



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

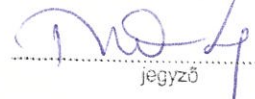
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabályai nem érintettek.

Szám: 20/199-8/2026


jegyző

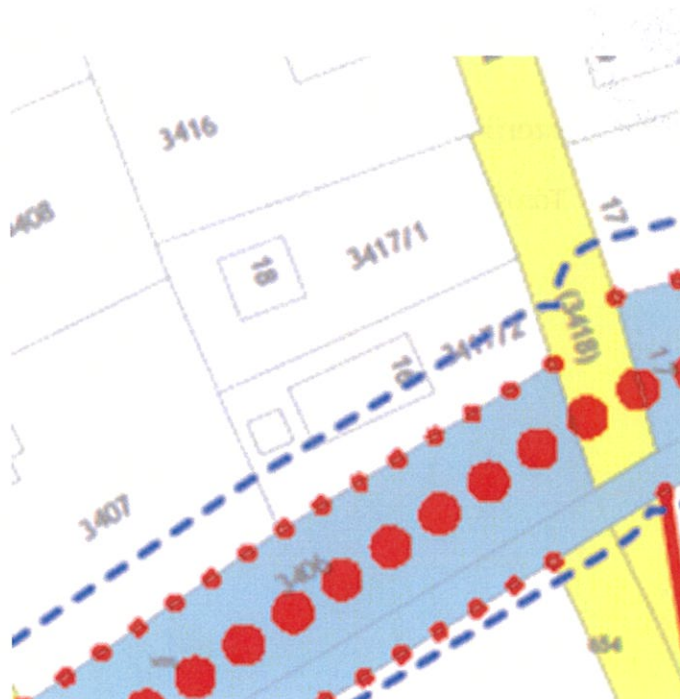
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Remete patak mederkarbantartási sáv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. szeptember 21. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, Paál L. u. 16. szám alatti, 3417/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Szammer István tulajdonos az ingatlanát érintő mederkarbantartási sáv módosítását kérte, az ingatlan piaci értékének csökkenésére hivatkozva.



A Remete-patak mederkarbantartási sávja a vizek kártételeinek elhárítását, valamint a rendszeres fenntartási és üzemeltetési feladatok elvégzését szolgálja. A parti sáv használatának és kijelölésének jogi kereteit a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1)–(2) bekezdése, valamint a (3) bekezdés c) pontja határozza meg, amely szerint az a) és b) pontban nem szabályozott vizek és közcélú vízelékesítmények esetében a parti sáv szélessége a partvonalától számított 3 méter.

A Remete-patak esetében a mederkarbantartási sáv jelenleg a nyilvántartott telekhatárokhöz igazodóan kerül figyelembevételre. A tényleges meder széle alapján történő eltérő meghatározásra kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a meder tényleges határa földmérési eljárás keretében pontosan meghatározásra kerül, és azt az illetékes vízügyi hatóság hivatalos döntésével rögzíti.

A rendelkezésre álló adatok alapján ilyen földmérési és hatósági eljárás nem történt meg, ezért a parti sáv meghatározása során jelenleg nincs olyan jogilag rögzített mederhatár, amely a telekhatártól eltérő számítás alapjául szolgálhatna. Ennek hiányában a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerinti parti sávot a jelenlegi állapot szerint kell figyelembe venni.

Fentiek alapján a Balatonalmádi, Paál L. u. 16. szám alatti (3417/2 hrsz.) ingatlan vonatkozásában a mederkarbantartási sáv módosításának támogatására nincs lehetőség, mivel a módosítás jogszabályi alapját képező, hatóság által elfogadott tényleges mederhatár-megállapítás nem áll rendelkezésre. A parti sáv jelenlegi meghatározása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, ezért attól eltérő önkormányzati döntés meghozatalára nincs jogszerű lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. július 10.

Bercsényi László
polgármester



A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Törös Rozália főépítési referens

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2026. (.....) önkormányzati határozata

Remete patak mederkarbantartási sáv módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Remete patak mederkarbantartási sáv módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Paál L. u. 16. (3417/2 hrsz) szám alatti ingatlanon a mederkarbantartási sáv módosítását a terület használatának jogi kereteit a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester
2.-3. pontban: Berki Bálint főépítész
2.-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző