



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 1/201-31/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

  
jegyző

**Tárgy:** Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodások jóváhagyása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2026. (V.28.) önkormányzati határozatával hozzájárult, hogy a Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz. alatt felvett kivett közpark megnevezésű, 3225 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, természetben a Wesselényi strand előtti rendezvénytéren (a továbbiakban: Rendezvénytér) található 3 db ideiglenes áramvételi pont általi fogasztás továbbszámlázása érdekében az Önkormányzat megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kössön a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Társaság). A jelen sürgősségi indítvány 1. melléklete szerinti Megállapodás 2026. szeptember 30. napjáig szól.

A Társaság tájékoztatása szerint az őszi és téli időszakban is több rendezvényhez kívánják használni az áramvételi lehetőséget, így célszerű lenne a Megállapodást 2027. december 31. napjáig meghosszabbítani.

Ugyanakkor az alábbiak tekintetében is kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Az Önkormányzat 2026. szeptember 18. napjáig szerződéses jogviszonyban állt az Alfa Vienna Insurance Group biztosító társasággal, Alfa Totál II. vállalati vagyon- és felelősségbiztosítás (a továbbiakban: Biztosítás) szerződés keretében. Hivatkozással a Társasággal 2026. március 6. napján aláírt vagyonkezelési szerződés 43. pontjára, 2026. szeptember 18. napjáig a vagyonbiztosítást továbbszámlázott szolgáltatásként az Önkormányzat áthárította a Társaságra. Szeptember 19. napjától a Társaságnak kellett volna szerződést kötnie egy biztosító társasággal, azonban új biztosítási beszerzési eljárás keretében szeretne az Önkormányzat és a Társaság is ajánlatokat bekérni, amely vonatkozásában a vagyon értékének felülvizsgálata szükséges. Az idő rövidsége okán a Biztosítást 2026. december 31. napjáig az Önkormányzat meghosszabbította az Alfa Biztosítóval.

A 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra a vagyonbiztosítás díja 878.115,-, a felelősségbiztosítás pedig 77.396,- Ft, mindösszesen 955.511,- Ft.

A Társaság pénzügyi vezetőjével egyeztetettek alapján megállapodást szükséges kötni a 2026. szeptember 19-december 31. napja közötti időszakra a Társaságot terhelő –





385.528,- Ft vagyon- és 21.623,- Ft felelősségbiztosítás, mindösszesen 407.151,- Ft – költség tekintetében.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy kössünk megállapodást a Társasággal a közüzemi szolgáltatás és a biztosítás továbbszámlázás érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 23.

  
**Bercsényi László**  
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Megállapodás közüzemi díj megfizetése tárgyában

## **Határozati javaslat I.**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2026. (...) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodások jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodások jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz. alatt felvett kivett közpark megnevezésű, 3225 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén rendelkezésre álló közüzemi szolgáltatások mérő berendezéseinek használatára vonatkozásában, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) kötött - 2026. szeptember 30. napjáig szóló közüzemi díj megfizetése tárgyában készült – megállapodást Balatonalmádi Város Önkormányzata 2027. december 31. napjáig meghosszabbítsa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodás módosítást aláírja.

**Felelős:**

Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:**

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:**

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző

## **Határozati javaslat II.**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2026. (...) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodások jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodások jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2026. szeptember 19-december 31. napja közötti időszakra szóló, az Önkormányzat és az Alfa Vienna Insurance Group biztosító társaság között létrejött vagyon és felelősségbiztosítási szerződés alapján, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-t (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Társaság) terhelő 385.528,- Ft vagyon-, és 21.623,- Ft felelősségbiztosítás megfizetése tárgyában megállapodást kössön az Önkormányzat a Társasággal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja.

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>          | Bercsényi László polgármester          |
| <b><u>Hivatali felelős:</u></b> | 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző |
| <b><u>Határidő:</u></b>         | 2. pontban: azonnal                    |

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző

1. melléklet  
5/99 KP-2026-V  
1/201-26/2026.

## MEGÁLLAPODÁS

- közüzemi díj megfizetése tárgyában -

amely létrejött *egyrésztől*

### Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

képviseli: Bercsényi László polgármester

törzsszám: 734226

adóigazgatási azonosító száma: 15734226-2-19

statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19,

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

*másrésztől*

### a **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető

cégjegyzékszám: 19-09-525182

adószáma: 32837315-2-19

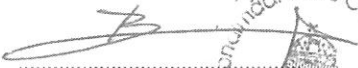
statisztikai számjele: 32837315-8130-572-19

mint közterület használó (továbbiakban: **Használó**)

