



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

..... jegyző

Szám: 20/199-14/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Átsorolási kérelem mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

2017. január 27. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, 10880, 10882, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11039/13, 11039/19, 11039/20, 11041 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. dr. Salavecz Gábor tulajdonos (és meghatalmazott) az ingatlanok Mk4 kertes mezőgazdasági övezetből Üh6 belterületi hétvégi házas övezetbe átsorolását kérte. A terület tovább fejlesztéséhez, beépítéséhez szükséges lenne a belterületbe vonás.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalom meghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy

ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

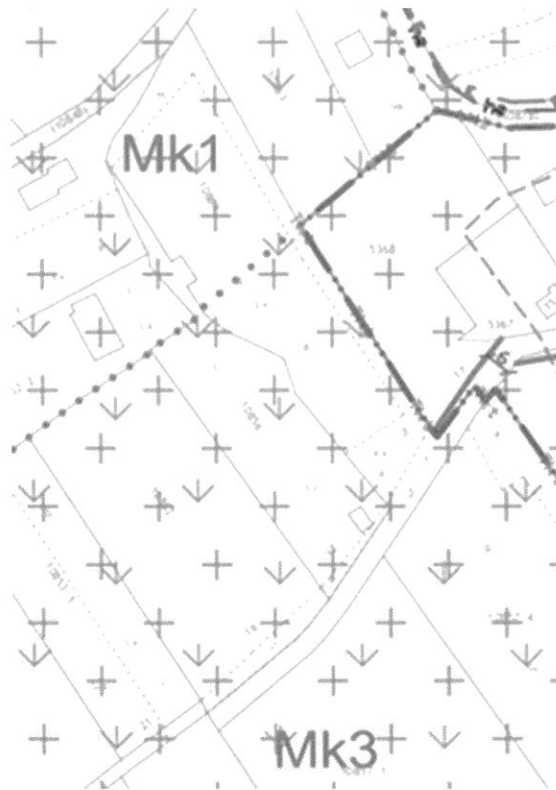
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

Tárgyi ingatlan a MATrT által borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. Célszerű ezért a kérelem elutasítása, egyidejűleg a kérelmező tájékoztatása arról, hogy a kérelem pozitív elbírálásához milyen további eljárási cselekmények, hatósági döntések és jogügyletek szükségesek. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

2.

2021. április 12. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Erdőalja u. 5. 10864 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Szabó Máté tulajdonos az ingatlan Mk3 kertes mezőgazdasági övezetből belterületé történő átsorolását kérte. A terület tovább fejlesztéséhez, beépítéséhez szükséges lenne a belterületbe vonás.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

Tárgyi ingatlan a MATrT által borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

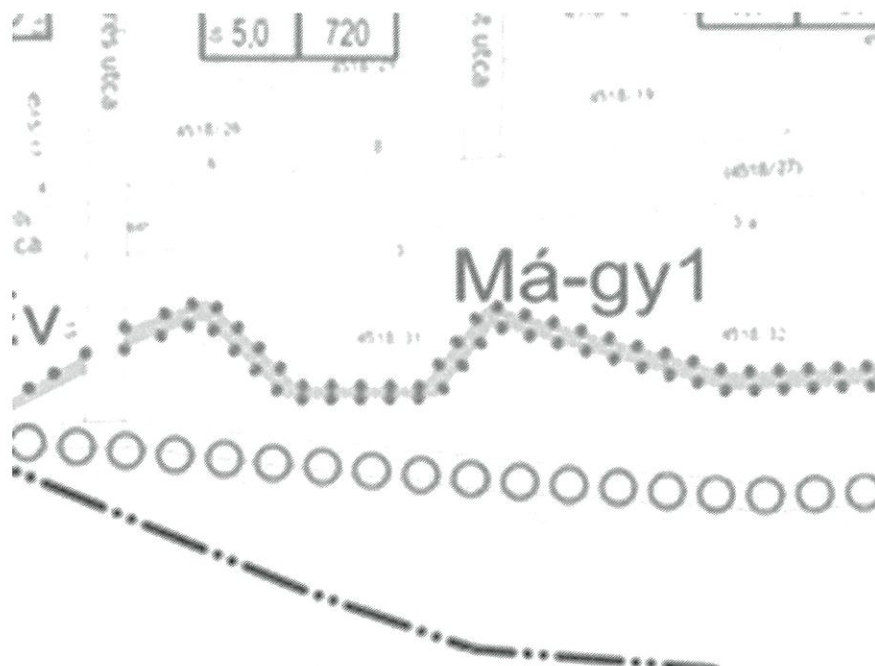
Emellett a belterületbe vonás alapvetően nem településrendezési témakör.

