

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2018. május 31. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András önkormányzati képviselő	PGB tag

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Zana András	településfejlesztési ov.
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Keszey János polgármester

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság májusi rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Kérem fogadjuk el a megküldött napirendet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2018. (V.31.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2018. május 31-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

1., A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő Napfény büfére és a hozzá tartozó előkertekre vonatkozó bérleti jog átruházási kérelem

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

Napirend tárgyalása:

1., A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő Napfény büfére és a hozzá tartozó előkertekre vonatkozó bérleti jog átruházási kérelem

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2018. (V.31.) PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - **az Alfa Hullám Bt.** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat u. 79. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01 06 786383, adószám: 24462228-2-42, bankszámlaszám: 11748083-20025892-00000000, képviseli: Tolnai Gábor ügyvezető önállóan) **által bérelt**, balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 51,74 m² alapterületű „Napfény Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es, strandra nyíló burkolt előkertek (továbbiakban Bérlemény) **bérelti jogának a Bisztró Konyha Kft-re** (székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-324155, adószám: 26323992-2-43, képviseli: Kocsis Bálint ügyvezető önállóan, Schmutz László Tamás ügyvezető önállóan) **történő átruházásához** - a határozat mellékletét képező bérelti jog átruházási szerződésre figyelemmel – **2018. május 31-i hatállyal hozzájárul**. Bérlő az üzlethelyiséget továbbra is TEÁOR 5610 „Éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenységi körben üzemelteti.

- a) A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a **Bisztró Konyha Kft-t**, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak az **Alfa Hullám Bt-t** terhelik.
- b) A Bérleményre vonatkozó 2018. évi bérelti díj nettó 2.053.108 Ft/év + Áfa 27 %, azaz bruttó 2.607.447 Ft/év megfizetése a **Bisztró Konyha Kft-t** terheli, amely két **egyenlő részletben fizetendő**, a bérelti díj 50%-a **tárgyév június 30-ig**, a fennmaradó 50%-a **tárgyév július 31-ig** esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
- c) A bérelti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2015. február 4. napján kelt bérelti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérelti szerződés-módosítás megkötésére.

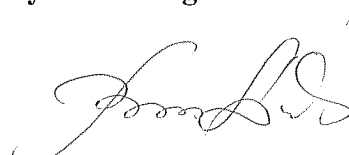
Felelős: Keszei János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2018. június 4. – értesítésre.
2018. június 8. – a bérelti szerződés-módosítás megkötésére

A napirend tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 13.05 órakor bezárja.


Dr. Kutics Károly
elnök




Boros László
bizottsági tag