



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

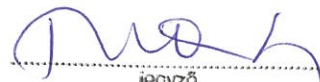
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/829-3/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (8200 Veszprém, Pápai utca 41.) (a továbbiakban: Kérelmező), mint vízközmű szolgáltató közcélú ivóvízvezetéseket épít ki Balatonalmádi Város közigazgatási területén az alábbi, 1. táblázat szerinti, Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon:

1. táblázat

Település	HRSZ	Művelési ág	Alapterület	Szolgalmi joggal terhelendő területrész
Balatonalmádi	1467	Kivett Séd patak	3499 m ²	365 m ²
Balatonalmádi	1483	Kivett közterület (Lozsántai u.)	3926 m ²	340 m ²
Balatonalmádi	1469/4	Kivett közút (Építő u.)	204 m ²	88 m ²
Balatonalmádi	1466/3	Kivett közút (Építő u.)	1733 m ²	851 m ²
Balatonalmádi	1417	Kivett közterület (Rákóczi F. u.)	1.2365 m ²	5876 m ²
Balatonalmádi	1199/29	Kivett beépített terület (Szabolcs u.37.)	3.3166 m ²	74 m ²
Balatonalmádi	1199/4	Kivett közterület (Taksony u.)	2720 m ²	31 m ²
Balatonalmádi	1380	Kivett közterület (Előd u.)	3859 m ²	39 m ²
Balatonalmádi	1418	Kivett beépítetlen terület (Rákóczi F.u.)	196 m ²	92 m ²
Balatonalmádi	1544	Kivett beépítetlen terület	6891 m ²	319 m ²
Balatonalmádi	1583/4	Kivett beépítetlen terület (Eötvös u.)	629 m ²	58 m ²
Balatonalmádi	1566/2	Kivett közterület (Eötvös u.)	4965 m ²	34 m ²
		Összesen:	7.4153 m²	8167 m²

Kérelmező a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt kérelmet nyújtotta be Balatonalmádi Város Önkormányzatához az 1. táblázat szerinti ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyása céljából.

Kérelmező, mint vízközmű szolgáltató a közcélú ivóvíz vezeték megépítéséért ellenszolgáltatásra nem tart igényt, továbbá kártalanítási igényt sem kíván érvényesíteni.





Az ivóvízvezetékek biztonsági övezete területét a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) szükséges biztosítani.

Kérelmező felkérte a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget u.1.) földmérő mérnöki irodát (a továbbiakban: Mérnöki iroda) a Megállapodás mellékletét képező – 87/2026 munkaszámú, 8-1263-2026 számon záradékolt - változási vázrajz és területkimutatás elkészítésére, amely a jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Az 1. táblázatban szereplő ingatlanokat az utolsó oszlop szerinti mértékben szükséges szolgalmi joggal terhelni.

Kérelmező ugyancsak közcélú ivóvízvezetékét kíván építeni a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező – 2. táblázat szerinti – ingatlanokon:

2. táblázat

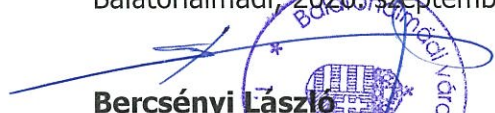
Település	HRSZ	Művelési ág	Alapterület	Szolgalmi joggal terhelendő területrész
Balatonalmádi	099	Kivett saját használatú út	6261 m ²	2343 m ²
Balatonalmádi	0103	Kivett közút (Szabolcs u.)	1353 m ²	537 m ²
		Összesen:	7614 m²	2880 m²

A 2. táblázat szerinti ingatlanok tekintetében is elkészítette a Mérnöki iroda a - 88/2026 munkaszámú, 8-1264-2026 számon záradékolt – változási vázrajzot (jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolom), amelyhez kapcsolódóan a jelen előterjesztés 5. mellékleteként csatolt szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást szükséges megkötni.

Az ivóvízvezeték kiépítése közérdekű cél városunkban, így javaslom, hogy hagyjuk jóvá a szolgalmi jogi megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 11.


Bercsényi László
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Kérelem
2. Szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodás
3. Változási vázrajz-87/2026 munkaszámú
4. Változási vázrajz-88/2026 munkaszámú
5. Szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodás

Határozati javaslat I.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi táblázat szerinti ingatlanokra irányuló, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget u.1.) földmérő mérnöki iroda által készített 87/2026 munkaszámú, 8-1263-2026 számon záradékolt változási vázrajz szerinti, mindösszesen 8167 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.

Település	HRSZ	Művelési ág	Alapterület	Szolgalmi joggal terhelendő területrész
Balatonalmádi	1467	Kivett Séd patak	3499 m ²	365 m ²
Balatonalmádi	1483	Kivett közterület (Lozsántai u.)	3926 m ²	340 m ²
Balatonalmádi	1469/4	Kivett közút (Építő u.)	204 m ²	88 m ²
Balatonalmádi	1466/3	Kivett közút (Építő u.)	1733 m ²	851 m ²
Balatonalmádi	1417	Kivett közterület (Rákóczi F. u.)	1.2365 m ²	5876 m ²
Balatonalmádi	1199/29	Kivett beépített terület (Szabolcs u.37.)	3.3166 m ²	74 m ²
Balatonalmádi	1199/4	Kivett közterület (Taksony u.)	2720 m ²	31 m ²
Balatonalmádi	1380	Kivett közterület (Előd u.)	3859 m ²	39 m ²
Balatonalmádi	1418	Kivett beépítetlen terület (Rákóczi F.u.)	196 m ²	92 m ²
Balatonalmádi	1544	Kivett beépítetlen terület	6891 m ²	319 m ²
Balatonalmádi	1583/4	Kivett beépítetlen terület (Eötvös u.)	629 m ²	58 m ²
Balatonalmádi	1566/2	Kivett közterület (Eötvös u.)	4965 m ²	34 m ²
		Összesen:	7.4153 m²	8167 m²

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

Határozati javaslat II.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi táblázat szerinti ingatlanokra irányuló, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget u.1.) földmérő mérnöki iroda által készített 88/2026 munkaszámú, 8-1264-2026 számon záradékolt változási vázrajz szerinti, mindösszesen 2880 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.

Település	HRSZ	Művelési ág	Alapterület	Szolgalmi joggal terhelendő területrész
Balatonalmádi	099	Kivett saját használatú út	6261 m ²	2343 m ²
Balatonalmádi	0103	Kivett közút (Szabolcs u.)	1353 m ²	537 m ²
		Összesen:	7614 m²	2880 m²

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1. melléklet
1/829-1/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Legyen szíves a csatolt szolgalmi megállapodásokat (6. – 6. pld.) cégszerűen aláírni, valamint a szolgalmi megállapodásokhoz tartozó Területkimutatásokat (6 – 6. pld.) és Változási Vázrajzokat (6 – 6. pld.) is szignózni és lepecsételni.

Az aláírást követően kérem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt-hez Somodiné Kaliczka Csilla nevére legyenek szívesek visszaküldeni az iratokat a 8200 Veszprém, Pápai út 41. címre.

Közreműködését előre is köszönöm szépen!



SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15430290-2-19, statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734224, Képviseli: Bercsényi László polgármester), mint a **vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje**, (továbbiakban Kötelezett) között,

másrészről a **Magyar Állam, mint ellátásért felelős**, törvényes képviselőjében az állami vagyongöről szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., Cg. 01-10-141112, statisztikai számjel: 11338024360011419, adószám: 11338024-2-19, képviseli Kugler Gyula vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató és szolgalmi joggyakorló (a továbbiakban: **Jogosult**)

(Jogosult és Kötelezett együttesen: Felek) alulírott helyen és napon **vízvezetési szolgalmi jog** tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Összes terület
Balatonalmádi	1467	Kivett Séd patak	3499 m ²
	1483	Kivett közterület (Lozsántai u.)	3926 m ²
	1469/4	Kivett közút (Építő u.)	204 m ²
	1466/3	Kivett közút (Építő u.)	1733 m ²
	1417	Kivett közterület (Rákóczi F. u.)	1.2365 m ²
	1199/29	Kivett beépített terület (Szabolcs u. 37.)	3.3166 m ²
	1199/4	Kivett közterület (Taksony u.)	2720 m ²
	1380	Kivett közterület (Előd u.)	3859 m ²
	1418	Kivett beépítetlen terület (Rákóczi F. u.)	196 m ²
	1544	Kivett beépítetlen terület	6891 m ²
	1583/4	Kivett beépítetlen terület (Eötvös u.)	629 m ²
	1566/2	Kivett közterület (Eötvös u.)	4965 m ²
Összesen:			7.4153

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt, a Kötelezett tulajdonát képező ingatlanokon Jogosult víziközművet (közcsélú ivóvízvezetékeket) épít ki. A kiépíteni kívánt közcsélú ivóvízvezetékek a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján a megjelölt ingatlanokon vezetnek át.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízvezetékek megépítése vízjogi létesítési engedélyhez kötött tevékenység. A vízjogi létesítési engedély kiadásának feltétele, a nem a Jogosult tulajdonában lévő ingatlanokon megvalósuló víziközművek nyomvonalán szolgalmi sáv kialakítása, vízügyi hatósági határozattal szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Jogosult javára.

A megépült víziközművek üzemeltetését jogszerűen a víziközmű szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedély alapján végezheti.

4. A fentiek alapján Kötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, és a szerződő Felek közösen is kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a Jogosult részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, hatósági jogkörében eljárva, a 72/1996.(V. 22.) Korm. sz. rendelete alapján vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapítson, és határozata alapján a **vízvezetési szolgalmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás mellékletét képező, a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 87/2026. munkaszámon készített Változási vízrajzban és területkimutatásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanok összesen **8167 m²** területére az alábbiak szerint:

Változás után			
Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmi joggal terhelendő területrés
Balatonalmádi	1467	Kivett Séd patak	365 m ²
	1483	Kivett közterület (Lozsántai u.)	340 m ²
	1469/4	Kivett közút (Építő u.)	88 m ²
	1466/3	Kivett közút (Építő u.)	851 m ²
	1417	Kivett közterület (Rákóczi F. u.)	5876 m ²
	1199/29	Kivett beépített terület (Szabolcs u. 37.)	74 m ²
	1199/4	Kivett közterület (Taksony u.)	31 m ²
	1380	Kivett közterület (Előd u.)	39 m ²
	1418	Kivett beépítetlen terület (Rákóczi F. u.)	92 m ²
	1544	Kivett beépítetlen terület	319 m ²
	1583/4	Kivett beépítetlen terület (Eötvös u.)	58 m ²
	1566/2	Kivett közterület (Eötvös u.)	34 m ²
Összesen:			8167 m²

5. Tekintettel arra, hogy Jogosult közcélú víziközműveket kíván építeni, amely a település és környéke közmű-infrastruktúrájának fejlesztésére irányul, Kötelezett a szolgalmi jog alapításért és a vezeték elhelyezésért ellenszolgáltatásra nem tart igényt, kártalanítási igényt nem kíván érvényesíteni.
6. Kötelezett tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon a szolgalmi dokumentáció szerinti sávban az ivóvízvezetéseket megépítsék és az elkészült ivóvízvezetékek mindenkor üzemeltetője az üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési, hibaelhárítási tevékenységeket a lehető legkisebb zavarással elvégezze. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ivóvízvezetékek biztonsági övezete területén (a vezetékek nyomvonalától 2,0-2,0 m távolságban) nem helyezhető el építmény és ingóságok, nem ültethetők fák, nem végezhető anyagok ideiglenes vagy állandó tárolása. Tilos továbbá szennyező, fertőző anyagok használata, elhelyezése, a vezeték állapotát veszélyeztető vagy ellenőrzését akadályozó tevékenység végzése.
7. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi joggal kapcsolatban a kiépítésre kerülő ivóvízvezetékek, azok létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlanok hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.

8. Jogosult tudomásul veszi, hogy a 6. pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre jutását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori tulajdonosát és jogszerű birtokosát tájékoztatni köteles.
9. Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanokon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat - a közvetlen veszély elhárítását kivéve - előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezetteknek.
10. Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanokon lévő növényzetben, burkolatban, és építményben a tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori birtokosának
11. Kötelezett tudomásul veszi, és tűri, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a 2011. évi CCIX tv. 6. § (2) alapján a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben a víziközmű-szolgáltatót illeti meg, aki a törvény erejénél fogva viselni köteles a joggyakorlás gyakorlásával felmerülő terheket.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett az érintett ingatlanok használata során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
13. Felek megállapodnak abban is, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának és bejegyzésének minden költsége jelen megállapodás alapján Jogosultat terhelik.
14. Felek kijelentik, hogy Kötelezett és a Jogosult is Magyarországon bejegyzett jogi személy, és ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Szerződő felek jelen szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást – mely három oldalból és 1-14. pontokból áll – elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026.

.....
Balatonalmádi Város Önkormányzata

Bercsényi László
polgármester
a szolgalmi jog Kötelezettje

.....
BAKONYKARSZT Zrt.

Kugler Gyula
vezérigazgató
szolgalmi jog Jogosultja,
szolgalmi joggyakorló

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Sz.ig.:.....

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Sz.ig.:.....

Aláírás:.....

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

Munkaszám: 87/2026

Balatonalmádi

Község, város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1257/2026

2-1612/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1467, 1483, 1469/4, 1466/3, 1417, 1199/29, 1199/4, 1380, 1418, 1544, 1583/4 és
1566/2 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak
megfelelően történt:

.....
.....

Siófok, 2026.06.16.

A területkimutatásban feltüntetett hrsz-ú földrészleteken a vízvezeték
és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I-II. jelű
területére vezetési szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Bakonykarszt Víz- és
Csatornamű Zrt.-t (8200 Veszprém, Pápai út 41.) illeti meg, mint
víziközmű-szolgáltatót.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Mónika Adószám: 14250727-2-14
Földmérő iq. száma: 11835

Minőséget tanúsító: STRUNG CSABA
Ing. rend. min. száma: 1805/2003
Ing. rend. min. száma: 1805/2003
I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

-- 8 - 1 2 6 3 - 2 0 2 6

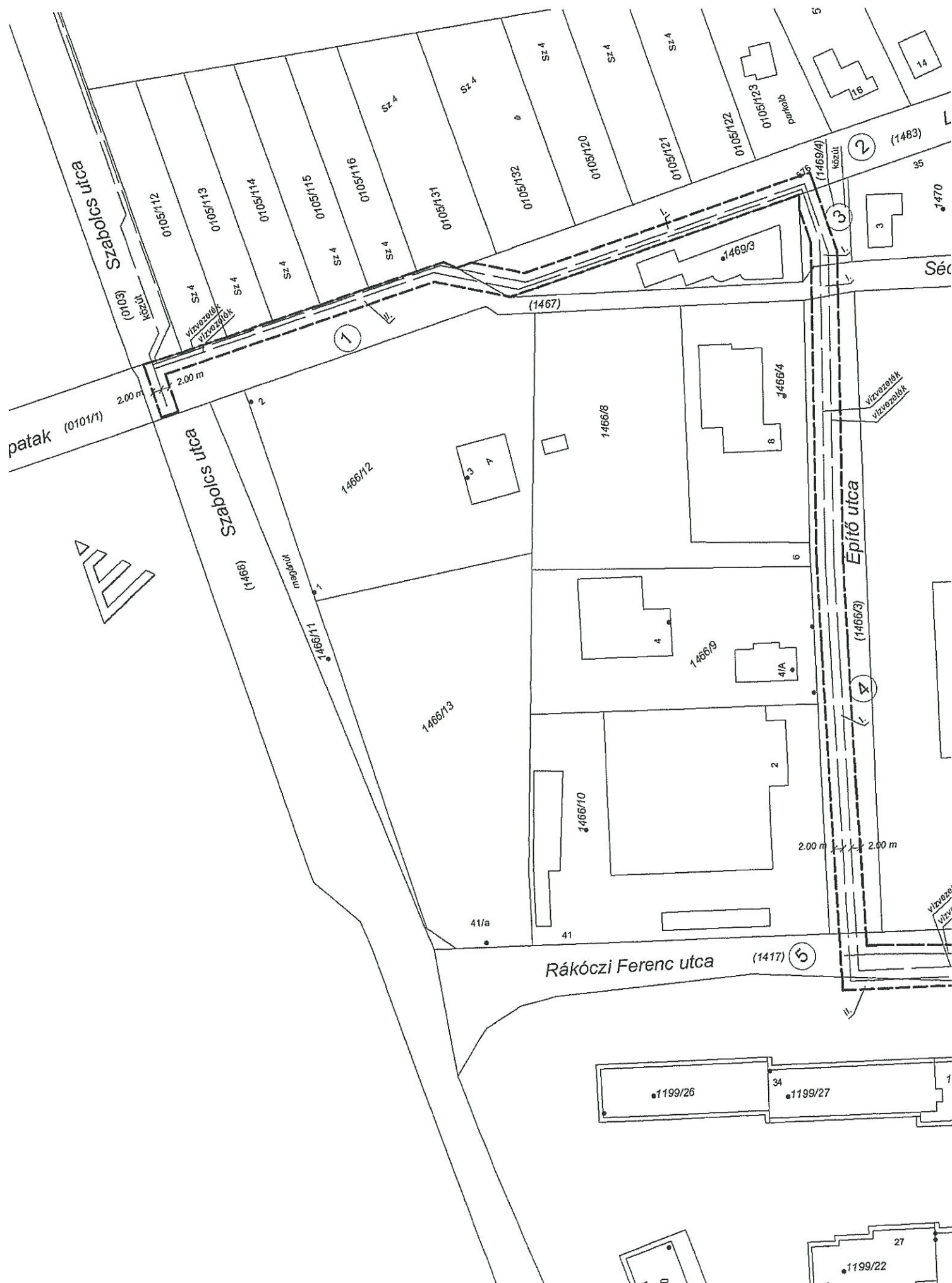
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos

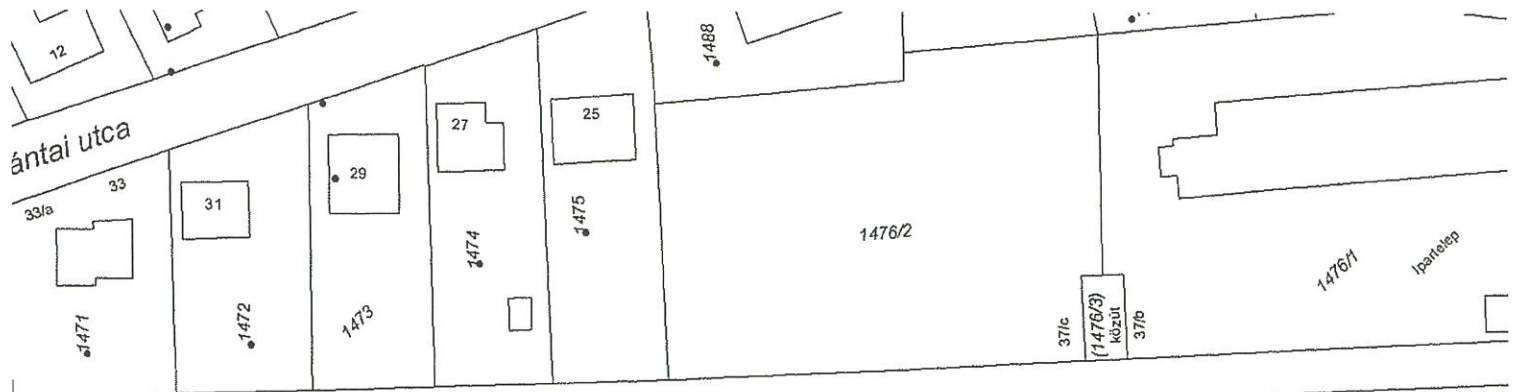
2026 JÚN 26.
Veszprém, 2026. hó nap

Záradékoló:

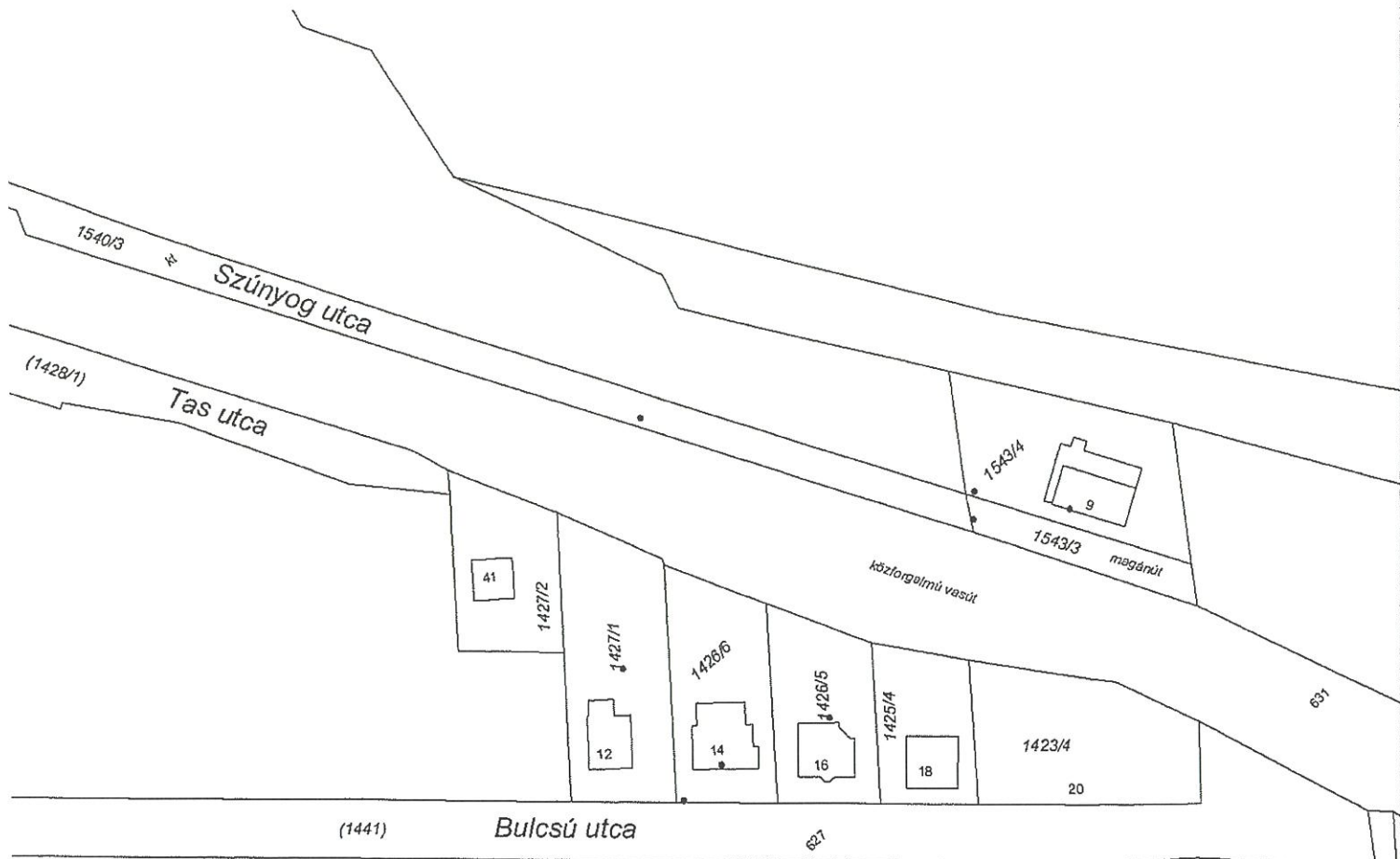
Ing. rend. min. száma.:

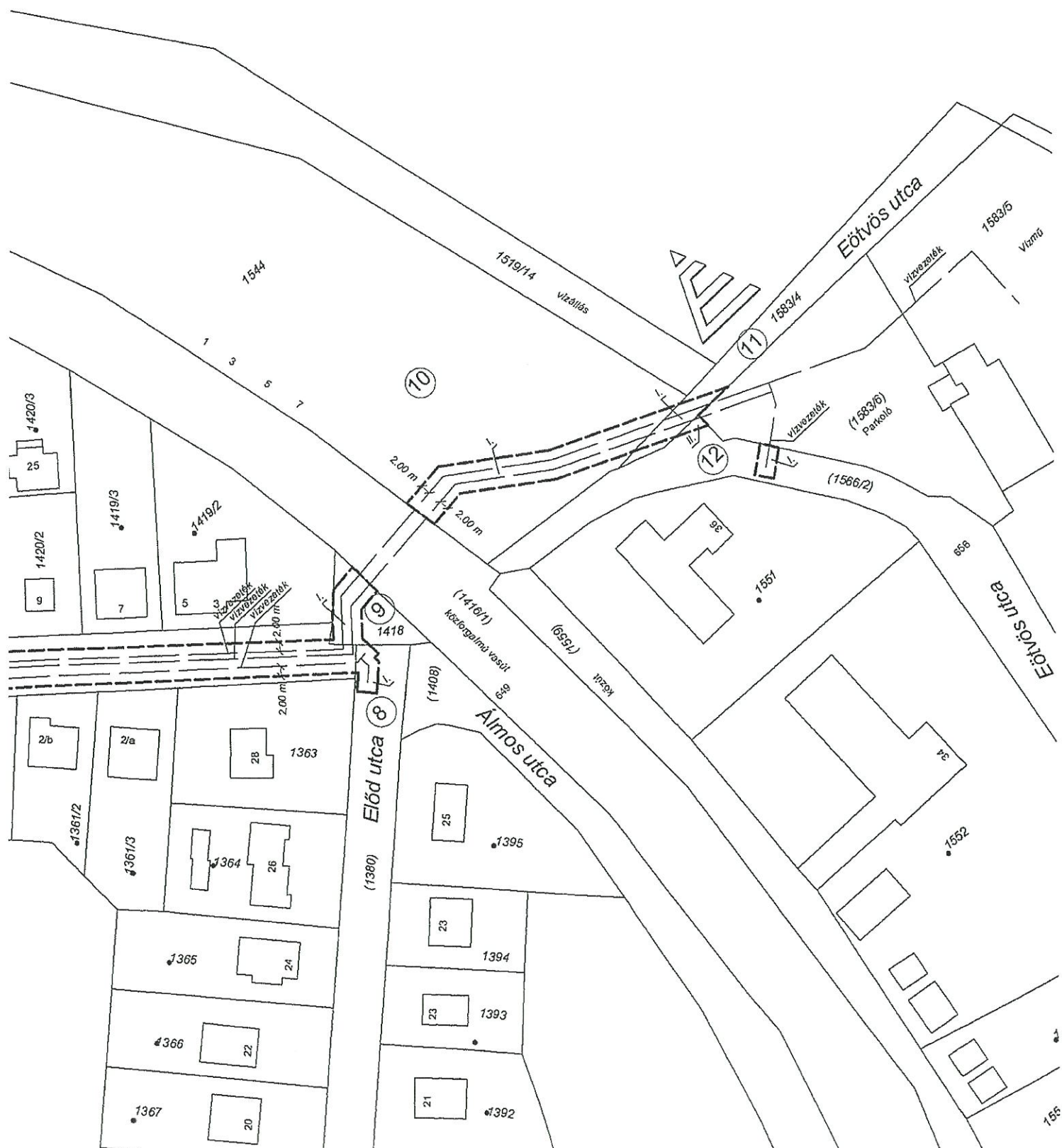
Takács Attila
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
1477/1996











GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 87/2026

Balatonalmádi

belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1257/2026

2-1612/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1467, 1483, 1469/4, 1466/3, 1417, 1199/29, 1199/4, 1380, 1418, 1544, 1583/4 és 1566/2 hrsz-ú földrészleten vízvezetési
szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

-- 8 - 1 2 6 3 - 2 0 2 6

Siófok, 2026.06.16.

Készítő:

.....
Wéber Mónika
Földmérő i.g. száma: 11839

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14250727-2-14

Veszprém 2026. hó nap

2026 JÚN 26

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos.

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
STRUNG CSABA
Ingatlanrendező földmérő
I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986



Ing. rend. min. száma:

Záradékoló

Takács Attila
Ingatlan-nyilvántartási
földmérő min. sz.
1477/1995

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1467, 1483, 1469/4, 1466/3, 1417, 1199/29, 1199/4, 1380, 1418, 1544, 1583/4 és 1566/2 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. fillér
1	1467	-	kvett, Séd-patak	-	0.3499	0.00
2	1483	-	kvett, közterület	-	0.3926	0.00
3	1469/4	-	kvett, közút	-	0.0204	0.00
4	1466/3	-	kvett, közút	-	0.1733	0.00
5	1417	-	kvett, közterület	-	1.2365	0.00
6	1199/29	-	kvett, beépített terület	-	3.3166	0.00
7	1199/4	-	kvett, közterület	-	0.2720	0.00
8	1380	-	kvett, közterület	-	0.3859	0.00
9	1418	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.0196	0.00
10	1544	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.6891	0.00
11	1583/4	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.0629	0.00
12	1566/2	-	kvett, közterület	-	0.4965	0.00
Összesen:					7.4153	0.00

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

VALTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Filiér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ				Megjegyzés	
								Terület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgáltatni jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			14.	
1.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1467	-	kvett, Séd-patak	-	0.3499	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	176.50	41+324	365	-
2.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1483	-	kvett, közterület	-	0.3926	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	161.98	340	340	-
3.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1469/4	-	kvett, közút	-	0.0204	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	34.09	88	88	-
4.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1466/3	-	kvett, közút	-	0.1733	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	286.78	851	851	-
5.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1417	-	kvett, közterület	-	1.2365	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	2296.70	5876	5876	-
6.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1199/29	-	kvett, beépített terület	-	3.3166	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	15.92	15+59	74	-
7.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1199/4	-	kvett, közterület	-	0.2720	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	7.07	31	31	-
8.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1380	-	kvett, közterület	-	0.3859	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	8.06	39	39	-
9.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1418	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.0196	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	29.15	92	92	-
10.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1544	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.6891	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	104.65	319	319	-
11.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1583/4	-	kvett, beépítetlen terület	-	0.0629	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	19.50	58	58	-
12.	Ingatlan-nyilvánartás szerint	1566/2	-	kvett, közterület	-	0.4965	0.00	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	5.85	25+9	34	-
Összesen:						7.4153	0.00			3146.25	8167	8167	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2026.06.16. **GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**
földmérés

Készítő: **3600 Siófok, Sziget u. 1.**
Adószám: 14250727-2-14

Földmérő ig.szám: 11835

Minőséget tanúsító:
Strung Csaba
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
Ingatlanrendező földmérő
I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06-30-256-0326

Munkaszám: 88/2026

Balatonalmádi
Község, város
külsőterület

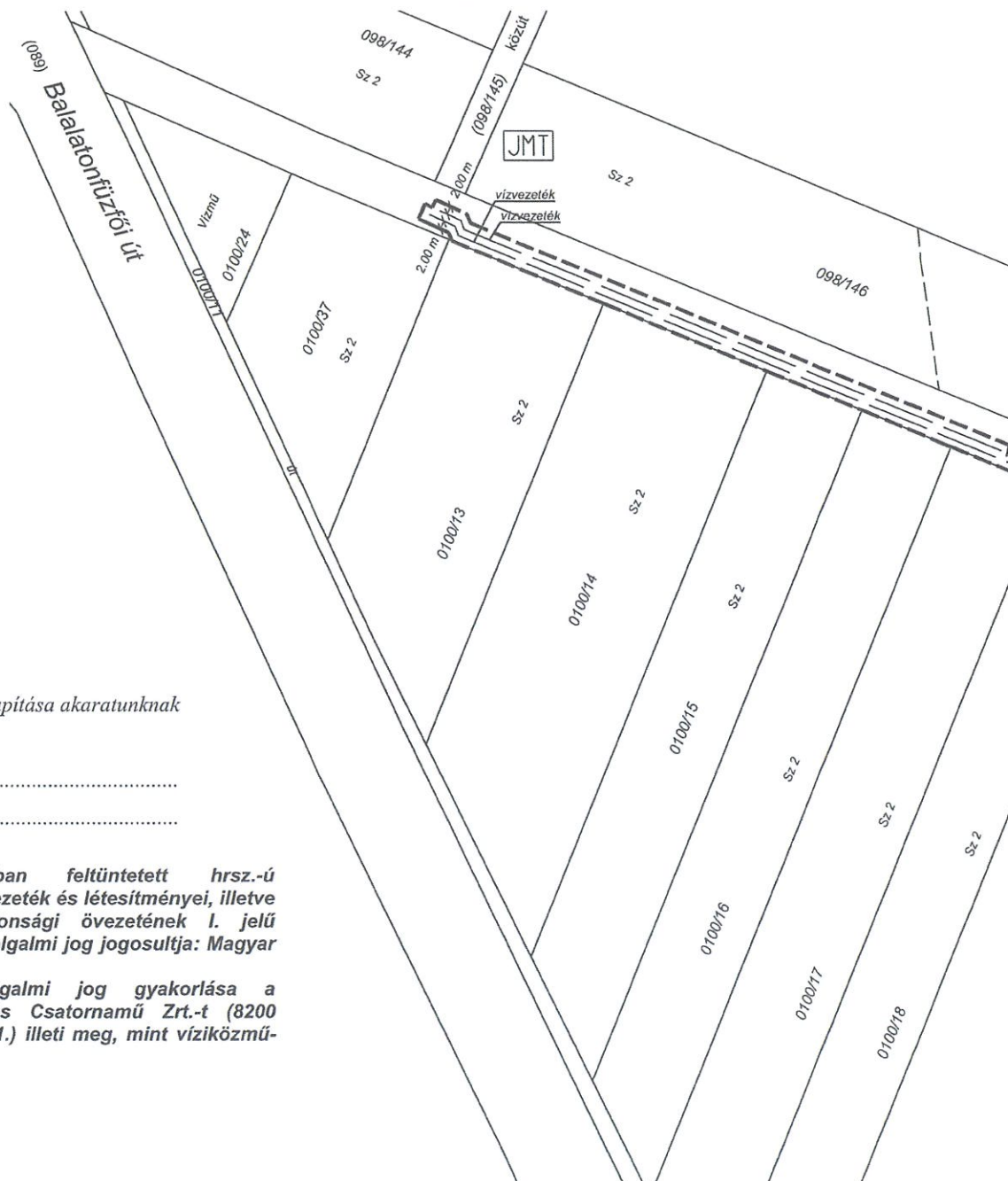
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1256/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 099 és 0103 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1500

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak
megfelelően történt:

.....
.....

A területkimutatásban feltüntetett hrsz.-ú
földrészleteken a vízvezeték és létesítményei, illetve
a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű
területére vezetési szolgalmi jog jogosultja: Magyar
Állam
A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-t (8200
Veszprém, Pápai út 41.) illeti meg, mint víziközmű-
szolgáltatót.

Siófok, 2026.06.01.

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

Készítő:
Weber Mónika
Földmérő iq. száma: 14250727-2-14

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing.rend.min.szám: 1805/2003
STRUNG CSABA
ingatlanrendező földmérő
I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalmaz az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2026. hó nap



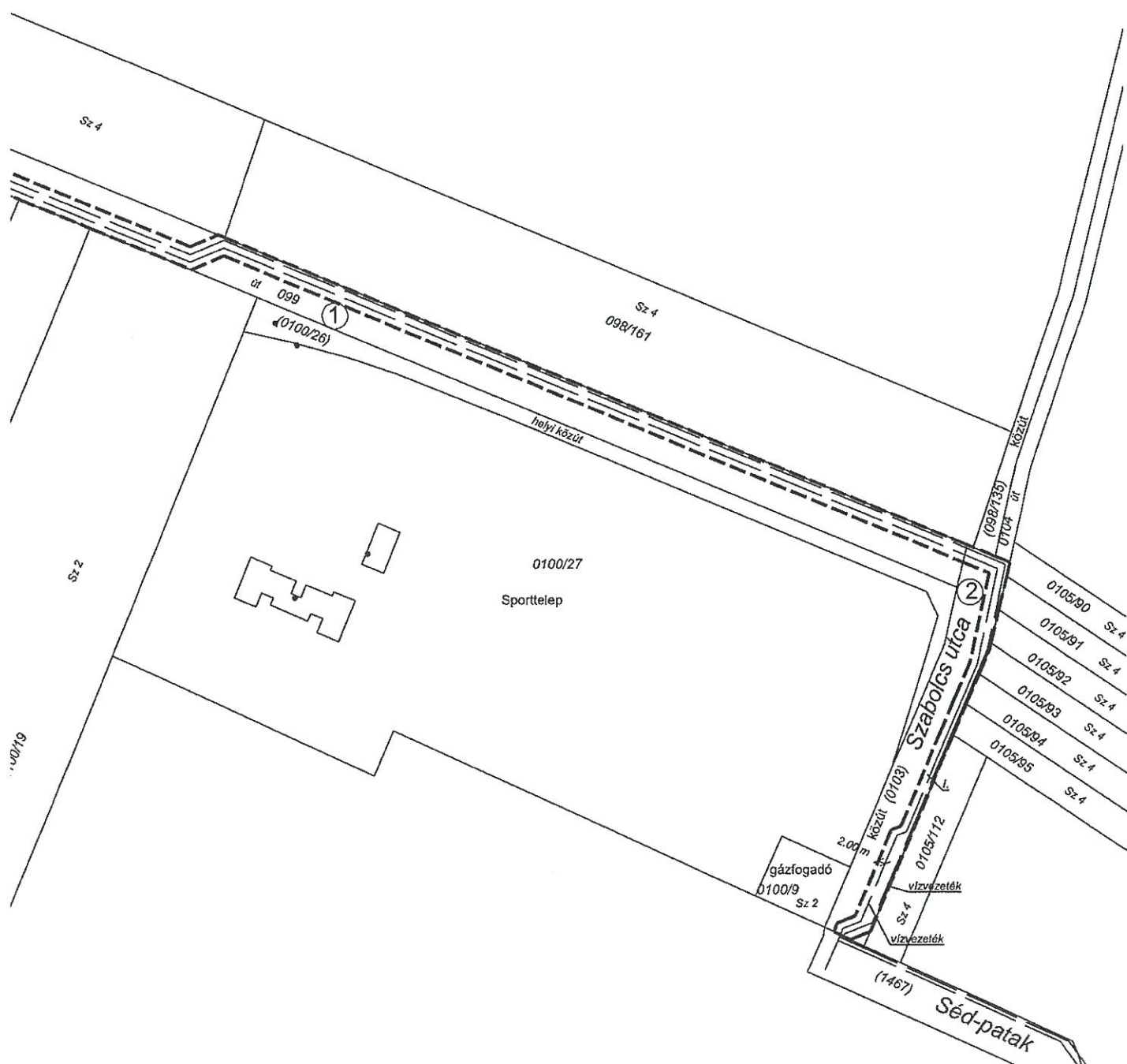
P.H.

2026 JÚL 02.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Takács Attila
ingatlanrendező
földmérő min. sz.
1477/1996



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 88/2026

Balatonalmádi

külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1256/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099 és 0103 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

-- 8 - 1 2 6 4 - 2 0 2 6

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2026 JÚL 02.

Siófok, 2026.06.01.

Készítő:

Wéber MÓRGEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

Földmérő ig. száma: 11835 földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 14250727-2-14

Veszprém 2026. hó nap

Záradékoló

Takács Attila

ingatlan-tervező

földmérő min. sz.