**Tulajdonos** és **Használó** együttes megnevezése jelen Megállapodásban: **Felek** (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. **Felek** jelen Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy a **Használó** a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű 3225 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon, mint a **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága rendezvényszervező tevékenységet végez.
2. **Felek** jelen okirattal megállapodnak, hogy **Tulajdonos** a **Használó** részére az 1. pontban részletezett rendezvények megtartásához szükséges villamos áram vételezést a **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz-ú ingatlanon (Szent Erzsébet liget) található 3 db ideiglenes áramvételezési pontról biztosított.
3. **Felek** rögzítik, hogy a 2. pontban részletezett ideiglenes mérőórák gyári számai és mérési pont azonosítók az alábbiak:
  - 440262410171443 / HU00110-11-S00000000000001740630
  - 440332410185526 / HU00110-11-S00000000000001740636
  - 440332410185527 / HU00110-11-S00000000000001740632

  
Bercsényi László polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Tulajdonos képviselőjeként

  
Balatonalmádi Községi Szolgáltató  
Nonprofit Kft.  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi  
Dobosi Gergely ügyvezető  
Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft.  
Használó képviselőjeként

4. **Felek** megállapodnak, hogy a 3. pontban részletezett mérőórák állásáról fénykép felvétel készült 2026. május 21. napján, amelyek jelen szerződés 1. mellékletét képezik.

**Használó** tudomásul veszi és kötelezettséget vállal, hogy a jelen (4.) pontban rögzített óraállástól a szolgáltató elszámolása szerinti használat ellenértékét, mint közvetített szolgáltatást a **Tulajdonos** a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számlája alapján, a **Tulajdonos** részére megfizeti az alábbiak szerint.:

4.1. A **Tulajdonos** a 3. pontban részletezett mérőórákhoz kapcsolódó, az 5. pontban meghatározott időszak tekintetében a szolgáltató által megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a **Használó** részére havonta továbbszámlázza a villamos áram díját. A **Használó** a számla kiállítását követő 15 napon belül a számla összegét átutalja a **Tulajdonos** 11748083-15430290-00000000 számú bakszámlájára.

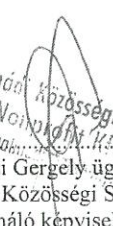
4.2. A **Tulajdonos** a 3. pontban részletezett mérőórákhoz kapcsolódóan, az 5. pontban meghatározott időszak végén történő mérőórák leolvasását követő 30 napon belül a tényleges villamos áram felhasználásról a **Használóval** elszámol és ez alapján számlát állít ki. A felek az elszámolás alapján kimutatott összegről az utalást a számla kiállítását követő 15 napon belül rendezik egymás felé.

5. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást 2026. május 21. napjára visszamenőlegesen 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy **Tulajdonos** a késedelem időtartamára Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
7. **Felek** rögzítik, hogy **Balatonalmádi Város Önkormányzata** magyarországi székhellyel rendelkező önkormányzat, melynek képviselőre és jelen okirat aláírására Bercsényi László polgármester – *figyelemmel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2026. (V.28.) önkormányzati határozatára* - korlátozás nélkül jogosult.
8. **Felek** rögzítik, hogy **Használó** magyarországi székhellyel rendelkező – 100%-ban önkormányzati tulajdonú és ezáltal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható - gazdálkodó szervezet, és a jelen okiratot aláíró képviselője jogszerűen képviseli a Társaságot és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szervei hozzájárulásával bír a szerződés megkötéséhez. **Társaság** képviselője kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.

Bercsényi László polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Tulajdonos képviselőjében



Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft.  
8220 Balatonalmádi  
Dobosi Gergely ügyvezető  
Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft.  
Használó képviselőjében



9. **Tulajdonos** nyilatkozik és rögzíti, hogy jelen Megállapodás megkötésének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nincs akadálya.
10. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
11. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek – értékhatártól függően** -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Tulajdonost**, 2 példány a **Használót** illeti meg.

Mellékletek:

1. közüzemi órák állásáról készített fénykép felvételek

Balatonalmádi, 2026. június .....<sup>05</sup>.....

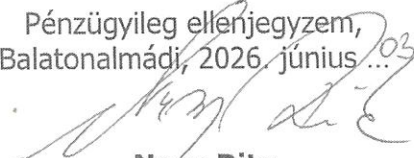
  
Bercsényi László  
polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
**Tulajdonos** képviselőjében

  
Dobosi Gergely  
ügyvezető  
Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft.  
**Használó** képviselőjében

Pénzügyileg ellenjegyzem,  
Balatonalmádi, 2026. június ...<sup>03</sup>...

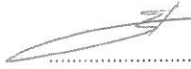
  
**Regenyéné Király Andrea**  
Városi Kincstár osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem,  
Balatonalmádi, 2026. június ...<sup>03</sup>...

  
**Nagy Rita**  
pénzügyi vezető

Ellenjegyzem,  
Balatonalmádi, 2026. június ...<sup>03</sup>...

  
**Tárnoki Renáta Sára**  
jegyző

  
Bercsényi László polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Tulajdonos képviselőjében

  
Dobosi Gergely ügyvezető  
Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft.  
Használó képviselőjében



Gyári szám:  
hh0332410185526

Óradians: 3708 kWh



Gyári szám:  
hh0332410185527

Óradians: 4992 kWh



Gyári szám:  
hh 0262410171443

Óradians: 2865 kWh