



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

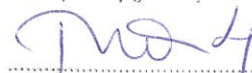
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 20/199-7/2026


jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonalmádi 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. május 13. napján kérelem érkezett a Balatonalmádi, 10250 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Nagy Bence tulajdonosnak a 052/3 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán, a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosítása érdekében tervezett út kialakítására vonatkozó kérelme HÉSZ-módosítási kérelemként került nyilvántartásba.



A 10250 hrsz-ú földrészlet jelenleg nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, ezért annak megközelítését a kérelmező szándéka szerint egy, a 052/3 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán kialakítandó, mintegy 6 méter szélességű út biztosítaná. A tervezett út első, Veszprémi úthoz kapcsolódó mintegy 50 méteres szakaszán jelenleg is található egy burkolt, körülbelül 2 méter szélességű közlekedési sáv. Kérelmező az út kialakítását a 052/3 hrsz-ú ingatlan megosztásával, önálló helyrajzi számon kívánja megvalósítani.

A kérelem vizsgálata során megállapításra került, hogy az nem a hatályos helyi építési szabályzat módosítására, hanem egy konkrét ingatlan magánúti megközelítésének kialakítására irányul.

A településtervező szakmai állásfoglalása szerint a mezőgazdasági területeken elhelyezkedő ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása nem minősül kötelező önkormányzati feladatnak. Az ilyen esetekben a tulajdonosok részéről magánút kialakítása javasolt, amelynek lehetőségét a hatályos HÉSZ biztosítja.

Fentiek alapján a kérelem a településrendezési eszközök módosítását nem igényli, a kérelmező számára a magánút kialakításának lehetősége a hatályos szabályozás alapján fennáll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. július 10.


Bercsényi László
polgármester



A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Törös Rozália főépítési referens

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2026. (.....) önkormányzati határozata

a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a hatályos helyi építési szabályzat a magánút kialakításának lehetőségét biztosítja, ezért a tervezett út kialakítása önmagában nem teszi szükségessé településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:
Hivatali felelős:
Határidő:

Bercsényi László polgármester
2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző