



Balatonalmádi Város Önkormányzata

**PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

2016. július 25. napján  
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyve

**Határozatok: 112-113-ig**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2016. július 25. napján, 09.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

## **Jelen vannak:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly önkormányzati képviselő	– PGB elnök
Boros László önkormányzati képviselő	– PGB tag
Dér András önkormányzati képviselő	– PGB tag
Szabó Zoltán	– külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző  
Dr. Gáspár Fekete Judit jogtanácsos  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető  
Zana András településfejlesztési osztályvezető  
Guáth Gyuláné jegyzőkönyvvezető

1 fő balatonalmádi lakos

**Dr. Kutics Károly elnök:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság júliusi rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Kérem, fogadjuk el a megküldött napirendet!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**112/2016. (VII.25.) PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2016. július 25-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## **N a p i r e n d**

### **PÉNZÜGYI ÉS GAZDASDÁGI BIZOTTSÁG ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:**

- 1. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

**Dr. Kutics Károly bizottsági elnök:** Megkérdezem Zana Andrást, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Zana András osztályvezető-főmérnök:** Tisztelt Bizottság! Az ajánlati felhívásra egy meghívott jelezte, hogy nem tud részt venni kapacitás gondokra hivatkozva, másíkról nem tudunk. Egy érvényes ajánlat érkezett, ami tartalmilag, formailag megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. Az ajánlott bérleti díj lényegesen alacsonyabb, mint amit irányárként kiírtunk.

**Dr. Kutics Károly bizottsági elnök:** A bérleti díj ajánlat igen erősen eltér a pályázati kiírásban lévőtől, ezért nem fogom támogatni. Végeztem számításokat, hogy mennyiből lehetne kihozni, az ajánlat bőven alatta van. Van-e valakinek kérdése, észrevétele vagy javaslata?

**Boros László bizottsági tag:** Nekem is szemet szúrt, hogy nyolcadát ajánlja meg a bérleti díjnak a vállalkozó. Elgondolkodtam azon is, hogy ha ezt nem szavazzuk meg akkor erről a szezonról és a szezonbeli tapasztalatokról le is mondunk, mert ezt újra pályáztatni, tapasztalati számok nélkül, szerintem az idei évre felesleges. Ebben az évben semmiféle bevétel nem lesz belőle. Ha elfogadjuk ezt az ajánlatot, akkor lehet, hogy ez egy abszolút irreális szám a lehetőségekhez képest, de az is lehet, hogy nem. Valamiféle tapasztalatot ez alatt a két és fél hónap alatt lehet szerezni. Módunkban áll folyamatosan ellenőrizni azt, hogy szabályszerűen megy-e a kiadás. Amellett vagyok, hogy ez a 100e Ft se fel se le nem változtat a helyzetünkön, de ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni, úgy gondolom, mégis csak el kell fogadnunk. Fontoljuk meg. Az árak tekintetében azt is végig kell gondolni, hogy amennyi előnye van ennek a Balaton parti apartmannak, körülbelül ugyanannyi hátránya is van.

**Dér András bizottsági tag:** Nem fogom megszavazni. Nyílt pályázatot kellett volna kiírni és akkor többen jelentkeztek volna.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Szerintem többet érdemelne az ingatlan, mint 100e Ft.

**Dr. Kutics Károly bizottsági elnök:** Számításaim szerint 300e Ft alatti bérleti díj nem éri meg. Figyelembe kell venni a víz- és villanyfogyasztást, illetve bizonyos mértékig lelakják az ingatlant. Négy vállalkozót hívtam fel, nem mutattak érdeklődést a pályázat iránt.

**Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző:** Az ajánlati felhívást a PGB fogalmazta meg és fogadta el, lehetőség lett volna arra Dér András képviselő úrnak is és másnak is, hogy a polgármester úr által javasolt három pályázó mellett másokat is megnevezzenek és meghívjanak a pályázati eljárásról való részvételre. A polgármester úr javaslata mellett egyéb javaslat a bizottsági ülésen nem hangzott el. A nyílt pályáztatás hosszabb időt vett volna igénybe, amelyre figyelemmel kisebb esély lett volna az ingatlan kísérleti jellegű bérbeadására.

**Dér András bizottsági tag:** Akkor is a nyílt pályáztatást javasoltam.

**Dr. Kutics Károly bizottsági elnök:** Valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Megállapítom, hogy nincs jelentkező, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot azzal, hogy az 1. pontban a pályázatot a bizottság érvényesnek nyilvánítja, a 2. pontban a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja, illetve módosítja úgy, hogy a 3. pontot vegye ki, mivel az 1. és 2. pont miatt okafogyottá vált. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**113/2016. (VII.25.) PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman bérbeadására a 111/2016. (VI.30.) PGB határozattal kiírt zárt egyfordulós

1. pályázaton Károlyi Balázs egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Árok u. 3. B ép., nyilvántartási száma: 50640591, adószáma: 67712313-1-39) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;

2. pályázati eljárást *indoklás nélkül eredménytelennek* nyilvánítja.

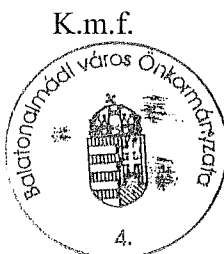
A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és pályázati nyertes hirdetése esetén felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

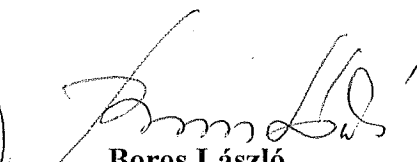
**Felelős:** Keszezy János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2016. július 30. - értesítésre

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést 09.24 órakor bezárja.

  
**Dr. Kutics Károly**  
bizottsági elnök



  
**Boros László**  
bizottsági tag