



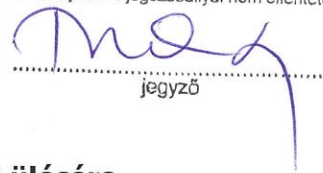
BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/642-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1. napján hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zöldinfrastruktúra Kr.), amely a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Fás Kr.) teljes egészében hatályon kívül helyezte.

A Fás Kr. rendelkezései a Zöldinfrastruktúra Kr.-be kerültek beépítésre.

Tekintettel arra, hogy a jogharmonizáció és a magasabb rendű jogszabállyal való összhang biztosítása elengedhetetlen, szükséges Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata.

Az önkormányzat kötelezettsége a hatályos rendeleteinek utólagos hatásvizsgálata, ennek keretében pedig a meglévő szabályozás magasabb rendű jogszabályi környezettel való összhangjának folyamatos biztosítása, a szabályozások folyamatos revíziója.

A Fás Kr. rendelkezései teljes egészében beépültek a Zöldinfrastruktúra Kr.-be. A Zöldinfrastruktúra Kr.-ben a jogalkotó a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezéseket alapvetően fenntartotta, azonban ki is bővítette új, a zöldfelületek védelmének szintjét emelő előírásokkal.

A Zöldinfrastruktúra Kr. a „közterület” fogalma helyett a „közhatalmatú terület” fogalmát alkalmazza, amelyet az értelmező rendelkezések között, az alábbiak szerint definiál:

„közhatalmatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhatalmat célját szolgáló területrésze”

A Zöldinfrastruktúra Kr. III. fejezete tartalmazza a zöldfelületek, valamint a közhatalmatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására, a csapadékvízzel való gazdálkodásra, a zöldfelületi hatósági feladatokra, a jogkövetkezményekre és szankciókra, a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére, kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat.

Tekintettel arra, hogy az Ör. teljes átfogó felülvizsgálata megtörtént, javaslom új rendelet megalkotását.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi

igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetét a 2026. júniusi munkaterv szerinti ülésén már előzetesen tárgyalta és a 138/2026. (VI.25.) önkormányzati határozatával megküldte véleményezésre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi Osztálya részére.

A Természetvédelmi Osztály véleménye az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előzetesen tárgyalt rendelet tervezeten átvezetésre kerültek a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi Osztályának észrevételei, javaslatai.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. augusztus 11.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

Humán Erőforrás Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre is tekintettel – felülvizsgálta a fák védelméről szóló 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletét. Az annak alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján, a fás szárú növények megóvása, pusztulásának megakadályozás érdekében a Képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzatoknak kiemelt felelősségük, hogy a fás szárú növényállomány védelmét ne csak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tartsák kiemelt szempontnak, hanem a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben kapott felhatalmazással élve, a magántulajdonban levő ingatlanok esetében is, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre.

2. §

A rendelet célja továbbá Balatonalmádi közigazgatási területén belül található fás szárú növények rongálásának, indokolatlan megszüntetésének és pusztításának megakadályozása, a zöldfelületek védelme, az indokolt mértékben és módon megszüntetett fás szárú növényállomány szakszerű pótlásáról való gondoskodás.

2. A rendelet hatálya

3. §

(1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló fa és fás szárú növény (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) kivágására, pótlására, fás szárú növénynek – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon történő ültetésére, valamint a fás szárú növény

pótlásának kompenzációja tekintetében a belterületi magántulajdonban és – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon kivágott fás szárú növényre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló gyümölcsfára, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa
- b) az inváziós fajú fás szárú növényekre,
- c) az országos és helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
- d) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok korlátozzák (pl. vasúti töltések, energiavezeték védőtávolságai, közlekedésbiztonsági védőzónák),
- e) a Natura 2000 területekre, valamint
- f) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. dokumentáció: olyan rajzi, képi és írásos anyag, amely hitelesen alátámasztja a már bekövetkezett eseményeket vagy a kérelmezett tevékenységet (pl. jegyzőkönyv, fotók, szakvélemény stb.)
2. előnevelt fa: lomblevelű, minimum 12/14, vagy 14/16 cm törzskörméretű, földlabdás, sorfa minőségű faiskolai áru, örökzöld fa esetében konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100 cm-es előnevelt faiskolai áru
3. engedélyes: a fakivágási engedéllyel rendelkező személy
4. invazív fás szárú növény: a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. mellékletében felsorolt növényfajok
5. fa: egy vagy több törzsű fás szárú növény, amelynek egynek egyértelmű csúcsdominanciájával központi hajtásából nőnek ki a fa ágai (lombhullató, örökzöld fa, bokorfa)
6. fahely: az a terület, ahová a fa ültethető, azzal, hogy legalább 2,25 m² nagyságú és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága legalább 1,2 m
7. fakivágás közhasználatú területen: minden fás szárú növény kivágása törzskörmérettől függetlenül
8. fakivágás nem közhasználatú területen: minden olyan fa kivágása, amelynek törzsmérője legalább 5 cm 1 méter magasságban
9. fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsmérőjének arányában megállapított számú és törzsmérőjű fa telepítése
10. fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fa, bokorfa, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése
11. gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfák
12. kertészeti szakértői vélemény: faápoló és favizsgáló szakmérnök vagy minősített favizsgáló által készített dokumentum, amely kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, valamint a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatos, fényképes dokumentációval alátámasztott javaslatot tartalmaz
13. kiszáradt fa: a fa vegetációs időszakban nem rendelkezik olyan mértékű lombozattal, amely a fa életben maradását biztosítja
14. közhasználatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze

15. ültetőgödör: faültetésre talajcserével vagy talajjavítással előkészített verem, amelynek minimális mérete a fa földlabda átmérőjének kétszerese, a telepítendő fa méretétől függően
16. törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva
17. törzskörméret: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva
18. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak

4. Általános rendelkezések

5. §

- (1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.
- (2) Fás szárú növényt kivágni, csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.
- (3) A fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a kivágott fás szárú növény pótlásáról.
- (4) A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a Kr. 2. mellékletében meghatározott invazív fajokkal.
- (5) Az e rendeletben meghatározott, nem közhasználatú területen lévő fák védelmére – kivágásra és pótlásra – irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, az eljárást átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.
- (6) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások hatósági eljárások, amelyek során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A hatóság feladatai ellátása során az átláthatóság követelményének lehető legszélesebb körű érvényesülését biztosítja.

5. Közhasználatú területen történő fás szárú növények ültetése és védelme

6. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen fás szárú növény telepítését –, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel egyeztetett fás szárú növények kivágását követő lakossági telepítések kivételével –, kizárólag a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. végezheti/végeztetheti.
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási területén belüli közhasználatú területet, meglévő fákat érintő fejlesztés (pl. útépítés, park- és játszótérépítés, kerítésépítés, építmény-alapozás) tervek, engedélyeztetése során az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást a tervekhez csak abban az esetben ad ki, ha a tervet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Parkfenntartó Csoport csoportvezetője is jóváhagyta.
- (3) Amennyiben tervezett építési munka (pl. útépítés, park- és játszótérépítés, kerítésépítés, építmény-alapozás) tervezési területén és a tervezési területtől számított 5 méteren belül közterületi fa

található, úgy az építési munka kivitelezője szakmai konzultációt kezdeményezhet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Parkfenntartó Csoport csoportvezetőjével.

(4) Az építési munkák (pl. útépítés, park- és játszótérépítés, kerítésépítés) közelében a megmaradó, de a földmunkák legalább 5 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani.

(5) A fa védelmére a kivitelező köteles, akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll.

(6) Meglévő fa vagy fasor közelében végzett közműfektetési, közműfeltárási munkák, úttükör ásása, továbbá árokásás, útbontás alkalmával, a munkálatok elvégzése során, a fás szárú növények védelme érdekében, olyan műszaki megoldást szükséges választani, továbbá olyan gondossággal kell eljárni, mely a meglévő fás szárú növény életképességét nem veszélyezteti.

(7) Építési anyagot deponálni fák törzsének 1 m-es környezetében tilos.

6. Közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

7. §

(1) A közhasználatú területen történő fás szárú növény kivágására vonatkozó eljárás szabályait a Kr. határozza meg. A fás szárú növény kivágására vonatkozó engedélykérelmet az e rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

(2) Közhasználatú területen álló minden fás szárú növényt fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell annak kivágása esetén. A pótlás mértékéről és módjáról a fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban kell határozni.

(3) Az engedélyezett fakivágás a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válását követő egy éven belül végezhető el.

(4) Az élet, egészség - és vagyonvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófhelyzetekben, amikor szélvihar, tüzeset, villámlás okozta kár, kidőléaveszély, közlekedési baleset vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali intézkedésre van szükség, az adott fás szárú növény előzetes engedély nélkül, de utólagos bejelentéssel és fotódokumentációval igazoltan kivágható. Az utólagos bejelentést az azonnali intézkedést követő 3 napon belül az e rendelet 2. melléklete szerinti adattartalommal vagy annak megfelelő tartalommal kell bejelenteni a jegyzőhöz.

7. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának helye

8. §

(1) Közhasználatú területen kivágott fás szárú növény csak közhasználatú területen pótolható, lehetőleg ugyanazon a helyrajzi számon.

(2) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számú ingatlanon történő pótlásra nincs lehetőség, a pótlást a jegyző által meghatározott más, a város közigazgatási területén belül található közhasználatú területen történő telepítéssel kell teljesíteni.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés alkalmazására nincs mód, akkor a nem teljesíthető pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

8. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke

9. §

(1) A fa pótlásának mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt fa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(2) Amennyiben kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növényegészségügyi ok, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet miatt szükséges a fás szárú növényt kivágni, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(3) Természetes úton kiszáradt fás szárú növény esetén a pótlás mértéke, a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt fa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(4) Építmény (épület, parkolóhely, útburkolat, garázsbeálló, járda, közmű, terasz, lépcső, rámpa, stb.) miatti közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágott fa törzskörmérete másfélszeresének megfelelő számú előnevelt fa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságához viszonyítottan másfélszeres nagyságú cserjefolt m²-ben számolva.

9. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának módja

10. §

(1) Fás szárú növények ültetése esetén ki kell kötni az alábbiak betartását:

- a) a fákat minimum a földlabda átmérője kétszeresének megfelelő méretű ültetőgödörbe, minimum 50 % talajcserével, talajjavítással, 3 darab körmart támrúd elhelyezésével, keresztmerevítőkkel történő egymáshoz rögzítéssel, hevederes kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással, öntözőzsák elhelyezésével, fűkasza elleni törzsvédelemmel ellátva, 3 év megmaradási garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a fák legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról,
- b) új fa ültetés vagy régi fahelyre pótlás esetén a Kr. 17.§-a szerinti fahelyet biztosítani kell.
- c) 1 m² cserjefoltot minimum 50 % talajcserével, talajjavítással, 5 db 40/60 K2 méretű cserje felhasználásával, beöntözéssel (40 l víz/m²), talajtakarással, 3 év megmaradási garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a cserjék legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról.

(2) A fás szárú növény pótlásának tényét a pótlásra kötelezettnek, a pótlást követő 8 napon belül írásban, fotódokumentációval együtt be kell jelenteni a pótlási kötelezettséget elrendelő jegyző részére.

10. Közhasználatú területen lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágása és pótlása

11. §

(1) Azt, aki engedély nélkül vágott ki közhasználatú területen fát –, a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, a jegyző a kivágott fa össztörzskörméretének két és félszerese szerint számított mértékű pótlásra kötelezi. Amennyiben a kivágott fa törzskörmérete már nem megállapítható, akkor a kivágott fa(fákat) egyenként 100 cm törzskörmérettel (amely megfelel 30 cm törzsátmérőnek) kell beszámítani, ennek két és félszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani.

(2) Azt, aki engedély nélkül vágott ki közhasználatú területen cserjét –, a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, a hatóság a kivágott cserjefolt m²-ben megadott nagyságának két és félszerese szerint számított mértékű pótlásra kötelezi. Amennyiben a kivágott cserjefolt m²-ben meghatározott területének nagysága utólag már nem megállapítható, akkor a kivágott cserjék területi borítottságát 20 m²nagyságú területnek kell tekinteni, ennek két és félszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani.

11. Nem közhasználatú területen lévő fák kivágására és pótlására vonatkozó szabályok

12. §

(1) Nem közhasználatú területen fa kivágásához, az e rendelet 1. melléklet szerinti kérelmet kell a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) benyújtani. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) Társasház kérelmező esetén
 - aa) a közgyűlés fakivágást támogató döntését vagy a tulajdonostársak többségének fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, és
 - ab) a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési döntést.
- b) Jogi személy kérelmező esetén
 - ba) az aláírási címpéldányt, és
 - bb) a kérelmet benyújtó személy eljárási jogosultságát igazoló dokumentumot.
- c) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- d) Haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- e) A kérelmező személy a fával történő rendelkezési jogosultságát igazoló dokumentumot.
- f) A kivágandó fa (fák) pontos elhelyezkedését igazoló fotót vagy rajzos ábrát (helyszínrajzot).

(2) A polgármester a kérelmet 60 napon belül bírálja el.

(3) A kérelem megalapozottsága esetén a polgármester a fakivágást engedélyezi és egyidejűleg a 12. § szerinti pótlásra kötelezi a kérelmezőt, vagy a kérelmet megalapozatlansága esetén elutasítja.

(4) Az engedélyezett fakivágás a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válását követő egy éven belül végezhető el.

(5) Fát kivágni csak a fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban foglaltaknak megfelelően lehet.

12. Nem közhasználatú területen kivágott fák pótlása

13. §

(1) A fapótlást a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válásától számított 1 éven belül kell teljesíteni, amelyet a hatóság az 1 év lejártaát követően ellenőrizhet.

(2) A fapótlás határideje indokolt esetben a pótlásra kötelezettnek a fapótlásra megállapított határidőt lejártaát megelőzően benyújtott kérelmére hozott hatósági határozatban megállapított, legfeljebb egy éves időtartammal, egy alkalommal hosszabbítható. Amennyiben a fapótlási kötelezettséggel érintett ingatlanon hitelt érdemlő módon bizonyítottan bontási, építési tevékenység van folyamatban, úgy a fapótlási kötelezettség teljesítési határideje kérelemre további 1 évre meghosszabbítható.

(3) A fapótlás megtörténtének tényét, a pótlásra kötelezettnek a pótlást követő 8 napon belül írásban, fotódokumentációval együtt be kell jelentenie a Polgármesteri Hivatalnak.

(4) A hatóság az elültetett fa életképességét az ültetés napjától számított 3 éven belül ellenőrizheti.

