

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Kilátásvédelemmel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület (közpark / közkert)
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Építési hely, beépíthető telekrész
- Közhasználat előtt el nem zárható terület

EGYÉB

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Kilátó pont

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett művi érték
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi utcakép védelem alatt álló terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület területe és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Tájképvédelmi terület és határa
- Natura2000 terület határa
- Bányatelek határa

EGYÉB

- Parti sétány
- Védőtávolság
- Közigazgatási terület határa
- Hidrogeológiai védőidom A
- Hidrogeológiai védőidom B
- Meglévő művi partvonal
- Mégörzendő természetes partvonal
- Tervezett szabályozási partvonal
- Beépítetlenül megörzendő parti területsáv határa
- Vízérzékeny terület kitett terület és határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jogal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték
- Meglévő, megtartandó és tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Rekultiválandó terület

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Parkoló
- Vasúti átjáró
- Új vasúti átjáró
- Vasúti átjáró - gyalogos
- Új vasúti átjáró - gyalogos
- Gyalogos aluljáró
- Gyalogos felüljáró
- Megszüntetendő vasúti átjáró

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- Nagynyomású földgázvezeték
- Szennyvíztátemelő
- Védőtávolság
- Meder karbantartási sáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható legkisebb telek területe (m ²)
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Vt	Településközpont terület	
Vi	Intézményterület	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Üü	Üdülőkörhas terület	
Üh	Hétféligázás terület	
K-spl	Különleges terület - lovassportterület	
K-spv	Különleges terület - vízisportterület	
K-str	Különleges terület - strandterület	
K-kemp	Különleges terület - kemping területe	
K-szk	Különleges terület - szabadidő központ	
K-au	Különleges terület - autóbusszpályaudvar	
K-vá	Különleges terület - vasútállomás	
Kmú	Különleges terület - közműterület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyepek, fás legelő
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szárazulat
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Vtb** Vízgazdálkodási terület - tómedren belül
- Vtk** Vízgazdálkodási terület - tómedren kívül
- Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-b** Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/11 13-1259) Südi Beáta, építészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	Macsinka Klára, vezető tervező okl. közlekedésszabványtervező (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)
Közmuellátás	Bíró Attila - okl. építómérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Emőke, okl. építómérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Csima-Takács Judit - okl. tájépítészmérnök
Régészet	Kustár Rozália régész - muzeológus, örökségvédelmi szakértő (6/2011)
Munkatárs	Lugos-Hidvégi Nóra, okl. tájépítészmérnök Korsós Renáta, okl. települészmérnök

BALATONALMÁDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS JAVÍTOTT ANYAGA
M = 1 : 2 000

2015 július	VZM 1223/13	Balm_egyvez_150710.dwg
-------------	-------------	------------------------