Balatonalmádi Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Iktatószám: 1/196-14/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 29-én 9^{00} órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczi Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
dr. Böröczky Zita	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	Városi Kincstár osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Emmer Krisztina	adóügyi osztályvezető
Tokaji-Boros Tünde	jegyzőkönyvvezető
Spányik Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Kajári Gyula	bizottsági külső tag
Monse-Tóth András	erdész, Wild Insurance Kft.
Farkas Dávid	erdész, Wild Insurance Kft.

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 9 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Tisztelt képviselő-testület Köszöntök mindenkit! A mai rendes képviselő-testületi ülésen megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van, hiányzik 3 fő. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Napirend előtti felszólalást jelentett be Dér András képviselő úr. Megadom a szót!

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Dér András képviselő: Köszönöm szépen! Tisztelt jegyző asszony, polgármester úr, képviselő-testület és kedves vendégeink! Néhány ügyben szeretnék röviden szót kérni. Az egyik: Budatava környékén közismert az október tizenötödikei szolgáltató által előre jelzett áramszünet vége több órát csúszott. Szűcs Péter alpolgármester úr az interneten, a közösségi oldalon leírta az ügyben

történt intézkedést, ezt most nem szeretném részletezni, viszont az itt élőknek lenne egy olyan kérésük az E.ON felé, hogy az áram visszakapcsolása más esetben ne húzódjon 16 óra utánra, mert akkor, hogyha késik, akkor tényleg akkora a sötétség, éjszakába veszik a dolog. Más, -ahogy Kabos Gyula mondaná-, az utcai közvilágítás be- és kikapcsolását negyedórával meg kellene hosszabbítani, mert pláne felhős időben még elég sötét van, ezt magam is tapasztaltam, tehát hamarabb kikapcsolják a közvilágítást, ahol van egyáltalán akkor más. Egyre húzódik az ősz, a levelek később hullanak, most már évtizedek óta, ezért kérésem, amennyiben lehetséges a BALKOM a tervezett novemberi egyszerű zöldhulladék- szállítás helyett novemberben is kéthetente, tehát akkor havi 2 szállítással szállítsa el a zöldhulladékot, ezt sokan is kérik egyébként. 12 évvel ezelőtt is pont ez ügyben kértem a napirend előtti szót, akkor Keszey János intézkedett a BALKOM-nál. Egy kéréssel fordult hozzá, hogy akkor és meghallgatásra találtak, novemberben is 2 alkalommal szállították el a zöldhulladékot. Más. Közismert, hogy elkezdődött a Corner étterem mellett az építkezés, érdemes lenne kitenni a gyalogos közlekedés a közút a túloldalon táblát a kordon 2 oldalára, mert sokan csak akkor szembesülnek az építkezéssel, amikor úgymond elfogy a járda és kimennek az úttestre, ami nagyon balesetveszélyes. Ez ügyben a jegyző asszony nekem telefonált és úgy tudom, hogy intézkedés már megtörtént a beruházó felé. És végezetül korábbi években a képviselő-testület október, vagy novemberi ülésén tárgyalta az évi turisztikai beszámolót, melynek célja többek között, hogy a következtetéseket levonva segítséget adjon a jövő évi szezon megtervezésénél. Kérdésem, idén lesz- e turisztikai beszámoló? Előkerül a testület elé, és ha lesz, akkor ki fogja ezt elkészíteni? Köszönöm szépen a figyelmet!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, András! Kezdjük az elsővel. Az E.ON-nak a ki-bekapcsolással, munkáival kapcsolatos dolgait törvények, rendeletek és az energiatörvény szabályozza. Ennek megfelelően járnak el. Nincs szükség sem képviselői, sem önkormányzati jelzésre ebben az ügyben, hiszen ezt magasabb rendű jogszabály szabályozza. A másik, hogy nem vagyunk jövendőmondók, tehát az, hogyha van olyan hiba, egyébként villámcsapástól kezdve, bármi, vagy egy olyan tervezett szerelésnél fellépő probléma, ami miatt ezt nem tudják megoldani, de ez esetben szerintem megértést kell tanúsítani. De mondom, hogy az energiatörvény ezt szabályozza. András, egyébként ebben az ügyben Szűcs Péter kint volt a helyszínen, én is beszéltem vele akkor és majd később ad egy tájékoztatást az alpolgármester úr adott esetben, hogy tud-e kártérítést fizetni ilyenkor az E.ON-on vagy nem. De az, hogy azt meghatározni, hogy ez ne húzódjon 16 óra utánra, ezért ezt nem hiszem, hogy szükséges nekünk ebben az ügyben bármit tenni, hiszen a vonatkozó törvények erre tartalmazzák a megfelelő rendelkezéseket. Utcai közvilágítás és kikapcsolásával kapcsolatban ez ugye terv szerint működik, egyáltalán nem tartom szükségesnek. Évek óta így van egyébként, ráadásul pluszköltséget jelentene a városnak. Falevelek kérdése. Hát az igaz, hogy a tél az húzódik, viszont ugye idén meg aszály volt. Én mondjuk pont azt tapasztaltam, hogy hamarabb lehullottak a levelek a nagy fákról. Egyébként a BALKOM igazgatójával erről beszéltünk és az, amit te mondtál Keszey úr idejében, azért nem jó ebben az esetben, mert ez a MOHU-hoz tartozik jelenleg és a MOHU határozza meg azt, hogy mikor mennyi hulladékot visznek el. Igazgató úr, a BALKOM igazgatója, Rákos András arról tájékoztatott, hogy egyébként ők elviszik az összes hulladékot, tehát ha ki van téve egyébként azt 2 hét múlva is elviszik, tehát nincs mennyiségi korlátozás. És még azt mondta, hogy jelenleg vizsgálja azt a MOHU, hogy plusz egy napot berakjon-e novemberre, vagy októberre, de ez MOMU, és nem BALKOM. A Corner étteremnél szerintem a TFO ki fogja ezt a táblát rakni, annak semmi akadálya nincs.

Az utolsó kérdésedre pedig azt a választ tudom adni, hogy nem tartalmazza az elfogadott munkaterv ezt a beszámolót. A Kft. beszámolója fogja majd tartalmazni a strandokkal kapcsolatos dolgokat, meg fogja majd tartalmazni a városnak a beszámolója, az éves beszámolója ugye az adókkal kapcsolatos bevételeket itt az adóosztály vezetője, ebből lehet azt majd látni, de az éves

munkaterv szerint haladunk. Köszönöm. Ennyit szerettem volna ez ügyben elmondani.

A kiküldött meghívó 13 napirendi pontot tartalmaz. 2 sürgősségi indítvány került kiküldésre, amelyeket ebben a sorrendben javaslok tárgyalni. Első pont pályázat benyújtása, a Téli Lendület járásközpontok támogatása felhívása és a rendezvény megvalósításához szükséges forrás megelőlegezése. 2 vaddisznó- riasztó rendszerrel kapcsolatos döntés felülvizsgálata. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványokat napirendre vegyük, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

209/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- *Pályázat benyújtása a Téli Lendület – Járásközpontok támogatása felhívásra és a rendezvény megvalósításához szükséges forrás megelőlegezése*

- *Vaddisznó riasztó rendszerrel kapcsolatos döntés felülvizsgálata*

tárgyú sürgősségi indítványokat jelen ülés napirendjére felveszi.

Bercsényi László polgármester: A meghívóban szereplő 11. napirendi pontot előterjesztőként visszavonom. A további kérdések tisztázása szükséges, erről egyeztettünk, bizottságok is beszéltek róla. Kérem, hogy aki egyetért, a módosított napirenddel az szavazzon igennel és indítom a szavazást.
A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

210/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

N a p i r e n d

1. **Pályázat benyújtása a Téli Lendület – Járásközpontok támogatása felhívásra és a rendezvény megvalósításához szükséges forrás megelőlegezése**
   Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

2. **Vaddisznó riasztó rendszerrel kapcsolatos döntés felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

3. **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
   Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző

4. **A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2027. évi illetmény kiegészítésének megállapítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

6. **A helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

7. **A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. fsz.. 1. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

8. **A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasházzal megkötött támogatási szerződésmódosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

9. **A Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

10. **Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

11. **Zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdonú hányadának értékesítésére irányuló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

12. **Döntés a 87/2 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési szerződés megalapozására készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a településrendezési szerződés előkészítéséről és megkötéséről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

13. **Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság

14. **Az 59/2026. (III.26.) önkormányzati határozattal kapcsolatos döntés felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről szóló tájékoztatás következik. A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben egy előterjesztést tárgyalt, ami egy tájékoztató volt. Kérem elnök urat, hogy ezt ismertesse. Megadom a szót Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr! Én is nagy szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen. Hagyományosan az Önkormányzat tájékoztatást ad a kezelésében álló ingatlanokkal kapcsolatosan keletkezett kintlevőségekkel kapcsolatban. Ezt a tájékoztatást a bizottság meghallgatta, véleményezte és elfogadtuk. Viszont fölhívtuk a figyelmet arra, hogy a korábban a Városgondnokság kezelésében álló ingatlanokkal kapcsolatban is érkezett egy ilyen tájékoztatás. Erre most nem került sor, viszont fölhívtuk a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetését, hogy készítsen egy hasonló tájékoztató jellegű listát a képviselő-testület részére. Röviden ennyi. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen elnök úr! Balatonalmádi polgármesterként az alábbi döntést hoztam átruházott hatáskörbe. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2028/Z. sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolt az alábbiak szerint. 2026. szeptember 24-i képviselő-testületi ülést követően - a már 2026. augusztus- szeptember hónapban vásárolt mindösszesen 700.000.000 forint névértékű állampapíron felül: 2026. szeptember 25-én 400.000.000 forint névértékű állampapírt 400.305.600 forint bruttó vételi árfolyamon, felhalmozott kamattal együtt értendő. Önkormányzatunk a 2030/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolt az alábbiak szerint. 2026. október 27-én 200.000.000 forint névértékű állampapírt 200.794.400 forint bruttó vételi árfolyamon. A 2028/Z sorozatszámú és a 2030/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény napi bruttó vételi árfolyamon, névérték és felhalmozott kamattal kell ezt érteni, vásárolható meg. Az említett állampapírok lejárat előtt is eladhatók. Nincs költsége a visszaváltásnak. A visszaváltás napi bruttó vételi árfolyamon névérték és felhalmozott kamat összege. A futamidő alatt bármikor veszteség nélkül visszaváltható. A kamat mértéke: az éves kamat megegyezik az adott kamatperiódus kamat- megállapításainak napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által hivatalosan közzétett jegybanki alapkamat mértékével. A kamatperiódus fordulónapja a futamidő alatt minden hónap 23, illetve 24. napja. Az állampapírok 2026. október hónapban a jóváírt kamat összege mindösszesen 5.060.000 forint volt. Köszönöm szépen, hogy a tájékoztatást meghallgattátok.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA A TÉLI LENDÜLET – JÁRÁSKÖZPONTOK TÁMOGATÁSA FELHÍVÁSRA ÉS A RENDEZVÉNY MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FORRÁS MEGELŐLEGEZÉSE

Bercsényi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak!

