



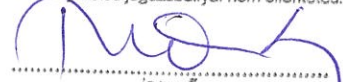
BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/748-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 2120/2/A/3 helyrajzi szám alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasház fszt. 3. számú, 63/1000 közös tulajdonú hányadú – 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló-, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérlemény 2021. évben nyílászárócserén esett át, majd további felújítás vette kezdetét. Az elektromos áram felbővítése, valamint az új szabványos villanyóraszekrény 2023.februárjában felszerelésre került, mivel a Bérlemény egyedi fűtését 3 db elektromos fűtőpanel biztosítja. A teljeskörű felújítást követően, a Bérlemény tekintetében az Önkormányzat egyedi megállapodás alapján, bérleti szerződést kötött a Katolikus Karitással, 2023. április 01. napján. A bérleti jogviszony 2025. december 31. napjával lejárt, és a Bérleményt az Önkormányzat 2026. január 8. napján, birtokba visszavette. A Bérlemény üzemeltetéséért felelős Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) és az Önkormányzat időközben a Bérlemény újbóli hasznosítása érdekében a szükséges munkálatokat – bojlercseré, villamos biztonsági felülvizsgálat, a felülvizsgálat során feltárt hibák orvoslása ..stb. -, elvégezte, így a Bérlemény újra bérbeadható.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a 2026. július 10. napján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal határozatlan időre kinevezett, hatósági ügyintézőjének (a továbbiakban: Kérelmező) kérelme. A kérelem tartalma alapján a szolgálati lakás biztosítása a Kérelmező részére életkörülményeiben pozitív változást, nagy segítséget jelentene.

A szolgálati jogviszony tekintetében Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) az irányadó, amelynek 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

Szolgálati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki

- a) az Önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságával köztisztviselői-, vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll,
- b) Balatonalmádiban egészségügyi szolgáltatást végez, vagy
- c) Balatonalmádi területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Veszprémi Tankerületi Központtal közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.
- d) Balatonalmádi területén közrend és közbiztonsági közfeladat ellátásra a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal jogviszonyban áll.



A Lakásrendelet 11. § (2) bekezdése alapján a lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén ki kell kérni a munkáltató véleményét. A Kérelmező szolgálati lakás kiutalási kérelmét a hatósági osztályvezető -, és a Jegyző asszony is támogatja. A munkáltatói támogatói vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Lakásrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a 11.§-ban felsorolt személyek jogviszonyának megszűnéséig adható bérbe, a rendelet 4. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával. 2026. március 15. napjától, a 48 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 900,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 43.200,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 54.864,- Ft összegű. A bérleti díj 2026. évtől, tekintettel a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnésére, a Községi Kft. részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Községi Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. Az elektromos áram, víz-, és csatorna szolgáltatási díjat, valamint a szemétszállítás díját, továbbá a társasházi közös költség összegét sem. Bérelő köteles a rezsiköltségek megfizetése tekintetében, a határozati javaslatban foglaltak szerint eljárni.

A Lakásrendelet 9.§ (2) bekezdése szerint „A Társasházi lakás esetén a bérlők kötelesek viselni a közös költség összegét is, amelyet a bérbeadó a bérleti díjjal együtt számláz ki.”

A Lakásrendelet 12. § (2) bekezdés alapján „A bérelő a 11.§ szerinti jogviszonyának megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.”

A Lakásrendelet 13. § (1) bekezdése szerint „A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti jogának elcseréléséhez csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a csere folytán a szolgálati lakásba kerülő új bérelő megfelel a bérleti jogviszony létesítése alapjául szolgáló feltételeknek. (2) bekezdése alapján: A szolgálati jelleggel bérbeadott lakásra bérelőtársi szerződés köthető akkor, ha a leendő bérelőtárs is megfelel a szolgálati lakás bérbeadását megalapozó feltételeknek.”

Tekintettel arra, hogy annak jogszabályi feltételei fennállnak, javasolom a Kérelmezővel - a határozati javaslatban foglalt feltételek rögzítése mellett - szolgálati jelleggel, határozott tartamú lakásbérleti szerződést kötni a Bérleményre.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület döntésével hozzájárul a Bérlemény szolgálati jelleggel történő bérbeadásához, szükséges a Lakásrendelet 1. mellékletének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen, továbbá a döntés függvényében a rendelet tervezetét szíveskedjen elfogadni.

Balatonalmádi, 2026. július 22.


Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mellékletek:

Mentes Anett és Kossárné Gál Alexa ügyintéző

1. Kérelem

2. Munkáltatói vélemény

RENDELET MÓDOSÍTÁS

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet 1. mellékletének változása miatt módosítja a rendeletet.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Ssz.	Bérlemény címe		Helyrajzi száma	Alapterülete (m²)	Komfortfokozat
SZOCIÁLIS LAKÁSOK:					
1	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30 Fsz. 1.	2412	37,0	összkomfortos
2	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. Fsz.2.	2412	73,0	összkomfortos
3	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. 1. em. 1.	2412	81,0	összkomfortos
4	Balatonalmádi	Rákóczi u. 32./A. 3. em. 2.	1199/18/A/11	55,0	összkomfortos
		összesen		246,0	
5	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/1.	4408	34,0	komfortos
6	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. Fsz.3.	2522/27/A/3	25,0	komfortos
		összesen		59,0	
7	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/2.	4408	34,0	félkomfortos
8	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/4.	4408	32,0	félkomfortos
		összesen		66,0	
9	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. 1. em. 7.	2522/27/A/7	12,0	komfort nélküli
		összesen		12,0	
szociális lakás összesen				383,0	
SZOLGÁLATI LAKÁSOK:					
10	Balatonalmádi	Ady E. u. 25.	603/2	98,0	összkomfortos
11	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/1.	1465	88,0	összkomfortos
12	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/2.	1465	88,0	összkomfortos
13	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/3.	1465	88,0	összkomfortos
14	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/4.	1465	88,0	összkomfortos
		összesen		450,0	
15	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22 Fsz.3.	1676/A/3	35,0	komfortos
16	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22. 1. em. 8.	1676/A/8	30,0	komfortos
17.	Balatonalmádi	Petőfi S. u. 10. Fsz.3.	2120/2/A/3	48,0	komfortos
		összesen		113,0	
18.	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/3.	4408	29,0	félkomfortos
		összesen		29,0	
szolgálati lakás összesen				592,0	
KÖLTSÉGALAPÚ LAKÁSOK:					
19.	Balatonalmádi	Rákóczi u. 36. B. Fsz. 3.	1199/26/A/18	15,0	összkomfortos
20.	Balatonalmádi	Töltés u. 6.	4185/5	110,5	összkomfortos
			műteremlakás	80,2	
		összesen		205,7	
költségalapon bérbeadott összesen				205,7	
összesen				1180,7	

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem jelentős.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Gazdasági hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás szükségesség a lakásrendelet mellékletének módosítása miatt szükséges, a Petőfi utca 10. szám alatti ingatlanban található önkormányzati lakás szolgálati lakássá minősítése miatt.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 2120/2/A/3 helyrajzi szám alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasház fszt. 3. számú, 63/1000 közös tulajdonú hányadú – 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló-, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérlemény 2021. évben nyílászárócserén esett át, majd további felújítás vette kezdetét. Az elektromos áram felbővítése, valamint az új szabványos villanyóraszekrény 2023.februárjában felszerelésre került, mivel a Bérlemény egyedi fűtését 3 db elektromos fűtőpanel biztosítja. A teljeskörű felújítást követően, a Bérlemény tekintetében az Önkormányzat egyedi megállapodás alapján, bérleti szerződést kötött a Katolikus Karitással, 2023. április 01. napján. A bérleti jogviszony 2025. december 31. napjával lejárt, és a Bérleményt az Önkormányzat 2026. január 8. napján, birtokba visszavette. A Bérlemény üzemeltetéséért felelős Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) és az Önkormányzat időközben a Bérlemény újbóli hasznosítása érdekében a szükséges munkálatokat – bojlercsere, villamos biztonsági felülvizsgálat, a felülvizsgálat során feltárt hibák orvoslása ..stb. -, elvégezte, így a Bérlemény újra bérbeadható.

A bérlemény átsorolása szükséges szolgálati lakássá.

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

- (3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendeletek módosításának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

A bérlemény átsorolása szükséges szolgálati lakássá.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi belterületi 2120/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. számú, 63/1000 közös tulajdoni hányadú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást, mint bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Berényi József Péter (állandó lakcím: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 37.) (a továbbiakban: Bérelő) részére, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: A Bérlemény birtokba adása napjától kezdődően, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. szám alatti, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, egyedi fűtéssel és a társasház alapító okirat szerinti, 63/1000 közös tulajdoni hányaddal. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 - e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint a 48 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 900,- Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 43.200,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 54.864,- Ft összegű. A bérleti díj a Bérlemény üzemeltetésért felelős, Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Községi Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.
 - f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
 - Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
 - A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: A víz -, és csatornadíj elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles a vízfogyasztás díját 3

havonta, a vízvezeték főóra leolvasását követően, közvetlenül a társasháznak megfizetni - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 -, a társasház üzemeltetési számlára.

- **Társasházi közös költség:** Bérló köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti, Bérleményre vonatkozó közös költséget, -amely jelenleg bruttó 15.800,-Ft-, havonta, a bérleti díjjal együtt, a Közösségi Kft. részére a Közösségi Kft. által kiállított számla szerint megfizetni.
- **A hulladékelszállítás díja:** a hulladékelszállítás díját tartalmazza a társasházi közös költség. A hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályokat a társasházi házirend tartalmazza, Bérló köteles az abban foglaltak szerint eljárni.

A közüzemi szerződést a Bérló köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

g) **Bérló kötelezettségei:**

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: Bérlemény birtokba adása napján

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bercsényi László polgármester
Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

Kovács J. Alexa
4102

1. melléklet

BALATONALMÁDI ÖNKORMÁNYZAT	
Erkeztetés	2026. júli. 10.
1/748-1/	2026.
Előzetes	K.G.t.

Tisztelt Polgármester Úr!

Aluírott Berényi József Péter (születési hely, idő:) a
Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya szervezeti egységében határozatlan
időre kinevezett köztisztviselője, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy számomra
Balatonalmádiban szolgálati lakás biztosításának lehetőségét megvizsgálni és támogatni
szíveskedjék!

Bejelentett lakóhelyem:

Tartózkodási helyem:

Tel: ,

Munkáltatóm neve: Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Munkavégzésem helye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Munkaköröm megnevezése: Hatósági ügyintéző

Kérelmem indokolása: Egyedülállóként, egyszemélyes háztartásban élek albérletben a
szám alatti lakásban. Sajnos a piaci lakásbérleti díj emelkedése
meghaladja a jövedelmi kereteimet és megnehezítik a jövőbeni lakásvásárlás lehetőségét is.
Folyamatosan próbálkozom kedvezőbb albérleti lehetőség keresésével, de sajnos
eredménytelenül. A szolgálati lakás igénybevétele komoly segítséget jelentene számomra.

Közreműködését előre is köszönöm.

Balatonalmádi, 2026. július 10.

Bízva a méltányos elbírásában tisztelettel:


Berényi József Péter

A benyújtott kérelmet támogatom:


Gondöcsné Sashegyi Csilla
Hatósági osztályvezető



BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
+ 36 88 542 410

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bercsényi László polgármester úr részére

Helyben

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2.		
Érkezett:	2026. 07. 20.	
11748-2/2026	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kollégánk Berényi József Péter a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályának hatósági ügyintézője. 2025. március 3. napjától dolgozik hivatalunkban, ezen idő alatt megbízhatóan dolgozott, illetve dolgozik jelenleg is. A munkakörét rövid idő alatt megtanulta, nem riad vissza a plusz feladatoktól sem, igazi közösségi ember. A kollégákkal segítőkész és készséges.

Munkájával és a munkához való hozzáállásával elégedett vagyok.

Berényi József Péter kérelmét, amelyben szolgálati lakás iránti kérelmet nyújtott be Polgármester úrhoz, mint a Hivatal vezetője, támogatom.

Lakhatásának támogatása nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a Hivatalban dolgozzon továbbra is és munkájával segítse a Hivatal működését.

Balatonalmádi, 2026. július 20.

Kollégám kérelmének pozitív elbírálásában bízva,

Tisztelettel:


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