1477/1996

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba

Ing. rend. min.sz.: 1805/2003

STRUNG CSABA

ingatlanrendező földmérő

Inf. min.sz.: 1805/2003

GD-T/07-0986



GEOFÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.
Munka száma: 88/2026

Balatonalmádi
külterület
Adatsz. iktatósz.: 2-1256/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099 és 0103 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	HeLYrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	AK, fillér
1	099	-	kivett, saját használatú út	-	0.6261	0.00
2	0103	-	kivett, közút	-	0.1353	0.00
Összesen:					0.7614	0.00

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

VÁLTOZÁS UTÁN

SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ													Megjegyzés	
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Filiér	9.					14.	
								Terrület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m2	Összes (m2)		Előzetes munkarészek/ Vezetők azonosító
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.					
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	099	-	kivett, saját használatú út	-	0.6261	0.00	vízvezeték és biztonsági övezete	-	885.79	2343	2343	-	
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0103	-	kivett, közút	-	0.1353	0.00	vízvezeték és biztonsági övezete	-	246.92	537	537	-	
Összesen:								0.7614	0.00		1132.71	2880	2880	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

földmérés

Siófók, 2026.06.01.

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 14250727-2-14

Készítő:

Weber Mónika

Földmérő ig.szám: 11835

STRUNG CSABA

Ingatlanrendező földmérő

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba

I.r.f. min.sz.: 1805/2003

Ing. rend. min.sz.: 1805/2003

GD-T/07-0986

SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15430290-2-19, statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734224, Képviseli: Bercsényi László polgármester), mint a **vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje**, (továbbiakban Kötelezett) között,

másrészről a **Magyar Állam, mint ellátásért felelős**, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., Cg. 01-10-141112, statisztikai számjel: 11338024360011419, adószám: 11338024-2-19, képviseli Kugler Gyula vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató és szolgalmi joggyakorló (a továbbiakban: **Jogosult**)

(Jogosult és Kötelezett együttesen: Felek) alulírott helyen és napon **vízvezetési szolgalmi jog** tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Összes terület
Balatonalmádi	099	Kivett saját használatú út	6261 m ²
	0103	Kivett közút (Szabolcs u.)	1353 m ²
Összesen:			7614 m ²

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt, a Kötelezett tulajdonát képező ingatlanokon Jogosult víziközművet (közcélu ivóvízvezetéseket) épít ki. A kiépíteni kívánt közcélu ivóvízvezetékek a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján a megjelölt ingatlanokon vezet át.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízvezetékek megépítése vízjogi létesítési engedélyhez kötött tevékenység. A vízjogi létesítési engedély kiadásának feltétele, a nem közterületen megvalósuló víziközmű nyomvonalán szolgalmi sáv kialakítása, vízügyi hatósági határozattal szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Jogosult javára. A megépült víziközművek üzemeltetését jogszerűen a víziközmű szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedély alapján végezheti.
4. A fentiek alapján Kötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, és a szerződő Felek közösen is kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra Jogosult részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, hatósági jogkörében eljárva, a 72/1996.(V. 22.) Korm. sz. rendelete alapján vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapítson, és határozata alapján a **vízvezetési szolgalmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás mellékletét képező, a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 88/2026. munkaszámon készített Változási

vízrajzban és területkimutatásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanok összesen: **2880 m²** területére az alábbiak szerint:

Változás után			
Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmi joggal terhelendő területrész
Balatonalmádi	099	Kivett saját használatú út	2343 m ²
	0103	Kivett közút (Szabolcs u.)	537 m ²
Összesen:			2880 m²

5. Tekintettel arra, hogy Jogosult közcélú víziközműveket kíván építeni, amely a település és környéke közmű-infrastruktúrájának fejlesztésére irányul, Kötelezett a szolgalmi jog alapításért és a vezetékek elhelyezésért ellenszolgáltatásra nem tart igényt, kártalanítási igényt nem kíván érvényesíteni.
6. Kötelezett tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon a szolgalmi dokumentáció szerinti sávban az ivóvízvezetéseket megépítsék és az elkészült ivóvízvezetékek mindenkor üzemeltetője az üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési, hibaelhárítási tevékenységeket a lehető legkisebb zavarással elvégezze. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ivóvízvezetékek biztonsági övezete területén (a vezetékek nyomvonalától 2,0-2,0 m távolságban) nem helyezhető el építmény és ingóságok, nem ültethető fák, nem végezhető anyagok ideiglenes vagy állandó tárolása. Tilos továbbá szennyező, fertőző anyagok használata, elhelyezése, a vezetékek állapotát veszélyeztető vagy ellenőrzését akadályozó tevékenység végzése.
7. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi joggal kapcsolatban a kiépítésre kerülő ivóvízvezetékek, azok létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlanok hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
8. Jogosult tudomásul veszi, hogy a 6. pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre jutását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkor tulajdonosát és jogszerű birtokosát tájékoztatni köteles.
9. Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanokon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat - a közvetlen veszély elhárítását kivéve - előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezetteknek.
10. Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanokon lévő növényzetben, burkolatban, és építményben a tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkor birtokosának
11. Kötelezett tudomásul veszi, és tűri, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a 2011. évi CCIX tv. 6. § (2) alapján a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben a víziközmű-szolgáltatót illeti meg, aki a törvény erejénél fogva viselni köteles a joggyakorlás gyakorlásával felmerülő terheket.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett az érintett ingatlanok használata során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
13. Felek megállapodnak abban is, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának és bejegyzésének minden költsége jelen megállapodás alapján Jogosultat terhelik.
14. Felek kijelentik, hogy Kötelezett és a Jogosult is Magyarországon bejegyzett jogi személy, és ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Szerződő felek jelen szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást – mely három oldalból és 1-14. pontokból áll – elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026.

.....
Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Bercsényi László
 polgármester
 a szolgalmi jog Kötelezettje

.....
BAKONYKARSZT Zrt.
 Kugler Gyula
 vezérigazgató
 szolgalmi jog Jogosultja,
 szolgalmi joggyakorló

Tanú 1.
 Név:
 Lakcím:
 Sz.ig.:
 Aláírás:

Tanú 2.
 Név:
 Lakcím:
 Sz.ig.:
 Aláírás: