

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonalmádi - Balatonfűzfői út - Temető utca - Erkel Ferenc utca - Szorosi utca - Kürt utca által határolt terület Településrendezési terv módosításának államigazgatási egyeztetéséről

Egyeztetés helye: Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal,  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Idője: 2011. augusztus 29.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A településrendezési terv államigazgatási véleményezésére elkészült önkormányzati válaszokat, és a kiegészítő tervezői válaszokat a véleményezők kézhez vették.

Jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítésével Bogdán László főépítészt bízák meg.

**Véleményezők közül távolmaradását nem jelezte és nem jelent meg (az Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintett államigazgatási szervek):**

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV  
VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODA  
BALATONFELVIDÉKI NEMZETI PARK  
VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATAL  
VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG  
VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
BALATONALMÁDI VÁROSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG  
NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG LÉGIKÖZLEKEDÉSI IGAZGATÓSÁG  
NEMZETI MÉDIA ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG SOPRONI IGAZGATÓSÁG  
ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FELSŐÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
LITÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SZENTKIRÁLYSZABADJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALA  
MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. VESZPRÉM MEGYEI IGAZGATÓSÁG  
NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI ZRT.

**Véleményezők közül távolmaradását jelezte és a terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz (az Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintett államigazgatási szervek):**

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

2-1/4



**Véleményezők közül távolmaradását jelezte és a terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt tesz:**

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

A 2011. július 27-én kelt észrevételekre adott válasz a tervezési terület hasznosításából származó zajhatásokra vonatkozóan tesz észrevételeket, illetve előírásokat. Felhívja a figyelmet, hogy a területhatárra előírt fásítás zajvédelmi szempontból nem értékelhető, az üzemi zajkibocsátást a tervben foglaltakkal ellentétben nem befolyásolja, üzemi létesítmény zajkibocsátásának csökkentése a forrásnál végzendő.

Továbbra is fenntartja, hogy a tervezési terület a 71. sz. főút mentén fekszik, és a csatolt helyszínrajz szerint még beépítetlen ingatlanok is találhatóak a területen. A 71. sz. főút igen nagy forgalmat bonyolít, környezetében a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesüléséhez jelentős védőtávolság szükséges. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (V.29.) Kormányrendelet 9.§ (2) bekezdése értelmében a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.30.) KvVM-EüM rendelet) szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A 71. sz. főút zajterhelési határértékek túllépéssel érintett övezetében védendő létesítmény nem telepíthető, illetve a tervezési területen védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni (alkalmazott épületszerkezet, védendő helyiségek tájolása), hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek. A főút melletti területre vonatkozó - jogszabályon alapuló - zajvédelmi korlátozásokat a helyi építési szabályzatban rögzíteni kell, illetve a fentebb leírtaknak megfelelően kéri átdolgozni a környezeti értékelést, s azt ismételtel megküldeni a Felügyelőség részére.

*A tervezők telefonon egyeztetést folytattak a Felügyelőség munkatársaival, s kiegészítették a településrendezési terv jóváhagyandó munkarészét, illetve a környezeti értékelést.*

*Korlátozásra kerül a HÉSZ 10.§-ban a zajtól védendő létesítmény tájolása, illetve elhelyezése:*

(16) A Gksz4 építési övezet területén új épület építése esetén, meglévő épület bővítése esetén a zajtól védendő épületet úgy kell megtervezni, hogy az épület lakó helyiségeinek nyílásai nem nézhetnek a 71. sz. főútra, kivéve ha ezen lakó helyiségek nyílászárói méretezett mechanikai zajvédelemmel ellátottak.

*Az alátámasztó munkarészben az országos közutak vonatkozó keresztmetszeti forgalma alapján meghatározásra került a 71. sz. főút hangnyomásszintje. A kiindulási hangnyomásszint átszámítva két forgalmi sávra az út tengelyében:  $L_{Nappal} = 76,28$  dB,  $L_{Éjjel} = 68,49$  dB. A számított értékek alapján feltüntetésre került a tervezési területen a 71. sz. főút lakott területi részén a hangnyomásszint változása.*

*A környezeti értékelés zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos, illetve „3.3.3. A fennálló környezeti konfliktusok kezelése a tervben, illetve a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások”, „3.3.5. Intézkedési javaslatok”, „3.3.6. Monitorozási javaslatok” fejezetei kiegészítésre kerültek.*

*Felügyelőséget tervezők telefonon megkeresték, a javításokkal elviekben egyetért, részletes nyilatkozatát írásban megküldi. Amennyiben a tervet elfogadja, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthető.*

**Jelenlévők a következőket nyilatkozták:**

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG

*Holonics Renáta a Felügyelőség részéről nyilatkozik, hogy a Felügyelőség a terv ellen kifogást nem emel.*

Fabacsovics Zoltán főtanácsos a Tervtanács állásfoglalására hivatkozva kérte a tervezőktől a GKSZ övezet határa kijelölésének vizsgálatát. Tervezők a kiegészített egyeztetési dokumentáció alátámasztó munkarészeiben a 2.2. fejezetben ismertették az övezethatár kijelölésének változatait és a javasolt határ indoklását. Ennek alapján a tervben változás nem történt.

Egyebekben a Tervtanács véleménye az átdolgozás során fegyelembe lett véve.

Kérdésére az SZT8 szelvény változásával kapcsolatban tervezők nyilatkozták, hogy a szervizút csomópontba történő bekötése miatt kismértékben módosításra kerül, ezért tartalmazza a tervmódosítás.

Az Állami Főépítész Iroda részéről a terv ellen kifogással nem él.

Bogdán László főépítész megállapítja, hogy a jelenlévők közül ellenvéleménnyel senki sem élt, a KÖTEVIFE nyilatkozatának megküldését követően a terv államigazgatási véleményét lezárja.

Kmf.



Bogdán László  
Főépítész, Balatonalmádi