


## K i v o n a t

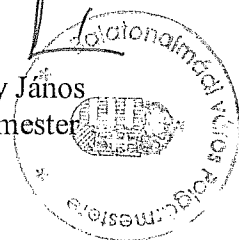
Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 13.** napján tartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből:

### 1/2017. (I.13.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vörösberényi volt magtárépület tulajdoni ügye” tárgyú előterjesztést – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára - Keszey János polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva **zárt ülés keretében tárgyalja**, mert az előterjesztés szerinti konkrét vagyonelem feletti rendelkezés körében folytatandó tárgyalás során az önkormányzat üzleti érdekei ezáltal védhetőek.

K.m.f.

  
Keszey János  
polgármester



  
Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző





## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 13. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:


2/2017. (I.13.) Öh.

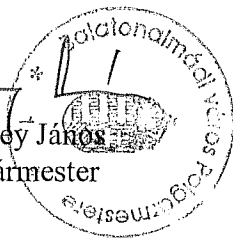
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. január 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## N a p i r e n d

1. „Balatonalmádi, Szent Erzsébet liget fejlesztése - I. ütem” című pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Keszey János polgármester

K.m.f.

  
Keszey János  
polgármester



  
Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző





## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 13.** napján tartott **rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

### 3/2017. (I.13.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Balatonalmádi, Szent Erzsébet liget fejlesztése – I. ütem**” címmel pályázatot nyújt be a Balatoni Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztési beruházások” támogatására kiírt pályázati felhívásra, ezen belül „B) Települési zöldterületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása” célú, alábbi tevékenység támogatására:

- Balatonalmádi, Szent Erzsébet liget fejlesztése a Garten Studi Kft. által készített, jelen határozattal jóváhagyott környezetrendezési terv szerinti műszaki tartalommal, annak 1. számú ütemének megvalósítására.

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca, közterület neve	Helyrajzi szám
Balatonalmádi	8220	Szent Erzsébet liget	2296/1

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat vonatkozásában jelölje ki a projektmenedzsment tagjait.

2. A fejlesztéssel megvalósult létesítmények fenntartási időszakra előírt üzemeltetését a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. A fenntartási költségek emelkedését kompenzálja a kárelhárítási költségek elmaradása, így összességében a terület üzemeltetése előreláthatóan többlet költséget nem jelent.

3. A Képviselő-testület a pályázati projekt költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (Ft) bruttó	Összes elszámolható költség (Ft) bruttó	Saját forrás az elszámolható költségekhez (Ft) bruttó	Igényelt támogatás összege (Ft) bruttó
Önkormányzat	32.205.490	30.000.000	15.000.000	15.000.000

Az **összesen 17.205.490 Ft összegű saját forrás** pénzügyi fedezetét - mely 15.000.000 Ft elszámolható költségekhez kapcsolódó saját forrásból és további 2.205.490 Ft építési költségkülönbözet és egyéb költségek finanszírozásához szükséges forrásból tevődik össze - az önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2016. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett pályázati önrész terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt a fentiek figyelembevételével állítsa össze és a pályázatot a pályázati kiírás feltételeinek megfelelően nyújtsa be, valamint a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

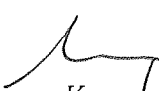
Felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.


**Határidő:** 2017. január 16. – a pályázat benyújtására  
költségvetés soron következő módosítása – fedezet átcsoportosítására

**Felelős:** Keszezy János polgármester

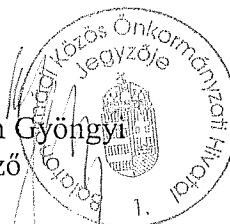
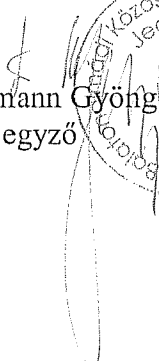
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök – pályázat benyújtására  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

K.m.f.

  
Keszezy János  
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 13. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:


### 4/2017. (I.13.) Öh.

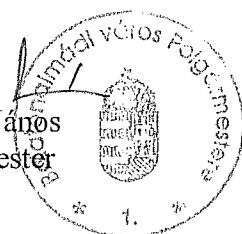
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. január 13-i rendkívüli zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:


## N a p i r e n d


1. „Vörösberényi volt magtárépület tulajdoni ügye” zárt ülésre javasolt  
Előterjesztő: Keszey János polgármester

K.m.f.