Amennyiben a terület nem beépítésre szánt terület, a belterületbe vonható terület határának jelölése a szabályozási tervlapon sem releváns.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. Célszerű ezért a kérelem elutasítása, egyidejűleg a kérelmező tájékoztatása arról, hogy a kérelem pozitív elbírálásához milyen további eljárási cselekmények, hatósági döntések és jogügyletek szükségesek. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

3.

2017. június 4. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Árok u. 3/A. szám alatti, 4518/32 és 4518/31 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Dr. Drozda Tamás és Bogye Zsuzsanna tulajdonosok az ingatlanok Mágy-1 általános mezőgazdasági övezetből belterületé történő átsorolását kérte.



A település hatályos településrendezési terve a Balatonalmádi 4518/31, 4518/32 hrsz-ú belterületi ingatlanokat Mágy-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely beépítésre nem szánt övezet.

A terület déli része Ökológiai hálózat magterületének övezete sorolt, így ott beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Kérelme a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal

igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során. Ilyen előírás, hogy a településen az erdő övezetbe sorolt területek területe nem csökkenhet, továbbá, hogy a település közigazgatási területén a kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

A MATrT 12. § (2) bekezdése értelmében, ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek. Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a kérelem teljesíthetősége több, egymással összefüggő és egymásra épülő feltétel, hatósági eljárás, valamint jogügylet eredményétől függ. E feltételrendszer teljesülése számos körülménytől függ, amelyek jelenleg nem igazoltak, illetve nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. Célszerű ezért a kérelem elutasítása, egyidejűleg a kérelmező tájékoztatása arról, hogy a kérelem pozitív elbírálásához milyen további eljárási cselekmények, hatósági döntések és jogügyletek szükségesek. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

4.

2018. november 21. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Tűzmadár u. 22. szám alatti 10220/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Dr. Antalné Dr. Németh Edit tulajdonos az ingatlan Mk1 kertes mezőgazdasági övezetből belterületé történő átsorolását kérte. A terület tovább fejlesztéséhez, beépítéséhez szükséges lenne a belterületbe vonás.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez csupán zöldterületen keresztül csatlakozna, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. Célszerű ezért a kérelem elutasítása, egyidejűleg a kérelmező tájékoztatása arról, hogy a kérelem pozitív elbírálásához milyen további eljárási cselekmények, hatósági döntések és jogügyletek szükségesek. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

5.

2021. május 9. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, 10853/5, 10862 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Dr. Magyar Dominika tulajdonos az ingatlanok átsorolását kérte Mk3 kertes mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt területté.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül

össességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

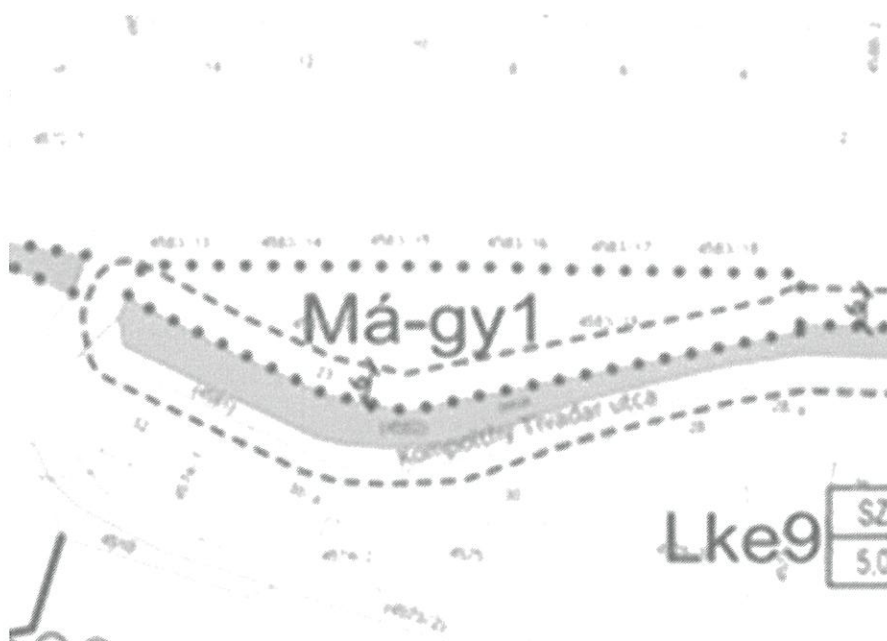
Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

6.

2016. április 23. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Kompolthy T. u. 4583/19, 4583/20 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Pulai Attiláné és Kovács Olivér tulajdonosok az ingatlanok Mágy-1 általános mezőgazdasági övezetből belterületé történő átsorolását kérték.



A település hatályos településrendezési terve a Balatonalmádi 4518/31, 4518/32 hrsz-ú belterületi ingatlanokat Mágy-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely beépítésre nem szánt övezet.

A terület déli része Ökológiai hálózat magterületének övezete sorolt, így ott beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során. Ilyen előírás, hogy a településen az erdő övezetbe sorolt területek területe nem csökkenhet, továbbá, hogy a település közigazgatási területén a kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

A MATrT 12. § (2) bekezdése értelmében, ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek. Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

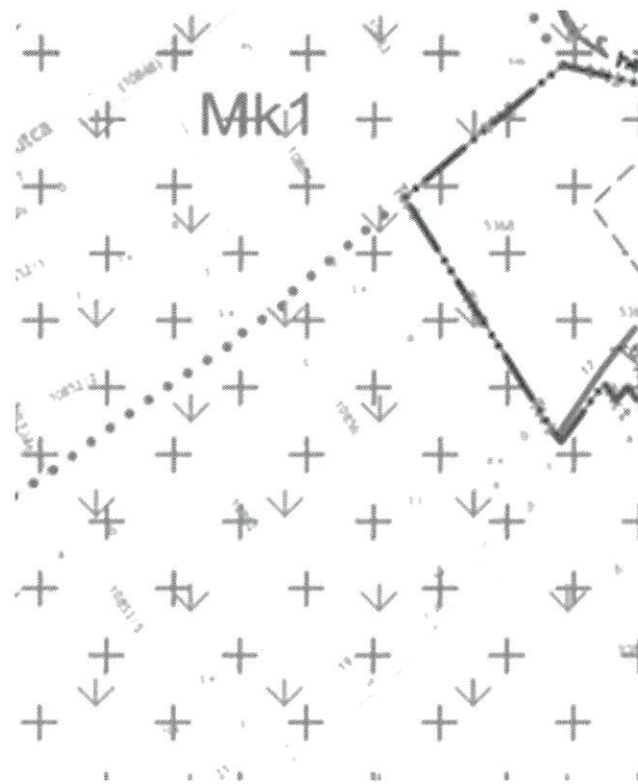
A fentiek alapján megállapítható, hogy a kérelem teljesíthetősége több, egymással összefüggő és egymásra épülő feltétel, hatósági eljárás, valamint jogügylet eredményétől függ. E feltételrendszer teljesülése számos körülménytől függ, amelyek jelenleg nem igazoltak, illetve nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. Célszerű ezért a kérelem elutasítása, egyidejűleg a kérelmező tájékoztatása arról, hogy a kérelem pozitív elbírálásához milyen további eljárási cselekmények, hatósági döntések és jogügyletek szükségesek. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

7.

2021. április 6. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Fagyöngy u. 17. szám alatti, 10856 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Urbán Lajosné és Urbán Viktor tulajdonosok az ingatlan

átsorolását kéri kertés mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt területté. Az ingatlanra családi nyaralót szeretnének építeni.



A kérelem új beépítésre szánt terület kijelölésének szándékát tartalmazza, mely a közigazgatási határtól mért 250 m-en belül nem történhet. (A kérelem egész területe a közigazgatási területtől számított a 250 m-en belül helyezkedik el.)

A terület a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe és kertés mezőgazdasági terület övezetébe, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe sorolt a MATrT által, így beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

8.

2017. július 26. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Újhegy köz 16. szám alatti, 10016/6, 10016/7, 10016/8 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Kovács Ottó Tiborné tulajdonos az ingatlanok belterületbe vonását kérte.



A belterületbe vonás alapvetően nem településrendezési témakör, azonban a terület borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetbe és kertes mezőgazdasági terület övezetébe sorolt a MATrT által, így belterületbe nem vonható. Ennek megfelelően a szabályozási tervlapon a „belterületbe vonható terület” jelölés sem alkalmazható itt.

Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

Tárgyi ingatlan a MATrT által borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

9.

2019. május 4. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Felsőörsi út 10853/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Ernst Nyiredi Kitti tulajdonos az ingatlan átsorolását kéri Mk3 kertes mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt területté. Az ingatlanra családi otthont szeretnének építeni.



A kérelem új beépítésre szánt terület kijelölésének szándékát tartalmazza, mely a közigazgatási határtól mért 250 m-en belül nem történhet. (A kérelem egész területe a közigazgatási területtől számított a 250 m-en belül helyezkedik el.)

A terület a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe és kertes mezőgazdasági terület övezetébe, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe sorolt a MATrT által, így beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

10.

2020. december 15. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Galamb u. 3857 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Helle Erzsébet tulajdonos az ingatlan Mágy-1 általános mezőgazdasági övezetből Üh7 hétvégi házas övezetbe átsorolását kérte. A terület tovább fejlesztéséhez, beépítéséhez szükséges lenne az átsorolás.



A település hatályos településrendezési terve a Balatonalmádi 3857 hrsz-ú belterületi ingatlant Mágy-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely beépítésre nem szánt övezet.

Kérelme a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalom meghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során. Ilyen előírás, hogy a településen az erdő övezetbe sorolt területek területe nem csökkenhet, továbbá, hogy a település közigazgatási területén a kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

A MATrT 12. § (2) bekezdése értelmében, ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az

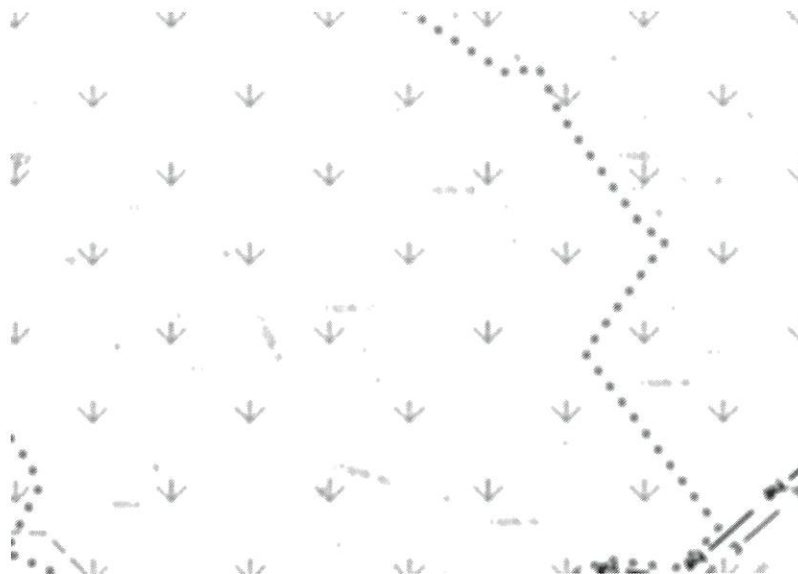
új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek. Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a kérelem teljesíthetősége több, egymással összefüggő és egymásra épülő feltétel, hatósági eljárás, valamint jogügylet eredményétől függ. E feltételrendszer teljesülése számos körülménytől függ, amelyek jelenleg nem igazoltak, illetve nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

11.

2020. július 11. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Gólya u. 11040/1, 11040/2, 11039/17, 11039/18 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Megyeriné Jung Mónika tulajdonos az az ingatlanok Ev véderdő övezetből belterületé történő átsorolását kérte.



A település hatályos településrendezési terve a Balatonalmádi 11040/1, 11040/2, 11039/17, 11039/18 hrsz-ú külterületi ingatlanokat Ev jelű véderdő övezetbe sorolja, amely beépítésre nem szánt övezet.

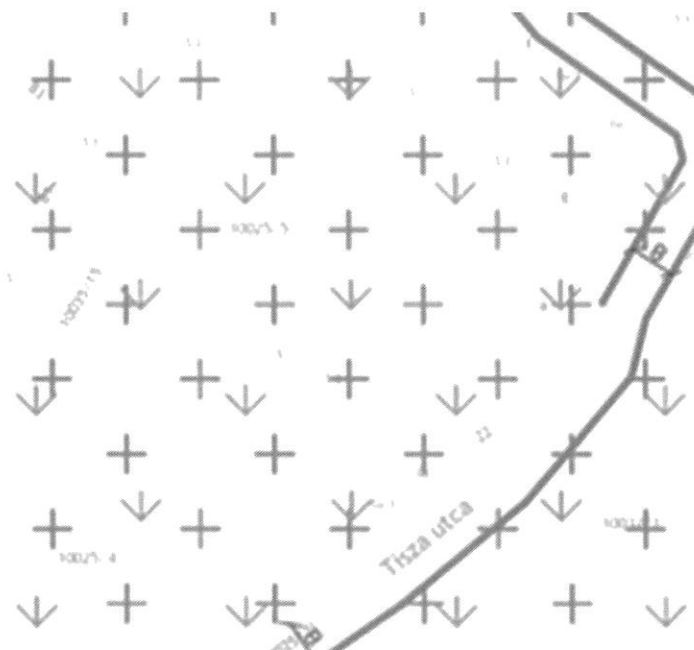
A terület a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe sorolt a MATrT által, így beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A terület vonatkozásában városrendezési tanulmány készült korábban, mely egyeztetésre került az államigazgatási szervekkel, akik nem támogatták a terület módosítását.

A terület a kertés mezőgazdasági terület övezetébe sorolt a MATrT által, így beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, valamint belterületbe sem vonható.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

12.

2021. szeptember 5. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Tisza utca 22. szám alatti, 10025/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Csejtei-Meixner Erika tulajdonos az ingatlan belterületbe vonását kérte.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

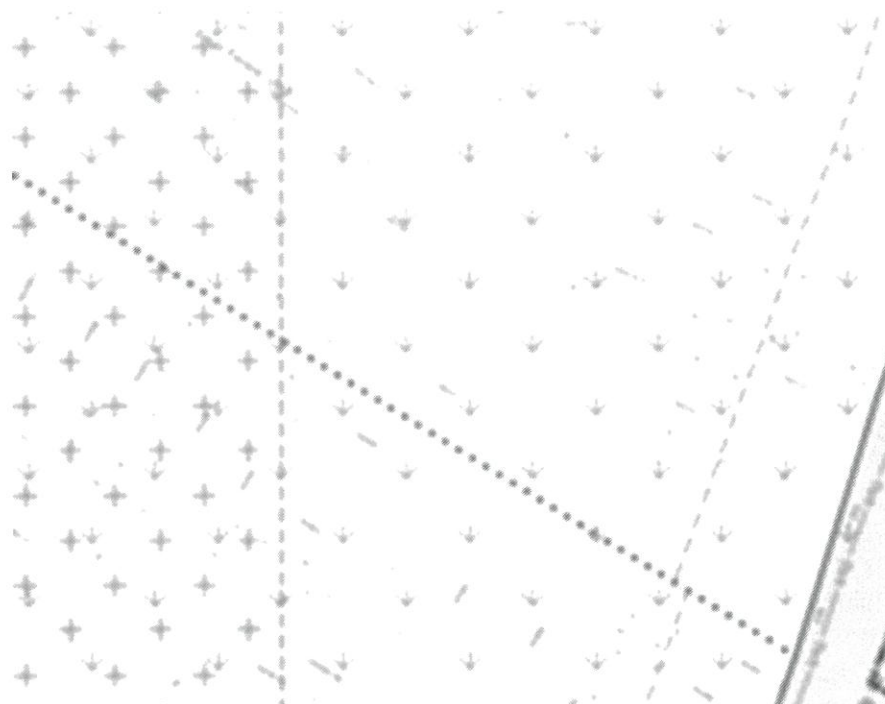
Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

13.