(5) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fa nem ered meg vagy a telepítést követő 3 éven belül kipusztul. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapjába (a továbbiakban: Alap) történő befizetéssel.

(6) A pótlás mértéke:

- a) kiszáradt fa kivágása esetén a kivágott fa darabszámával megegyező előnevelt fa,
- b) amennyiben a fakivágás építési-kivitelezési munkavégzés miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa össztrzs-körméretének másfélszerese,
- c) amennyiben a fakivágás életveszély, egészségvédelmi ok, balesetveszély, vagy vagyonvédelmi ok miatt szükséges, a kivágott fa darabszámával megegyező,
- d) engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa össztrzs-körméretének két és félszerese, kivéve a kiszáradt fa engedély nélküli kivágását,
- e) kiszáradt fa engedély nélküli kivágása esetén a kivágott fa darabszámának kétszerese.

(7) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a hatóság a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot veszi alapul.

(8) A kivágott fákat a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni előnevelt fával.

(9) Amennyiben a pótlendő fák a fakivágással érintett ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótoltt fákra vonatkozó nem teljesíthető pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

(10) Az élet, egészség - és vagyonvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófhelyzetekben, amikor szélvihar, tüzeset, villámlás okozta kár, kidőlésveszély vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali intézkedésre van szükség, az adott fa előzetes engedély nélkül, de utólagos bejelentéssel és fotódokumentációval igazoltan kivágható. Ebben az esetben az utólagos bejelentést és a hozzá csatolt fotódokumentációt a kivágást követő 3 napon belül kell a polgármester részére megtenni, a jelen rendelet 2. mellékletében található formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal.

13. Pénzbeli megváltás szabályai

14. §

(1) A fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltási összegének megállapításakor, a fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának számítási alapját kell alapul venni. A fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának számítási alapja fa esetében: 240 000 Ft/db, cserje esetében: 2 350 Ft/db.

(2) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltás számítási alapjának meghatározásánál az Önkormányzat, az általa közterületen elültetett 14/16 cm törzskörméretű (5 cm törzssátmérőjű), legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát veszi alapul. A cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltás számítási alapjának

meghatározásánál az Önkormányzat, az általa közterületen elültetett 40/60 K2 méretű, 5 db/m² területi borítottságú cserje 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát veszi alapul.

(3) Pénzbeli megváltás esetén az Alapba történő befizetést, a pénzbeli megváltásra kötelező határozat véglegessé válását követő naptól számított 30 napon belül kell teljesíteni.

(4) Az Alapba befizetett pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat az Alapban kezeli. A befolyt összeg a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott célokra fordítható.

14. A természetbeni fapótlás megállapításának számítási metodikája

15. §

A természetbeni fapótlási kötelezettségként előírt előnevelt fák darabszámának meghatározásához, a természetbeni fapótlásként megállapított törzskörméret nagysága (cm-ben meghatározva) osztandó a pótlásként előírt 14/16 cm törzskörméretű előnevelt díszfa törzskörméretének súlyozott átlagával (15 cm). Amennyiben a számítás eredménye nem egész szám, a matematikai kerekítés szabályai szerint állapítandó meg a természetbeni fapótlási kötelezettségként előírt előnevelt díszfák darabszáma.

15. A fás szárú növények védelmének átláthatósága

16. §

(1) A Polgármesteri Hivatal a fakivágási engedély ügyében hozott, véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá vált döntés esetében haladéktalanul, a fakivágás bejelentésének tudomásulvétele esetében 15 napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi:

- a) a fakivágás okát és a fakivágási engedély véglegessé válásának dátumát,
- b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- c) a kivágásra engedélyezett darabszámát, fajtáját, összetörzsátmérőjét,
- d) a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát,
- e) a fapótlási díj összegét, valamint
- f) a fapótlási kötelezettséget megállapító döntés érvényességi idejét.

(2) A hatóság a pótlásra kötelezés véglegessé válásáról számított 15 napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi:

- a) az ingatlan címét,
- b) az engedély nélkül kivágott fák darabszámát, fajtáját, összetörzsátmérőjét,
- c) a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát, valamint
- d) a fapótlási díj összegét.

(3) E § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha a fakivágásra az Önkormányzat, annak költségvetési szerve, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság kezdeményezésére kerül sor.

16. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet 2026. október 15-én lép hatályba.

18. §

Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete.

19. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Az adatkezelési tájékoztató a rendelet 3. melléklete.

20. §

Az inváziós fajú fás szárú növények felsorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

Fakivágás iránti engedély kérelem nem közhasználatú területen

Kérelmező neve:				
Lakcíme / Székhelye:				
Jogosultság a:	tulajdonos	közös képviselő	meghatalmazot t	egyéb:
Telefonszáma:				
E-mail címe:				

A kérelem tárgyát képező fa (fák):

Sorszám:	Faj, fajta:	Törzsátmérő (A fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban)	Darabszáma:

A kérelmezett fa (fák) kivágásának helyszíne:		
Balatonalmádi. Helyrajzi szám:	út/utca/	(házsza
A fakivágással érintett fa (fák) pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):		
A fa (fák) kivágásának az indoka (több kivágandó fa esetén az indok darabonként megjelölendő):		
A kivágott fa (fák) tervezett pótlása:		
Kötelezően csatolandó mellékletek:		
a) Társasház kérelmező esetén aa) a közgyűlés fakivágást támogató döntése vagy a tulajdonostársak többségének fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata, és ab) a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési döntés.		
b) Jogi személy kérelmező esetén		

ba) az aláírási címpéldány, és

bb) a kérelmet benyújtó személy eljárási jogosultságát igazoló dokumentum.

c) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak többségének fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata.

d) Haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata.

e) Kérelmet benyújtó jogosultságát igazoló dokumentum.

f) A fakivágás indokát alátámasztó egyéb bizonyítékok, amennyiben rendelkezésre állnak (pl. kertészeti szakvélemény, stb.).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kivágott fa pótlása a földrészlet adottsága miatt, a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben teljesíthető, a polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Balatonalmádi,.....

kérelmező aláírása

2. melléklet az .../... . (... . . .) önkormányzati rendelethez

Nem közhasználatú területen azonnali intézkedést igénylő katasztrófa helyzet miatti fakivágás
utólagos bejelentése

Bejelentő	
Neve:	
Lakcíme (jogi személy esetén székhelye):	
Jogosultsága: (A megfelelőt kérjük húzza alá, illetve jelölje meg.)	tulajdonos / közös képviselő / meghatalmazott / egyéb:
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Az azonnali intézkedést igénylő katasztrófa helyzet miatt kivágott fa (fák):

Faja:	Törzskörmérete (cm): (A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete.)	Darabszáma:
-------	--	-------------

1.

2.

3.

4.

Az azonnali intézkedést igénylő katasztrófa helyzet miatti fakivágás helyszíne:

Balatonalmádi,út/utca/.....(házszám) előtti közterület
Helyrajzi szám:

Az azonnali intézkedést kiváltó katasztrófa helyzet megnevezése, a fakivágás indoka:
(Kérjük olvashatóan töltsse ki.)

(Az élet, egészség - és vagyonvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófa helyzetekben,
amikor szélvihar, tüzeset, villámlás okozta kár, kidőlésveszély vagy egyéb vis maior helyzet
miatt azonnali intézkedésre van szükség)

Az azonnali intézkedéssel kivágott fa (fák) tervezett pótlása:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kivágott fa pótlása a földrészlet adottsága miatt, a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben teljesíthető, a polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Balatonalmádi,.....

.....

bejelentő aláírása

Kötelezően csatolandó mellékletek:

Az azonnali intézkedést igazoló (katasztrófhahelyzetet igazoló) fotódokumentáció.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. Adatkezelő megnevezése

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Adatkezelő)
székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
telefon: +3620/542-410
email cím: pmhivatal@balatonalmadi.hu

2. Az Adatkezelő képviselője: Tárnoki Renáta Sára jegyző

3. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő: GERLANG Ellenőrzési Iroda Kft.
közvetlen elérhetőségei: 8000 Székesfehérvár, Olaj u.34/a
email címe: iroda@gerlang.hu

4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok köre

Adatkör	Cél
Az érintett természetes személy - neve - lakóhelye - email címe - telefonszáma - a hatósági eljárással érintett ingatlan címe	A város közigazgatási területén belül található fás szárú növényekkel, a város zöldfelületének védelmével összefüggésben indult hatósági eljárások lefolytatása.

5. Az adatkezelés jogalapja

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pont alapján az adatkezelés a Hivatal közérdekű feladatának végrehajtásához szükséges.

6. A kezelt adatok köre, amennyiben azokat nem az érintett bocsátotta a Hivatal rendelkezésére

A Hivatal nem kezel olyan személyes adatot, amelyet nem az érintettől gyűjt.

7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 23. § (4) bekezdése szerint a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékeségi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél. Ezekben az ügyekben a Hivatal a személyes adatot is tartalmazó kérelmet Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére továbbítja más hatóság eljárás lefolytatására történő kijelölése céljából. Az Adatkezelő más címzett részére nem továbbít személyes adatot.

8. A személyes adat tárolásának ideje

Az Adatkezelő a személyes adatokat tartalmazó hatósági eljárás alapjául szolgáló iratokat az az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet M118 pontja szerint 5 évig őrzi meg.

9. Az adatok megismerésére jogosultak köre

A kezelt adatokat az Adatkezelő hatáskörében eljáró valamennyi olyan ügyintézője megismerheti, akinek munkakörébe tartozó feladatai ellátásához az elengedhetetlenül szükséges.

10. Történik-e automatizált döntéshozatal az adatkezelés során:

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatal nem történik.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

11.1. *Határidő*

A Hivatal az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított 15 napon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének a napja a határidőbe nem számít bele. A Hivatal szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további 30 nappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról a Hivatal a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatja az érintettet.

11.2. *Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok*

11.2.1 *A tájékoztatás kéréséhez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arról, hogy:

- mely személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt
- milyen forrásból
- meddig kezeli

- kinek, mikor, mely személyes adatokhoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait

Az érintett tájékoztatás kérését igényét legfeljebb 15 napon belül, személyes megjelenés során adja át, vagy azt követően az általa megadott elérhetőségekre megküldve teljesíti

11.2.2. *A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Az Adatkezelő a kérést legfeljebb 15 napon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségeken értesíti az érintett személyt, amennyiben az hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát.

11.2.3. *A zároláshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő az adatait zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

Amennyiben az adatkezelésre előírt 5 éves megőrzési határidő eltelt vagy az adatkezelés jogellenes, a kezelt személyes adatok törlésre kerülnek, azonban az érintett jogi igények előterjesztése, érvényesítése vagy védelme céljából kérheti, hogy az adatainak törlése helyett azokat az Adatkezelő tovább tárolja. Erre vonatkozó igény, írásban, postai úton megküldött kérelemmel terjeszthető elő az igény érvényesítésének és a kért további tárolási időnek a megjelölésével.

11.2.4. *A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükségesek.

Érintetti jogairól teljes terjedelemben a GDPR-ból, különösen annak III. fejezetéből tájékozódhat teljes részletességgel, amely magyar nyelven elérhető több jogszabálygyűjteményben, továbbá az Európai Unió Hivatalos Lapja következő linkjén is: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679>.

12. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy a Hivatal a személyes adatai kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz

cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

postacím: 1374 Budapest, Pf.: 603

email: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu

- emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is

- A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hivatal székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtsa-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. A Hivatal székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. címre, vagy elektronikusan a pmhivatal@balatonalmadi.hu email címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által meghatározott címre.

Inváziós fajú fás szárú növények

	A	B
1	Tudományos név	Magyar név
2	<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
3	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
4	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
5	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa (kivéve kertészeti változatok)
6	<i>Amelancier x spicata</i>	fürtös fanyarka
7	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
8	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
9	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
10	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
11	<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
12	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris (kivéve kertészeti változatok)
13	<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztövis
14	<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
15	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
16	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfafa
17	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
18	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
19	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa
20	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
21	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbagyó
22	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbagyó
23	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbagyó
24	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai fagyúfa

**A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló/2026.
(.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során,** ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem jelentős.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Gazdasági hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az egészséghez, az egészséges környezethez való jog szélesebb körben történő érvényesülésének elősegítése.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotóik hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában és a 48.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletalkotási lehetősége van. A rendelet alkotás elmaradásának törvényességi következménye nincs.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

2024. október 1. napján hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zöldinfrastruktúra Kr.), amely a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Fás Kr.) teljes egészében hatályon kívül helyezte.

A Fás Kr. rendelkezései a Zöldinfrastruktúra Kr.-be kerültek beépítésre.

Tekintettel arra, hogy a jogharmonizáció és a magasabb rendű jogszabállyal való összhang biztosítása elengedhetetlen, szükséges Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata.

Az önkormányzat kötelezettsége a hatályos rendeleteinek utólagos hatásvizsgálata, ennek keretében pedig a meglévő szabályozás magasabb rendű jogszabályi környezettel való összhangjának folyamatos biztosítása, a szabályozások folyamatos revíziója.

A Fás Kr. rendelkezései teljes egészében beépültek a Zöldinfrastruktúra Kr.-be. A Zöldinfrastruktúra Kr.-ben a jogalkotó a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezéseket alapvetően fenntartotta, azonban ki is bővítette új, a zöldfelületek védelmének szintjét emelő előírásokkal.

A Zöldinfrastruktúra Kr. a „közterület” fogalma helyett a „közhatalmatú terület” fogalmát alkalmazza, amelyet az értelmező rendelkezések között, az alábbiak szerint definiál:

„közhatalmatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhatalmat célját szolgáló területrésze”

A Zöldinfrastruktúra Kr. III. fejezete tartalmazza a zöldfelületek, valamint a közhasználatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására, a csapadékvízzel való gazdálkodásra, a zöldfelületi hatósági feladatokra, a jogkövetkezményekre és szankciókra, a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére, kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat.

Tekintettel arra, hogy az Ör. teljes átfogó felülvizsgálata megtörtént, javaslom új rendelet megalkotását.

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendeletek módosításának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

2024. október 1. napján hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zöldinfrastruktúra Kr.), amely a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Fás Kr.) teljes egészében hatályon kívül helyezte.

A Fás Kr. rendelkezései a Zöldinfrastruktúra Kr.-be kerültek beépítésre.

Tekintettel arra, hogy a jogharmonizáció és a magasabb rendű jogszabállyal való összhang biztosítása elengedhetetlen, szükséges Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata.

Az önkormányzat kötelezettsége a hatályos rendeleteinek utólagos hatásvizsgálata, ennek keretében pedig a meglévő szabályozás magasabb rendű jogszabályi környezettel való összhangjának folyamatos biztosítása, a szabályozások folyamatos revíziója.

A Fás Kr. rendelkezései teljes egészében beépültek a Zöldinfrastruktúra Kr.-be. A Zöldinfrastruktúra Kr.-ben a jogalkotó a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezéseket alapvetően fenntartotta, azonban ki is bővítette új, a zöldfelületek védelmének szintjét emelő előírásokkal.

A Zöldinfrastruktúra Kr. a „közterület” fogalma helyett a „közhasználatú terület” fogalmát alkalmazza, amelyet az értelmező rendelkezések között, az alábbiak szerint definiál:

„közhasználatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze”

A Zöldinfrastruktúra Kr. III. fejezete tartalmazza a zöldfelületek, valamint a közhasználatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására, a csapadékvízzel való gazdálkodásra, a zöldfelületi hatósági feladatokra, a jogkövetkezményekre és szankciókra, a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére, kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/06272-2/2026.
Ügyintéző: Szekeres Anita
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-880

Tárgy: Önkormányzati rendelet-
tervezet véleményezése
Hiv. szám: 1/642-2/2026.
Melléklet: -

Tárnoki Renáta Sára

jegyző részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) megküldött, Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról** szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

1. §

„A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzatoknak kiemelt felelősségük, hogy a **lombos** fás szárú növényállomány ... ”

Kérem a „lombos” szó elhagyását, hiszen az ellentmondásban lenne a 4. § 4. pontjában megadott definícióval, mert például az örökzöld fás szárúakat nem nevezik lombos fának.

2. §

„A rendelet célja továbbá Balatonalmádi közigazgatási területén belül található fás szárú növények rongálásának, indokolatlan megszüntetésének és pusztításának megakadályozása, a **zöldterületek** védelme, az indokolt mértékben és módon megszüntetett fás szárú növényállomány szakszerű pótlásáról való gondoskodás.”

... megakadályozás szónál a rag lemaradt.

A rendelet célja megfogalmazásakor kérem a „zöldterület” helyett a **zöldfelület** vagy **települési zöldfelület** kifejezés használatát.

A zöldterület területrendezési kategória, amely alapvetően közterületekre vonatkozik. A Magyar Tájépítészek Szövetségének meghatározása szerint azonban a zöldfelület kifejezés sokkal tágabb fogalom, melybe beletartozik minden olyan terület, amelyet növényzet borít.

Egyebekben az ÖR. bevezetésében hivatkoznak a *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre, amelynek 2. § 6. pontja állapítja meg a települési zöldfelület fogalmát, azaz „a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított területek, valamint a tavak és vízfolyások, amelyek életteret és árnyékoló vagy párologtató felületükkel klimatikus kiegyenlítést biztosítanak.”

3. §

Kérem a (2) bekezdésben a rendelet hatálya alá nem tartozó területek között a Natura 2000 területeket is felsorolni.

4. §

„3. invazív fás szárú növény: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 2. mellékletében felsorolt növényfajok

Javasolom a Kr. 2. § 2. mellékletét az ÖR. mellékleteként is csatolni, mert a konkrét ügy kapcsán nehézséget okozhat, ha másik jogszabályt is figyelemmel kell kísérnie a kérelmezőnek.

„11. közhasználatú terület: a Kr.-ben meghatározott fogalom.”

Javasolom a Kr. 2. § 3. pontjának meghatározását – közhasználatú terület: **a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze** – beidézni, mert nem életszerű, hogy a kérelmező a jogtárat fogja tanulmányozni az ÖR. alkalmazása során.

„15. a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak”

A fenti szöveg elejéről feltehetőleg a **vegetációs időszak** kifejezés maradt le.

A 4. §-ban foglalt fogalmak kiegészítését javasolom az **előnevelt fa** és a **fás szárú növény** fogalmával, melyekhez az alábbi szövegjavaslatokat teszem:

előnevelt fa: a talajszint felett 1 méter magasságban minimum 6 centiméter törzsmérőjű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag (kivéve gyümölcsfa)

vagy:

előnevelt fa: lomblevelű, minimum 12/14, vagy 14/16 cm törzskörméretű, földlabdás, sorfa minőségű faiskolai áru, örökzöld fa esetében konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100 cm-es előnevelt faiskolai áru

fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fa, bokorfa, lombhullató vagy örökzöld cserje együttes megnevezése

vagy a Kr. 2. § 2. pontja alapján

fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése

Javasolom ebben a szakaszban Kr. 2. § 1b. pontja szerint a **fahely** definíció szerepeltetését, hogy pl. a 10. §-ban használt fogalmak egyértelműek legyenek:

fahely: az a terület, ahová a fa ültethető, azzal, hogy legalább 2,25 m² nagyságú és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága legalább 1,2 m

5. §

„(4) A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a Kr. 2. mellékletében meghatározott invazív fajokkal”

Az előzőek szerint (ld. 4. § 3. pont) javasolom a Kr. mellékletének beidőzését jelen rendelet (...). mellékleteként. Mivel jelen rendeletben több helyütt is adatforrásként hivatkoznak a Kr. 2. mellékletére, ezért mindenképpen praktikusabb átmenetni a központi jogszabály mellékletét.

7. §

„(1) A közhasználatú területen történő fás szárú növény kivágására vonatkozó eljárás szabályait a Kr. határozza meg. A fás szárú növény kivágására vonatkozó engedélykérelmet a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr. 3. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.”

Jelen rendelet a Kr.-en alapul és az 1. és 2. mellékletekben a fakivágásra vonatkozó mintakérelmek is ennek megfelelően kerültek összeállításra. Ezért ezt a pontot módosítani javaslom az alábbi szöveggel:

(1) A közhasználatú területen történő fás szárú növény kivágására vonatkozó eljárás szabályait a Kr. határozza meg. A fás szárú növény kivágására vonatkozó engedélykérelmet ~~a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr.~~ az e rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

„(4) ... Az utólagos bejelentést az azonnali intézkedést követő 3 napon belül a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr. 3. melléklete szerinti adattartalommal vagy annak megfelelő tartalommal kell bejelenteni a kivágás helye szerinti illetékes jegyzőhöz.”

Az (1) bekezdéshez hasonlóan itt sem indokolt a Kr.-re való hivatkozás hiszen jelen rendelet 2. melléklete annak megfelelően lett összeállítva. Továbbá a jegyzőre vonatkozó részletes kitétel sem indokolt, mert csak Balatonalmádi településről van szó, ezért a javasolt szöveg:

(4) ... Az utólagos bejelentést az azonnali intézkedést követő 3 napon belül ~~a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr. 3. melléklete szerinti~~ az e rendelet 2. melléklete szerinti adattartalommal vagy annak megfelelő tartalommal kell bejelenteni ~~a kivágás helye szerinti~~ illetékes a jegyzőhöz.

9. §

„(1) A fa pótlásának mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, invazív cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.”

Az előzőekben javasoltam az előnevelt fa fogalmának definícióját az értelmező rendelkezésekben szerepeltetni. Ezért nem érdemes fa és díszfa között különbséget tenni, valamint a cserje sem mindig invazív jellegű, amit kívágnak. Javasolt szöveg:

(1) A fa pótlásának mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, invazív cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

A (3) és (4) bekezdésekben szintén kérem az „előnevelt díszfa” helyett az **előnevelt fa** kifejezés használatát, amely így szinkronban lesz az értelmező rendelkezésekben javasolt előnevelt fa fogalmával.

10. §

„(1) b) új fa ültetés vagy a régi fahelyre pótlás esetén a Kr. előírásai szerinti fahelyet biztosítani kell.”

Az egyértelműsítés érdekében javaslom, hogy a Kr.-re való hivatkozásnál a konkrét jogszabályhelyet jelölje meg. A Kr. esetleges módosításakor a szabályok számozási sorrendje nem szokott változni, ezért a javasolt szöveg:

(1) b) új fa ültetés vagy a régi fahelyre pótlás esetén a Kr. 17. §-a előírásai szerinti fahelyet biztosítani kell.

A fentiekhez kapcsolódóan, hogy a kérelmezőnek ne kelljen a szabályokat keresgetnie, javaslom a Kr. 17. §-ának szövegét, a fahelyre vonatkozó előírásokat is mellékletként csatolni a Ör.-hez.

13. § (6) a) és (8) bekezdéseiben, valamint a 15. §-ban a fentiekben részletezettek szerint kérem az „előnevelt díszfa” helyett az **előnevelt fa** kifejezés használatát.

A mellékletekkel kapcsolatban észrevételem, hogy a fák felsorolására szolgáló táblázat egyes oszlopai a tartalomnak megfelelő szélességűek legyenek. A növény megnevezés lényegesen

hosszabb szöveg, mint pl. a sorszám vagy a darabszám. Kérem, hogy a mintatáblázat 2. oszlopában megadott „Fajta” helyett **Faj, fajta** legyen az oszlop neve, mert a növényeket a fajuk alapján határozzuk meg és a fajták már a nemesített változatokra utalnak.

Az előzőekhez kapcsolódóan javaslom, hogy a rendelettervezet 1. és 2. mellékleteiben szerepeltetett kérelem és bejelentés kitöltendő részeit akkora méretűre készítsék el, hogy legyen kellő hely a kitöltésre. Továbbá a korábbi rendelethez hasonlóan a mellékletek szerkeszthető formában is legyenek elérhetők a kérelmezők számára.

Az ÖR.-tel kapcsolatban a fentiekben részletezett észrevételeimen és javaslataimon kívül kifogást nem emelek, valamint a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a *Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Fröhlichné Hamar Edit
főispán
nevében és megbízásából:

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, Hivatali kapun (KRID: 309008785)
2. Irattár