



Tisztelt Társasházi Közös Képviselő!  
Tisztelt Lakóközösség!

Engedjék meg, hogy segítő jelleggel, és közös gondolkodás alapján, közös érdekű témában megkeressük Önöket.

Társaságunk, mint villamos energiaszolgáltató, az Önök részére nem csak villamos energiát kíván szolgáltatni, de segítő tájékoztatást is óhajt adni első kézből a villamos energia felhasználás üzembiztossága, biztonságtechnikai megfelelősége és gazdaságos igénybevétele területén is.

Mindezekről a tématerületekről különböző kiadványainkban, szórólapokon és egyéb módon időszakosan tájékoztatást szoktunk adni, az éppen valamilyen aktuális helyzet miatt.

Jelen levelünk különösen a korábbi, akár 4-5 évtizeddel korábban épült társasházak betápláló villamos energia fővezeték rendszerének speciális kérdéskörére szeretné felhívni az Önök szíves figyelmét a következők szerint:

-A több lakásos (számos villamos mérőhelyes) házaknak az épületen belüli betápláló villamos fővezeték rendszere az építést megelőző időszakban érvényes tervek alapján készültek. Az akkori villamos tervek általában gondosan figyelembe vették a vonatkozó szabványelőírások mellett a háztartási és házkörüli tevékenységek villamos energetikai igényeit, az akkori villamos energetikai felhasználási szokásokat, az emberek által használt villamos készülékek áramfelvételét és gyakoriságát. Ennek megfelelően készültek az épületekben azok a ház közös tulajdonát képező fővezetékek, amelyekről minden házbeli villamos mérőhely csatlakozik jórészt a mai napig.

-Az idők múlásával a fogyasztói szokások megváltoztak, az igénybevett készülékek száma, a villamos áramterhelések általában jelentősen növekedtek. (Gondoljunk csak a szinte általános automata mosógépekre, a mikrohullámú melegítőkre, az egyre több hűtő, légkondicionáló, stb. bővülésekre.) A több évtizeddel korábbi áramértékek alapján méretezett villamos fővezetékek mai villamos energia használati szokások közepette általában nem képesek teljes értékűen ellátni feladatukat. Ez a kedvezőtlen helyzet alapvetően egyrészt a természetes öregedés, másrészt az áramterhelések növekedése miatt áll fenn.

Az energia szolgáltatói, műszaki hatósági, tűzoltósági és szakértői vizsgálatok sajnos számos villamos fővezeteki problémák miatt keletkezett, megtörtént tüzeset, egyéb káreset, baleset és a leírtak miatt keletkezett üzemzavar tapasztalatait rögzítették az országban. A balesetek, tűzkárok és hasonlók megelőzése közös érdek.

-A leírtak miatt előregondolásra és műszaki intézkedések megtételére óhajtjuk nyomtatékkal felhívni szíves figyelmüket! Ezek, bár legteltesebben sajnos nem tudunk minden lehetséges eshetőségre előre gondolni, mégis a következő témakörök, amik egyébként különböző jogszabályi előírások, követendő szabványok és a józanész követelményei alapján is követendőek.

Javasoljuk a társasházi közös tulajdonú villamos rendszert jogosított szakértővel felülvizsgáltatni és erről írásbeli szakvéleményt kérni.

A felülvizsgálat terjedjen ki:

- az egyébként is kötelező 6 évenkénti érintésvédelmi és időszakos tűzvédelmi elektromos szempontok témakörébe tartozó hibák feltárására
- a villamos fővezeték kialakításának, méretezésének és elhelyezési körülményeinek megállapítására és a biztonságos megfeleléshez szükséges átszerelés szükségességének megállapítására. (külön műszaki támpont e tekintetben az aktuális MSZ 447 szabvány és egyéb létesítési műszaki előírások méretezésre vonatkozó fejezete.) Itt külön utalunk arra, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján minden társasházi **önálló fogyasztói mérőhely alanyi jogon 32 Amper főbiztosítóval rendelkezhet**. Ez ugye már egy tekintélyesebb kiinduló áramerhelésre utaló adat a korábbi évtizedekben megszokott 10 Amperek, majd a 16 Amperekhez képest.
- figyelmet szükséges fordítani az elektromos eredetű tüzeseteknek a gyakorlatban tapasztalt keletkezési helyeire, a fogyasztásmérő szekrényekben és hasonló elektromos környezetű helyeken a lakosok által elhelyezett éghető tárgyakra, a szemmel is észlelhető helyeken, az évek alatt a vezetékekre rakódott éghető poros jellegű szennyeződésekre.
- a felülvizsgálatok a tapasztalatok szerint a társasházi közösséget megkárosító jogtalan villamos energiavételezésre is fényt derítenek, ezzel sok esetben tűzveszélyes helyzet is megszűnhet.

Külön felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az itt leírt kérdéskörben szakembereink tanácsokkal szolgálhatnak. Másrészt kérjük, hogy az érintésvédelmi felülvizsgálat, valamint a méretlen vezetékek szerelésével és mérőóra, mérő kismegszakító cserével kapcsolatban minden esetben előzetesen szíveskedjenek tájékozódni, hogy jogosított szakemberek személyeire tehesünk esetleg javaslatot.

[www.eon.hu](http://www.eon.hu) online ügyintézés → lakosság → bekapcsolás, teljesítménymódosítás → regisztrált szerelők → áram

Pécs, 2010. november 17.