Dér András képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy miért nem szombaton lesz ez a rendezvény? Általában szombaton nagyobb az érdeklődés? Ez csak úgy kérdés. Másik meg én hiányolom a konkrét programokat. Ezt így túl általánosnak tartom, és nem is olyan olcsó. Annak idején, nem hiszem, a Tari Tibi alig 10 évvel ezelőtt néhány 100.000 forintért fergeteges téli karnevált rendezett a Wesselényi strandon. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót László Zsolt képviselő úrnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Köszönöm! Én is köszöntök mindenkit! Én csak azt szeretném mondani, nagyon örülök, hogy ilyen sportprogramok zajlanak Almádiban, kifejezetten ezen a

területen. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Tárnoki Renátának. Jegyző asszony válaszol.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Köszönöm szépen! A rendezvény időpontja azért november 29. vasárnap, mert aznap kinyit a jégpálya is, és a jégpálya nem nyithat máskor, csak november 29-én, hiszen ezt vállaltuk abban a pályázatban. Azt szerettük volna elérni, hogy ezen a napon egy nagyon sokrétű rendezvény kerülhessen megtartásra. Egyrészt az Eszterék által szervezett jégpályamegnyitóval, egyrészt ezzel a rendezvénnyel. A kollégák már nagyon sokat dolgoztak a program kidolgozásán. Azért nem tettünk még részletesebb programot közzé, mert ha közben valami változás lenne, akkor nehogy félreértés legyen ebből. Egyébként futóversenyek, néptáncosok, nordic walking, íjászat, jóga, korcsolyaoktatás, fitnesz, thai chi, nagyon sokféle programmal készülünk, és reméljük, hogy olyan sikeres lesz, mint a nyár eleji. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm jegyző asszony! 2 megjegyzés: András, elég sokat jársz be a hivatalba, tehát ugyanúgy, ahogy a napirend előttinél, hogy mit tartalmaz az éves munkaterve? Egyrészt a képviselőnek tudnia kell, hiszen megszavaztuk. A jegyző asszonytól bármikor lehet kérdezni egyébként ezekben az ügyekben, úgyhogy csak azt javaslom, hogy ilyen kérdéseket föl lehet tenni egyébként az önkormányzat munkájával kapcsolatban bármikor, bárhol a hivatal dolgozóinak. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Tervvel kapcsolatban annyi, hogy hát néhány napirendi pontot szoktunk megadni a havi munkarendnél. Tehát ezen kívül lehet róla szó, hogy turisztikai beszámoló lenne például csak. Tehát még testületi ülésen végül is ha bármikor eszembe jut dolog, akkor szerintem azt jogom van megkérdezni a testületi ülésen. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Jogod van, ezt senki nem vitatja, csak azt mondom, hogy a hivatal szerintem segítőkész mindenben, tehát rengeteget vagy bent, akkor, ha kérdezed őket, akkor válaszolnak. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazás következik. Aki támogatja egyébként az előterjesztésbe foglaltakat kérem, hogy szavazzon. Igennel indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Téli Lendület pályázat benyújtásának támogatásáról és a rendezvény forrásának megelőlegezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Téli Lendület – Járásközpontok támogatása felhívásra és a rendezvény megvalósításához szükséges forrás megelőlegezése" című sürgősségi indítványt, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. SP26/TLJKP-2026 azonosítószámú, Téli Lendület – Járásközpontok támogatása című felhívására. A program címe „Fagyosan is Szabadon – Balatonalmádi Mozgásban", időpontja 2026. november 29., 9.30–18:00 óra, helyszíne a Wesselényi strand, a Rendezvénytér és a Szent Erzsébet Liget.

2. A Képviselő-testület - pozitív támogatási döntés esetén - az 1. pontban meghatározott rendezvény céljára bruttó 10 000 000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között szereplő „Pályázati önrész" keret terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról, valamint a támogatói okirat közlését és a folyósítási feltételek teljesítését követően a megítélt támogatás legfeljebb 80%-ának megfelelő előleg igényléséről.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a pályázathoz és a támogatási jogviszonyhoz szükséges dokumentumokat, és megtegye a megvalósításhoz, az elszámoláshoz és a beszámoláshoz szükséges intézkedéseket.

5. .A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3-4. pontban: dr. Böröczky Zita aljegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3-4. pontban: értelem szerint
4. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

2) VADDISZNÓ RIASZTÓ RENDSZERREL KAPCSOLATOS DÖNTÉS FELÜLVIZSGÁLATA

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót Morse- Tóth Andrásnak, hogy foglalja össze az elmúlt időszakban történteket és adjon egy tájékoztatást erről.

Monse-Tóth András erdész Wild Insurance Kft.: Köszönöm szépen! Szeretettel köszöntök mindenkit. Polgármester úr, Jegyző asszony, tisztelt Képviselőt-estület! Augusztus elsejével kezdtük a szagriasztást, melyre köszönjük szépen a bizalmat, hogy szavaztak nekünk. Azt kell, hogy elmondjam Önöknek, hogy Almádi belterületén, a peremterületeken, ahova kitelepítettük a 4 kilométeres szakaszunkat, ott összességében minden adatot és lakossági bejelentést figyelembe véve 87 százalék környéki sikerességet értünk el. Természetesen volt rengeteg olyan megoldandó feladatunk, illetve olyan akadályokba ütköztünk, hogy zárt kertek, illetve ahol több ideje már jelen volt a vad, megpróbáltuk ezeken a területeken külön kérésekre saját költségünkre plusz 500 méter szakaszon telepítettünk szagriasztást. Hogy ezt miért tettük? Azért, mert rengeteg lakossági bejelentés érkezett mind az önkormányzat részére, mind pedig a social médiai felületeken és rendkívül fontosnak tartottuk azt, hogy a lakosság védelme érdekében mi így saját hatáskörben eljárjunk. Túlnyomó többségében pozitív bejelentéseket kaptunk, illetve visszajelzéseket. Azt kell, hogy elmondjam, hogy a lakosság rendkívül együttműködő volt velünk, minden segítséget megkaptunk tőlük. Egy az, hogy írásbeli engedélyek, hogy bejuthassunk úgy a területükre, amikor ők nincsenek ott szagriasztani, Vagy kaptunk rengeteg videófelvételt, kamerafelvételt, munkánkat ezáltal is sikeressé téve. Nagyon fontosnak tartom elmondani a következőket: Almádi területének -nem tudom százalékos arányban-, de rendkívül nagy százalékán csak az utcafronton vannak erős és vad bejutását gátló kerítések. Tehát amikor a tisztelt önkormányzat ilyen vadbetörési e-

maileket és fényképeket kapott, ott azért 10-ből 10-szer biztos, hogy a kerítés hibája volt az, hogy a vad be tudott jutni a területekre és legtöbbször ott, sőt, azt kell, hogy mondjam, hogy mindig ott és onnan, ahol nem végeztünk szagriasztást. És ezt fontosnak tartottam elmondani, nagyon sokan locsolják a füvet, vakondhálóval látják el. A vakond nem tudja kienni a földigilisztát a földbe, ezáltal a vaddisznó bejut és legyalulja az egész területet. Tehát ez alapvetően azért van.

Szeretnék egy pár, szintén social médiai felületeken megjelent mémet, illetve rémhírt Önöknek tisztázni, illetve egy kicsit magyarázattal szolgálni. Rendkívül sok olyan bejelentés érkezett, hogy Balatonalmádi területén szomjan halnak a vaddisznók, illetve éheznek. Hát azt kell, hogy mondjam, hogy bár minden település ilyen adottságokkal rendelkezne, hogy egész partszakaszán a Balaton van, tehát egyfolytában vízhez jutnak, illetőlegesen 2 darab friss vizes forrással is rendelkezik, az egyik a Séd- pataknál a folyás, másik pedig a Remete- forrásnál, illetve a takarmányozásuk is teljes mértékbe a vadászatra jogosult, illetve erdősült területeken biztosított a vad számára. Én úgy gondolom, hogy amiről már beszéltem Önöknek, az augusztusi megelőző képviselő-testületi ülésen is az a forgatókönyv valósult meg, hogy a bent született, illetve az elhanyagolt területeken élő vad, illetve a szocializálódásuk, melynek a lakosság, illetve az ember maga aktív szereplője.

Úgy gondolom, hogy a folytonosság elvét követve rendkívül fontosnak tartanám azt, hogyha a szagriasztás egy kissé átalakulna, ahol most vagyunk, ott ritkítanánk bizonyos helyszíneken, és nagyon fontosnak tartanám a Kisberényi út, Szömörce utca, illetve a, a legtöbb bejelentés, Prés, és ezek az utcák környékére áthelyezni egy- egy elég erős szakaszt. A másik pedig rendkívül fontos a benzinkút, tehát a fölső benzinkút, itt a bicikliút a vasútállomásig, illetve Felsőörs- Felső határút, Káptalanfüred részének az erdős részbe való visszaszorítása. És úgy gondolom, hogy a folytonosság elvét követve, melyet a törvény elő is ír, én részemről rendkívül támogatnék egy élve befogó csapdázásnak a kialakítását, illetve annak a létrehozását, mert vannak olyan kondák a városban, amiről kaptunk is drónfelvételt. Konkrétan kettőt láttam most, ahol, es esetileg azt mondja, hogy ez egyik helyen 10, másik helyen pedig 12, és ez a 12-es konda a bánya területén bent ragadt, illetve ott tanyázó vaddisznó konda, melynek sürgősségi befogását én, mint erdész maximálisan támogatnám, és szorgalmaznám!

Szeretném azt is, hogyha az önkormányzat, illetve a tisztelt képviselők, amennyiben megszületne ez a döntés, akkor esetleg mellé, vagy ha egyáltalán mi lennénk azok, akik ezt végezhetnénk, mellénk állnának, és úgy gondolom, hogy akár egy lakossági fórum keretén belül vagy a tisztelt képviselők a saját internetes, illetve social media oldalukon megosztanák, és népszerűsítenék. Egy olyat, hogy egy lakossági fórum létrehozását, mert azért az a legfontosabb, hogy az emberélet mindenek előtt, és vannak olyan szituációk, amikor esetleg a vad, illetve az ember az úgy konfrontálódhat, hogy beláthatatlan következményei vannak, és ezt úgy gondolom, hogy a végsőkig el kell kerülni, hogy, bárki is így járjon!

A lakosság körei közül a számokat tekintve január elsejétől most 10. hó végéig 189 darab vaddisznó esett az Újkúti Vadásztársaság területén. A 189 szám egy erős számnak tekinthető, főleg úgy, hogy nagyon nehezen vadászható a vadászterületük. Viszont mióta mi riasztunk, azóta 89, tehát 100 eset augusztusig, 8. hónap alatt, mióta mi riasztunk, 89. Ez azért egy erős szám, úgy gondolom, hogy 3 hónap tükrére 89, ez annak az eredménye, hogy nagyon sok helyen már-már csalizási dolgokat is véghez vittünk. Ilyen bükkfa kátránnyal csaltuk az ő szórójukhoz, illetve azt bizonyítja, hogy a szagriasztás az működött. Az almádi fórumban többen kérték, és többször kérték tőlünk, hogy hozzuk nyilvánosságra, hogy mely területeken riasztunk most szagriasztással. Erről az önkormányzat és az itt jelenlévők közül szinte mindenki, vagy akár mindenki is tudhatott, a lakosság részérére direkt nem kommunikáltuk le, hogy a visszajelzések, azok teljesen objektívek legyenek. Tehát ahol riasztunk, és esett az eső, és jött a disznó, mi azt is kezeltük, ahol nem

riasztottunk, és jött a vad, mi azt is ugyanolyan szigorral és precizitással kezeltük, hogy egy teljesen éles képet lássunk. Fontos még elmondanom, mivel 3 hónap alatt egy körön 16,4 kilométert megyünk autóval, úgy, hogy 4 kilométert riasztunk. Az összes vízfolyási szakaszokat gumicsizmába járjuk végig, és azt el kell, hogy mondjam Önöknek, hogy a rendkívül szép portáknak a komposztálói azért általában, mindig a patakmedreknek a közvetlen partján vannak. Nem is a komposztálóval van probléma, mert azt a vad nem fogja fölvenni, bármilyen hihetetlen is, nem almát fog odamenni, csócsálni, hanem ahogy a lebontás megkezdődik, a puhatestűek birtokba veszik a komposztot. Gondolok itt a földigilisztára vagy az éticsigára. Azt fogják enni, és azt fogják megturkálni. Tehát úgy gondolom, hogy a komposztáló edények elhelyezése, az abszolút nincs a lakosság részéről úgy kezelve, ahogy az illő lenne. Illetőlegesen a patakmedri kerítések, az önkormányzathoz érkezett több bejelentés is, patakmeder mentén él, a hölgy kihívott minket, mert bemennek a vaddisznók. Hát képzeljék el, hogy a 30 méteres szakaszon nem volt kerítés, csak a patakmeder, nem tudtunk mit csinálni, egyszerűen feltártuk a karunkat, hogy legalább ha kerítés lett volna, akkor, talán próbáltunk volna segíteni, bár nem volt szerződéses vállalásunk. A: tájékoztatásról, el kívánom mondani, hogy 12 órán belül az összes helyszínen jelen voltunk, mindenkit megkerestünk személyesen, mindenkivel felvettük a kapcsolatot, többeket megnyugtattunk, többeknek tudtunk is segíteni. Már nagyon sok vad bejutást gátló kerítést telepítettünk, mert ugye a telepítésnek is van egy olyan fontos momentuma, hogy azért az nem mindegy, hogy hogy kerül oda az a síkháló, még ha nem is túl szép, akkor is. És hálával és köszönettel voltak felénk. Nagyon sok olyan dolog történt az elmúlt hónapba, ami igazából azt bizonyítja számunkra, hogy a szagriasztás igenis működik és igenis hatékony, viszont a közösségi média azért a nem túl jól állt hozzánk nagyon sok esetben. Erre volt egy ominózus példa. Most kapott a tisztelt önkormányzat egy bejegyzést, illetve a Balatonalmádi Fórum oldalára felkerült. A Vízmeder utca végén van egy forduló, mi oda elhelyeztünk saját magunk miatt- vadriasztási pontokat. Ezeket a pontokat mi nem élesítettük, csak és kizárólag egyszer, az is már több mint egy hónapja volt, majd amikor tüzetesen nekiálltam, vizsgálni vadkamerákkal a helyszíneket, mikor tiszta képet láttam onnan, hogy a vaddisznók valójában a bányaterületről indulnak el, majd váltanak ott le a Vízmeder utcánál be a Kompolthy utcába, és úgy mennek egy egész kört, akkor a riasztásunkat ott felfüggesztettük. Esett egy nagy eső, és széttúrták ezt az egész részt a vaddisznók, és azonnal kaptunk természetesen negatív kritikát, lefényképezve a vadriasztási pontjainkat, hogy hát ez nem működik, és túrnak rá disznók. Konkrétan ez volt itt is. El szeretném mondani, hogy az önkormányzat részéről mind jegyző asszonyt, mind pedig az erre illetékeseket mi tájékoztattuk, hogy bár ott van, kint van, de nem riasztunk ott, mert megpróbáltuk ezáltal is a vadat az Óvári kilátó fölött visszaszorítani a természetes környezetükbe. Igen, így van! Köszönöm! Azt mondja, hogy átcsoportosítás? Igen, Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a jelenlegi 4 kilométeres szakaszt plusz 2 kilométerrel egészítsük ki! A 4 kilométeres szakaszból másfél kilométernyi szakaszunkat elvennénk és a Pinkóczi út, Szömörce utca és a Kisberényi út térségébe helyeznénk ki. A 2 és fél kilométer megmaradt szakaszt azt fenntartanánk, mer azok rendkívül fontos szakaszok. Az Öreg-hegy Vízmeder, Tóállás utca vonatkozásában. És harmadszor pedig a további 2 kilométeres szakaszt azt nagyon szigorúan a káptalanfüredi rész, Felsőősi Határ út és itt a kerékpárút védelme érdekébe használnánk fel. És majd erről későbbiekben szeretnék behajtási engedélyeket kérni és jogosultságot arra, hogy a bánya területére esetlegesen mi beléphessünk a továbbiakban. Nagyon szépen köszönöm a bizalmukat és a figyelmüket, állok rendelkezésükre!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Van- e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Üdvözlök mindenkit szeretettel. 2 kérdésem lenne: Az egyik kérdés, hogy most újabb 3 hónapra 6 kilométerre meghosszabbítjuk ezt a folyamatot.

Ennek most azért elég jelentős költsége van már, tehát ez már havi 1,8 millió forintba kerül. Hol van az a pont, amikor azt lehet mondani, hogy ez a tevékenység ez célba ért és esetleg ennél kisebb kiadása lesz az önkormányzatnak? Mert jó lenne látni azt, hogy körülbelül mégis mi a várható ütem, mikor lehet ezt a folyamatot olyannak tekinteni, hogy elértük a kívánt eredményt? A másik kérdés pedig, hogy a csapdát élve befogó csapdák kapcsán említette, hogy szükség lenne rá, hogy ennek milyen addicionális költsége lenne és mennyi ilyen csapdát tartanának indokoltnak? Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, képviselő úr! Válaszolsz rá András?

Monse-Tóth András erdész Wild Insurance Kft.: Igen, ahogy az előző képviselő-testületi ülésén is elmondtam, ugye a folytonosság elve, illetve a nevelés, illetve a szoktatás elvét követjük mi is a 3 hónapnál most értünk el arra a szintre, hogy, hogy ahol ott vagyunk és jelen vagyunk, ott már nem törnek át a vaddisznók, vagy csak eső után, ahogy mondtuk, sajnos az nagy ellenségünk. Én úgy gondolom, hogyha most a folytonosság elvét követjük és nekem kell befogni, akkor onnantól kezdve el fogunk jutni arra a szintre, hogy nem lesz szükséges a szagriasztásra, vagy csak minimális pontokon. Tehát igazából a legeslegfontosabb feladat most az, hogy a lakott területen belül tartózkodó vaddisznók, azok legyenek kiemelve innen. És akkor én úgy gondolom, hogy jelentősen vissza lehet csökkenteni a továbbiakban a szagriasztási tevékenységet. Tehát igazából ilyen emlékeztető pontokat kell csak a város esetleg több pontján létrehozni, amely azt a célt fogja szolgálni, hogy ahol esetleg lakott területre beváltó csapások vannak, illetve vadváltók esetleg, csak ott kell majd a továbbiakban alkalmazni ezt a rendszert. A legnagyobb probléma most a bent tartózkodó vadállomány.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, András! Megadom a szót Pandur Ferenc alpolgármester úrnak.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm szépen! Egy kérdésem lenne: hogy a rendszer maga én is azt tapasztalom, hogy működik, viszont azt szeretném megkérdezni, hogy a Szent Imre herceg utca, amely szinte itt van a városban, társasház, lakóházak vannak és az utóbbi napokban rendszeresen jönnek éjszaka ilyen15 egyedből álló csoportok. Ez azért is erősödött föl, mert beszorultak a belterületre, vagy a város központja felé, mert több esetben, amikor a lakók riasztják őket, akkor nem is az erdő fele futnak vissza, hanem lefele jönnek, a hattyú ábécé felé. Tehát lehet- e azzal valamit kezdeni, hogyha megjelennek bent a városközpont felé, hogy hogy lehet őket kiszorítani? Köszönöm szépen!

