Balatonalmádi Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Iktatószám: 1/196-13/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 14-án 18^{43} órakor, a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 1-2. termében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Dr. Böröczky Zita	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	Kincstárvezető
Horváth-Varga Nikolett	jegyzőkönyvvezető
Spányik Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Kajári Gyula	Felügyelő Bizottság elnök
Juhászné Vincze Eszter	Közalapítvány elnök

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 8 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntök mindenkit szeretettel a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A közmeghallgatást követően tartjuk ezt az ülést. Két napirendi pontunk van: Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészével kapcsolatos döntés meghozatala, Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme. A napirendet elfogadjátok-e? Szavazzunk!

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Napirend

1. **Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészével kapcsolatos döntés meghozatala**
   Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
2. **Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme**
   Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. VISSZAVÁSÁROLT SAJÁT ÜZLETRÉSZÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Tulajdonképpen az előterjesztés mindent tartalmaz. Holnap lesz egy éve, hogy visszavásárolta az önkormányzat ezt az üzletrészét és most egy éve van a képviselőt-testületnek arra, hogy döntsön az üzletrész sorsáról. A javaslat az, több mindenkivel egyeztettünk, illetve a felügyelőbizottság döntését kiosztottuk, hogy melyik megoldás a legjobb. Egyeztettünk az önkormányzat jogi képviselőivel is, illetve természetesen ügyvezető úrral és a 3. részt javasolja az előterjesztést elfogadásra, hogy a képviselő-testület vásárolja ki a BALKOM üzletrészét és ezt a BALKOM viszont fordítsa fejlesztésekre, illetve beruházásokra annak érdekében, hogy a szolgáltatások színvonala, gépjármű beszerzések meg tudjon valósulni.

Kajári Gyula felügyelőbizottság elnök: Akinek nincs meg, vagy nem figyelte végig, az történt, hogy a BALKOM Kft. 51 százalékban volt a város tulajdona. 24,5 százalék volt a Vertikál Zrt-é, 24,5 százalék volt VKSZ Veszprém tulajdonában és egy évvel ezelőtt született az a döntés, hogy önkormányzati tulajdonba kellene venni ezt a céget, merthogy a cég egyébként jól működik bár fojtogatták több alkalommal is, és ezért ki kellene vásárolni a tulajdonosokat. Az egyik tulajdonost az önkormányzat vásárolta ki, a másik tulajdonost pedig az akkori megállapodás alapján a társaság maga vásárolta ki a saját pénzeszközeinek az igénybevételével. A saját üzletrész a törvény szerint egy éven belül elidegenítendő, bevonandó –ez a határidő az, ami holnap lejár- és ennek a dolognak a megoldására születetett az a javaslat, hogy a város megveszi a cégtől ezt a saját üzletrészt, ezáltal 100 százalékos tulajdonosa lesz a BALKOM Kft-nek. A vételár az megegyezzen, tehát ne keletkezzen a társaságnál sem veszteség sem nyereség ezért azon a vételáron, ahol tavaly a tranzakció megtörtént, azon történne meg ez a tranzakció is és a város egy olyan kötelezettséget rakott a cégre, hogy egy külön jóváhagyandó, egyébként beruházási terv alapján ezt az összeget beruházásokra fogja fordítani, egyébként is arra fordította volna, ha nem visszavásárlásra fordítja tavaly. Amit itt el akarok még mondani, hogy a MOHU-val való kapcsolat, annak ellenére, hogy most mindenki azzal foglalkozik, hogy ez az egész hulladékkoncesszió, ez így jól van-e vagy nincs, de pillanatnyilag a MOHU-val kell szerződni. Idénre is a MOHU-val kellett szerződni és a jövő évi szerződésben már olyan kitételek vannak, olyan kitételt akar ráerőltetni, különösen az önkormányzati cégekre, kis cégekre a MOHU, hogy abban az esetben, hogyha 15 évnél idősebb elemek vannak a flottában, akkor a MOHU jogosult arra, hogy a saját flottáját engedje át hulladékgyűjtésre, tízszeres áron. A jelenlegi 150.000 forint/hó bérleti díj helyett

1.500.000 forintért tehát ezt rákényszerítheti, ezért az válik szükségessé, hogy a 15 évnél idősebb autókat ki kellene váltani, nincs még kész a beruházási terv, 8 éves autókat próbál majd vásárolni, fog is tudni majd vásárolni a cég meg olyan járművet is akar vásárolni, ami téli eltakarításra is alkalmas, hóeltakarítás, szórás, satöbbi. Ezzel egészíteném ki a dolgot. Ezzel lezárulna egy kör és a BALKOM Kft, amelyik idén is nyereséggel fogja zárni az évet, 100 százalékban városi tulajdon lesz. Annyit még el akarok mondani, hogy a BALKOM kint van a piacon tehát nemcsak almádinak dolgozik. Hulladékgyűjtés-szállítási alaptevékenységet sem csak almádinak végzi, és egyébként meg egy csomó egyéb szállítási tevékenységet, hulladék-szállítási tevékenységet végez városon kívüli jogi személyeknek, Fürednek például. Nagyon jó üzleteket sikerült megcsípnie az ügyvezetésnek. Ennyit akartam mondani. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Wéhli Márk képviselő úrnak megadom a szót!

Wéhli Márk képviselő: Köszönöm szépen! Csak egy érdeklődő kérdés. A flottából a munkát végző autók közül mennyit érint egyébként ez? Lehet-e ezt tudni?

Kajári Gyula felügyelőbizottság elnök: Igen, azt hiszem, hogy hármat, de azt is tudni kéne, hogy ezek az autók nem a BALKOM tulajdonában vannak, amelyekről most beszélünk, hanem az Észak-Balatoni Hulladékkezelő Társulás tulajdonában vannak, és attól béreli, egy viszonylag jó áron ezeket a járműveket. Ezek a bérletek ezek akkor majd nem lesznek és saját tulajdonú fiatalabb járművel fogja a dolgot elintézni a BALKOM. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Van-e még kérdésetek, hozzászólásotok napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazzunk. Aki támogatja, az előterjesztést az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészével kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.) (a továbbiakban: BALKOM) 10.780.000,- Ft értékű visszavásárolt saját üzletrészét 88.396.000,- Ft összegen megvásárolja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott visszavásárlási vételár fedezetét 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között szereplő beruházási kiadások között lévő pályázati önrész keret terhére biztosítja.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész vételárral megegyező összeget a BALKOM beruházásokra köteles fordítani.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész vásárlással kapcsolatos dokumentumokat és kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BALKOM ügyvezetőjét tájékoztassa a döntésről.

6. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
2. és 6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: értelem szerint
4. pontban: 2026. november 30.
5. pontban: azonnal
6. pontban: 2026. évi költségvetés módosítása

2) AZ ALMÁDIÉRT KÖZALAPÍTVÁNY EGYEDI KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Ezt elmondom én részben. Ez azért került most a testületi ülés elé, mert ajánlottak egy lehetőséget még a Tulipán estéken és utólag gratuláltam, az egyik legjobb rendezvényünk volt. A Tulipán estéken is ez a csapat már bizonyított, egy mesteroktató a Színművészeti Egyetemről, színi diákok, ebbe az esetben viszont színészek is, tehát már végzett színészek egy egyedi darabbal készülnének, és úgy gondolom, hogy méltón kellene megünnepelnünk az október 23.-át, a 70. évfordulót itt Balatonalmádiba. Ez egy színházi előadás, amelyik abból a szempontból különleges, hogy direkt Veszprém megyére írták. Kutatásokat végeztek a levéltárakba és maga a színházi előadás, amire nyilván mindenkit várunk szeretettel meg csak a KT után tudjuk meghirdetni. Eszter ezt mikorra terveztük? 23-án hány óra?

Juhászné Vincze Eszter intézményvezető: Este 5 óra.

Bercsényi László polgármester: Este 5 órakor. Szeretnénk egy különleges, nagyon szép színházi előadással tisztelegni és ez szerepel ebbe az 500.000 forintba. Ennyi költsége van az előadásnak és erre én kérem a támogatásotokat, hogy ezt méltóan tudjuk megünnepelni. Én kíváncsi vagyok arra, hogy milyen olyan egyedi részei lesznek ennek, ami Veszprém megye, adott esetben Balatonalmádi

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Az Almádiért Közalapítvány kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádiért Közalapítvány egyedi kérelme" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000 Ft támogatást biztosít az Almádiért Közalapítvány részére a 2026. október 23. napján – az 1956-os forradalom és szabadságharc 70. évfordulója alkalmából – megrendezésre kerülő „Sajnálatos események" című ünnepi kulturális programra Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.
2. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2026. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Almádiért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendkívüli ülést 18[58] órakor berekeszti.

Kmf.

Bercsényi László
polgármester

Tárnoki Renáta Sára
jegyző