  
Keszey János  
polgármester



  
Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 13. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

### 5/2017. (I.13.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti, 706 hrsz-ú ingatlan ( a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében VTTV Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos eladó képviseletében Varas-Tóth Viktor ügyvezető 2016. december 19. napján közölt - e határozat 1. mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés megkötése tárgyában tett ajánlattételi nyilatkozattal való egyetértést kifejező jognyilatkozatot tesz az alábbiak szerint:

- a. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan vételáraként -** figyelmemmel Kovács Péter ( ) Varas Tóth Viktor ügyvezető meghatalmazott képviselője által 2017. január 9. napján tett jognyilatkozatra, mely a határozat 2. melléklete - **a bruttó 113.000.000 Ft, azaz bruttó száztizenhárom-millió forint ( mely áfát nem tartalmaz) összegű eladási ajánlatot elfogadja és az Ingatlant adásvétel jogcímen megvásárolja.**
- b. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlanban fellelhető jelen határozat 3. mellékleteként csatolt ingó leltár szerinti ingóságok (a továbbiakban: Ingóságok) vételáraként -** figyelmemmel Kovács Péter ( ) Varas Tóth Viktor ügyvezető meghatalmazott képviselője által 2017. január 9. napján tett jognyilatkozatra, mely a határozat 2. melléklete - **a bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint ( mely tartalmazza az áfa összeget) összegű eladási ajánlatot elfogadja és az Ingóságokat adásvétel jogcímen megvásárolja.**
- c. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja,** hogy az Ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napján az eladónak a kölcsönösen kialakult bruttó 113.000.000 Ft, azaz bruttó száztizenhárom-millió forint összegű teljes vételárból **összesen 5.650.000 Ft, azaz bruttó ötmillió-hatszázötvenezer forint összegű foglalót megfizet a Sindler Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, József Attila u. 9., képviseli: dr. Sindler Veronika ügyvéd) Kinizsi Bank Zrt.-nél vezetett számú letéti számlájára** átutalással külön ügyvédi letéti szerződés szerint. A letéteményes ügyvéd eladó részére foglalót az azt követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult és köteles eladó részére átutalással megfizetni, amely napon eladó a vevő és letéteményes ügyvéd felé hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes, és azon Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonjoga széljegyként feltüntetésre került.

- d. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a c. pontban rögzített foglaló beszámítása után fennmaradó bruttó 107.350.000 Ft, azaz bruttó százhétmillió-háromszázötvenezer forint összegű Ingatlan vételárhátralékot a szerződés aláírásától számított 30 napon belül eladó számlája alapján -, megfizet eladó részére a Sindler Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, József Attila u. 9., képviseli: dr. Sindler Veronika ügyvéd) Kinizsi Bank Zrt.-nél vezetett számú letéti számlájára átutalással külön ügyvédi letéti szerződés szerint. A letéteményes ügyvéd a bruttó 107.350.000 Ft, azaz bruttó százhétmillió-háromszázötvenezer forint összegű vételárhátralékot – a c. pont szerinti foglalóval együtt – az azt követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult és köteles eladó bankszámlájára közvetlen utalással megfizetni, amely napon eladó a vevő és letéteményes ügyvéd felé hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes és azon vevő tulajdonjoga széljegyként feltűntetésre került. Amennyiben eladó a vevő és letéteményes ügyvéd felé hiteles tulajdoni lap másolattal a jelen szerződés aláírásától számított 30 (napon) belül olyan időpontban igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes és azon vevő tulajdonjoga széljegyként feltűntetésre került, amely időpontban a bruttó 107.350.000 Ft összegű vételárhátralék még nem került megfizetésre, úgy letéteményes ügyvéd ezen összeget a letéti összeg megfizetését követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult és köteles eladó bankszámlájára közvetlen utalással megfizetni.**
- e. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a b. pontban meghatározott Ingóságok vételárát bruttó 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forintot az ingó szerződés aláírásától számított 30 napon belül eladó számlája alapján -, megfizet eladó részére a Sindler Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, József Attila u. 9., képviseli: dr. Sindler Veronika ügyvéd) Kinizsi Bank Zrt.-nél vezetett számú letéti számlájára átutalással külön ügyvédi letéti szerződés szerint. A letéteményes ügyvéd a bruttó 1.000.000 Ft, azaz bruttó egymillió forint összegű vételárát az azt követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult és köteles eladó bankszámlájára közvetlen utalással megfizetni, amely napon eladó a vevő és letéteményes ügyvéd felé hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes és azon vevő tulajdonjoga széljegyként feltűntetésre került. Amennyiben eladó a vevő és letéteményes ügyvéd felé hiteles tulajdoni lap másolattal a jelen szerződés aláírásától számított 30 (napon) belül olyan időpontban igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes és azon vevő tulajdonjoga széljegyként feltűntetésre került, amely időpontban a bruttó 1.000.000 Ft összegű vételár még nem került megfizetésre, úgy letéteményes ügyvéd ezen összeget a letéti összeg megfizetését követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult és köteles eladó bankszámlájára közvetlen utalással megfizetni.**

2. Az 1. pontban körülírt Ingatlant és Ingóságok tulajdonjogának átszállása esetén azokat a Képviselő-testület az Önkormányzat üzleti vagyonába sorolja.

3.

- a. Az 1. pontban meghatározott Ingatlan adásvétel pénzügyi fedezete: a 1818/2016. (XII.22.) „Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történt előirányzat –átcsoportosításokról” tárgyú Korm. határozat 2.) pontjában a 11. alcímszám alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatainak támogatására ingatlanvásárlás céljából biztosított 120.000.000 Ft összegű támogatás.
- b. Ingatlanban fellelhető jelen határozat 3. mellékleteként csatolt ingó leltár szerinti ingóságok adásvétel szerződésben szereplő vételár pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2016. évi költségvetésében a beruházási célú kiadások között a „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret összegéből 1.000.000 Ft értékben biztosítja.
- c. Tekintettel arra, hogy a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatban biztosított támogatásra vonatkozó támogatási szerződés/ támogatói okirat nem került aláírásra, Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 24/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével az adásvétel pénzügyi fedezetét megelőlegezi akként, hogy a vételárat az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a beruházási célú kiadások között a „Balatonalmádi, Thököly u. 1. 706. hrsz-ú ingatlan, volt Magtár vásárlása” 104.140.000 Ft összegű kerete terhére, valamint a „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret összegéből a fennmaradó 8.860.000 Ft-ot biztosítja.
- d. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert
  - da) a szükséges előirányzatok átcsoportosításáról a 2016. évi költségvetési rendelet 2017. február havi módosításakor gondoskodik,
  - db) a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatban foglalt támogatásra vonatkozó támogatási szerződés/támogatói okirat aláírásának realizálódását követően a támogatással összefüggő bevételi és kiadási előirányzat 2017. évi költségvetésben történő tervezéséről, szerepeltetéséről gondoskodik,
  - dc) a Balatonalmádi, Thököly u. 1. 706. hrsz-ú ingatlan működtetésének fedezetét a 2017. évi költségvetésben tervezze a működési céltartalékok között 2.000.000 Ft összegben.

4. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat, mint a Ptk. 6:70. § (1) bekezdés szerinti elfogadó nyilatkozata alapján vállalja/felhatalmazza a Polgármestert , hogy a határozat írásba foglalásától számított 15 napon belül az ingatlan- és ingó adásvételi szerződést, valamint ügyvédi letéti szerződést ingatlan-nyilvántartási átvezetésre és alkalmas formában az eladóval megkösse.**

5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a szerződésekhez kapcsolódó egyéb szükséges jognyilatkozatokat



megtegye, az ingatlan- és ingó adásvételi szerződést, valamint ügyvédi letéti szerződést az eladó részére küldje meg, egyben felkéri, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról és a vételárak kifizetéséről az adásvételi szerződésekben – figyelemmel a letéti szerződésre is - foglaltak szerint gondoskodjon.

6. Az Ingatlan hasznosításról szóló döntésig a működtetési feladatokat a Balatonalmádi Városgondnokság látja el a 2017. évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető – jognyilatkozat megküldése

Regenyéné Király Andrea pénzügyi-számviteli osztályvezető - a pénzügyi fedezet, átcsoportosítása, vételár kifizetése, támogatás bevételi és kiadási előirányzatának szerepeltetése, ingatlan működtetési kiadásainak tervezése

**Határidő:** azonnal jognyilatkozat eladó részére történő megküldése

foglaló kifizetése: az ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napján

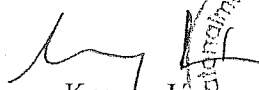
vételárak kifizetése: az adásvételi szerződések aláírását követő 30 nap


pénzügyi fedezet biztosítása érdekében előirányzatok átcsoportosítására – 2017. február havi 2016. évi költségvetési rendelet módosítása


támogatás bevételi és kiadási előirányzat szerepeltetése a 2017. évi költségvetésben – támogatási szerződés/támogatói okirat aláírását követően 2017. évi költségvetés tervezése, illetve 2017. évi költségvetési rendelet módosítása

ingatlan működtetésének kiadási előirányzat tervezése a 2017. évi költségvetésben – 2017. évi költségvetés tervezésekor

K.m.f.

  
Keszey János  
polgármester



  
Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző

