



Balatonalmádi Város Önkormányzata

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2015. június 25. napján
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyve

Határozatok: 134-136-ig

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2015. június 25. napján, 08.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly önkormányzati képviselő	– PGB elnök
Boros László önkormányzati képviselő	– PGB tag
Dér András önkormányzati képviselő	– PGB tag
Szabó Zoltán	- külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
Zana András településfejlesztési osztályvezető
Gunglné Winkler Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Keszey János polgármester
Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezető

Dr. Kutics Károly elnök: Mindenkit szeretettel köszöntök a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság júniusi rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Kérem, aki elfogadja a napirendet az „igen” gomb megnyomásával szavazzon!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2015. (VI.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2015. június 25-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASDÁGI BIZOTTSÁG ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

- 1. Városház tér 4. szám alatti Piazza Kávézó hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1. Városház tér 4. szám alatti Piazza Kávézó hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Ismételten meghirdettük a kávézót, amire most már volt szóbeli érdeklődés. Az érdeklődők részéről felmerült, hogy esetleg igényjellegű üzemeltetéssel kedvezőbb lenne a bérlet, mert a téli időszakban fűtési költség terheli, és ebben az időszakban kisebb a forgalom.

Keszey János polgármester: Én azt mondom, hogy egy nagyon tág pályázatot kellene kiírni, hogy a pályázók mondják meg hogyan szeretnék működtetni és mi pedig eldöntjük, hogy úgy kívánjuk-e vagy sem. Így talán bejönnek olyan ajánlatok, amelyekből tudunk választani. Nem tudom, hogy meddig vihetjük még le a bérleti díjat, mert semmi biztosítékot nem látok arra, hogy ha mondjuk 100 eFt-ot írunk, akkor arra lesz jelentkező.

Dr. Kutics Károly elnök: Én is inkább azt javaslom, amit Polgármester úr, hogy valamiféle „rugalmas,, pályázatot kellene kiírni, amennyiben ezt a jogszabályok megengedik. Nézzük meg, hogy ha nincsenek különösebb szigorú korlátok, akkor hány jelentkező van, és milyen ajánlatokat kapunk.

Zana András településfejlesztési ov.: Van egy versenyeztetési szabályzatunk, annak a keretei között tudunk mozogni. Ami a bérleti díjra vonatkozik, az már annyit módosult, hogy a bérleti díj nem minimálisként van megadva, hanem irányárként, ami azt jelenti, hogy ha a kiírtnál alacsonyabb ajánlat érkezik, az nem automatikusan kizáródik, hanem döntés kérdése. A beruházások kezelése az elvi lehetőség, gyakorlatilag viszont elég nehézkes az elszámolása. A pályázati kiírásnak olyannak kell lenni, hogy a benyújtott pályázatok az alapján elbírálhatók legyenek.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy ez az intézmény olyan, ahol egész éves szolgáltatást kell nyújtani, mert olyan komoly kulturális és társadalmi rendezvények színhelye, ahol nem lehet pl. csak fagyaltot árulni nyáron. Tehát éves bérletben kellene gondolkodni.

Dr. Kutics Károly elnök: Úgy gondolom, hogy az 1. számú határozati javaslatról tudunk szavazni, miután nem érkezett ajánlat, így eredménytelennek nyilvánítjuk a pályázati eljárást. A második határozat pedig javaslatom szerint úgy szólna, hogy: *felkérjük a Hivatalt, hogy a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, PANNÓNIA Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő 114,83 m² alapterületű Piazza Kávézó, valamint a hozzá tartozó 40 m²-es vendéglátóipari-terasz bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást úgy dolgozza ki, hogy az maximális rugalmasságot biztosítson a pályázók minél szélesebb körének bevonása érdekében, legyen figyelemmel az esetleges szezonális üzemeltetésre, és a potenciális pályázók által vállalt beruházásokra, fejlesztésekre.*

A Hivatal vizsgálja meg a PKKK általi üzemeltetés lehetőségét is.

Most itt mi nem tudjuk kidolgozni azokat a pályázati feltételeket, amelyek elfogadhatók, ezért kérnénk fel a hivatalt. Augusztus első hetében tartanánk egy rendkívüli ülést, arra az időpontra kérjük a hivataltól az előterjesztést, határidő augusztus 7.

Megkérdezem, hogy kinek van egyéb javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs jelentkező, így szavazásra bocsátom az 1. számú határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2015. (VI.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a 119/2015. (V.19.) PGB határozattal a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, PANNÓNIA Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő **114,83 m² alapterületű Piazza Kávézó**, valamint a hozzátartozó **40 m²-es vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázati eljárást** - benyújtott pályázati ajánlat hiányában - **eredménytelennek nyilvánítja**.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszei János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2015. július 8. – értesítésre

Dr. Kutics Károly elnök: Kérem szavazzunk az általam ismertetett határozatról. Aki egyetért a javaslattal kérem az „igen” gomb megnyomásával szavazzon!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2015. (VI.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – felkéri a Hivatalt, hogy a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, PANNÓNIA Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő 114,83 m² alapterületű Piazza Kávézó, valamint a hozzátartozó 40 m²-es vendéglátóipari-terasz bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást úgy dolgozza ki, hogy az maximális rugalmasságot biztosítson a pályázók minél szélesebb körének bevonása érdekében, legyen figyelemmel az esetleges szezonális üzemeltetésre, és a potenciális pályázók által vállalt beruházásokra, fejlesztésekre.


A Hivatal vizsgálja meg a PKKK általi üzemeltetés lehetőségét is.

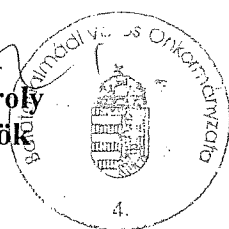
Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

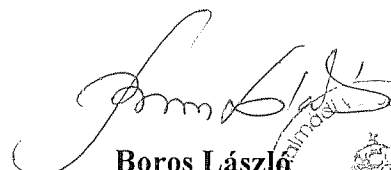
Határidő: 2015. augusztus 7.

A napirend tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök a nyilvános ülést 08.55 órakor bezárja.

K.m.f.


Dr. Kutics Károly
bizottsági elnök




Boros László
bizottsági tag

