



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

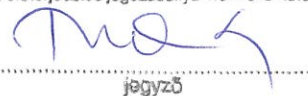
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/28-6/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

a Képviselő-testület 2026. október 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BALKOM) 2025. október 15. napján megvásárolta a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Kft.-től 24,5% arányú saját üzletrészt 88.396.000,- Ft összeg megfizetése mellett. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:175.§ (3) bekezdése szerint „A társaság által ellenérték fejében megszerzett üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni, a tagoknak törzsbetéteik arányában térítés nélkül átadni vagy a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.”

Amennyiben a BALKOM térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint tag javára az üzletrészt, az ajándékozásnak minősül, amely 18% illetékfizetési kötelezettséggel jár. Azonban az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata személyes illetékmentes, így fizetési kötelezettsége alól mentesül.

A törzstőke leszállítása esetén e törzstőke feletti részt nem terheli osztalékfizetés. Azonban ebben az esetben a BALKOM törzstőkéje 44.000.000,- Ft-ról 33.220.000,- Ft-ra csökken, amely kedvezőtlen hatással van a BALKOM-ra.

A harmadik lehetőség az üzletrész megvásárlása.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének - a vagyonszerzésre vonatkozóan - 18.§-a alapján „A Képviselő-testület rendelkezik az önkormányzati vagyonnak e rendelet, vagy más jogszabályban meghatározott értékhatár feletti szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, hasznosításáról, gazdasági társaságba való beviteléről, e hatáskörét a Képviselő-testület szerveire átruházhatja.”.

2025. évben az Önkormányzatnak nem tartotta célszerűnek a fedezet biztosítását mindkét előző tulajdonos kivásárlására, ezért is döntöttünk úgy, hogy az egyik tulajdonost az Önkormányzat, a másikat pedig a BALKOM vásárolja ki.

A BALKOM a 2025. gazdasági évet 444.616 eFt árbevéttel és 23.874 eFt adózott eredménnyel zárta. A 2026. első félév végéig 218.138 eFt árbevéttel és 15.453 eFt adózott eredményt ért el. Ebből is látható, hogy folyamatosan fejlődő gazdasági társaság a BALKOM.

A 2026. évi költségvetésben biztosítható az üzletrész megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet. A vásárlással ugyanakkor vissza tudnánk juttatni a BALKOM-nak a tőkét, melyet a szükséges beruházásokra tud fordítani.

Mint tulajdonos meghatározhatjuk, hogy a vételárat mire fordíthatja. Egyeztetést folytattam a BALKOM ügyvezetőjével a beruházási elképzeléseit illetően és úgy látom, hogy a vételárból befolyó összeg nagyban segítené a BALKOM rövid- és középtávú terveit.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint a BALKOM által használt járművek – magas életkoruk miatt – magas szerviz költséggel üzemeltethetők és nem saját, hanem társulási tulajdonban állnak. A jelenleg használatban lévő járművek életkora 2027. évben eléri a 15 éves átlagot, viszont a MOHU feltételként előírja a szolgáltatónak, hogy 15 évnél öregebb járművek nem használhatóak a szerződés teljesítéséhez. Az új eszközök beszerzésével növelhető az üzembiztonság, csökkenthető a szervizköltség és a külső vállalkozó részére fizetendő szolgáltatási díj. Ugyanakkor a járműpark fiatalításával hosszabb távon is biztosítható a szolgáltatás fenntartása és esetlegesen a szolgáltatási kör bővítése.

Az Önkormányzati jogi képviselőjével is egyeztettem fenti döntési lehetőségeket illetően, amelyek közül az üzletrész vásárlását tartja a legkedvezőbb megoldásnak.

A Felügyelőbizottság döntése a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Annak érdekében, hogy a BALKOM-tól történő üzletrész vásárlás sem veszteséget, sem nyereséget ne keletkeztessen a BALKOM számára, javaslom, hogy az üzletrészt - a BALKOM általi visszavásárolt értéken - 88.396.000,- Ft összegben vásároljuk meg. Tekintettel arra, hogy az ár nem tér el a tavalyi ártól, így nem látom szükségességét az üzletrész értékelésnek.

A fedezet a 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között szereplő beruházási kiadások között lévő pályázati önrész keret terhére biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. október 13.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. visszavásárolt saját üzletrészával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.) (a továbbiakban: BALKOM) 10.780.000,- Ft értékű visszavásárolt saját üzletrészt 88.396.000,- Ft összegben megvásárolja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott visszavásárlási vételár fedezetét 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között szereplő beruházási kiadások között lévő pályázati önrész keret terhére biztosítja.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész vételárral megegyező összeget a BALKOM beruházásokra köteles fordítani.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész vásárlással kapcsolatos dokumentumokat és kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BALKOM ügyvezetőjét tájékoztassa a döntésről.
6. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. és 6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: értelem szerint

4. pontban: 2026. november 30.

5. pontban: azonnal

6. pontban: 2026. évi költségvetés módosítása

Balatonalmádi, 2026. október 14.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző