



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/900-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Tárgy: Sóhajok hídjaival kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. szeptember 17. napján – jelen előterjesztés 1. mellékletét képező - kérelmet nyújtotta be az önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) képviselőjében az ügyvezető.

A kérelem tartalma alapján: A Délker Invest Vagyongazdálkodó Kft. (a továbbiakban: Támogató) felajánlása alapján, a Támogató és Községi Kft. között bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint összegű, vissza nem térítendő, célhoz kötött támogatási szerződés jött létre 2026. szeptember 08. napján. A támogatást a Támogató feltétel nélkül és visszavonhatatlanul biztosítja a „Sóhajok hídja felújítása” célra, mely támogatási összeg folyósításra is került a Községi Kft. részére.

A bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatási keret a „Sóhajok hídja” centenáriumi felújítása érdekében tervezetten, az alábbi műszaki munkálatok elvégzésére ad lehetőséget:

- a híd felső részének felújítása, sérült részek javítása
- a híd aljának lokális javítása
- vörös homokkőlépcsős lejáró építése, környezet rendezése
- a híd alsó részén futó elektromos erőátviteli kábel és közvilágítási kábel lesüllyesztésének tervezetése

A támogatás felhasználásának szerződés szerinti határideje: 2027. június 30. (+ hat hónap, azaz 2027. december 31.)

Tekintettel arra, hogy a balatonalmádi 1640 hrsz. alatt felvett „kivett árok” megnevezésű, 941 m² alapterületű ingatlanon, természetben a Szent Erzsébet ligetben, közterületen található Sóhajok hídja Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezáltal az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a Községi Kft. felújítási munkálataihoz.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri-, és a számviteli nyilvántartások felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a Sóhajok hídja, mint építészeti műtárgy nem szerepel az önkormányzat könyveiben.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdés alapján: „Az ingatlan, valamint ingó vagyon forgalmi értékét független értékbecslő által készített értékbecslés alapján kell megállapítani”, amely alapján az önkormányzat elkészítette az érintett építészeti műtárgy értékbecslését.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képező értékbecslési szakvélemény alapján a műtárgy nettó piaci értéke harminc millió Ft, amely alapján az önkormányzat vagyonnyilvántartásába felvehető.

Fentiekre tekintettel javaslom a műtárgy számviteli-, és kataszteri nyilvántartásba vételét illetve a Községi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadását a felújítási munkálatok lebonyolításához, majd



az értéknövelő munkálatok befejeztével, - azok külön megállapodás keretében történő - térítésmentes átadását a tulajdonos önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 17.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést tárgyalta:

Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Városfejlesztési Bizottság és Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Kérelem
2. Értékbecslési szakvélemény

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (...) önkormányzati határozata

a Sóhajok hídjával kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sóhajok hídjával kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 1640 hrsz.-ú, „kivett árok” megnevezésű, 941 m² alapterületű ingatlanon, természetben a Szent Erzsébet ligetben található „Sóhajok hídjá” elnevezésű építészeti műtárgy (a továbbiakban: Műtárgy) - az előterjesztésben részletezett bruttó ötmillió forint támogatási összegben megvalósuló műszaki tartalom szerinti -, Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-525182, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Községi Kft.) általi felújításához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Községi Kft. ügyvezetőjét – a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt Műtárgy vagyonkataszteri -, és számviteli nyilvántartásba vételéről nettó harminc millió Ft értéken.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, továbbá a Műtárgy felújításának befejeztével, a felújítással megvalósított vagyon térítésmentes átadás-átvételéről szóló megállapodást aláírja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a felújítási munkálatok befejezését követő legkésőbb 90 napon belül, a felújítással megvalósított vagyonelemeket adja át térítésmentesen az önkormányzatnak.

Felelős:

Hivatali felelős:

Felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester
2 - 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. pontban: számviteli nyilvántartásba vétel tekintetében –
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
vagyonkataszteri nyilvántartásba vétel vonatkozásában –
Tárnoki Renáta Sára jegyző
5. pontban: Dobosi Gergely ügyvezető
2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. október 20.
4. pontban: tulajdonosi hozzájárulás tekintetében – azonnal, a
felújítással megvalósított vagyon térítésmentes átadás-átvételéről
szóló megállapodás vonatkozásában - 2027. szeptember 30. (+
félév)
5. pontban: 2027. szeptember 30. (+ félév)

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

**BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

E-mail: info@almadikozossege.hu

Adószám: 32837315-2-19

Bankszámlaszám: 11748007-24844213

*1. melléklet***Balatonalmádi Város Önkormányzata**
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2.		
Érkezett: <i>2026. 08. 17.</i>		
<i>1/900-1/2026</i> szám <i>2/69KP-2026-K</i> melléklet		
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>M. A.</i>

Tárgy: Sóhajok hídja felújítási munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**Tisztelt Polgármester Úr!**
Tisztelt Képviselő-testület!

A Délker Invest Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Támogató) felajánlása alapján, a Támogató és Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) között bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint összegű, vissza nem térítendő, célhoz kötött támogatási szerződés jött létre 2026. szeptember 08. napján. A támogatást a Támogató feltétel nélkül és visszavonhatatlanul biztosítja a „Sóhajok hídja” felújítása célra, mely támogatási összeg folyósításra is került a Kft. részére.

A bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatási keret a „Sóhajok hídja” centenáriumi felújítása érdekében tervezetten az alábbi műszaki munkálatok elvégzésére ad lehetőséget:

- a híd felső részének felújítása, sérült részek javítása
- a híd aljának lokális javítása
- vörös homokkőlépcsős lejáró építése, környezet rendezése
- a híd alsó részén futó elektromos erőátviteli kábel és közvilágítási kábel lesüllyesztésének tervezetése

A támogatás felhasználásának szerződés szerinti határideje: 2027. június 30. (+hat hónap, azaz 2027. december 31.).

A Támogató által biztosított forrás a híd és közvetlen környezetének teljes körű felújítására nem elég. Amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a teljes körű felújítást támogatná, úgy ahhoz további források biztosítása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Sóhajok hídja a balatonalmádi 1640 hrsz. alatti, „kivett árok” megnevezésű 941 m² alapterületű ingatlanon, természetben a Szent Erzsébet ligetben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában áll, így szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása ahhoz, hogy azt a Községi Kft. felújíthassa.

Ezúton kérjük Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását a „Sóhajok hídja” felújítása érdekében.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dobosi Gergely
Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
ügyvezető
Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

2. melléklet

Műtárgyak becsérték megállapítása - jegyzőkönyv

Szakértő: Laurentzy Mária, Munkácsy díjas restaurátor, Nemzeti Galéria

Diploma: 1975 száma: 7023/021

Magyar Restaurátor Kamara névjegyzék szám: F1- 215

Szakmai önéletrajz: <https://sites.google.com/site/laurentzymaria/szakmai-oeneletra>

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2.		
Érkezett: 2026.09.17.		
1/900-2/2026		melléklet
Létszám:	Utószám:	Előadó:
		H.A.

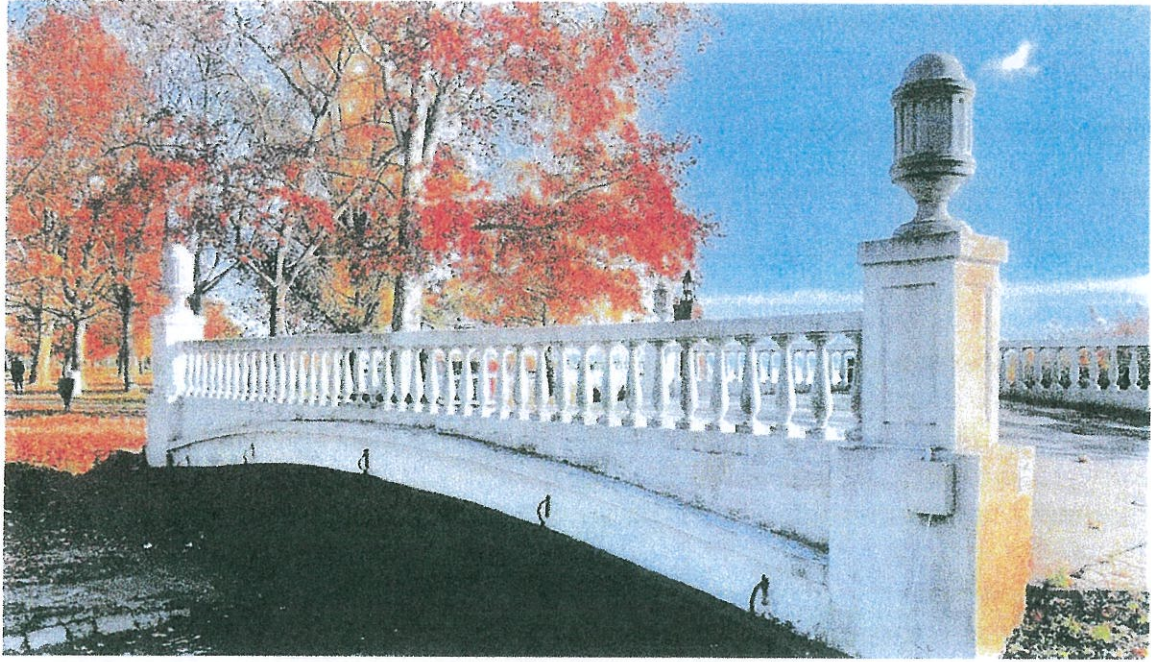
Alulírott Laurentzy Mária Margit (születési név; lakcím: 1092 Budapest, Kinizsi utca 13. születési hely, idő: Budapest, 1946. október 17.; anyja neve: Füzesséry Mária; személyazonosító igazolvány száma: 241434AH; személyi azonosító szám: 2-461017-7412; magyar állampolgár) kijelentem, hogy szakértő becslésem alapján a Sóhajok hídja műtárgy, mely Balatonalmádi 1640 hrsz. alatti, „kivett árok” megnevezésű ingatlanon helyezkedik el, nettó piaci értéke 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint művészeti értéke alapján.



Balatonalmádi, 2026.09.16

Laurentzy Mária Margit
Laurentzy Mária Margit

Uelkhet A



2