



Szám: 1/42-7/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

Blaha Lujza sétány forgalom szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Blaha Lujza sétány forgalom szabályozása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Blaha Lujza sétány kereszteződésében „Behajtani tilos” jelzőtáblát és „kivéve célforgalom” kiegészítő jelzőtáblát helyez ki, figyelembe véve, hogy az út tényleges szélessége nem teszi lehetővé a biztonságos közlekedést. A jelzőtáblák költsége a kérelmezőt terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a forgalomszabályozáshoz, illetve a tervezéshez, burkoláshoz és az esztétikai, funkcionális kialakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat adja ki és a beruházás (sétány kialakítása) megvalósításával összefüggő megállapodást aláírja. A beruházás költsége kérelmezőt terheli, aki köteles a beruházást követő 30 napon belül az elkészült beruházást az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. Az átadással esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség kérelmezőt terheli.
3. A Képviselő-testület a kérelemben jelölt forgalomszabályozás 2026. június 30. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett - a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

2.,3.,4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: értelem szerint

3.,4. pontban: 2026. június 30.

A tulajdonosok részéről az egyeztetések még folynak a beruházás költségeinek viselése érdekében. A megállapodás az egyeztetéseket követően kerülhet aláírásra. A 3. és 4. pont módosítása szükséges.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a „Balatonalmádi környezetvédelméért” díj adományozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a „Balatonalmádi környezetvédelméért” díj adományozására ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:**

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Erőforrás Bizottság véleménye alapján Novák Lászlónak a „Balatonalmádi környezetvédelméért” díjat adományozza.**
- 2. A Képviselő-testület a kitüntető díj adományozásával járó összesen 101.700 Ft kiadási előirányzatot a 2026. évi költségvetés működési célú céltartalékai között szereplő „Helyi díjak” megnevezésű keret terhére biztosítja.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével Novák Lászlót értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntetés júniusi képviselő-testületén ülésen való átadásáról, valamint a kitüntető díj kiadási előirányzat biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor.

<u>Felelős:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
	4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
<u>Határidő:</u>	3. pontban: azonnal
	4. pontban: június havi testületi ülése, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

4. pontban: A kitüntető díj kiadási előirányzat biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosítása a június havi módosításkor megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
127/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz-ú, 12651 m² alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) részére vagyonkezelésbe adott ingatlanon megvalósításra kerülő, mindösszesen nettó 946.873,- Ft + 255.656,- (27% Áfa), azaz bruttó 1.202.529,- Ft értékű közmű-fejlesztés vonatkozásában kötendő megállapodás megkötéséhez annak érdekében, hogy a Társaság

ezen kiadásokat költségtérítés jogcímén megfizesse Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: azonnal

A megállapodás aláírásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. által vagyonkezelésbe vett 105562 és a 122179 leltárszámon nyilvántartásba vett „Bejáró lépcső – régi kék” és „Úszóstég” elnevezésű eszközök selejtezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott eszközök selejtezése érdekében a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-t, mint kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

2-3. pontban: A hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került, a kérelmező értesítése megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői értékelést.
2. A Képviselő-testület a beérkezett partneri észrevételeket a jelen határozat mellékletét képező tervezői értékelésben foglalt indokok alapján nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településterv módosításának záró szakaszát a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezdeményezze.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 4. pontban: azonnal

A módosítás záró szakmai véleményezési szakaszba lépett.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Határidő: 2. pontban: 2026. július 2.

2. pontban: A rendőrség tájékoztatása a határozat megküldésre került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház térkövezési munkálataihoz
tulajdonosi, pénzbeli hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház térkövezési munkálataihoz tulajdonosi, pénzbeli hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 1676/A/3, valamint a 1676/A/8 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház (adószám: 27267527-1-19) (a továbbiakban: Társasház) bejárati lépcső-, illetve az épület vonalában a társasházi bejárati ajtóig vezető járdaszakasz-, valamint a ház másik oldalán található kertbe vezető járdaszakasz burkolatának helyreállítási munkálatait, térkövezését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházási, felújítási munkálatokkal kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 187.050,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, a Veszprimmo Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasház a lépcső-, a járdaszakaszok és a hulladéksziget térkövezésével kapcsolatosan felhasznált pénzüsszeggel, a beruházás/felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2026. június 30.
4. pontban: a munkálatok megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A megállapodás aláírásra került. Az átcsoportosítás a június havi költségvetés módosításakor megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria
keret emelésének támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására irányuló kérelmet támogatja, azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület a 2026. évi cafetéria keret emelésére - Balatonalmádi település tekintetében - a munkavállalók számára további személyi juttatás nyújtása

munkaadót terhelő SZOCHÓ járulékokkal és kifizetői SZJA-val együtt összesen 2.304.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott cafetéria emelés fedezetét (összesen 2.304.000 Ft) a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére - egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre pénzeszközátként - biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Társulási Tanács elnökét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása
4. pontban: azonnal

4. pontban: A döntés megküldésre került a Társulási Tanács elnökének.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

2-3. pontban: A tervezet megküldésre került a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi igazgatási szervének. A véleményt a Kormányhivatal megküldte és jelen ülés napirendjét képezi.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a TrustWay Kft. telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TrustWay Kft. telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár megnevezésű ingatlan földszintjén található 92,5 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-teraszt, mint bérleményt, 2026. május 28. napjától bérlő TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető, Fogarasy Anett önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető) nevű szervezet telephelyeként bejegyeztesse a cégnyilvántartásába határozott időre, bérleti jogviszonya fennállása idejére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2–3. pontban: azonnal

2-3. pontban: A tulajdonosi nyilatkozat aláírásra és a határozat megküldésre került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a BALKOM teljesítmény-ellenőrzés alapján tett intézkedéseivel kapcsolatos
döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „BALKOM teljesítmény-ellenőrzés alapján tett intézkedéseivel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága által alkotott, jelen határozat 1. mellékleteként csatolt ügyrendet.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által készített, jelen határozat 2. mellékleteként csatolt javadalmazási szabályzatot.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal

3. pontban: Az ügyvezető értesítése megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

**Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos
kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Veszprémi Tankerületi Központ által vagyonkezelésbe vett VD-0012451, VD-0012775 és a VD-0068912 leltárszámon nyilvántartásba vett 3 db projektor selejtezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott eszközök selejtezése érdekében a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Veszprémi Tankerületi Központot, mint kérelmezőt értesítse.

<u>Felelős:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
<u>Határidő:</u>	2. és 3. pontban: azonnal

2-3. pontban: A hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került, a kérelmező értesítése megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

**a Solar Boat Challenge verseny megrendezése céljából együttműködési
megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Solar Boat Challenge verseny megrendezése céljából együttműködési megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Pannon Egyetem (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19) együttműködési megállapodást kössön a Solar Boat Challenge nemzetközi hajóverseny 2026. augusztus 28-30. közötti időszakban történő megrendezése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott rendezvény lebonyolítása érdekében a Pannon Egyetemmél kötendő együttműködési megállapodást és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja az alábbi főbb tartalmi elemekkel:
Az Önkormányzat feladat-vállalása:
 - rendezvény helyszín biztosítása az előterjesztés 2. melléklete alapján,
 - kikötő használatához engedély kérése a BAHART Zrt-től
 - 3 db áram vételezési ponton 3*32A áram biztosítása költségvállalás mellett,
 - nyilvános WC helyszín biztosítása vízfogyasztás költségvállalása mellett,
 - mederhasználati engedély kiadásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása

Az Egyetem feladat-vállalása:

- Rendezvény teljeskörű lebonyolítása költségvállalás mellett,
- a Szent Erzsébet Liget nyilvános WC takarítása, feltöltése tisztítószerrel költségvállalás mellett,
- Rendezvény helyszín őrzése, hulladék elszállítása, Rendezvény helyszín helyreállítása költségvállalás mellett, továbbá
- hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések elküldése.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Pannon Egyetemet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2., 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: 2026. július 15.
3. pontban: azonnal

A döntésről a Pannon Egyetem értesítése megtörtént, az együttműködési megállapodás aláírásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
143/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatai” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező lakások villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatával összefüggésben elvégzendő felújítási munkálatokhoz hozzájárul.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott villamos biztonságtechnikai felújításra, bruttó 10.000.000,-Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott kiadási előirányzat fedezetét a 2026. évi költségvetés felújítási kiadásai között szereplő „Önkormányzati épületek felújítási munkái (lakások, üzlethelyiségek)” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptemberi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

- 4. pontban: azonnal
- 5. pontban: 2026. július 31.
- 6. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Az érintettek értesítése megtörtént. A vállalkozási szerződés még nem került aláírásra, a vállalkozó a feladatot október 1. napjától tudja vállalni, az egyeztetések alapján. Mindezek miatt a szerződés aláírására szeptember 30. napjáig kerül sor, ezért a határozat ezen része módosítást igényel.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. évi II. félévi munkatervéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi II. félévi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

2. pontban: A napirendek előadóinak a határozat megküldésre került.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Városért – Pro Urbe érdemérem adományozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat Balatonalmádi Városért – Pro Urbe érdemérem adományozására**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Erőforrás Bizottság javaslata alapján – Vajainé Majbó Judit részére a Balatonalmádi Városért – Pro Urbe érdemérmeket adományozza.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- **Vajainé Majbó Judit** asszonyt értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az érdemérem augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. augusztus 20. alkalmából rendezett ünnepség

2-3. pontban: Az értesítés megtörtént, a díj az augusztus 20. napján tartott városi ünnepségen átadásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi belterületi 2120/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. számú, 63/1000 közös tulajdoni hányadú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást, mint bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Berényi József Péter [REDACTED] (a továbbiakban: Bérelő) részére, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi főbb feltételekkel:
 1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 3. Bérleti szerződés időtartama: A Bérlemény birtokba adása napjától kezdődően, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 4. Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. szám alatti, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, egyedi fűtéssel és a társasház alapító okirat szerinti, 63/1000 közös tulajdoni hányaddal. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 5. A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint a 48 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 900,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 43.200,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 54.864,- Ft összegű. A bérleti díj a Bérlemény üzemeltetésért felelős, Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Községi Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított

átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.

