

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. március 28. napján, 08.15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

## **Jelen vannak:**

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Dér András	PGB tag
Szabó Zoltán	külső szakértő

### A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<u>Meghívott:</u> Keszey János	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

**Dr. Kutics Károly elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság márciusi rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Nagyné Matolcsi Tünde külső tag és Boros László bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Jelen meghívó 1 napirendi pontot tartalmaz, melyet kérem fogadjunk el!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

## **47/2019.(III.28.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. március 28-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## **N a p i r e n d**

### **1., Vízi-élménypark működtetése a Wesselényi-strandon (pályázat elbírálása)**

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

# Napirend tárgyalása

## **1., Vízi-élménypark működtetése a Wesselényi-strandon (pályázat elbírálása)**

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Bizottság! A februári bizottsági ülésen került megtárgyalásra az a pályázati felhívás, amely a Wesselényi strandon lévő vízi vidámparkra vonatkozott. A Bizottság által jóváhagyott pályázati kiírást közzétettük, melyre két pályázat érkezett. Az előterjesztéshez mellékelte döntéselőkészítő jegyzőkönyv, illetve a bírálati lapok alapján kitűnik, hogy mindkét pályázat a tartalmi-formai követelményeknek megfelelt, így mindkét pályázatot érvényesnek lehet tekinteni, és a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható amennyiben az érvényes ajánlatok közül valamelyiket nyertesnek hirdeti ki a bizottság.

A bírálati lapokhoz csatolt anyagból látható, hogy nagyjából hasonló jellegű létesítményekről van szó, azonban az ajánlatokban eltérés van az alkalmazott területek nagyságában és jelentős eltérés van a bérleti díj nagyságában.

Az előterjesztés határozati javaslatában a határidő tévesen került meghatározásra, kérem javítani, 2019. április 1-re.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Szeretnék véleményt alkotni a benyújtott két pályázatról.

Az élménypark üzemeltetésében szerzett jártasság feltétlen előnyt jelent a Jump Friday 2018. Kft. esetében, de nyilván vannak előnyei a másik pályázónak is. A kiépített kapcsolatrendszere pozitívan értékelhető, éppen úgy, mint a szolgáltatás színvonalának emelése, illetve a jövő képe, valamint a reklámképzések, amit a strand vonatkozásában szimpatikusnak értékelhetünk. Viszont pontosan az ő esetükben feltétlenül hátrány a megajánlott bérleti díj összege, ami 5 évre vetítve tulajdonképpen egy vattacukor árus teljesítőképességéhez mérhető. Tehát ez az alacsony összeg semmiképpen sem elfogadható, egy ilyen jellegű profillal működő vállalkozás esetében.

Ugyanakkor a TT Fun Park Kft. pályázati anyaga szintén szabályos és rendben van, a meglévő referenciák pozitívak, törekvés a közös együttműködésre az önkormányzattal feltétlenül szimpatikus és mindemellett kedvező a megajánlott bérleti díj.

Egyedüli egy kérdésem van, ami a biztosítások megkötésére vonatkozik. Egyik pályázatban sincs feltüntetve a biztosítás, az viszont tény, hogy mindkét pályázó a biztonságos üzemeltetésre törekszik, de ez önmagában kevés. Dokumentumokat kell arra vonatkozóan kérnünk, hogy hogyan biztosítja ő a saját berendezéseit, de ennél fajsúlyosabb kérdés a balesetbiztosítás. Erre oda kell figyelni, hogy mindenféleképpen a személyre szóló balesetbiztosítás valamilyen formában legyen meg. Köszönöm.

**Dr. Kutics Károly elnök:** Szerintem az ő működésükhöz ez egy alapfeltétel.

**Zana András településfejlesztési ov.:** Igen, ezek szórakoztató létesítmények, melyeknek az üzemeltetéséhez TÜV engedély szükséges. Azt lehet tenni, hogy a szerződéskötés alkalmával erre mindenképpen kitérünk, hogy legyen felelősségbiztosításuk az üzemeltetőknek. Egyébként amikor a bérleti szerződéseket megkötjük, akkor az ingatlan esetében az ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat köt mindig biztosítást, és a bérleti szerződésben mindig kikötjük, hogy a működéssel kapcsolatos biztosítás a bérlet feladata. Gondolom akkor itt is a bérleti szerződésben ez kezelhető lesz.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Nem igazán erre utaltam én, hanem a személyre szóló balesetbiztosításra. Tehát dokumentálni kell, hogy a biztosítóval ők szerződést kötöttek.

**Dr. Kutics Károly elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy a határozati javaslatot a következőkkel javasolom elfogadásra: mindkét pályázatot javasolom érvényesnek és a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani. A pályázati eljárás nyertesének a TT Fun Park Kft. pályázót javasolom kihirdetni a megajánlott bérleti díjjal.

Javasolom még a határozati javaslatot kiegészíteni egy d) ponttal, a következők szerint: „d) A Bérelő köteles a vízi élményparkra vagyombiztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. A Bérelő köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.”

Kérem szavazzunk a határozati javaslatról az elhangzott kiegészítések figyelembevételével!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**48/2019.(III.28.)PGB határozat**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a 35/2019.(II.19.) PGB határozattal a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére kiírt nyílt, egyfordulós**

**a) pályázaton**

**aa) a JUMP FRIDAY 2018 Kft.** (székhelye: 2013 Pomáz, Mester u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-192226, adószám: 26277107-2-13, képviseli: Surányi Zsuzsanna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek nyilvánítja;**

**ab) TT Fun Park Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószám: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek nyilvánítja;**

**b) pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;**

**c) a pályázati eljárás nyertesének TT Fun Park Kft. pályázót hirdeti ki, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért fizetendő nettó 2.000. 000 Ft + Áfa 27 % összeggel, a bérleti időszakra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:**

2019. május 15-től 2019. december 31-ig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27 %,  
2020. január 01-től 2020. december 31-ig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27 %,  
2021. január 01-től 2021. december 31-ig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27 %  
2022. január 01-től 2022. december 31-ig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27 %  
2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27 %  
*Összesen: nettó 5.676.820 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal,*

a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

**d) A Bérló köteles a vízi élményparkra vagyonsz biztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. A Bérló köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.**

**2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.**

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. április 1. – értesítésre  
2019. április 12. – bérleti szerződés megkötésére  
tevékenység megkezdésekor a bérbeadó részére bemutatni - 1.d) pont

**A napirend tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést 8.35 órakor bezárja.**

K.m.f.

**Dr. Kutics Károly**  
elnök

**Dér András**  
bizottsági tag