Monse-Tóth András erdész Wild Insurance Kft.: Köszönöm szépen a kérdését! Pontosan erről beszéltem az előbb. A bányaterületen tanyáznak, vagy ott él az a konda. A bányaterületről leváltanak a Vízmeder utcás kereszteződésbe, ha ott jobbra tartanak, akkor azonnal pár 100 méteren belül ott van a Szent Imre herceg utca, ha áttörnek balra, akkor pedig a Kompolthy utcába érkeznek. Ezt a kört futják rendszerint. Erről több kamerafelvételünk is van, vadkamera felvételünk is van. Az a megoldás, erre azt tudom mondani, hogy rendkívül bonyolultan, de 2 helyszínezési csapdával ezt a kondát ki lehet emelni ebből a szekcióból, és akkor ez a probléma meg kell, hogy szűnjön.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Fabó Péter képviselő úrnak.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr! Szeretettel köszöntök mindenkit! Ugye, ha jól emlékszem élve befogó csapdánk van most, aztán nem emlékszem, hogy egy vagy 2, de talán 2 van, tehát rendelkezünk. A kérdésedre köszönöm szépen, csak ennyit akartam.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Mert én is tennék ehhez egy kiegészítést majd. Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Köszönöm szépen! Én is fontosnak tartom a szagcsapdának a továbbitást, a távolságának a megnövekedését, megnövelését. Remélhetőleg akkor talán jobban visszaszorulnak, még jobban, bár új területeken is megjelentek, Valószínű, hogy a kieső részből leszivárogtak a vaddisznók, tehát a városnak vannak olyan területei is, ahol megjelentek. Viszont örülök, hogy megjelent az előterjesztésben, hogy, 3.000.000 forint összeget biztosítunk a vadkilövésre. Szerintem ez a leghatékonyabb módszer. Itt föl is van sorolva az előterjesztés, hogy több város, de még Szombathely, Siófok is próbálták ezt és elég hatásosan működik és remélem, hogy még ha az állatvédők meg is köveznek, el fog hangzani a polgármester úr szájából, a kamerába a Marosán György híres- hírhedt mondata pozitív értelemben: mától lövünk.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, András! Hát, hogy mi hangzik el a polgármester szájából, azt a polgármester dönti el. Reménykedni persze lehet. Van egyéb kérdés, hozzászólás, mert akkor én még pár dolgot mondanék ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor a következő: Ugye az előterjesztés, tisztelt képviselőtársaim, nemcsak a szagriasztásról szól, mert úgy mindenkinek szeretném fölhívni a figyelmét, ugyanúgy szerepel benne a csapdázás. Valószínűleg több csapdával fogunk dolgozni, és mint ahogy a közmeghallgatáson elmondtam, aki ott volt, az tudja, hogy a polgármester az most pont tárgyalásokat folytat egyébként vadkilövés tárgyában.

Ezek a tárgyalások folyamatban vannak, tehát 3 különböző intézkedéscsomagot szeretnénk egyben alkalmazni. Az egyik a szagriasztás, a másik a szagcsapdázás és várhatóan valószínűleg egyébként, hogyha minden feltétel, jogi és személyi rendelkezésre áll, akkor el fogjuk rendelni a belterületi vadkililövést. Van egy fontos dolog, ami nem hangzott el egyébként itt a tájékoztatóban, az pedig- és inkább nem is a képviselő-testülethez, a lakossághoz szeretnék szólni- nagyon nehéz úgy ezt a kérdést megoldani, hogyha a lakosság bizonyos része nem működik együtt.

És vannak olyan kirívó esetek, hogy személyek kihúzogatják a karókat, ahol ez a szagriasztás letételre kerül. Van olyan polgárunk, aki a dolgát, piszkos dolgát a csapdában meg mellette végzi el. Sőt, volt olyan, akit vadkamerán láttak, aki bement a csapdába és hatástalanította a csapdát és a befogást. Ezektől azért kellene tartózkodni, mert egyrészt a következő, tehát amennyiben a kamerafelvételen beazonosítható, rendőrségi eljárást fog maga után vonni. Tehát amikor a város erre rengeteg pénzt költ, akkor nem hiszem, hogy vannak polgárok, akik ezt a tevékenységet akadályozzák. Igen, az első az emberélet és a testi épség védelme. Ráadásul az előterjesztésben szerepel egyébként egy olyan mondat is, amire azért szeretném mindenkinek a figyelmét felhívni, ugye itt az állatvédők szoktak nagyon sokszor nyilatkozni, hogy vannak állategészségügyi szempontok is. Perpillanat a sertéspestis elkezdett ismét az országban tarolni. Vannak olyan területek, ahol már egy vaddisznó nincs egyébként az országban, tehát a sertéspestis elkezdett terjedni szintén az országban. Vannak olyan sertésbetegségek, ilyen például a szívférgesség, amely a kutyákra átterjed, tehát rengeteg olyan szempont van, ami miatt ezt a kérdést nekünk meg kell oldani.

Nem hiszem azt, hogy, egyszer nem értené meg a lakosság, és nyilván köszönöm, meg nagyon részletes tájékoztatás volt, de szerintem sem fog mindent megoldani egyébként maga a szagriasztás, hiszen a belterületen meglévő olyan üres telkek vagy a bánya területe vagy valahol elvackolták magukat, már ki se mennek valószínű a területről. S vadkilövésről mondom úgy, ahogy szó volt, azért szerepel az előterjesztésben és azért kértünk rá egy- egy költségvetési összeget. Nem tudjuk még, hogy ez mennyibe fog kerülni, mert a héten is, múlt héten is a közmeghallgatás előtt is ez ügyben tárgyaltunk. Mondom, a jogi- személyi feltételeket vizsgáljuk jelenleg és utána meg intézkedés fog ebben a dologban történni. Nyilván, hogyha a vadkilövést elrendeli a polgármester, akkor az megfelelő lakossági tájékoztatás mellett fog történni, tól-ig időpontokkal, napszakokkal és nyilván a rendőrség párhuzamos tájékoztatása mellett. Úgyhogy ez fog történni.

Mind a 3 részt be fogjuk vetni, mégpedig azért, mert én se szeretném azt, hogy megismétlődjön ez a személyi sérülés. Ugye körülbelül másfél vagy 2 éve történt. Én nem tudom most az időpontot, amire emlékeztek ugye, hogy volt a Malomvölgyben egy ilyen vaddisznó támadás. Ennyit szerettem volna kiegészítésképp még elmondani. Van egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

vaddisznó riasztó rendszer telepítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Vaddisznó riasztó rendszer telepítéssel kapcsolatos döntés meghozatala" című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért vaddisznó riasztó rendszer telepítésével határozott időre 2026. november 1. – 2027. január 31. napjáig Balatonalmádi területén 6 km hosszúságban havi 1.800.000 Ft/hó összegben (3 hónapra mindösszesen bruttó 5.400.000 F összegben) és szerződést köt a Wild Insurace Kft -vel (székhelye: 8100 Várpalota, Táncsics Mihály utca 9. 2. em. 9. ajtó; adószám: 32564394-1-19).

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat vonatkozásában mindösszesen bruttó 5.400.000 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a működési céltartalékok között szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások" megnevezésű keret terhére.

3. A Képviselő –testület az élvefogó csapdázás és a belterületi vadkilövés kiadásaira 3.000.000 Ft összeget biztosít a a 2026. évi költségvetésben a működési céltartalékok között szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások" megnevezésű keret terhére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet 2026. december havi módosításakor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 4. pontban: 2026. évi költségvetés december havi módosítása
5. pontban: azonnal

3) A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

213/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **132/2026. (VI.25.), 143/2026. (VI.25.), 173/2026. (IX.24.), 176/2026. (IX.24.), 177/2026. (IX.24.), 178/2026. (IX.24.), 181/2026. (IX.24.), 182/2026. (IX.24.), 183/2026. (IX.24.), 184/2026. (IX.24.), 185/2026. (IX.24.), 186/2026. (IX.24.), 191/2026. (IX.24.), 192/2026. (IX.24.), 193/2026. (IX.24.), 194/2026. (IX.24.), 195/2026. (IX.24.), 196/2026. (IX.24.), 197/2026. (IX.24.), 198/2026. (IX.24.), 200/2026. (IX.24.), 201/2026. (IX.24.), 207/2026. (X.14.), 208/2026. (X.14.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

4) A BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATALBAN FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐK 2027. ÉVI ILLETMÉNY KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadása javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Aki támogatja a javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete

a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5) AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2024 (X.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e a rendelettervezettel kapcsolatban kérdés- hozzászólás? Megadom a szót jegyző asszonynak!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Köszönöm szépen! Bár a bizottsági üléseken is már elmondtam, itt mindenképpen szeretném megismételni. Monse- Tóth András is részben szóba hozta a Facebook-ot. Én rendkívül szomorúnak tartom, hogy a Facebook-on olyan sugalmazások születhetnek, amelyek alkalmasak arra, hogy olyan benyomást keltsenek, hogy itt valami, akár jogszabálysértő, akár valami takargatás történik. Én szeretném mindenképpen elmondani, hogy a vagyonnyilatkozatok határidőben leadásra kerültek. Ha ezek nem itt történtek volna egyébként, akkor Dér András elnök úr megtette volna a szükséges intézkedéseket, hiszen ő veszi át a vagyonnyilatkozatokat. Ezt ő meg is tette. A júniusi Mötv. módosítást követően még július elején a vagyonnyilatkozatok határidőben a honlapra felkerültek. Az akkori iránymutatások szerint a képviselők vagyonnyilatkozatait kellett közzétenni. Ez- ismét mondom-, megtörtént, tehát ezek már több, mint 4 vagy, közel 4 hónapja a honlapon megtalálhatóak. Szűcs Péter alpolgármester úr egyébként nem megválasztott képviselő, hanem a képviselőtestület külső megbízatású alpolgármestere. Megkerestük egyébként az adatvédelmi tisztviselőnket, tanácsadónkat, nagyon sok mindenkit, hogy mi legyen az ő vagyonnyilatkozatának sorsa, felkerüljön-e a honlapra. Semmilyen iránymutatást nem kaptunk, adatvédelmi incidenst pedig nem szerettünk volna. Szeptember végén jött ki egyébként, -tehát 2 hónappal a rendelet hatályba lépését követően- egy állásfoglalás, hogy miként kell eljárni. Ezt mi megtettük, és hétfőn reggel 7 óra 10 perckor haladéktalanul felkerült a honlapra az ő vagyonnyilatkozata is. Még annyit jegyeznék meg zárójelben, hogy azt persze már a Facebookon senki nem vette észre, hogy az Mötv. módosítása némi ellentmondásban van az eredeti tartalmával, és egy része nem került hatályon kívül helyezésre. Viszont szeretném megköszönni mindenkinek, a képviselőknek, alpolgármester uraknak, akár civil szervezeteknek, ügyfeleknek, akik a segítő szándékukkal és segítő jelzésükkel segítik a mi munkánkat, akár teszik ezt telefonon, e-mail-ben, személyesen, vagy egyéb módon. Ezt nagyra értékeljük, és nekik ezt a segítő szándékot köszönjük szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Reni! Hát csak a szokásos rosszindulat van a hangos kisebbség részéről, de szerintem ez a tájékoztatás ezt helyretette. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Adom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Elnökeként mondom, mindenkit valóban határidőre polgármester úr, alpolgármesterek, képviselők, külső bizottsági tagok leadták a vagyonnyilatkozatot, és az internet előtti korszakba is, és most is bármikor betekintés nyerhető az vagyonnyilatkozatokba, tehát a képviselői, polgármesteri vagyonnyilatkozatot meg lehet tekinteni.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Egyéb kérdés, hozzászólás van? Amennyiben nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja a javaslatot, az szavazzon igennel, akkor indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6) A HELYI KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS KÖNYVTÁRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ 25/2020. (XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalt a Humán Erőforrás Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés a napirendi ponthoz? Megadom a szót Zsemberi Imre képviselő úrnak!

Zsemberi Imre képviselő: Köszönöm szépen! Tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Én csak szeretném megköszönni Kovács Istvánnak az eddigi munkáját és sok sikert kívánok Dankó Friderikának, az új szerkesztőnek. Köszönöm szépen! Ennyi lett volna.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr! Megadom a szót. Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Köszönöm én Kovács Istvánnak, Pista bácsinak a több évtizedes munkáját és egyszer talán el fogja nekünk árulni, hogy a helyi védettség alól miért került ki annak idején, pontosabban miért nem került be a volt Kék Balaton épülete. A Dankó Friderikát én is sok szeretettel üdvözlöm. Neki nagyon fontos szerepe van a digitalizálásban, tehát a rengeteg emléket digitalizálni a könyvtárba. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazni fogunk. Itt lesz határozati javaslat, rendelettervezet is, ugye 2 szavazás les,z aki egyetért, a határozati javaslattal az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

az Új Almádi Újság szerkesztő bizottsági tagjairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve eddig áldozatos munkáját, tudomásul veszi Kovács István - az Új Almádi Újság szerkesztőbizottsági tagjának - lemondását.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kovács István szerkesztőbizottsági tag helyére megválasztja Dankó Friderikát.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- az Új Almádi Újság szerkesztőbizottságát értesítése.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	3. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester: Most a rendelettervezetről szavazunk. Aki támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítjuk a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7) A BALATONALMÁDI, LISZT FERENC UTCA 30. FSZ. 1. SZÁM ALATTI LAKÁS BÉRLETI ÜGYE

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? Köszönöm, megadom a szót. Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! A gazdasági bizottság ülésén felmerült az a kérdés, hogy miért október 29. hónapközben szűnik meg egy ilyen bérleti jogviszony és arra az álláspontra jutottunk, hogy szerencsés lenne ezt a rendeletünket olybá módosítani, hogy az önkormányzati bérleményeknek a, a megszűnése az mindig hónap végéhez és hónap elejéhez legyen kötve, mert nagyon szerencsétlen dolog most itt 2 napra az új bérlővel ezért szerződést kötni. Én azt gondolom, hogy ezt a rendeletmódosítást megtehetjük és onnantól kezdve mindenki, aki önkormányzati bérleményben van, az számoljon azzal, hogy a hónap végével járnak le ezek a bérlemények. Ez csak egy javaslat. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen, Gergő! Jegyző asszony jelezte, hogy szólni szeretne. Megadom a szót.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Köszönöm szépen! A bizottsági ülésen is jeleztük képviselő úrnak is, meg a bizottságnak is, hogy természetesen meg fogjuk vizsgálni a bizottság kérését. A kolleganővel ma reggel is beszéltünk erről és az úr, aki be szeretne költözni az ingatlanba, illetve akinek a rendőrkapitány úr a kérelmét előterjesztette, neki mindenképpen be kell költözni azon a napon, mert megszűnik az előző bérlete. Tehát ő nem tud várni november 1-jéig. Ez most egy speciális helyzet. A hölgy pedig már addigra el fog költözni. Tehát itt emiatt alakult ki ez a pár nap különbség. Az úr pedig mindenképpen csak akkor tud beköltözni, ha mi ezt birtokba adjuk, hiszen anélkül nem engedjük meg, hogy valaki az ingatlant átvegye. Úgyhogy ezt kell majd idézőjelben lepapírozni. November 1-jén pedig semmiképpen nem tudjuk birtokba adni az ingatlant, hiszen az munkaszüneti nap. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Így az életszerűséget figyelembe véve elfogadható a válasz képviselő úr? Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs úgy szavazunk, aki támogatja az első határozati javaslatot az kérem, hogy szavazzon igennel és akkor indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra Kováts Tímea bérlővel szolgálati alapon, határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződést 2026. október 29. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
   a) amennyiben bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn bérleti díj tartozása és ezt igazolja bérbeadó felé;
   b) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján, és ezt igazolja bérbeadó felé;
   c) bérlő vállalja, hogy a 2026. október 29. napjáig tartó időszakra jutó, a birtokba adásvételi jegyzőkönyvben rögzített közműórák leolvasása alapján a víz-, és csatornadíjról, az áram-, és gázfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezi a szolgáltatók felé, a szolgáltatók által kiállított számla szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével – értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződést megszűntető szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2-3. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester: Most szavazunk a 2. határozati javaslatról. Aki támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1 szám alatti lakás

bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Bérlemény), Balogh Miklós 8220 Balatonalmádi, Martinovics utca 15. szám alatti lakos rendőr törzszászlós úrral (a továbbiakban: Bérlő), Bérlő 2008. augusztus 01. napjától, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. utca 2.) fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
   a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
   b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
   c) Bérleti szerződés időtartama: 2026. október 30. napjától kezdődően, a Bérlőnek a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. utca 2.) 2008. augusztus 01. napjától fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
   d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
   8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti 37 m^2 alapterületű, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
   Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram, valamint gázszolgáltatás.
   e) A lakbér mértéke:
   Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, 2026. március 15. napjától a 37 m^2 alapterületű lakásra szolgálati jelleggel, nettó 900,-Ft/hó/m^2 + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 33.300,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 42.291,- Ft összegű a bérleti díj, amely összeg a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közösségi Kft.), - Bérleményüzemeltető – részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Közösségi Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. 2026. október 30. napjától 2026. október 31. napjáig fizetendő törthavi lakbér összege: nettó 2.148,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 2.728,-Ft.
   A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.
   f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
      - A Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
      - A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A gázfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.

- A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A kommunális hulladék tárolására a Bérlő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérlő köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérlő közüzemi díjrendezettségét ellenőrizni.

g) Bérlő kötelezettségei:
- A Bérlő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérlő köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérlő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. október 30.

8) A BALATONALMÁDI, GYÖRGYI DÉNES U. 22. TÁRSASHÁZZAL MEGKÖTÖTT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 1676/A/3, valamint a 1676/A/8 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház (adószám: 27267527-1-19) (a továbbiakban: Társasház) udvari szennyvízakna újraépítését, a csövek szakszerű összekötését, valamint a kiskapu előtti bejárati lépcső-, illetve az épület vonalában a társasházi bejárati ajtóig vezető járdaszakasz-, és a ház másik oldalán található kertbe vezető járdaszakasz, valamint a hulladéksziget burkolatának helyreállítási munkálatait, térkövezését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházási, felújítási munkálatokkal kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát albetétei alapján terhelő, további összesen bruttó 179.452,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás módosítás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)" keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, a Veszpimmo Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasház az 1. pontban részletezett munkálatokkal kapcsolatosan felhasznált pénzösszeggel, a beruházás/felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal
4. pontban: a munkálatok megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

9) A Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

218/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszáma: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Győrffy László ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi 2285/1 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- A területbérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2027. június 30. napjáig szól.
- A 2027. január 01. napjától 2027. június 30. napjáig a fizetendő területbérleti díj összege: nettó 525.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 666.750,-Ft.
- A bérleti díjat a bérlő egy összegben, 2027. április 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083–15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A bérlő kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá szemétszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- A bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi

jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.

- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
  a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett;
  b) ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
  c) Bérlő az ingatlant nem parkolási célra használja;
  d) A bérlő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. december 31.

10) VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELMÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Támogatta a Gazdasági Bizottság. A bizottságnak volt módosító javaslata. Kérem elnök urat, hogy ismertesse. Megadom a szót Lipóczi Gergely képviselő úrnak.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen, Polgármester úr! A bizottság tárgyalta a határozati javaslatot, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Kiegészítéssel felolvasom szerintem szó szerint. A kormányhivatal üzembiztonsági és érintésvédelmi szempontok miatt vállalja a klímaberendezések telepítésével kapcsolatosan felmerülő, az elosztószekrénytől történő elektromos hálózat kiépítéssel járó feladatokat saját megrendelés keretében lebonyolítani, továbbá vállalja ezen költségek viselését. Ugye erre azért van szükség, mert az Önkormányzat épületének a fizikai állapota elektronikai szempontból elég kérdőjeles, tehát nem biztos, hogy elbírná a jelenlegi hálózat az új klímaberendezéseknek a teljesítményét. Továbbá a Kormányhivatal vállalja, hogy a településképi bejelentéssel kapcsolatosan létrejött határozatban foglaltakkal összhangban telepítteti a klímák kültéri egységét az ingatlan utcafronti homlokzatán és vállalja, hogy amennyiben megszűnik a Járási Hivatal használati jogcíme az ingatlanrészben, abban az esetben a klímaberendezéseket elbontja, elszállítja és az eredeti állapotot helyreállítja. Röviden ennyi.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm elnök úr! Szép alapos munka volt! Van-e egyéb kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, úgy úgy teszem fel szavazásra

egyébként ezt a napirendet, ugye a határozati javaslatot, hogy aki egyetért a Gazdasági Bizottság által javasolt határozati javaslattal, kérem, az szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balatonalmádi 1655 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), 2022. december 13. napján, az Önkormányzat és a Veszprém Megyei Kormányhivatal (székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1., adószáma: 15789415-2-19, képviseli: Fröhlichné Hamar Edit kormánymegbízott) (a továbbiakban: Kormányhivatal) között létrejött, VE/72/589-3/2022. számú, egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján, a Balatonalmádi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kizárólagos használatában álló, összesen nettó 275 m^2 alapterületű ingatlanrészen (a továbbiakban: Ingatlanrész) – Kormányablakban és az irodahelyiségekben - összesen 9 db beltéri klímaberendezés és a hozzátartozó 5 db kültéri egység telepítéséhez, az alábbi feltétlekkel. A Kormányhivatal:
   - üzembiztonsági és érintésvédelmi szempontok miatt, vállalja a klímaberendezések telepítésével kapcsolatosan felmerülő, az elosztó szekrénytől történő, elektromos hálózatkiépítéssel járó feladatokat saját megrendelés keretében lebonyolítani, továbbá vállalja ezen költségek viselését;
   - vállalja, hogy a településképi bejelentéssel kapcsolatosan létrejött határozatban foglaltakkal összhangban telepítteti, a klímák kültéri egységeit az Ingatlan utcafronti homlokzatán;
   - vállalja, amennyiben megszűnik a Járási Hivatal használati jogcíme az Ingatlanrészben, abban az esetben a klímaberendezéseket elbontja, elszállítja és az eredeti állapotot helyreállítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2-3. pontban: azonnal

11) ZÁRTKERTI INGATLAN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság nem támogatja az előterjesztést. Ismertesd Gergő, akkor a bizottság álláspontját, megadom a szót!

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen! Polgármester úr! A bizottság hiányolta a vételi szándékról szóló ajánlatot, tehát konkrétan egy számszerűsített ajánlatot hiányoltunk. Ennek hiányában nehéz támogatni, pláne úgy, hogy az érték másképpen szerelt a kataszteri könyv szerinti értéken, és más volt az értékbecslőnek az értékbecslése. Úgyhogy mindenképpen, hogyha érkezik egyáltalán, lehet, akkor újra meg tudnánk ezt fontolni. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Hadd mondjak itt azért egy kiegészítést ehhez. Egyébként én abszolút támogatom a bizottságnak az álláspontját ebben az ügyben, viszont akkor muszáj azt a kérdést tisztázni. Az nem tudom, hogy szóba került-e a bizottsági ülésen, hogy itt van valami hiba egyébként a régi vagyonkataszterrel kapcsolatban, mert a valamivel több, mint 300 négyzetméternyi szántónak az értéke külterületen az nem lehet több, mint 6,8 millió forint. És épp mondja a jegyző asszony, ők se tudják, hát ez ugye egy régi ügy, amikor a vagyonkatasztert összeállították, mi az évszám? Na most nézzétek, 2003 ban. Az kizárt, hogy több mint 163 forintot érjen egy 7483 négyzetméteres külterületi szántó. És akkor itt fölmerült az, hogy lehet, hogy az 1/24-ed részt, ez csak tipp, Igen, hogy azt vették. 1/1-ben. Egy biztos, és az szóba került nálatok a Gazdasági Bizottság ülésén, úgy tudom, hogy azért az igazságügyi ingatlanszakértőnek a véleménye az ügyben fontos vagy számít. Megállapított egy összeget. Én ezt csak azért mondom, hogy senki ne gondolja azt, hogy a 163 millió forintos teleknek az 1/24-ed része az Önkormányzaté, hanem ez egy sokkal kisebb érték! Azt viszont abszolút elfogadom, és tudom támogatni, hogy akkor nyilván ez az érték, ami alatt az Önkormányzat nem adja el, és akkor amennyiben valaki meg akarja vásárolni, akkor tegyen rá vételi ajánlatot, úgyhogy így javaslom az előterjesztés elutasítását ebben a formában. Tehát támogatom a bizottság javaslatát. Megadom a szót Kádár Gergőnek.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Én egy kiegészítést szeretnék tenni hozzá, ez a jövőre nézve talán lehet egy irányadó, hogy minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat azért kér egy szakértői értékbecslést, hogy egy ilyen ügyletben mondjuk, megállapítson egy teleknek az értékét, akkor azt gondolom, hogy ennek az értékbecslésnek a díját, azt a vevőre át kell terhelnünk. Tehát amikor mi egy vételárat megállapítunk, ott úgy kell kalkulálni, hogy ilyen költségbe az Önkormányzat saját jogon ne verje magát akkor, amikor ez a vevőnek az érdeke és nem az Önkormányzaté. Ennyi a kiegészítés. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr! Annyi probléma, hogy nemcsak ezért kérte egyébként az önkormányzat az értékbecslést, de jegyző asszony elmondja mindjárt.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Természetesen, amit képviselő úr mond, azt akceptálni tudjuk, viszont a vagyonrendeletünk szerint, hogyha nem rendelkezünk 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel, akkor mindenképpen értékbecslést kell kérnünk. Természetesen a képviselő-testület, amikor elbírál egy ilyen döntést, akkor dönthet úgy, hogy ezt a költséget hozzászámítja az általa meghatározott eladási árhoz. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Van- e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Tulajdonos kapott meghívót a testületi ülésre?

Bercsényi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs, úgy az a javaslatom, hogy ebben a formában az előterjesztést akkor utasítsuk el és akkor legalább, ha van egy értékbecslésünk, akkor megvárjuk a vételi ajánlatot és akkor újból döntünk róla és újból testületi ülés elé kerül. Így szavazunk. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 1 igen, 7 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló döntés meghozataláról" című előterjesztést.

Az előterjesztés határozati javaslatát – 1 igen és 7 nem szavazattal, 1 tartózkodással – nem fogadta el.

12) DÖNTÉS A 87/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGALAPOZÁSÁRA KÉSZÍTETT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ELFOGADÁSÁRÓL, VALAMINT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉRŐL ÉS MEGKÖTÉSÉRŐL.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

a 87/2 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési szerződés megalapozására készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a településrendezési szerződés előkészítéséről és megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a 87/2 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési szerződés megalapozására készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a településrendezési szerződés előkészítéséről és megkötéséről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Benke Zsolt kérelmező által benyújtott, a Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 60. szám alatti, 87/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet megismerte és a 419/2021. (VII. 15.)

Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése, valamint a Méptv. 92. § (2) bekezdése alapján elfogadja az alábbiakban felsorolt a kérelmezőt terhelő kötelezettségekkel:

- kérelmező vállalja, hogy az Önkormányzat általi útépítéshez szükséges – a hatályos szabályozási terven szereplő útszabályozással érintett - területrészt térítésmentesen átadja az Önkormányzat számára és
- vállalja, hogy az ennek érdekében szükséges földmérési, telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási és egyéb költségeket/eljárási díjakat megfizeti

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feltételek szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: értelem szerint

13) Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság. A Gazdasági Bizottság nem támogatta az előterjesztést, a Pénzügyi és Ellenőrző, a Humán Erőforrás Bizottság támogatta. Mindegyik bizottság kért részletes költségtervet, amely a tegnapi napon megküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót jegyző asszonynak!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Köszönöm! Annyival egészíteném ki, hogy este nekem jelezte az egyik szervező, Alacsony Ádám, aki egyébként a kuratórium tagja is, hogy egy tétel kimaradt ebből a nagyon részletes költségtervből, ez pedig a Mikulás repülőjegye, amely 263.000 forint. Megkért, hogy ezt tolmácsoljam. Úgyhogy ezt még szeretném elmondani, hogy abban a költségtervben még egy ilyen tétel is szerepel, mint repülőjegy a Mikulásnak. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Figyelmet kérek! Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen, Polgármester úr! A bizottsági ülésen is szóvá tettem, hogy ugye érkezett az Alapítványtól egy ilyen kérés a város felé, és akkor a kérés mögött nagyjából semmilyen számszaki adat ugye nem szerepelt. Annyi érkezett, hogy másfél millió forinttal támogassuk ezt a rendezvényt, illetve hogy támogassuk a Közalapítványt, aki ennek a szervezését majd magára veszi. Most azóta érkezett hozzánk egy ilyen költségvetés és az eredeti előterjesztésben én megnéztem, hogy milyen típusú indokokra kérte a Közalapítvány ezt a támogatást. Ott az szerepel, hogy útvonalengedélyeztetés, polgárőrség, egészségügyi ellátás koordináció, hangosítás, kordonok, illemhelyek. Most ebben a költségvetésben sem útvonalengedélyek, sem polgárőrség, tehát nagyon sok tétel nem szerepel. Van tétel, ami szerepel, az egészségügyi ellátás biztosítása, hangosítás, kordonok, illemhelyek, satöbbi, de ezeknek a költsége az messze-messze van még a másfél millió forinttól. És akkor ennek a táblának az alján pedig ott van egy olyan sor, hogy szervezők munkája, 1.2 millió forint, ami még meg is van nevesítve, hogy 7 szervező 200 órát, McDonald's alapbérrel vagy órabérrel számolva. És bennem az a kérdés vetődött fel, hogy egy ilyen típusú rendezvény az valóban indokolja azt, hogy az Önkormányzat ezt a tételt is támogassa és finanszírozza? Tehát nekem alapvetően az a meglátásom, egy ilyen rendezvénynél az Önkormányzatnak abban van a felelőssége, hogy minden olyan eszközt a helyszínen rendelkezésre bocsásson, ami a rendezvény megszervezéséhez szükséges. Legyen az az egészségügyi ellátás, a WC, bármi, de hogy a szervezők munkadíját mi

Önkormányzatként kellene, hogy megfizessük. És látom, hogy van itt mellette egy olyan költségvetés, ami egy vélt költségvetés, hogy piaci alapon hogy nézne ki ez a rendezvény, milyen költségek lennének, amelyek most nincsenek. De önmagában mégiscsak azt látom, hogy ebből a másfél millió forintból, amit most kérnek tőlünk úgy, hogy már a Télapónak a költségéhez hozzájárultunk, 1.2 millió forint az, ami a szervezők munkáját takarja. Én ezt nem tartom, helyénvaló dolognak megmondom őszintén ennyit akartam hozzáfűzni. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr! Annyit azért elmondanék egyébként, hogy az előterjesztés tartalmazza a megbízási díjat. A másik, hogy azért egy valamit vegyünk már figyelembe, tehát a karácsonyi autós felvonulás az egyik legsikeresebb rendezvény Balatonalmádiban. Egyébként itt van, hogy a civil szervezeti szervezőkkel egyeztetés történt és itt történt, bocsánat, szükség szerint a civil szervezőkkel megbízásos szerződések megkötése is, amiket az Almádiért Közalapítvány bonyolít. Ezt tartalmazza az előterjesztés. A másik, amit mondtál el képviselő úr, ott példázódó jelleggel valóban azokat sorolja fel egyébként az Alapítvány, de én úgy gondolom, hogy azok a helyi polgáraink, akik szívüket-, lelküket ebbe beleteszik és most már ebből egy kistérségi program nőtt ki, mert több település csatlakozott ehhez, ezt a pénzt megérdemlik. Ennél ők sokkal több energiát tesznek ebbe bele, és ez a városnak egy nagyon jó, olyan marketingeszköz és olyan egyedi dolog, ami, tényleg jó. Én örülök annak, hogy kinőtte magát ilyen nagyságrendbe és nyilván, ha egy- egy rendezvény kinövi magát ilyen nagyságrendben, akkor azzal sokkal nagyobb felelősség és sokkal nagyobb feladat hárul és tiszteljük meg a saját polgárainkat, mert én inkább megköszönném nekik az eddig végzett munkájukat. Meg most is azt kívánom, hogy ez sikerüljön, úgyhogy én viszont támogatom az előterjesztést ebből a szempontból. Azt sajnálom, hogy a Közalapítvány nem adott be részletes költségvetést, ez az ő dolguk, ezt most pótolták. Megadom a szót Lipóczi Gergely képviselő úrnak.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr! Én is egy pár dolgot megemlítenék ezzel a rendezvénnyel kapcsolatban. Kicsit talán elfogult is vagyok, mert, hogy én már kétszer részt vettem eddig, ezen a rendezvényen, és az szerintem elég fontos, hogy egy olyan város, amelyik a bevételének egy jelentős hányadát turizmusból, vendéglátásból szerzi, a város imidzsén tudjon javítani. Tudjon olyan rendezvényeket idehozni, amik, vagy szervezni, amik javítják azt. Főleg, hogyha ezek a rendezvények szezonon kívül, turistaszezonon kívül történnek. Én azt láttam, hogy már tavaly is a szervezők jelentős hangsúlyt fektettek arra, hogy a város is profitáljon ebből. Tehát szóltak előre a vendéglátóknak, hogy nyissanak ki erre a hétvégére. Idén a Pannóniával karöltve egyébként konkrétan kockakiállítás is szerveződik erre, és föl is használnám ezt a lehetőséget, a nyilvánosság erejét, hogy ezt egy kicsit promotáljuk.

Tehát tényleg egy többnapos kockakiállítás, ahol a város már, vagy pontosabban a Pannónia a nyereségből részesül. Tehát nemcsak egy terembérleti szerződés történik, hanem a nyereségből is részesül a Pannónia és ezen keresztül a város. Ennek a rendezvénynek egyébként tavaly az látszott, hogy országos média elérése van. Tehát Almádi megjelenik az országos médiában, ez ritka, ennek örülünk. Ezt szerintem mindenképpen ki kell használni és promotálni kell, hagyományt teremteni. Nehéz ez a rendezvény, úgy tűnik, hogy sikerül, hogy ez megragad. Én innét kezdve, úgy gondolom, hogy ezt minden erőnkkel támogatni kell, vagy legalábbis ennek a csekély összegnek az erejéig. És tényleg az, hogy ők, a szervezők igyekeznek, ezt ugye önszorgalomból kezdték el több éve, szerintem ennyit a város minimum, hogy, segít nekik és mellé rak támogatásban, illetve ez a rendezvény ért el Guinness világrekordot is egyébként tavaly, csak magyar rekord, bocsánat, mondjuk ennek is örülök részemről és ezt mind a 2 bizottságnál részletesen tárgyaltuk. Valóban hiányzott szerintem a nevesített költségtételek, hogy ezt nyugodt szívvel azt mondja az ember, hogy támogatja, de én is változatlanul azt gondolom, hogy támogatni kell. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Adom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Nem azt az optikát szerettem volna idehozni, hogy én nem örülök ennek a rendezvénynek. Legyen ez a rendezvény, semmi bajom nincs vele, hogyha Almádinak ez jó. Én azt szeretném csak ezzel kapcsolatosan jelezni, hogy nekem az nem kerek, hogy ennek a rendezvénynek ilyen értelemben a szervezési díja, az Önkormányzat költségvetését kell, hogy terhelje. Tehát egy ilyen rendezvénynél azért vannak szponzorok, azért vannak támogatók, hogy ők ezt a típusú költséget fizessék meg és nem vagyok róla meggyőződve, hogy az Önkormányzatnak kell Mcdonald's órabérekkel kapcsolatosan itt kegyet gyakorolnia, mert ennek egy kicsit olyan optikája van, hogy milyen, olcsón odaadjuk. Tehát félreértés ne essék, nagyon jó a rendezvény, legyen, aki ezen részt vesz, és hozzon ez Almádinak minél többet! Az előterjesztésben, az eredetiben nem ezek a típusú tételek voltak, és hogyha nem kezdjük el ezt az egész részletes költségvetést firtatni, akkor ott nem került arról szó, hogy a szervezőknek milyen díja van. Más kérdés, azt sem teljesen értem, hogy miért az Almádi Közalapítványnak adjuk ezt a pénzt, akkor miért nem adjuk a szervezőnek, aki nincs is nevesítve ebben az egész előterjesztésben, és miért nem őt közvetlenül támogatjuk? Tehát ennyi a problémám ezzel. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr! Az téves megjegyzés, ne haragudj, hogy tehát nem az Önkormányzat szervezi, csak végig az Önkormányzatról beszélt, hanem az Alapítvány. A másik, hogy azért jelennek és azért kapta a szervezést ugye ez ügyben a Közalapítvány, mert magánszemélyekről beszélgetünk ebben az esetben. A 3. hogy másodszor ugyanezt tudom mondani, példálózó jelleggel tartalmazta az Alapítványnak az előterjesztése azokat a pontokat, amiket mondtál. Hát harmadrészt legutoljára inkább azt szeretném mondani, hogy hát azért mégiscsak Karácsony jön, meg hát nézzétek meg, hogy hányan voltak kint az utcákon, aki részt vett ebbe tavaly, ahol ott vannak a polgáraink. Mindenki várja ezt a felvonulást, ne rontsuk el, kákán is lehet csomót keresni, de ez egy nagyon jó rendezvény. Adom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Egyetértek. Ez a városnak szerintem is egy fontos rendezvény és jól sikerült rendezvényről van szó. Egy költői kérdésem lenne, mert nincs itt az Ádám, amit bizottságba is föltettem, hogy miért nem keresték meg a Kft. vezetőségét? Ott ugye egy rendezvény- szervezési osztály áll rendelkezésre, kitűnő szakemberekkel. Szerintem biztos, hogy tudtak volna ebbe segíteni, belefolyni ebbe a szervezői munkába. A másik pedig, hogy módosító indítványt szeretnék tenni, hogy én a Mikulást szeretném támogatni 806.000 forintra emlékszem, szeptemberben arról volt szó, és háromszázezret ehhez mi hozzáadtunk, akkor én 500.000 forintra szeretném módosítani az Önkormányzatnak a támogatását. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Abszolút nem támogatom András a javaslatodat. Aki egy kicsit ért a matematikához és megnézi az összköltségvetést, az látja, hogy ezen milyen terhek vannak és az a célunk egyébként, hogy ez sikeresen működjön. Te komolyan gondolod azt, hogy amikor fölteszed azt a kérdést, hogy miért nem a Kft csinálja ezt rendezvényszervezőként? Ez embereknek a magánkezdeményezése, a polgárainké. Megcsinálták az elsőt, megcsinálták a 2.-at, rengeteget dolgoztak vele, ez a 3. Vegyük el tőlük és adjuk oda a Kft.-nek? Komolyan javasoltad? Abszolút nem értek vele egyet. Tehát sem emberségből, sem egyébként. A másik, hogy nagyon sokszor megszavazunk itt sokkal nagyobb összeggel lévő rendezvényeket és, ti, képviselőként pont egy olyan dologba köttök bele, amit az almádiak minden évben várnak és több ezer ember van kint az utcákon. Tényleg nem értem. Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak.

Wéhli Márk képviselő: Én is csak a bizottsági ülésen elhangzottakhoz szeretnék egy pár gondolatot tenni. Azon kívül, hogy én is tegnap elolvastam a részünkre megküldött tételes költségkimutatást. Még akkor is, hogyha abból hiányoznak dolgok én azt látom, hogy szintet lépett ez a rendezvény abból a magánkezdeményezésből, ami gyakorlatilag egy baráti poénnak indult, vagy egy ilyen kezdeményezésnek 2 évvel ezelőtt és az Ádámék elindították, az gyakorlatilag most már muszáj egy pici városi támogatást élvezzen, mert már egyszerűen olyan költségvonzata lett ennek a méretnek, amivel én is egyet tudok érteni. Ellenben szeretnénk kérni a szervezőket, ha ez az Ádáméknál marad- és ezt továbbra is szeretnék magánkezdeményezésben csinálni, hogy hogy, alaposabb legyen az a gazdasági számítás, amivel megkeresi az Önkormányzatot. Merthogy nekünk a bizottságban, illetve a testületi ülésen is ezekkel a számokkal kell dolgozni, még akkor is, hogyha magánemberként ezt meg tudjuk beszélni egy sör mellett az Ádámmal, akkor is, hogyha, nem hoz nekünk excel-táblákat. Tudomásul kell venni, hogy itt most ilyen köztes állapotban van ez a rendezvény, mert lassan a város imidzséhez tartozik, holott ez még mindig csak egy magánkezdeményezés, de ettől függetlenül a Gazdasági Bizottság, illetve szerintem a többiek nevében is kérhetjük, hogy, részletesebb legyen és sokkal pontosabb az a kimutatás, amivel mi tudunk dolgozni a testületi ülésen. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Zsemberi Imre képviselő úrnak!

Zsemberi Imre képviselő: Köszönöm szépen! Ugye, a Humán Erőforrás Bizottság is tárgyalta, és támogatjuk. És azt gondolom, hogy tényleg támogatni is kell egy ilyen magán-kezdeményezést, mert fontos a városunknak, kell, hogy esetleg több ilyen rendezvényünk legyen, jobban bevonjuk a, az itt lakókat, és tényleg örüljünk, hogy az Ádámék így felkarolták ezt, és ahogy Márk is elmondta, ez az elsőhöz képest azért már tényleg 2- 3 szintet lépett, és fontos, a városnak, hogy ilyenek legyenek! Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr! Egy megjegyzésem még van Dér képviselő úr! Örülök, hogy nagyon aggódsz a városi pénzekért, ennek az összegnek nagy része veszteségként jelentkezett a Budatava strandon, ott én örültem volna, hogyha van pénzügyi fegyelem, és van megfelelő elszámolás. Sajnos, nem így történt. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? András, megadom a szót.

Dér András képviselő: Én viszont reagálni szeretnék, akkor miért nem történt intézkedés? Mert ez a gyanúsítgatás megy szerte a városban, hogy mi történt a strandon. Szóval ezt azért kikérem így magamnak. A másik pedig tehát nekünk nem könnyű, mert mindenki az Önkormányzat vérét szívja így rendezvényekkel kapcsolatban, de nem tudom, hogy esetleg szponzorokat is lehetne keresni. Én, amikor megszerveztem egy törperendezvényt, amit mondok, a veterán buszos kirándulásokat 8 alkalommal és ebből 6 nem kampányidőszakban volt, meg egy veterán vonatozás. Én is kereshettem volna Honismereti Egyesületet, vagy bárkitől, hogy adjuk be, de úgy mondom, az Önkormányzatot azért, azért ne fejtsük csak a vérét. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm András! Intézkedések folyamatban vannak. Megadom a szót Dr. László Zsoltnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Köszönöm. Én csak azért szeretnék most mégis pluszban hozzászólni, nagyjából elhangzott minden, amit szeretnék mondani, hogy ne legyen ilyen rossz szájíze ennek az egyébként nagyon is pozitív előterjesztési pontnak. Tehát nagyon örülök neki, hogy egy ilyen zajlik már 3 éve, tényleg lassan tradíció lesz belőle, és ami nagyon sokszor elhangzik, ez a szezonhosszabbítás. Na, ez egy tipikus példája annak, hogy ezt meg lehet valósítani. És amit a Lipóczi úr mondott, hogy lesz ez a kockakiállítás ezzel együtt szervezve, úgyhogy én örülök neki és szeretném, hogyha több hasonló, abszolút pozitív töltetű rendezvény jönne civil oldalról. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Amúgy nem csodálkoznék, hogyha egy 2 szervező ezt látja, és azt mondja, hogy elmegy a kedve ettől az egésztől. Van-e egyéb hozzászólás? Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak.

Wéhli Márk képviselő: Én csak annyit mondanék Andrásnak, hogy egyébként megtehetted volna, hogy bármilyen magánemberként, akár önkormányzati képviselő mivoltodban is, csatlakozol vagy felkérsz egy alapítványt. És nyugodtan, egyébként behozhattad volna a KT elé, mert pont ezért vannak a bizottsági ülések, meg aztán a testületi ülések, hogy azok, ami vérszívásnak minősül és nem tud támogatni, vagy nem éri el azt a küszöböt, amivel pénzügyi forrást kell biztosítani a városnak, azt kiszűrjük. Ami meg átugorja azt a lécet, annak meg valószínűleg eldöntjük, hogy tudunk adni, és ha igen, akkor mennyit. Úgyhogy szerintem nyugodtan legközelebb, hogyha ilyen van és olyan az ötlet, ami Almádi hírnevét öregbíti és hasonlóan jó városmarketing szempontból, szerintem nyugodtan csatlakozhat bármelyik civil alapítványi felkarolt ötlettel a testületi üléshez.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr megadom a szót Lipóczi Gergely képviselő úrnak.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr! Nem szaporítanám a szót, de tényleg minden elhangzott. Az fontos, hogy a közpénz szent, a közpénz felelősség, a közpénzzel el kell számolni, ezért kértük a plusz költségkimutatást. Amúgy támogatandó változatlanul szerintem ez a rendezvény.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ugye első körben szavazunk Dér András képviselő úr módosító javaslatáról, hogy csak 500.000 forintot adjunk. Ugye? Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy szavazzon, igennel, de én azt abszolút nem támogatom. Szavazást indítok.

A Képviselő-testület 1 igen, 6 nem, 2 tartózkodás mellett elutasította Dér András képviselő úr módosító javaslatát.

Bercsényi László polgármester: Most pedig az előterjesztésről szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, az szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

az Almádiért Közalapítvány kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme" című előterjesztést.

Az előterjesztés határozati javaslatát – 6 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással – nem fogadta el.

14) Az 59/2026. (III.26.) önkormányzati határozattal kapcsolatos döntés felülvizsgálata

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót László Zsolt képviselő úrnak!

Dr. László Zsolt képviselő: Köszönöm! Csak egy gyors tájékoztatás. Itt ugye a Kisberényi út forgalomcsillapításáról van szó, aminek plusz költségei merültek föl, táblakihelyezés, és elsősorban a közlekedésbiztonsági szakember bevonásának szükségessége miatt. Ez megtörtént. Nagyon hamarosan a terveket föl is tudjuk tölteni a honlapra, hogy pontosan hova kerülnek ezek a forgalomcsillapító eszközök. Úgyhogy mielőtt a felfestés elkezdődne, szeretnénk a lakosságot tájékoztatni, hogy hova kerülnek. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Zsemberi Imre képviselő úrnak!

Zsemberi Imre képviselő: Köszönöm szépen! Én, mint helyi lakos szólalnék most fel. Nagyon örülök, hogy végre elkészülnek ezek a dolgok ott a Kisberény utcában, és tényleg lassítani fogja a forgalmat, és ezáltal biztonságosabbá is tesszük ezt a szakaszt. És remélem, hogyha beválik, amit elvárunk tőle, hogy azt több utcába is tudjuk majd használni. Ennyi lett volna, és tényleg én is nagyon sajnálom, hogy az előző napirendi pontunk nem ment át. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Minden szavazás Imre azt minősíti, aki úgy szavazott. Ezt kifelé látják az emberek, egyébként azt is látják, hogy a szervezők mennyit dolgoztak érte. Szóval ez nekem egyébként egy nagy csalódás. Lehet politikai alapon mindig ellenzéki képviselőt játszani, meg lehet sértődni bizonyos korábbi döntések miatt, ugye András, de itt van egy közösségi érdek. Mindegy, ezt én se tudtam most megállni, hogy ne kommentáljam pont egy karácsonyi autós felvonulás esetében. Ehhez a napirendhez van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2026. (X.29.) önkormányzati határozata

többletfedezet biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az 59/2026. (III.26.) önkormányzati határozattal kapcsolatos döntés felülvizsgálata" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Kisberényi utcában megvalósítandó forgalomtechnikai eszközök telepítése végrehajtása érdekében 466.795.- Ft többletfedezetet biztosít a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,..-felhalmozási céltartalékból)" megnevezésű keret terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges fedezet átcsoportosításáról gondoskodjon a 2026. évi költségvetés december havi módosításakor.

3. A Képviselő-testület az 59/2026. (III.26.) határozatban jelölt forgalomszabályozás végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.

4. A Képviselő–testület felkéri a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a dézsáknak a szükséges táblákkal való ellátásáról, továbbá azok kihelyezéséről és megfelelő növényzettel történő beültetéséről a közszolgáltatási szerződés alapján.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: dr. Böröczky Zita aljegyző
4. pontban: Dobosi Gergely ügyvezető

Határidő:
2. pontban: 2026. évi költségvetés december havi módosítása
3. pontban: 2026. november 30.
4. pontban: 2026. november 30.

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendes ülést 10^{12} *órakor berekeszti. A Testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

Kmf.

Bercsényi László
polgármester

Tárnoki Renáta Sára
jegyző