2021. október 6. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 210. szám alatti 10311 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Madari Tiborné tulajdonos az ingatlan belterületbe vonását kérte.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy

ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

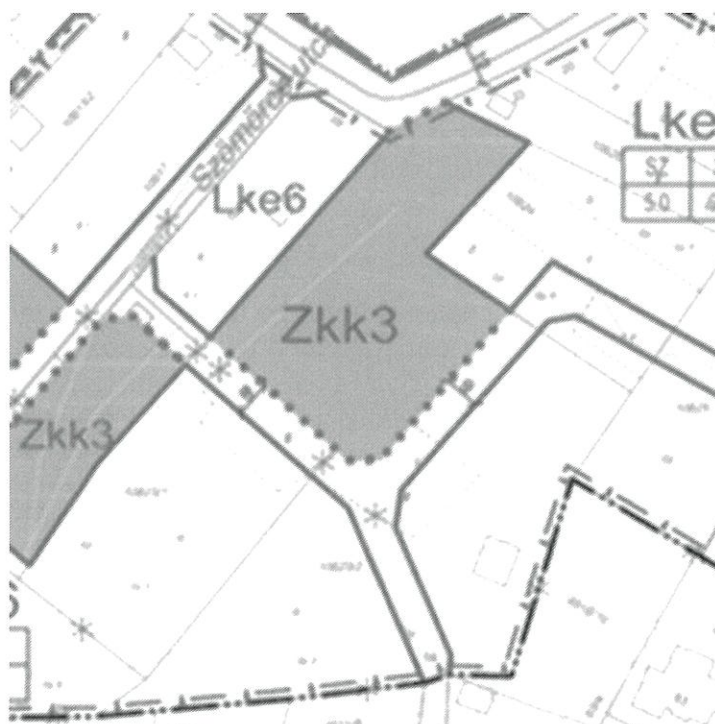
Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

14.

2022. február 9. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Erdőalja u. 10623/3, 10623/4, 10830 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. Kovács Zoltán és a Rekontír BMP tulajdonosok az ingatlanok belterületbe vonását kérték.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalom meghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

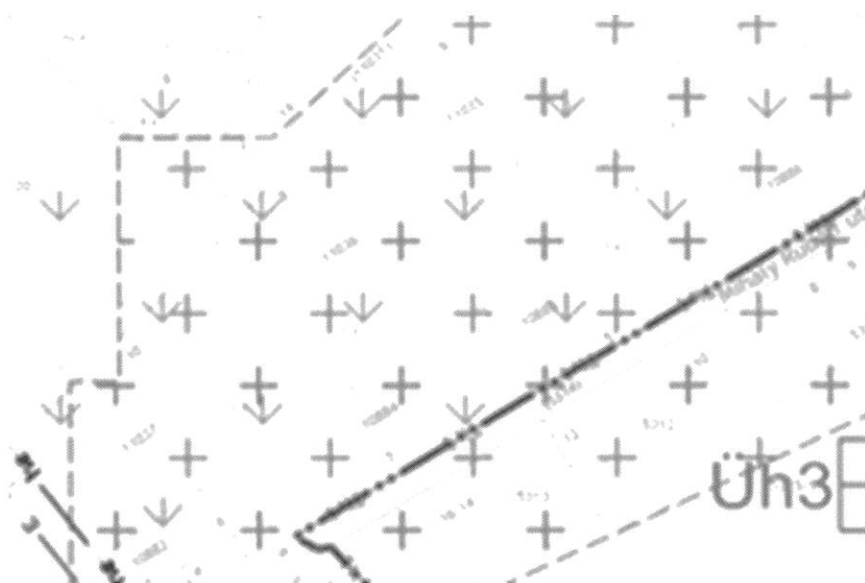
Tárgyi ingatlan a MATrT által borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszóló termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

15.

2022. október 9. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Öreghegyi út 8. szám alatti 11036 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Dr. Török Katalin tulajdonos az ingatlan belterületbe vonását kérte.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalom meghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

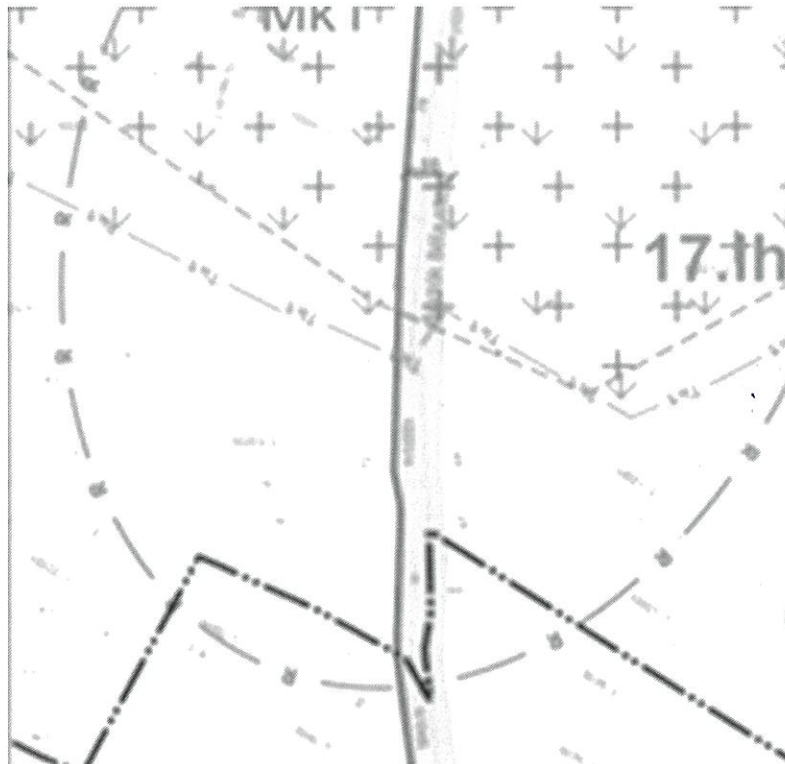
Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

16.

2023. augusztus 24. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, ingatlannal kapcsolatban. Győző-Molnár István tulajdonos az ingatlan belterületbe vonását kérte.



Kérelmével összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések jelentik.

Kérelme a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § [Fogalommeghatározások] 130. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére – „a

településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása” – irányul. Ezzel összefüggésben a legfőbb korlátozó tényezőt az Méptv. rendelkezései jelentik.

A törvény értelmében új beépítésre szánt területek kijelölése során több olyan feltételnek együttesen meg kell felelni – és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolnia kell –, amely feltételek jelenleg nem állnak fenn. Ilyen feltétel, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Jelenleg Balatonalmádi területén több mint 300 ilyen ingatlan található. További előírás, hogy a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, valamint, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) további részletszabályokat állapít meg, amelyeknek teljesülnie kell új beépítésre szánt területek kijelölése során.

Tárgyi ingatlan a MATrT által borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetébe sorolt, így a MATrT 87. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt területté történő átsorolás előfeltétele ezért a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonás kezdeményezése és annak eredményes lefolytatása a katasztert vezető szervnél.

Emellett, mivel a terület megközelíthetősége beépítésre szánt területként nem lenne megoldott, valamint a beépítésre szánt területekhez sem csatlakozik, szerkezetileg sem lenne javasolt az átsorolás beépítésre szánt területbe.

Mindezekre tekintettel a kérelem az előterjesztett formájában a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekből fakadó egyértelmű akadályok miatt nem támogatható. A Képviselő-testület a döntés kérelmező részére történő megküldésére, valamint a szükséges tájékoztatás biztosítására a polgármestert felhatalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. július 24.


Bercsényi László
polgármester



A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Törös Rozália főépítési referens

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2026. (.....) önkormányzati határozata
Mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe
átsorolási kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- a Balatonalmádi 10880, 10882, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11039/13, 11039/19, 11039/20, 11041 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi, Erdőalja u. 5. 10864 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Árok u. 3/A. szám alatti, 4518/32 és 4518/31 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Tűzmadár u. 22. szám alatti 10220/2 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi , 10853/5, 10862 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Kompolthy T. u. 4583/19, 4583/20 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Fagyöngy u. 17. szám alatti, 10856 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi , Újhegy köz 16. szám alatti, 10016/6, 10016/7, 10016/8 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Felsőörsi út 10853/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Galamb u. 3857 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;

- a Balatonalmádi Gólya u. 11040/1, 11040/2, 11039/17, 11039/18 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Tisza utca 22. szám alatti, 10025/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Balatonfűzfői út 210. szám alatti 10311 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Erdőalja u. 10623/3, 10623/4, 10830 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Öreghegyi út 8. szám alatti 11036 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Bartók Béla utca 72. és Pacsirta köz 1-5. szám alatti 10203/1,3,4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző