2015

AQUA REGNUM HUNGARY

A világ legnagyobb és egyetlen NON-STOP fedett vízi élményparkja.

© Gulyás Péter projektgazda* tel: 0036707730660 * email: proptermail@gmail.com

Projekt Ismertető

A Balaton északi partján, Balatonalmádihoz tartozik az a terület, amely a világ legnagyobb és egyetlen fedett non stop vízi élményparkjának tervezett helyszíne.

A balatoni turizmus fejlesztését, a szálláshelyek kihasználtságának javítását, és a helyi foglalkoztatást segítő intézmény cca. 1.200 fős személyzetével, non stop működésével és a világon egyedülálló vízi atrakcióival napokig tartó élményt biztosít az ide látogatóknak.

A vízi királyságba tervezett szórakozási lehetőségek minden bizonnyal a nyári szezont követően is komoly vonzerőt jelentenek majd Európa ide látogató közönség számára, akiknek ez lesz a legközelebbi mediterrán hangulatú de édesvízi szórakozási lehetőség.

A projekt a világon eddig kitalált vízi szórakoztató, pihentető, gyógyító ötleteit egybe kívánja gyűjteni olyan tematikus elrendezésben, ahol a sport, a szórakozás, a pihenés és a gyógyászati célú elemek mind megtalálhatók lesznek. Például a világ legnagyobb mozgássérültek számára akadálymentesített kialakításával és segédeszköz rendszerével.

Íme néhány a projekt fő elemei közül:

- Gyógyhatású meleg vizes kis medencék a Kárpátmedence valamennyi gyógyvizével.
- Hidromasszázs medencék.
- Tanulók és gyakorló úszó medencék, oktatással.
- Vizi sí pályák
- Korcsolyapálya
- Ellen áramoltatott szörf pályák.
- Barlangfürdő
- Sziklaugró hely
- Vízesés
- Vizi torna medencék különleges sportszerekkel.
- Kajak-kenu és evezős tréningpályák
- Homokos fövenyű strand és vendéglátóhely
- Pálmaligetek.
- Több száz vendéglátó egység.
- Szaunák, jeges fürdők.
- Vizi vidámpark
- Vizi kalandpark
- Vizi cirkusz, színház
- Édes vízi mega-aquarium.
- Nautika a víz alatti luxusszálló, tengeralattjárókkal a fűzfői öböl 30 méter mélyre kotort medrében.
- Búvárok hazai fellegvára a fűzfői öbölben a Nautika Hotel körül.

Mindez csúcstechnológiás, környezetbarát gépészettel, és energetikai rendszerrel.

A helyszínt a Balaton, azon belül Balatonalmádi és a Fűzfői öböl különleges mikroklímája teszi indokolttá.

A teljesen fedett – helyenként 80-100 méter belmagasságú - komplexum ezen belül is egy saját mikroklímával fog rendelkezni, amely lehetővé teszi azt, hogy akár december 31.-én is fürdőruhában tölthessük el az egész napot, kipróbálva minden –a vízzel kapcsolatos – szórakoztató, vagy kalandot ígérő programot.

A Fűzfői öböl tervezet 30 méteres kimélyítése és a benne megépítésre kerülő NAUTIA víz alatti luxus szálloda a Balaton ékköveként tarthat számot majd a világ csodálatára a benne megvalósuló jövő-vízióval és a hozzá tartozó csúcstechnikával. A kimélyített Balaton-meder az édes vízi búvárkodás hazai paradicsoma.

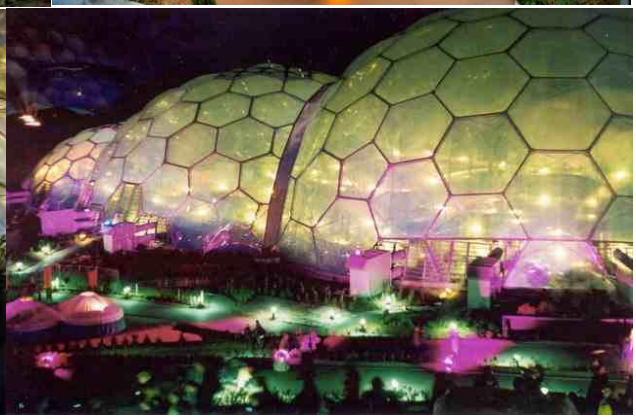
A fejlesztés fontos eleme, annak a különleges építészeti megoldásnak az alkalmazása, amely néhány évvel ezelőtt nagy sikerrel debütált egy angol projektben. Az erről készült felvételek illusztrálják a RAH projektben megvalósuló monumentális építmény belső és külső architektúra jegyeit. Azzal a fontos kiigazítással, hogy a tervezet méretei a mellékletben látható objektumnál 40X nagyobb.

A beruházás költségvetése cca. 5 Milliárd EURO. A beruházó konzorciumnak célszerűen a magyar állam lenne 30%-ban a tulajdonosa, amelyet a beruházás helyszínéhez visszavásárolt ingatlanok, valamint a megvásárolt és kidolgozott projekt, mint apport képviselne. *(Ennek a költségei a valóságban nem érik el a beruházás 2% - át sem, ami a javasolt 30 % tulajdoni hányadban realizálva önmagában is kiváló befektetés a magyar állam számára)*. További 70% tulajdoni hányad a befektetőké.

Tekintettel arra, hogy a megvalósult beruházás profit orientált, a tulajdonosi részvények a tőzsdén kívüli kereskedelemben várhatóan jól kereskedhetők lesznek.

Gulyás Péter-projektgazda

A.R.H. projekt illusztrációi a Cornwalli Éden projektben megvalósult építészeti megoldással szemléltetve.



Gulyás Péter - projektgazda