

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. szeptember 17. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András	PGB tag
Nagyné Matolcsi Tünde	külső szakértő
Szabó Zoltán	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<u>Meghívott:</u>	Keszey János	polgármester
	Fehérvári Judit	Városgondnokság gazd. vezető

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szeptemberi rendes ülésén. Nagyné Matolcsi Tünde külsős bizottsági tag néhány percet késik. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. A napirenddel kapcsolatban van-e módosító javaslat? Amennyiben nincs kérem, fogadjuk el napirendet!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

102/2019.(IX.17.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. szeptember 17-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: PGB

3. Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti üzlethelyiség ügye

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: PGB

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN

Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési követelésekről

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

Napirend tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök,
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Nagyné Matolcsi Tünde 13.05 órakor a bizottsági ülésre megérkezett.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

103/2019.(IX.17.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: PGB

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Bizottság! A 2019. évi költségvetést februárban fogadta el a Képviselő-testület, akkor a költségvetés főösszege 4.273.611.913 Ft volt. Az első módosítás június hónapban történt, akkor a főösszeg 1.155.922.969 Ft-tal emelkedett. Ezt két fő tényező növekedése eredményezte; a maradvány igénybevétele 70.749.677 Ft, és az egyéb tényezők változásának eredményeképpen a költségvetés főösszege 1.085.173.292 Ft-tal emelkedett. Időközben az I. féléves teljesítésnél be is mutattuk, hogy az államháztartáson belüli megelőlegezés június hónapban 419.352 Ft volt, ez beépült a költségvetésünkbe.

Jelen előterjesztés keretében költségvetésünk főösszege 52.668.660 Ft-tal emelkedik. Így a költségvetés módosított előirányzata 5.482.622.894 Ft lesz. A jelenlegi módosítást több tényező befolyásolta. Változtak az állami támogatások, egyéb pályázati támogatásaink. A költségvetési rendeletben kezeltük az augusztus 31-ig elfogadott testületi döntéseket, illetve a jelen módosítás egyéb belső átcsoportosításokat is tartalmaz.

Bevételi oldalon állami támogatások – működési célú állami támogatások – 40.326.856 Ft-tal emelkedett. Itt a változást befolyásolta a minimálbérhez kapott hozzájárulás, ez a 28 millió

forintot meghaladta. Bérkompenzáció támogatása, kulturális pótlék, ágazati pótlék illetve gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásának a változása is kezelésre került.

Jelentősebb változás volt, hogy a sportinfrastruktúra fejlesztésre kapott támogatást a júniusi költségvetési rendelet módosításakor felhalmozási célú állami támogatásként kezeltük, de időközben egyeztetésre került sor, és ez nem állami támogatásnak minősül, hanem államháztartáson belülről átvett működési, illetve felhalmozási bevételnek. A módosítás során ez szintén kezelésre került a rendelet-tervezetben.

Intézményi működési bevételeknél a strand működési bevételét 12.545.836 Ft-tal emeltük. Egyrészt augusztus végén a testület döntést hozott a strandi dolgozók jutalmazásával kapcsolatosan, ezzel összefüggően a bevétel 5.838.025 Ft-tal került emelésre, illetve a strandi jegyárbevételrel összefüggően az ÁFA kiadás is magasabb és így a működési bevétellel szemben dologi kiadások előirányzatát emeltünk, ennek összege 6.707.811 Ft.

Szeretném jelezni, hogy az előirányzat felhasználási ütemterv illetve a több éves kihatással járó döntésekből származó kiadások bemutatása, az eu-s kiadások és bevételek bemutatása, a testületi ülésre kiosztásra kerül, továbbá a kötelező és önként vállalt feladatokat bemutató táblázat is. Az előirányzat felhasználási ütemterv és a kötelező és önként vállalt feladatokat bemutató táblázat elkészül, a több éves kihatással járó döntésekből származó kiadások bemutatását, valamint az eu-s kiadások és bevételek bemutatását szolgáló táblázatok néhány helyen pontosításra kerül. Köszönöm.

Dr. Kutics Károly elnök: Összegében nem jelentős a változás, módosítás. Az nagyon örömteli, hogy 40 millióval több a működési célú állami támogatás.

A dologi kiadások összege 156 millióval nőtt, mi van e mögött?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A dologi kiadások majdnem 157 millióval emelkedtek. 2019. június hónapban a „Kerényi Imre programmal” kapcsolatosan a testület döntést hozott és ez a döntés összefüggött azzal is, hogy a Kolostor közbeszerzése el lett indítva. A „Kerényi Imre programmal” kapcsolatosan a felújítással összefüggő fordított ÁFA a dologi kiadások nagy részét jelenti.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat? Amennyiben nincs, kérem aki támogatja a rendelet-tervezetet, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

104/2019.(IX.17.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

Felelős: Dr. Kutics Károly elnök

Határidő: 2019. szeptember 26-i KT ülés

3. Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti üzlethelyiség ügye

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! A József A. u. 63. szám alatti ingatlanon áll egy épület, ami korábban csillám-üveg bolt, utóbb vinotéka. Ez az épület évtizedekkel ezelőtt épült, az akkor még állami tulajdonban lévő és tanácsi kezelésű földterületre. Utóbb ez a földterület az önkormányzat tulajdonába került és pillanatnyilag az épületet és a földterületet egy bérleti szerződés köti össze. A felépítményt a tulajdonosa eladta egy másik személynek, aki kéri a bérleti jogviszonynak a folytatását, illetve annak fenntartását. A bérlet jogszabályban előírt feltételei fennállnak. Az épület esetleges bontásáról jelenleg nincs önkormányzati döntés ugyan, de a mellette lévő trafóház és a terület esetleges későbbi hasznosítása, vagy rendezése okán azt javasoljuk, hogy legyen egy szerződésbontó feltétel a megkötendő bérleti szerződésben, amelyre 5 éves határozott időtartamú szerződést javasunk.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

105/2019.(IX.17.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy **Tihanyi Zsuzsanna balatonalmádi lakos** a balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanon lévő 20 m² alapterületű felépítményét **Nagy Mária Magdolna püspökladányi lakos** részére értékesítette.

2. A balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, 44 m² területű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlan (a továbbiakban Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata Nagy Mária Magdolna püspökladányi lakossal területbérleti szerződést köt Vinotéka-Suvenirés kerékpárkölcsonzó üzemeltetése céljából az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra 2019. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlető valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2. Bérleti díj:

2.1. A területbérleti díj 2019. évre 207.227 Ft/év + Áfa 27 %, amelyből a IV. negyedévre vonatkozó bérleti díj fizetendő.

2.2. A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2020. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

2.3. A területbérleti díjat Bérló negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára. A 2019. IV. negyedéves bérleti díj fizetési határideje: 2019. október 18.

3. A rezsiköltségek:

3.1. A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. Az ingatlant Bérló jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérló köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

4. Egyéb feltételek:

4.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Balatonalmádi Város Önkormányzatának a tulajdonát képezi és Bérló nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4.2. Felek rögzítik, amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

5.1. Bérló a Bérlemény birtokában van.

5.2. Bérló kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

5.3. Felépítményén a Bérló - még saját költségére is – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

5.4 Bérló köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

6. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

6.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

6.2. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérló a Bérleményt nem Vinotéka-Souvenir és kerékpárkölcsonzó üzemeltetése céljára használja.

d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

6.3. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérló – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Bérló köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 130 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. szeptember 30. – értesítésre
2019. október 10. – területbérleti szerződés megkötésére

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

4. Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési követelésekről
Előterjesztő: Keszey János polgármester

Dr. Kutics Károly elnök.: A tájékoztatót nézve az látszik, hogy az összes hátralék 3.963 ezer forint és ebből elhanyagolható az idén keletkezett tartozás, ami jó hír.

A Városgondnokságnál 4 db 400 ezer forint feletti tartozás van, és ezek közül van egy sajnálatos, ami remélem nem azzal fog zárulni, hogy kereshetjük a bérlőt a Pannóniába, mert a Lélek-Labor Kft-nek elég nagy összegű tartozása van a PPKK felé.

Fehérvári Judit városgondnokság gv.: A bérló írásban jelezte, hogy 2 hónapon belül törleszti a tartozását. Szeretném jelezni, hogy a leadott anyaghoz képest, már szeptember hónapban 770 ezer forintnyi tartozás térült meg a bérlőktől. Így olyan 5,5 millió forint körül van a nyilvántartott tartozás.

Dr. Kutics Károly elnök.: A Berény Trans Kft. tartozását nem lehet kivezetni, hiszen az már több mint 10 éves?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Valóban nem könnyű ezeket a régi követeléseket kezelni, mert a jogszabály elég szigorú szabályokat ír elő arra vonatkozóan, hogy mikor mondhatjuk azt, hogy behajthatatlan követelésről van szó. Ugyanakkor a vagyonrendeletünk is meghatározza, hogy milyen esetben lehet követelést elengedni, de ennek is szigorú feltételei vannak. Ahol indokolt és kezelhető, ott próbáljuk úgy kezelni, hogy behajthatatlan, de nagyon

ritkán engedünk el követelést, mert a vagyonrendeletünk is elég szigorú előírásokat tartalmaz ezzel kapcsolatban.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs köszönjük, tudomásul vettük a tájékoztatót.

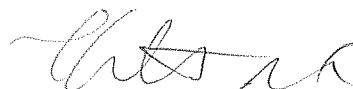
Miután a választásokig és az új testület felállításáig ez az utolsó ülésünk szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, egyrészt a bizottság tagjainak, másrészt a hivatal dolgozóinak.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 13:26 órakor bezárja.

K.m.f.



Boros László
bizottsági tag



Dr. Kutics Károly
bizottsági elnök