A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: A víz -, és csatornadíj elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles a vízfogyasztás díját 3 havonta, a vízvezeték főóra leolvasását követően, közvetlenül a társasháznak megfizetni - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 -, a társasház üzemeltetési számlára.

- Társasházi közös költség: Bérelő köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti, Bérleményre vonatkozó közös költséget, -amely jelenleg bruttó 15.800,-Ft-, havonta, a bérleti díjjal együtt, a Közösségi Kft. részére a Közösségi Kft. által kiállított számla szerint megfizetni.
- A hulladékelszállítás díja: a hulladékelszállítás díját tartalmazza a társasházi közös költség. A hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályokat a társasházi házirend tartalmazza, Bérelő köteles az abban foglaltak szerint eljárni.

A közüzemi szerződést a Bérelő köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérelő közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

7. Bérelő kötelezettségei:

- A Bérelő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérelő köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: Bérlemény birtokba adása napján

2-3. pontban: A határozat megküldésével a kérelmező értesítése megtörtént, a bérleti szerződés aláírásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

vaddisznó riasztó rendszer telepítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Vaddisznó riasztó rendszer telepítéssel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért vaddisznó riasztó rendszer telepítésével határozott időre 2026. augusztus 1. – október 31. napjáig Balatonalmádi területén 4 km hosszúságban havi 1.200.000 Ft/hó összegben (3 hónapra mindösszesen bruttó 3.600.000 Ft összegben) és szerződést köt a Wild Insurace Kft -vel (székhelye: 8100 Várpalota, Táncsics Mihály utca 9. 2. em. 9. ajtó; adószám: 32564394-1-19).
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat vonatkozásában mindösszesen bruttó 3.600.000 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a működési céltartalékok között szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet 2026. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: 2026. évi költségvetés szeptemberi havi módosítása
4. pontban: azonnal

A szerződés aláírásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermének
karbantartási feladatainak támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermének karbantartási feladatainak támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Iskoláért Alapítvány (székhely: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 30., nyilvántartási szám: 19-01-0000868, adószám: 18924907-1-19, képviseli: Mester Ferencné elnök önállóan) részére a balatonalmádi 2023. hrsz. alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. út 30. szám alatti Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermi sportparketta burkolatának karbantartására - az előterjesztés 2. mellékletét képező árajánlatban foglalt műszaki tartalommal-, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő, működési célú támogatást biztosít.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás pénzügyi fedezetét - a Györgyi Dénes Iskoláért Alapítvánnyal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján - a 2026. évi költségvetésében, a működési célú általános tartalék terhére biztosítja, - 2026. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett - átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározott célra nyújtott támogatás fedezetéhez a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3-4. pontban: azonnal
5.pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

A határozat megküldésével az érintettek értesítése megtörtént, a támogatási szerződés aláírásra került, a szükséges előirányzat átcsoportosítása a szeptemberi költségvetés módosításakor kerül biztosításra.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonjogának felajánlásával kapcsolatos
kérelem elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Útszabályozással érintett ingatlan tulajdonjogának felajánlásával kapcsolatos kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 138/7 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot tegyen bruttó 1.059.000,- Ft (Áfa nem terheli) értéken.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. pontban meghatározott Ingatlan vételi ajánlatának elfogadása esetén - a polgármestert, hogy a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződést és a kapcsolódó okiratokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelmezőt értesítse és az 1. pontban meghatározott értéken vételi ajánlatot tegyen.
4. Az 1. pontban meghatározott vételi ajánlat összegének fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének a beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közbeszerzés,) keret terhére biztosított bruttó 1.059.000,- Ft (Áfa nem terheli) értékben.
5. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptemberi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
4-5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1-3. pontban: azonnal
4-5. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Az ingatlan vételi ajánlata elfogadásra, a szerződés aláírásra került.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Alpolgármesterek tiszteletdíjának ismételt megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó 154.790 forint összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

A szükséges intézkedések megtörténtek.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Alpolgármesterek megválasztása és tiszteletdíjuk megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Bálint Péter alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó 154.790 forint összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

A szükséges intézkedések megtörténtek.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a Tourinform Iroda engedélyezett létszámának megemeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tourinform Iroda engedélyezett létszámának megemelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az általa fenntartott Tourinform Irodában foglalkoztatott munkavállalók engedélyezett létszámát - a 20 órás foglalkoztatott tovább foglalkoztatásával összefüggően - 0,08 fővel megemeli 0,63 főre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti engedélyezett létszám biztosításáról, módosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: a 2026. évi költségvetés szeptember havi módosítása

A szükséges átcsoportosítás megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának kijavításáról a rendezési tervben

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelölése, módosítása, törlése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - A Balatonalmádi Malomvölgyi u. 301, 302, 324, 325 helyrajzi számú, ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának a rendezési tervben történő kijavítására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi Malomvölgyi u. 308, 309, 310, 332, 333, 334 helyrajzi számú, ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának a rendezési tervben történő kijavítására irányuló kérelmében foglaltakat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem
kijelöléséről, módosításáról, törléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelölése, módosítása, törlése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a Balatonalmádi 123/4, 123/5, 125/1, 125/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
 - a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca 40. szám alatti, 92 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
 - a Balatonalmádi 91/20 hrsz-ú, a természetben az Erkel Ferenc utca 42–44. szám alatti ingatlant, valamint a 128/6 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási tervi módosítás előkészítését. A módosítás keretében az Erkel Ferenc utca és a Fürj utca közötti gyalogos közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében a 91/10 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal olyan módon történő módosítása szükséges, hogy a 91/13 hrsz-ú ingatlan délnyugati telekhatárától számított 3,00 méter szélességű területsáv kerüljön közlekedési célú közterületként biztosításra, a Fürj utcai kapcsolódás irányába, a 128/6 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozóan.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- a Balatonalmádi 123/4, 123/5, 125/1, 125/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
- a Balatonalmádi 10185 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület kijelölését;
- a Balatonalmádi 4128 hrsz-ú közlekedési célú közterület átsorolását értékesíthető vagyonelemmé;
- a; Balatonalmádi 459/6 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület törlését.
- a Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület törlését;
- a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca 40. szám alatti, 92 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 91/10 hrsz-ú, a természetben az Erkel Ferenc utca 42-44. szám alatti ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
- a Balatonalmádi Balatonfűzfői út (71. sz. főút) 33-73/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi Tűzok u.4. szám alatti 5053/1 hrsz ingatlanra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 132/26 és 136/7 hrsz ingatlanokra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 4508 hrsz közút átminősítését beépítésre szánt területté, visszavásárlás lehetőségének megteremtése a Balatonalmádi, 4508 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi, Galagonya u. 47-49. szám alatti, 3380/2 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi Szömörce utca 1. szám alatti 369/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi, Vadvirág u. 395 hrsz-ú közlekedési célú közterület kiépítését és megnyitását.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a hatályos helyi építési szabályzat a magánút kialakításának lehetőségét biztosítja, ezért a tervezett út kialakítása önmagában nem teszi szükségessé településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Remete patak mederkarbantartási sáv módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Remete patak mederkarbantartási sáv módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Paál L. u. 16. (3417/2 hrsz) szám alatti ingatlanon a mederkarbantartási sáv módosítását a terület használatának jogi kereteit a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe átminősítési kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - A Balatonalmádi 5286/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ballada köz 3. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 5290 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Öreghegyi u. 27. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 11039/13 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Gólya u. 2. szám alatti ingatlan beépítésre szánt övezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 11039/15 helyrajzi számú ingatlan kertes mezőgazdasági övezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi Öreghegyi u. 29. szám alatti 5286/4 helyrajzi számú, természetben a Ballada köz 5. szám alatti ingatlan beépítésre szánt területre sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 5248 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Fény u. 5. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 298, 299, 300 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Malomvölgyi u. ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 4493 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Töltés u. 32. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására irányuló kérelmében foglaltakat

- A Balatonalmádi 3800/4 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Tóállás u. 5-9. szám alatti és a Balatonalmádi, 3800/5 helyrajzi számú, természetben a Tóállás u. 3. szám alatti ingatlan beépítésre szánt területté sorolására irányuló kérelmében foglaltakat
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyedi kérelmek elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyedi kérelmek elbírálása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a Balatonalmádi 1584 és 1585 hrsz.-ú ingatlanok előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését;
 - a Balatonalmádi 3774 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását elősegítő, a 3768/4 hrsz.-ú Tavasz utca szabályozásának módosítására irányuló kérelmet a településtervező által javasolt formában;
 - a Balatonalmádi 4359/10 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületi útszakasz, valamint a 4357/1 hrsz.-ú ingatlan területét érintő útráépítés rendezése érdekében a településrendezési terv módosítását;
 - a Balatonalmádi 372/3 hrsz.-ú, Szömörce utca 7/B szám alatti ingatlant érintő közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
 - a Balatonalmádi 0105/112 hrsz.-ú ingatlant érintő út szabályozási szélességének csökkentését a településtervező által javasolt szabályozási megoldás szerint;
 - a Balatonalmádi 2056 hrsz.-ú ingatlannal határos, közútként nyilvántartott, de ténylegesen közlekedési funkciót már el nem látó közterületi szakasz megszüntetését és annak beépítésre szánt területhez történő csatolását;

- a Balatonalmádi 1474 hrsz.-ú alatti ingatlannal érintett telektömb Üh6 hétvégi házas üdülőterületből Lke-8 kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő átsorolását;
- a Balatonalmádi 1466/11 és 0105/112 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út szabályozási szélességének csökkentését a településtervező által javasolt szabályozási megoldás szerint;
- a Balatonalmádi 3833/2 és 3841 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, az Őszapó utca szabályozásának felülvizsgálatára irányuló kérelmet a településtervező által előterjesztett formában;
- a Balatonalmádi 4810 hrsz.-ú ingatlant érintő telekhatár-rendezési kérelmet a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 5324 hrsz.-ú ingatlant érintő, szabályozási tervben szereplő gyalogút törlésére irányuló kérelmet a településtervező által előterjesztett formában támogatja;
- a Balatonalmádi 361 hrsz.-ú ingatlant és a 362 hrsz.-ú közutat érintő út- és telekhatár-rendezési kérelmét a településtervező által előterjesztett formában;
- a Balatonalmádi 865 hrsz.-ú ingatlan megoszthatóságával kapcsolatban a településtervező által előterjesztett formában;
- a Balatonalmádi 10376 hrsz.-ú ingatlanon található vöröskőből épült prэшáz helyi egyedi védelem alá helyezésével;
- a Balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, József Attila úti ingatlan kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe történő átsorolását;
- a 354/1 hrsz.-ú ingatlan nyugati sarokrészének, a kialakult közlekedési használatához igazodó, közterületi célú szabályozását;
- a Balatonalmádi 3431 hrsz.-ú ingatlannal érintett telektömb Lke-6 építési övezetből Lke-10 építési övezetbe történő átsorolását;
- a Balatonalmádi 349/9 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett gyalogút szabályozási elem törlését, ugyanakkor szükségesnek tartja a területen a 10 m szélességű, megfordulásra alkalmas közlekedési célú szabályozási elem fenntartását;
- a Balatonalmádi 4927/4 hrsz.-ú ingatlant érintő, tervezett gyalogút törlésére irányuló kérelmet azzal, hogy a Hörpintő utca (4927/2 hrsz.) végén fordulásra alkalmas terület kerüljön kialakításra, biztosítva valamennyi csatlakozó telek építési telek jellegének fennmaradását;

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- Balatonalmádi 1181/29 hrsz.-ú ingatlan átsorolását;
- jelen településtervezési felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú, jelenleg kiszolgáló útként szabályozott terület résznek a Határ étterem parkolójához történő kapcsolására irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
- a Balatonalmádi 11039/15 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi véderdő övezetből kertés mezőgazdasági terület (MK4) övezetbe történő átsorolását;

- jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 1691 hrsz.-ú ingatlan Lk5 építési övezetében meghatározott 50%-os minimális zöldfelületi mutató 30%-ra történő csökkentésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
 - jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Rákóczi Ferenc utca, Építő utca, Szabolcs utca és a Lozsántai utca által határolt telektömbben a Vt4 építési övezet beépítési százalékának és megengedett épületmagasságának növelésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
 - jelen településterv-felülvizsgálat keretében az Aldi, Rossmann és Pepco üzleteknek helyet adó ingatlan Vt-2 építési övezetében meghatározott 45%-os minimális zöldfelületi arány csökkentésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
 - a Balatonalmádi 0114/1 hrsz.-ú jelenleg EK1 (közjóléti erdő) övezetbe sorolt ingatlan K-SzkI (különleges szabadidőközpont) övezetbe történő átsorolását figyelemmel arra, hogy az ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölését magasabb szintű jogszabályi előírások korlátozzák; a terület a továbbiakban rekreációs erdőterület övezetbe kerül besorolásra;
 - jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 1199/9 hrsz.-ú és 1211 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. és 4. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 3. és 4. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a Balatonalmádi 1742 hrsz-ú ingatlant érintő, övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - a Balatonalmádi 10464 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Szömörce u. 25. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 5060/6 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Könyök utcai ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 027/10, 019/11, 019/12, 019/13, 019/24 helyrajzi számú, ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 1181/8 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Mogyoró u. 5. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 11038/16 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Erdőalja u. 16. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10310 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Erkel F. u. 101. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10161/2 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Platán u. 25. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Móra F. u. 4401/2 helyrajzi számú ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 3432/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Székely B. u. 20. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Duna utca, Kürt utca, Tisza utca és Balatonfűzfői út által határolt ingatlanok övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 5378 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Balatonfűzfői úti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

feltétel nélkül teljesíthető egyedi kérelmekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „feltétel nélkül teljesíthető egyedi kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a 0125/1 és 0125/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolását kertés mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
 - a Balatonalmádi 1181/29 hrsz.-ú közterület szabályozásának módosítására irányuló kérelmet a településtervező által javasolt formában;
 - a beépíthető legkisebb telekszélesség csökkentését a kertés mezőgazdasági övezetben a településtervező által javasolt formában;
 - a Balatonalmádi 10196/1 és 10197/3 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok átsorolását kertés mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
 - a Balatonalmádi 10195 hrsz.-ú zártkerti ingatlan átsorolását kertés mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
 - a Balatonalmádi 10157 hrsz.-ú zártkerti ingatlan átsorolását kertés mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
 - az Lke övezetben második főépület építési lehetőségét a településtervező által javasolt formában;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. és 4. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 3. és 4. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Zöldterület átminősítésére irányuló kérelmekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zöldterület átminősítésére irányuló kérelmek” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - a Balatonalmádi 349/19 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Bodza u. 19. szám alatti ingatlan övezeti átsorolására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Felsőörsi út, Galagonya utca, Szabadságkilátó utca által határolt telektömb belterületbe vonására és a zöldterület áthelyezésére irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10016/5 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Újhegy köz 20. szám alatti ingatlanon a zöldterület áthelyezésére irányuló kérelmében foglaltakat;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

<u>Felelős:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
<u>Határidő:</u>	2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

kikötő létesítésére vonatkozó egyedi kérelmek elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „kikötő létesítésére vonatkozó egyedi kérelmek elbírálása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:

- a Balatonalmádi 1584 és 1585 hrsz.-ú ingatlanok előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését;
 - a Balatonalmádi 2313/27 előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe
átSOROLÁSI KÉRELEMRŐL

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
- a Balatonalmádi 10880, 10882, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11039/13, 11039/19, 11039/20, 11041 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi, Erdőalja u. 5. 10864 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Árok u. 3/A. szám alatti, 4518/32 és 4518/31 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Tűzmadár u. 22. szám alatti 10220/2 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi, 10853/5, 10862 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Kompolthy T. u. 4583/19, 4583/20 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Fagyöngy u. 17. szám alatti, 10856 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;

- a Balatonalmádi, Újhegy köz 16. szám alatti, 10016/6, 10016/7, 10016/8 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Felsőörsi út 10853/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Galamb u. 3857 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Gólya u. 11040/1, 11040/2, 11039/17, 11039/18 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Tisza utca 22. szám alatti, 10025/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Balatonfűzfői út 210. szám alatti 10311 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Erdőalja u. 10623/3, 10623/4, 10830 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Öreghegyi út 8. szám alatti 11036 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Bartók Béla utca 72. és Pacsirta köz 1-5. szám alatti 10203/1,3,4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

A kérelmezők és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tájékoztatása megtörtént.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata
nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárására a Balatonalmádi Rendelőintézet eszközbeszerzése című (Versenyképes Járások Program I.) projekt kapcsán” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A rész neve és száma: orvosi eszközök_1

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után töltsse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

1.2. Az adott eszközök esetében a műszaki megfelelés igazolásához:

Boso ABI-System 100 boka-kar indexmérő esetében:

- Mérési elv: oszcillometrikus - ABI alapú kardiovaszkuláris rizikóbecslés támogatott; felcserélték a sorokat 17/18.

- Funkciók: ABI meghatározás, opcionálisan PWV (pulzushullám-terjedési sebesség) - oszcillometrikus mérési technológia; felcserélték a sorokat 17/18.

- Mérési tartomány (a HU használati szerint): 60–240 mmHg - ABI meghatározás, PWV opcionális; nem pontos a válasz.

- Hálózati adapter: DC 5 V; AC 100–240 V; 50–60 Hz; 2700 mA (rendelési szám is szerepel a HU használatiban) - AC 100–240 V, 50–60 Hz, DC 5 V 2700 mA hiányzik.

Defibrillátor félautomata esetében:

- Garancia: 10 év - 3+2 év gyártói/jótállási konstrukció – eltér az elvártól

- Elem élettartama: kb. 6 év - hosszú élettartamú elem (gyártói specifikáció szerint)

- IP minősítés: IP55 - por- és fröccsenő víz elleni védelem ? IP55?

- Méret: 31x25,5x10 cm - kompakt, hordozható kivitel nincs pontos méret

- Légzőmaszk oxigén csatlakozással - tartozékként elérhető, kérjük, legyen benne az ajánlatban.

- Adaptált gyermek CPR-protokoll, önteszt, pacemaker érzékelés - adaptált gyermek mód támogatott -nem teljes? Pacemaker érzékelés, önteszt?

3 előre telepített nyelv - többnyelvű (köztük magyar hangutasítás) – milyen más nyelv?

- szék hidraulikus fehér esetében:

- háttámla-dőlésszög állító - dőlésszög állítható

- mérete: min. 160x56 cm - kompakt orvosi szék - méret hiányzik.

tonométer szemnyomásmérő esetében:

- Elektromágneses elven működő mérési rendszer - különböző színekkel, nagyméretű display
- nem ez a kérdés, kérjük pontosan adjanak választ.

- Energia ellátás: 4 x AA non-rechargeable batteries, 1.5 V alkaline LR6 - pontosan meghatározza a tápellátás típusát számszerű és ellenőrizhető kompatibilitási követelményt jelent (elemtípus, feszültség)

Tárgyi részfeladat eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján mivel, kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

2. A rész neve és száma: orvosi eszközök_2

Ajánlattevő neve: TSO MEDICAL Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1118 Budapest Villányi Út 97.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

- a Köztartozásmentes adatbázisban nem szerepel az ajánlattevő, így annak való megfelelés nem ellenőrizhető le.

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. Ajánlatkérő csak pdf formátumban nyújtotta be az ajánlatát, excel formátumban nem.

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után töltsse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

1.2. Az adott eszközök esetében a műszaki megfelelés igazolásához:

lézelterápiás egység esetében:

- Kijelző mérete min. 5,6"-7,0" - az elvárás szerint kérjük megadni szíveskedjenek.
- Működtetési mód: folyamatos és megszakított, finoman állítható min. 35-90% - finom állíthatóság hiányzik 35-90%
- Készülék súlya: max. 2,5 kg - A készülék tömege kb. 6 kg, ami a multifunkcionális kombinált rendszerből adódik.

Hidraulikus kezelőágy esetében:

- Hidraulikusan szabályozható magasság - elérhető vagy ebben az ajánlatban szerepel-e, illetve kivitelezhető-e az általunk kért mérettartományban: szabályozható magasság 55-88 cm?
- Szabályozható magasság (55-88 cm) - tehát meg tudják csinálni 55-88 cm között állíthatóra?

Ambuláns vérnyomásmérő monitor esetében:

- Magyar nyelvű szoftver - ez a 13-hoz tartozik; Magyar nyelvű szoftver?
- Súlya (elemmel): max. 150 g - mekkora?
- Méret max. 100x90x30 mm - mekkora?
- 2 x akkumulátor, töltő - 2x akkumulátor ?
- a kiajánlott termék szoftver minden idejű frissítését tartalmazza - elérhető vagy tartalmazza?

24-órás 3 csatornás EKG monitor esetében:

- Méret max. 70x100x25 mm – pontos méret hiányzik.

IR laser probe 830 nm esetében:

- Laser akupunktúrához Bahr és Nogier frekvenciák- nem adott választ
- 1 darab infravörös lézerfej 830nm – maximálisan leadott teljesítmény: min. 400 mW – nem egyezik a válaszadás a kiírással.

Ajánlattevő neve: BTL Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1138 Budapest Tomori Utca 32. Fsz. 1. ajtó

Az értékelést követően a második legkedvezőbb ajánlatot tette, így a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazva nem került sor az ajánlat bírálatára.

Ajánlattevő neve: OMSZÖV-MEDIC Orvostechnikai Fejlesztő Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1081 Budapest Kenyérmező Utca 6.

Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban előírtaknak.

Javasolt tárgyi részfeladat esetében nyertes ajánlattevőnek megnevezni:

Ajánlattevő neve: OMSZÖV-MEDIC Orvostechnikai Fejlesztő Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1081 Budapest Kenyérmező Utca 6.

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 5.450.000,-HUF

3. A rész neve és száma: orvosi eszközök_3

Ajánlattevő neve: OMSZÖV-MEDIC Orvostechnikai Fejlesztő Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű

Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1081 Budapest Kenyérmező Utca 6.

Az értékelést követően a második legkedvezőbb ajánlatot tette, így a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazva nem került sor az ajánlat bírálatára.

Ajánlattevő neve: AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9025 Győr Ikrényi Út 11.

Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban előírtaknak.

Javasolt tárgyi részfeladat esetében nyertes ajánlattevőnek megnevezni:

Ajánlattevő neve: AVA-MED HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9025 Győr Ikrényi Út 11.

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 1 185 000,-HUF

4. A rész neve és száma: orvosi eszközök_4

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után töltsse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

1.2. Az adott eszközök esetében a műszaki megfelelés igazolásához:

Hordozható nagyteljesítményű LED homloklámpa esetében:

- LED fejlámpa állítható optikai fókusszal, kényelmes állítható fejpánttal, min. 50 000 óra élettartam, fejlámpa súlya max 200 g; min 100 000 lux intenzitás – előírt határértéken belüli érték megadása szükséges

- Akkumulátoros üzem, nagyteljesítményű Li-ion akkumulátorról, min. 2200 mAh, akku súlya max 80 g - akkumulátor súly és mAh

- max. 40 cm hosszú összekötő kábel a led és az akkumulátor között – pontos méretet kérjük megadni

A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgyi részfeladat eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján mivel, kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

5. A rész neve és száma: orvosi eszközök_5

Ajánlattevő neve: Humantech Solution Egészségtechnológiai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1011 Budapest Fő Utca 14-18.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel nem nyújtotta be az ártáblázatot, a műszaki adatlapot, így nem állapítható meg az sem, hogy milyen termékekre tett ajánlatot. A műszaki tartalom teljes hiánya nem hiánypótolható.

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után töltsse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

Ajánlattevő neve: BLUEMED Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2051 Biatorbágy Budai Út 3.

Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban előírtaknak.

Javasolt tárgyi részfeladat esetében nyertes ajánlattevőnek megnevezni:

Ajánlattevő neve: BLUEMED Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2051 Biatorbágy Budai Út 3.

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 15 695 000,-HUF

6. A rész neve és száma: orvosi eszközök_6

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

1.1. A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után

töltse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

1.2. Az adott eszközök esetében a műszaki megfelelés igazolásához:

Minden eszközre egységesen, ahol számszerűsíthető adatokkal kell alátámasztani a megajánlást, ott nem elégséges az igen válasz, hanem a konkrét megajánlott termék műszaki adatai alapján kell a megfelelést megadni.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Tárgyi részfeladat eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján mivel, kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

7. A rész neve és száma: orvosi eszközök_7

Ajánlattevő neve: Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6726 Szeged Alsó Kikötő Sor 11/D.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltak ellenére sem nyújtotta be az előírtakat, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) értékelési szempont elbírálásával kapcsolatban:

A költségvetés pdf. dokumentumnál a felcsatolt dokumentumra az aláírás képként került rá, így a dokumentum nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra. A dokumentumot oly módon nyújtsa be az ajánlattevő, hogy azokat letöltés után töltse ki, majd cégszerűen aláírva, szkennelve csatolja az EKR-ben az ajánlatához. (D.156/12/2020. szerint)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgyi részfeladat eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján mivel, kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

A szükséges intézkedések megtörténtek.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

nyílt közbeszerzési eljárásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indítása a Balatonalmádi Rendelőintézet eszközbeszerzése II. című (Versenyképes Járások Program I.) projekt kapcsán” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Balatonalmádi Rendelőintézet eszközbeszerzése II.” című, Versenyképes Járások Program I. projektben

foglalt műszaki tartalom megvalósítására azzal a feltétellel, hogy a pályázati támogatás és már a korábban biztosított 500,000 Ft saját forrás feletti összeget, a közbeszerzésen beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján további saját forrásból biztosítja 148.320 Ft értékben.

3. A Képviselő-testület a pályázati támogatásból a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló forrás feletti összeget, 148.320 Ft kiadási előirányzatot a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között szereplő „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2-3. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: dr. Böröczky Zita aljegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

4. pontban: a 2026. évi költségvetés szeptember havi módosítása

Az intézkedések megtörténtek, a szeptember havi módosításkor az előirányzat biztosítása megtörténik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. június 25. napján tartott ülésén döntött a II. féléves munkatervéről. Időközben felmerült időponttorlódások miatt javaslom, hogy a közmeghallgatás időpontját a munkatervben október 14. napján 17.00 órai kezdettel jelöljük meg. A szervezeti és működési szabályzat szerint a közmeghallgatás helyét és idejét 15 nappal korábban kell a lakosság tudomására hozni a meghívó önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel, valamint a honlapon és a közösségi média felületein keresztül. Ez a határidő a módosítás esetén is tartható. A döntést követően a meghívó közlésre kerül.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 9.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző



Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2026. (IX.24.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Blaha Lujza sétány forgalom szabályozásáról szóló 84/2026. (IV.30.) önkormányzati határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület a kérelemben jelölt forgalomszabályozás a megállapodás aláírást követő 30 napon belül történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett - a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.”

Határidő: 3., 4. pontban: a megállapodás aláírását követő 30 napon belül

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatairól szóló 143/2026. (VI.25.) önkormányzati határozatának határidejét módosítja az alábbiak szerint:

„Határidő: 5. pontban: 2026. szeptember 30.”

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő –testületének 2026. II. félévi munkatervéről szóló 145/2026. (VI.25.) önkormányzati határozatában meghatározott közmeghallgatás időpontját 2026. október 14. napján 17.00 órakor kezdődő időpontra módosítja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás időpontját a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon tegye közzé.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2026. (V.28.), 127/2026. (VI.25.), 128/2026. (VI.25.), 129/2026. (VI.25.), 131/2026. (VI.25.), 133/2026. (VI.25.), 137/2026. (VI.25.), 138/2026. (VI.25.), 139/2026. (VI.25.), 140/2026. (VI.25.), 141/2026. (VI.25.), 142/2026. (VI.25.), 147/2026. (VI.25.), 150/2026. (VII.28.), 151/2026. (VII.28.), 152/2026. (VII.28.), 153/2026. (VII.28.), 154/2026. (VII.28.), 155/2026. (VII.28.), 156/2026. (VII.28.), 157/2026. (VII.28.), 158/2026. (VII.28.), 159/2026. (VII.28.), 160/2026. (VII.28.), 161/2026. (VII.28.), 162/2026. (VII.28.), 163/2026. (VII.28.), 164/2026. (VII.28.), 165/2026. (VII.28.), 166/2026. (VII.28.), 167/2026. (VII.28.), 169/2026. (VII.28.), 170/2026. (VII.28.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 24.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző