

Balatonalmádi Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Iktatószám: 1/196-9/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2026. június 25-én 9⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Budatava Strandon tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	Városi Kincstár osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Törös Rozália	főépítész referens
Tokaji-Boros Tünde	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Borbély Zoltán	r. alezredes
Prof. Dr. Vasas Gábor	Balatoni Limnológia Kutatóintézet igazgató

Érdeklődő:

Benedict András	helyi lakos
Novák László	díjazott
Miklós György Zoltán	szakértő
Molnár-Sipos Csilla	helyi lakos
Barabás Anita	helyi lakos
Kasek-Székely Boróka	helyi lakos
Kasek Martin	helyi lakos
Moldován László	helyi lakos

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 10 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: A kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet értelmében a mai ülésen kerül átadásra a Balatonalmádi Környezetvédelméért díj.

Dombi Orsolya szervezési ügyintéző felolvassa a laudációt.

Átadásra került a díj Novák László részére.

Bercsényi László polgármester: Víghné Horváth Beáta osztályvezető asszony nyugdíjba vonul. Ez az utolsó testületi ülése osztályvezetőként. Köszönjük munkáját!

Az ülés elején sajtótájékoztatót tartott Prof. Dr. Vasas Gábor a HUN-REN Balatoni Limnológiai Kutatóintézet igazgatója, a következő kérdéseket érintve:

- *Kiszáradhat-e a Balaton az aszályos évek miatt?*
- *Lesz-e idén is jelentős árvaszúnyograjzás?*
- *Visszatérhet-e az algásodás problémája?*
- *Mi történik a nádasokkal?*
- *Milyen invazív fajok jelentek meg a Balatonban?*
- *Valóban több mint két tonna naptej kerül évente a Balatonba?*
- *Milyen ma a Balaton ökológiai állapota?*

Bercsényi László polgármester: A napirend elfogadása előtt, napirend előtti felszólalást intézett a Képviselő-testülethez Kádár Gergő és Dér András képviselő úr. Megkérem Kádár Gergőt, hogy ismertesse a napirend előtti felszólalását.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Kádár Gergő képviselő: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Úr, Képviselőtársak, kedves strandolók! A PRO Káptalan Egyesület elnökségének nevében megkeresés érkezett hozzám 2026. március 18-án azzal, hogy a 2721/13 helyrajzi számú Nádas utca 4. szám alatti, egykor bányászudülő területén egy acélkonténerből és OSB építőelemekből álló műtárgy építése kezdődött el. A megkeresést követően levelet írtam a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályára, valamint balatonalmádi főépítész részére és kértem őket, hogy adjanak tájékoztatást az ügyről. Szabályosan lettek ezek a konténerházak elhelyezve a területen? A Vármegyei Építésügyi Osztály vezetője, Szilágyi Réka válaszelevelében arról tájékoztattott, hogy a nevezett területen ellenőrzést hajtottak végre, amely során megállapították, hogy eljárás megindítására okot adó körülmény nem áll fenn, az ingatlanon felvonulási épületek kerültek elhelyezésre. Berki Bálint főépítész úrtól pedig azt a tájékoztatást kaptam, hogy a tárgyi ügyben településképi eljárás van folyamatban, amelyre az eljárás folyamán csak az érintettek kaphatnak felvilágosítást, de annak lezárulta után bővebb tájékoztatást fog adni részemre. Mindezek ismeretében az alábbi kérdéseim lennének: Lezajlott-e már a tárgy ügyben indított településképi kötelezési eljárás és van-e annak eredménye? Az önkormányzat szabott-e már ki településképi kötelezés keretében bírságot? Ha igen, akkor milyen összegben és hány alkalommal? Ha történt kiszabás, akkor történt-e befizetés az ingatlantulajdonosok részéről? Mi a jelenleg hatályos előírás a felvonulási épületek telepítésére vonatkozóan? Van-e például meghatározva alapterületre vonatkozó maximum négyzetméter? Jár-e bármilyen felvonulási épület elhelyezése településképi

bejelentési kötelezettséggel? Hogyha igen, akkor történt-e ilyen? Van-e arról részletes információja az Önkormányzatnak és a Főépítésznek, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Főosztálya folytat-e jelenleg felügyeleti eljárást a telektulajdonosokkal szemben és várható-e hogy a vélhetően illegálisan épített felvonulási épületek bontását elrendelik? Illetve van-e bármilyen egyéb olyan tájékoztatás, amit a hivatal erről akár a társadalmi nyilvánosságnak, akár nekem, mint képviselőnek adhat, tekintettel arra, hogy ez az ügy a káptalanfüredi városrész szélesebb közvéleményét is foglalkoztatja? Köszönöm szépen a választ előre is.

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Képviselő Úr! Helyesen megjegyezte, településképi eljárás keretében kerestük meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, és pontosan azért, mert azt gondoltuk, hogy álláspontunk szerint ez egy szabálytalan építkezés, és ennek a szabályosságának a kivizsgálását kértük, és nagyon örülök, hogy ezt kivizsgálták. Azt tudni kell, hogy az építésfelügyelet is leterhelt, hónapokkal később tudnak kijutni a területre, emiatt külön örülök, hogy Képviselő urat is tájékoztatták. Az ügyfél nyilatkozatának a begyűjtése az egy fontos eljárási cselekmény. A telek tulajdonosa, az építtető azt nyilatkozta, hogy ez egy felvonulási épület, ami nem engedélyköteles épületek között is egy speciális kategória. Amikor valaki építkezik, akkor tud letenni felvonulási épületet a telkére, amikor befejezi a kivitelezési tevékenységet, akkor tudja onnét elvinni. Ilyen szempontból településképileg hatáskörünk sajnos nincs. Az eljárásrendeletnek amikor a TKR-ünk született, nem volt tartalmi követelménye a felvonulási épületekkel kapcsolatos bejelentéssel eljárni. Ennek az eljárásrendnek a 13-as mellékletébe belekerült, hogy településképi bejelentéshez köthető most már a felvonulási épület. Csakhogy a jövőre tekintettel biztatót is mondjak: a készülő településtervezésben úgy döntöttünk, hogy ennek a mellékletnek valamennyi elemét bele vesszük, többek között az ideiglenes épületeket is a településképi bejelentés eljárásával kapcsolatban és így már tudunk bírságot is a jövőben. Sajnos most ezzel kapcsolatban nincs lehetőségünk, az Építésfelügyeletnek se. Ők arról tájékoztatták Képviselő urat, hogy eljárás indítására okot adó körülmény nem áll fenn. Készülünk a jövőre, visszamenőleges hatály nem lesz, valami megoldást kell erre majd találnunk. Sajnos a jogi keretek között most jelenleg nincs lehetőség erre.

Bercsényi László polgármester: Nekünk is legyen valami mozgásterünk Képviselő úr, úgyhogy teljesen egyetérték a felszólalással. Megkérem Dér András képviselő urat, ismertesse a napirend előtti felszólalását. Megadom a szót.

Dér András képviselő: Köszönöm! Egy rövid kérdésem lenne. A januári testületi ülésen érdeklődtem a Kötéssűrű és a Magyar utcában folyó építkezésekről, ahol szemmel láthatóan a megengedettnél nagyobb házak épülnek. Most is azt szeretném kérdezni a Főépítész úrtól, hogy építési engedély birtokában folynak-e ezek az építkezések? Ha pedig nem, akkor milyen büntetést szabott ki a Kormányhivatal? Pénzbírságot, vagy esetleges elbontást? Köszönöm szépen a figyelmet!

Törös Rozália főépítészi referens: Én is üdvözlöm a Képviselő-testületet. Ugye ez konkrétan a Magyar utca 22, amiről beszélünk, amire bejelentés érkezett. Kint voltunk, megvizsgáltuk, megnéztük az épületet, kiértésítettük az összes tulajdonost, illetve mivel nem találjuk nyomát, hogy akár településképi, akár kormányhivatali engedély lett volna erre az építkezésre, a felhívásunk mellé, illetve a nyilatkozattételi kérelmünk mellé, rögtön bírságot szabtuk ki. Megjelentek a tulajdonosok, pont tegnap voltak nálunk, a bírságot befizették, nem engedély alapján folyt, viszont nem is biztos, hogy kell ehhez engedély. A tervező megígérte, hogy határidőn belül benyújtja a dokumentációt és alátámasztja.

Bercsényi László polgármester: A kiküldött meghívó 15 napirendi pontot tartalmaz. 3 sürgősségi indítvány került kiküldésre, amelyeket ebben a sorrendben javaslom tárgyalni:

1. Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása
 2. Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme
 3. Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről
- Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványokat napirendre vegyük, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása**” tárgyú, a „**Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme**” tárgyú valamint a „**Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről**” tárgyú sürgősségi indítványokat jelen ülés napirendjére felveszi.

Bercsényi László polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület a három sürgősségi indítványt napirendre veszi. Kérem, hogy aki egyetért sürgősségi indítványokkal kiegészített napirenddel kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

N a p i r e n d

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 25.-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
2. **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
3. **Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

4. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző

5. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

6. A Vasutas Települések Szövetségének a 2026. évi "Virágos vasútállomásokat!" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

7. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház térkövezési munkálataihoz tulajdonosi, pénzbeli hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

8. „Nyári diák munka” keretében történő foglalkoztatás

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

9. A Gondos Panni Család- és Gyermeekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria támogatása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

10. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

11. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

12. TrustWay Kft. telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. BALKOM Kft. teljesítmény-ellenőrzés alapján tett intézkedéseivel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

15. A Solar Boat Challenge verseny megrendezése céljából együttműködési megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

16. Az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatai

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

17. A helyi tömegközlekedés bevezetésével kapcsolatos lehetőségek vizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

18. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: -

Bercsényi László polgármester: A Gazdasági Bizottság hozott átruházott hatáskörben döntést. Kérem elnök urat, hogy ismertesse a bizottsági döntéseket.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Én is nagy szeretettel üdvözlök Mindenkit! A Gazdasági Bizottság egy átruházott hatáskörben hozott saját döntést hozott, ez pedig az Ady Endre út 2-6. szám alatti 60 négyzetméteres üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat. Egy érvényes pályázat érkezett, tehát érvényesen lefolytatódott a pályázati eljárás, és ezt elfogadta a bizottság saját hatáskörben. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Polgármesterként az alábbi döntést hoztam átruházott hatáskörben: Balatonalmádi Város Önkormányzata az eddig lekötött betéteken felül 2026. június 8-án a rendelkezésünkre álló 600 000 000 Ft szabad pénzeszközt további 90 napos futamidőre lekötött betétként elhelyezte az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlánkon.

A betétlekötésből származó realizált kamat összege összesen 8.432.877 Ft bevételt fog eredményezni az önkormányzat számára.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) BUDATAVA STRANDOT ÉRINTŐ FEJLESZTÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Bercsényi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel, kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz-ú, 12651 m² alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) részére vagyonkezelésbe adott ingatlanon

megvalósításra kerülő, mindösszesen nettó 946.873,- Ft + 255.656,- (27% Áfa), azaz bruttó 1.202.529,- Ft értékű közmű-fejlesztés vonatkozásában kötendő megállapodás megkötéséhez annak érdekében, hogy a Társaság ezen kiadásokat költségtérítés jogcímén megfizesse Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: azonnal

2) BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. SELEJTEZENDŐ ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak!

Dér András képviselő: A Neptun Strand, amikor megszűnt, akkor kapta meg az üzemeltetőtől Horváth Mihálytól, a Budatava a strand hogy használja. Ez egyszer volt felújítás alatt az elmúlt 11-12 évben. Meglepődve tapasztaltam, hogy eltűnt a strandról ez a lépcső, pont 2 nappal a testületi ülés előtt, mert hivatkoznak arra, hogy balesetveszélyes, hogy jelentős költségek merültek fel a felújítással kapcsolatban. Csak pár lépést kellett volna megtennünk és meggyőződhattunk volna, hogy így van-e vagy sem? Én azért szerettem ezt a lépcsőt, pontosabban a kisgyerekes családok, mert dupla korlátja volt, tehát a kisgyerekek be tudtak menni a szülőkkel együtt, szépen meg tudtak fogódzkodni a korlátban. Sajnálom, hogy ez történt. Annak örülnék, ha emberbaráti módon, mivel van légvár, satöbbi, de lehetne ezt még tovább barátságos irányba folytatni. Az, hogy sok a lépcső, az hozzáállás kérdése. Ha homok part lesz, én is örülök az összes lépcsőnek.

Bercsényi László polgármester: Aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon, igennel!

A Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. által vagyonkezelésbe vett 105562 és a 122179 leltárszámon nyilvántartásba vett „Bejáró lépcső – régi kék” és „Úszóstég” elnevezésű eszközök selejtezéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott eszközök selejtezése érdekében a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-t, mint kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

3) DÖNTÉS A BALATONALMÁDI 0114/3 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGÉSBE A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL ÉS A DOKUMENTÁCIÓ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE KÜLDÉSÉRŐL

Bercsényi László polgármester: Megkérem Berki Bálint főépítész urat, hogy röviden adjon kiegészítést a napirendhez.

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! Célegyenesbe érkezett az oroszlaní HÉSZ módosítás. A véleményezési szakasz lejárt. A véleményezésre nyitva álló határidő előtt nem sokkal érkezett be egy partneri vélemény, amivel a Hivatalnak foglalkozni kellett. A tervezők megküldték a tervezői válaszokat és lehet, hogy nagyon rosszul veszi ki magát, hogy valamilyen válaszoknak az el nem fogadását javasoljuk a Képviselő-testületnek. Amennyiben valakiben kérdés merült fel, bármelyik ilyen véleménnyel kapcsolatban akkor azokra szívesen válaszolok. Egyébként az észrevételek el nem fogadását javasolom a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót László Zsolt képviselő úrnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Én is köszöntök Mindenkit! Engem egy picit azért lep meg ez a határidő előtt 2 órával beküldött vélemény, mert egyébként erre volt egy társadalmasítás, tehát egy- egy szakmai, mondjuk úgy, hogy fórum, amin nem jelent meg senki. Tehát, hogyha valós kérdések merülnek fel, akkor praktikusabb lenne személyesen, amikor egyből meg lehet ezeket válaszolni. Egy elég összetett problémáról van szó egyébként, mert a jelenlegi jogszabályok szerint kicsit életszerűtlen az, hogy mit hogy lehet felújítani. Itt a Balatoni Főépítésznek a kreativitása is kellett egyébként ahhoz, hogy végre meg tudjuk azt oldani, hogy nem nő a beépítés, csak valóban a régi faházak helyére kerülhetnek új faházak. Ez a privát vélemény ez majdnem egyébként botot dobott a küllők közé, hogy végre elindulhasson ez a folyamat, úgyhogy ezért én arra buzdítanék mindenkit, hogyha kommunikálni szeretne ezzel kapcsolatban, akkor minél hamarabb személyesen az ehhez kapcsolódó fórumon tegye ezt meg. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Van egyéb kérdés, hozzászólás? Parancsolj András!

Benedict András helyi lakos: Elnézést, hogy nem tudtam eljönni a lakossági fórumra, nekem se végtelen az időm, de tegnapelőtt voltam a MIPATE lakossági fórumon, tehát ahova tudok eljövök, a határidő meg határidő, tehát akkor küldi be az ember, amikor szeretné. A vélemény elején egyébként, hogyha olvastátok, akkor elég egyértelműen leírtuk, hogy természetesen támogatjuk és üdvözljük az oroszlaní tábor felújítását, tehát ez nagyon jó és nagyon fontos kezdeményezés. A többi észrevétel értelemszerűen arra vonatkozott, hogy a többi tábornak is adjuk meg ezt a lehetőséget és vigyázzunk arra, hogy a HÉSZ kiskapuit ne lehessen kikerülni, mint ahogy az oroszlaní önkormányzat és te is Zsolt szorgalmazták amikor itt volt az, hogy ez mindenképp úgy legyen, hogy még csak véletlenül se lehessen szálláshelybe becsempészett lakórendeltetés, még hogyha nem is hivatalosan lakórendeltetés van és a javaslat tényleg csak

arra vonatkozott, hogy ennek a jogi lehetőségeit a hivatal és az ehhez ténylegesen értő emberek, a tervezők, Jegyző asszony, Főépítész úr próbálják meg megtalálni. Tehát semmi botdobálás nem történik itt a küllők közé. Konstruktív javaslatokkal élünk, úgyhogy köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 8 igen és 2 tartózkodik szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentáció záró szakmai véleményezésre küldéséről” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői értékelést.
2. A Képviselő-testület a beérkezett partneri észrevételeket a jelen határozat mellékletét képező tervezői értékelésben foglalt indokok alapján nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településterv módosításának záró szakaszát a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezdeményezze.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	4. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő:	4. pontban: azonnal

4) A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **59/2026. (III.26.), 77/2026. (IV.30.), 79/2026. (IV.30.), 82/2026. (IV.30.), 94/2026. (V.28.), 95/2026. (V.28.), 96/2026. (V.28.), 99/2026. (V.28.), 100/2026. (V.28.), 101/2026. (V.28.), 102/2026. (V.28.), 104/2026. (V.28.), 105/2026. (V.28.), 106/2026. (V.28.), 107/2026. (V.28.), 108/2026. (V.28.), 109/2026. (V.28.), 110/2026. (V.28.), 111/2026. (V.28.), 112/2026. (V.28.), 113/2026. (V.28.), 114/2026. (V.28.), 115/2026. (V.28.), 116/2026. (V.28.), 117/2026. (V.28.), 118/2026. (V.28.), 119/2026. (V.28.), 120/2026. (V.28.), 121/2026. (V.28.), 124/2026. (V.28.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

5) BESZÁMOLÓ A BALATONALMÁDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Köszöntöm Borbély Zoltánt, Balatonalmádi rendőrkapitányát! Szeretnék megkérni, hogy ismertesse az előterjesztést. Köszönöm szépen!

Borbély Zoltán balatonalmádi rendőrkapitány szóban ismerteti a beszámolót.

Bercsényi László polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Parancsolj Márk.

Wéhli Márk képviselő: Köszönöm Kapitány úrnak. Alapvetően egy fél mondatban érinti a beszámolót. A defibrillátorral kapcsolatban lenne egy megjegyzés, hogyha jól tudom több strandon sincs záróra után kihelyezve, mert nem tudjuk biztonságos helyen, olyan szekrényben tárolni, amivel ez elérhető lenne. Szerintem ezen gondolkodjunk el. Amikor kihelyeztük az allergia injekciókat, akkor szembesültünk ezzel, hogy csak bizonyos időszakokban, meg kicsit problémásan megközelíthető 1-2 defibrillátor, úgyhogy ezen mindenképpen szerintem javítsunk.

Dr. László Zsolt képviselő: Én is nagyon szépen köszönöm a beszámolót. A nagyszerű eredményekhez gratulálok Önnek is és az állomány többi tagjának is, úgyhogy csak így tovább! Köszönjük szépen!

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Én is szeretnék gratulálni Kapitány úrnak és az egész rendőrkapitányságnak! Angliában úgy oldják ezt meg, hogy a defibrillátorokat számkódos szekrény védi és a mentő tudja megadni az aktuális számkódot a defibrillátorhoz, tehát fel kell hívni a mentőt, hogy éppen szeretnénk valakit újraéleszteni, és megadják a kódot. Ezt Magyarországon legálisán így meg lehet-e oldani, azt nem tudom.

Dér András képviselő: Köszönöm szépen a rendőrségnek az áldozatos munkáját! Nincsen kihelyezve mindenhol ugye térfigyelő kamera, addig szeretnék kérni esetleg nagyobb rendőri jelenlétet a vasúti átjáróknál, a gyalogos forgalom miatt. Káptalantól Budataváig minden nap látom, hogy szépen gyalognak át a vonat előtt kényelmesen, 100 méteren belül volt a vonat. A másik a Neptun utcán az örökzöld probléma, hogy mennek szembe a forgalommal, és jött egy hölgy, ment az egyik üdülőbe itt a behajtani tilos tábla ellenére. Öreghegyi utakon nagyon jelentős a száguldozás lefele, a Mátyás király útra gondolok, Budai Nagy Antal út, Dózsa György út, úgyhogy erre esetleg oda kéne figyelni, és a gyűjtőutaknál, ahol várakozni tilos tábla van elhelyezve, ott gyakran az úttesten állnak a személykocsik. Végezetül pedig őszinte részvétemet szeretném kifejezni elődje, dr. Linczmayer László kapitány úr elhunytá miatt. Nyugodjon békében!

Borbély Zoltán rendőrkapitány: Igen, köszönjük szépen az együttérzést, mert nagyon fontos! Tegnap a polgárőrség is erre emlékezett és a honlapjukra ezt föltöltötték. A másik közlekedésbiztonságot érintő kérdésekbe nagyon sajnálom, hogy Képviselő úr most veti ezeket fel, nem a bizottsági ülésen, ahol találkoztunk és ott akár most már reagálhattam volna is. Mondtam, hogy jeleztem a Testület felé, hogy a közterületi óraszámkódokat sikerült növelnünk 10%-kal. Azon

vagyunk hogy hatékonyabb legyen a szolgálatellátás és a kombinált szolgálatellátás. A gépkocsikhoz nincsenek a munkatársaink hozzákötve, gépkocsiból kiszállva adott területeket, csoportképzőhelyeket ellenőrizték és járják be, tehát ezekre a területekre oda fogunk figyelni. A sebességellenőrzés, berendezés tekintetében megígértem a bizottsági ülésen, hogy a Kisberényi úton mérünk, és 1-2 hónap múlva visszatérünk az ott jelzett problémára. Vannak közlekedésbiztonsági beruházások, mondjuk terelősziget, különféle elemek, forgalmasító berendezések, fekvőrendőr kialakítása, ez mondjuk tervezés alatt áll tudomásom szerint. Én azt javasoltam, hogy nem biztos, hogy betonvirágláda jó megoldás, mert ez veszélyes lehet a közlekedésben résztvevőkre. Figyelemmel arra, hogy több jelzés érkezett, tehát Polgármester úrnak jeleztem akár a posta mögötti területen is, hogy akár a hajléktalanok, gépkocsival szabálytalanul parkolóép megelőzése, megfékezése érdekében egy nagyon szisztematikus ellenőrzést fogunk végrehajtani, ami azt mondom, hogy fix napi szintű ellenőrzést fog jelenteni bizonyos időszakban és meglátjuk mi lesz ennek az eredménye. Nem az a célunk, hogy itt tömeges, nagy mennyiségű bírságot szabjunk ki az állampolgárokra, hanem valóban az a közlekedési rend helyreálljon, de tudjuk az utaknak az állapotát, a parkolási lehetőségeket, az állampolgárok hosszú évek óta ott állnak, odamegyünk, intézkedünk, megszűnik a probléma, eljövünk, akkor ugyanúgy visszaállnak. Tehát a folyamatos 24 órában lehetne állni. Az segítene a problémán, hogy egy térfigyelő kamera képeit tudnánk értékelni, és a gépkocsivezetőt is egy olyan jó minőségű kamera lenne, ahol be tudnánk azonosítani, és a gépkocsivezető akkor nem tudna a felelőssége alól kibújni, és velük szemben mondjuk képi anyaggal el tudnánk járni. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kézfeltartással szavazzunk!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Határidő: 2. pontban: 2026. július 2.

Bercsényi László polgármester: Kapitány úr, köszönöm szépen a beszámolót és hogy itt voltál!

6) A VASUTAS TELEPÜLÉSEK SZÖVETSÉGÉNEK A 2026. ÉVI "VIRÁGOS VASÚTÁLLOMÁSOKAT!" ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZATÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel, kézfeltartással.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
132/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**a Vasutas Települések Szövetségének a 2026. évi "Virágos vasútállomásokat!"
elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vasutas Települések Szövetségének a 2026. évi "Virágos vasútállomásokat!" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vasutas Települések Szövetsége (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) által kiírt 2026. évi „Virágos vasútállomásokat” elnevezésű zártkörű pályázati felhívást és úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 2296/13 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 2-3. szám alatti Magyar Állam tulajdonában-, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló 1.027 m² alapterületű „Kivett vasútállomás” megnevezésű, illetve a 2296/10 helyrajzi számú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló 2001 m² alapterületű „Kivett épület, udvar” megnevezésű, valamint a 1641/4 (8220 BALATONALMÁDI József Attila út, kivett járda) és 1641/1 (8220 BALATONALMÁDI József Attila út, kivett járda) hrsz-ú Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a Vasutas Települések Szövetsége által kiírt 2026. évi „Virágos Vasútállomásokat” elnevezésű pályázaton Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint tagönkormányzat részt vesz, bruttó 150.000,- Ft összegű támogatás igénylésével, bruttó 170.000,- Ft projekt összeggel. A Képviselő-testület vállalja a 11,8% önerő (20.000,-Ft) megfizetését, amennyiben nyertese lesz a pályázatnak. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat céljaként a Balatonalmádi vasútállomás és környékének virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelését, fejlesztését jelöli meg.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett pályázat megvalósításához szükséges 170.000,- Ft kiadási előirányzatot -a kiadások fedezetét - az 2026. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett a „Pályázatok önrésze -B.almádi Város Önkormányzata” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet 2026. június havi módosításakor gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti pályázati adatlap-, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés-, és az elnyert támogatás elszámolása elnevezésű irat aláírására.
6. Pozitív támogatási döntés esetén a növénytelepítést Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. közreműködésével valósítja meg, 2026. október 20. napja előtti határidő kitűzésével.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2-3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető 4-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző 6. pontban: Dobosi Gergely ügyvezető
Határidő:	2-3. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása 4. pontban: azonnal 5. pontban: a pályázati felhívásban rögzített határidők szerint 6. pontban: 2026. október 20.

7) A BALATONALMÁDI, GYÖRGYI DÉNES U. 22. TÁRSASHÁZ TÉRKÖVEZÉSI MUNKÁLATAIHOZ TULAJDONOSI, PÉNZBELI HOZZÁJÁRULÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági bizottság és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendiponthoz? Megadom a szót Pandur Ferenc alpolgármester úrnak.

Pandur Ferenc alpolgármester: Szeretném megerősíteni, a januári időszakban részt vettem a lakóközösségnek a lakógyűlésén és úgy látom, hogy itt jónéhány lakó az épület állagmegóvására, illetve a környezet rendezésére is nagyon odafigyel. Célszerű ezt az összeget jóváhagyni. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem szavazzon kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház térkövezési munkálataihoz tulajdonosi, pénzbeli hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház térkövezési munkálataihoz tulajdonosi, pénzbeli hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 1676/A/3, valamint a 1676/A/8 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház (adószám: 27267527-1-19) (a továbbiakban: Társasház) bejáratí lépcső-, illetve az épület vonalában a társasházi bejáratí ajtóig vezető

- járdaszakasz-, valamint a ház másik oldalán található kertbe vezető járdaszakasz burkolatának helyreállítási munkálatait, térkövezését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházási, felújítási munkálatokkal kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 187.050,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
 3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)” keret terhére biztosítja.
 4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, a Veszprimmo Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasház a lépcső-, a járdaszakaszok és a hulladéksziget térkövezésével kapcsolatosan felhasznált pénzüsszeggel, a beruházás/felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
 5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2026. június 30.
4. pontban: a munkálatok megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

8) „NYÁRI DIÁKMUNKA” KERETÉBEN TÖRTÉNŐ FOGLALKOZTATÁS

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata
az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde nyári diákmunka programjáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde a „Nyári diákmunka 2026” program keretében július hónapban 6 főt foglalkoztasson. Ezzel összefüggésben – pályázati támogatás megítélése esetén - engedélyezi az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2026. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,38 fővel; 60,09 főről 60,47 főre (amelyből közfoglalkoztatott létszám 2 fő) - történő növelését 091140 „Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai” megnevezésű kormányzati funkción (0,38 fő) történő emeléssel.

2. A Képviselő-testület a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 1.452.600 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmenti forrását, továbbá a 188.838 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, összesen 1.641.438 Ft-ot a 2026. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2026. évben.
3. A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódott összege a 2026. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartalékba visszafizetésre kerül, illetve a fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor, valamint a 3. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia Klára intézményvezető

Határidő: 1-2. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
3. pontban: a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2026. december 31.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár nyári diákmunka programjáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár a „Nyári diákmunka 2026” program keretében július-augusztus hónapokban 3-3 főt foglalkoztasson. Ezzel összefüggésben – pályázati támogatás megítélése esetén - engedélyezi a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,38 fővel; 12,8 főről 13,18 főre (melyből közfoglalkoztatott létszám 2 fő) - történő növelését 082044 „Könyvtári szolgáltatás” megnevezésű kormányzati funkción történő emeléssel.

2. A Képviselő-testület a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 1.452.600 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmeneti forrását, továbbá a 188.838 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, összesen 1.641.438 Ft-ot a 2026. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2026. évben.
3. A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódott összege a 2026. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartalékba visszafizetésre kerül, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor, valamint a 3. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: Juhászné Vincze Eszter intézményvezető

Határidő: 1. és 2. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
3. pontban: a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2026. december 31.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata nyári diákmunka programjáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Balatonalmádi Város Önkormányzatának a 047320 „Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek” kormányzati funkción a 2026. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,13 fővel; 0,42 főről 0,55 főre (közfoglalkoztatotti létszám nélkül) - történő növelését.
2. A Képviselő-testület a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét a Tourinform iroda tekintetében a 047320 „Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek” kormányzati funkción a 484.200 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmeneti forrását, valamint az 62.946 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, összesen 547.146 Ft-ot a 2026. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2026. évben.

3. A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódását követően a 2026. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig elvonásra kerül a kormányzati funkcióra biztosított költségvetésből.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor, valamint a 3. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 1. és 2. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
3. pontban: a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2026. december 31.

9) A GONDOS PANNI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT CAFETÉRIA TÁMOGATÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot támogatja, kérem, hogy szavazzon kézfeltartással.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**a Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria
keret emelésének támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat cafetéria támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására irányuló kérelmet támogatja, azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület a 2026. évi cafetéria keret emelésére - Balatonalmádi település tekintetében - a munkavállalók számára további személyi juttatás nyújtása munkaadót

terhelő SZOCHÓ járulékokkal és kifizetői SZJA-val együtt összesen 2.304.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott cafetéria emelés fedezetét (összesen 2.304.000 Ft) a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére - egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre pénzeszköztádként - biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Társulási Tanács elnökét.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	3. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	3. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása 4. pontban: azonnal

10) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy az ülés elején kiosztott anyagok szerinti javítással együtt teszem fel a rendelettervezetet szavazásra.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 8/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11) A FÁK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 30/2022.(X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, és van egy módosító javaslata. Kérem Elnök urat, ismertesse a bizottság módosító javaslatát, megadom a szót!

Dr. László Zsolt képviselő: Alaposan áttárgyaltuk ezt a pontot és arra jutottunk, hogy a fapótlásra, hogyha nem kerül sor, akkor annak a megváltási értékét azt megemeljük. Egyébként, ha jól tudjuk, akkor Magyarországon a legmagasabb összegre, 190.000-ról 240.000 forintra. Ez lenne a módosítás, amivel együtt elfogadásra javasoljuk a Testület számára ezt a napirendi pontot.

Bercsényi László polgármester: Van- e kérdés, hozzászólás? Kádár Gergő képviselő úrnak megadom a szót!

Kádár Gergő képviselő: Ezzel a témával kapcsolatosan Káptalanfüredről rendszeresen kapok olyan megkereséseket, - ugye Káptalanfüred egy erősen fás terület,- hogy a magántelkeken, tehát a nem közhasználatú területen lévő fáknak a kivágásával kapcsolatosan gyakorta jönnek olyan jelzések, hogy a tulajdonosok fákat vágat ki, és kérdéses, hogy volt-e erre engedélyük? Most is van egy ilyen ügyünk, amit Jegyző asszonnyal vizsgálunk, és jött egy olyan jelzés káptalanfüredi

egyesületek részéről, hogy az ilyen típusú fakivágás és az ennek szóló engedélyét azt az ingatlantulajdonosoknak ki kellene tenniük az ingatlan oldalára. Ugyanúgy egy építési beruházás kapcsán ki kell tenni az engedélyt annak érdekében, hogy látható legyen, hogy ez nem egy engedély nélküli tevékenység, hanem arra volt engedélyük. Jegyző asszonnyal beszélgettem erről és ő annyit mondott, hogy ha még ezt nem is tudja most az önkormányzat vállalni, de azt mindenképpen, hogy az ilyen típusú kiadott engedélyek felkerülnek az önkormányzatnak a honlapjára, viszont ebben az anyagban erre vonatkozóan utalást nem találtam.

Tárnoki Renáta Sára jegyző megmutatja Kádár Gergő képviselőnek hogy hol található ez a rész a tervezetben.

Kádár Gergő képviselő: Illetve az a kérdésem még, hogy közép-hosszú távon az az eljárás, hogy ez az engedély, amit kiadunk a fakivágásra, ez valóban kint az utcán is látható legyen, arról mi a véleményetek, mint képviselő? Mert én ezt tudnám támogatni a magam részéről.

Wéhli Márk képviselő: Egyetérték a Gergővel. A kérdés annyi, hogy mit gondolsz arról, hogyha a bevezetendő városapplikáció az információs felület, lehetővé teszi ugyanúgy, mint ahogy az összes többi ilyen kátyú, vaddisznó és minden ilyet megpróbálunk oda lokáció szempontjából beletenni. Ezek egyébként papír, GDPR szempontjából lehet, hogy kivitelezhetőbb lenne, ezt csak kérdezem, mert ugye, majd lesz erről még technikai vita, de hogy én javaslom, hogy igen, elérhető legyen. Másrészt nem tudom, hogy mennyire technikai nagy ugrás, hogyha ezt egy applikáción keresztül tennénk meg.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Én nem tudom mennyire praktikus, hogy ami személyes adatokat tartalmaz, és bármilyen bűnöző felhasználhatja utána a házzal összefüggésben. Nem tudom ezt mennyire érdemes kiakasztani, hogyha az önkormányzattól le lehet ezt kérni, ez inkább egy kontrollált formája.

Wossala Kristóf képviselő: Ez lehetne mondjuk egy anonimizált, csak egy határozati számra hivatkozó szám. Másrésztől nem lehet még magasabb ez a megváltás esetleg?

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm a felvetéseket. Alapvetően azt gondolom, hogy nem az a cél, hogy egy olyan határozat kerüljön a honlapra, a kerítésre, ami személyi adatokat tartalmaz, ez a probléma nem erről szól. Ez arról szól, hogyha valahol elkezdenek egy telken belül fákat kivágni, akkor legyen lehetősége a környezetében élő embereknek meggyőződni arról, hogy erre az adott ingatlan tulajdonosának volt-e engedélye az önkormányzattól. Ez nem feltétlenül a személyes adatokról szól, mert egy ingatlannak a helyrajzi száma, meg az utca házszáma az nem személyes adat, tehát az, hogy ezt most papíron tesszük vagy online tesszük, ilyen értelemben nincs relevanciája. Én minden olyan megoldást támogatok, akár egy applikációt is. A cél az lenne, hogy tekintettel arra, hogy a városban nagyon sok zöld terület van és a város beépítése előbb-utóbb a zöldterületek kárára történhet csak meg, - gondolom Zsolt, ezt meg tudod erősíteni, - fontos lenne számunkra, hogy minden ilyen ingatlanon történő fakivágásról a lehető legszélesebb módon tudjunk tájékozódni. Ennyi a javaslat. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Alapvetően tudom támogatni Gergő, amit mondtál, és szerintem az lesz ennek a folyománya, hogy egy olyan javaslatot fogunk tudni majd később behozni, ami mindenféle jogi szempontból vállalható, de ez szerintem egy jó javaslat.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Csak annyit szeretnék mondani, nem voltál ott a bizottsági ülésen, de beszélgettünk erről és egyetlenegy ügyintézőnk van sajnos erre a feladatra is, hiszen ő számos más dolgot csinál, mint környezetvédelmi ügyintéző. Ez, amit beírtunk a rendeletbe, ez egy számunkra teljesíthető feladatnak tűnik. Minden esetben csak a véglegessé vált fakivágási engedélyeket tudjuk természetesen megjelentetni a honlapon, hiszen addig, amíg nem vált

véglegessé, addig a határozat nem végrehajtható. Ezt igyekszünk minden esetben betartani. Így már ez szerintem az átláthatóság felé mutat. Természetesen később majd akár tovább gondolhatjuk ezt, de én azt gondolom, hogy ezzel már elindulnánk egy olyan módon, hogy a honlapon, és ez nyilván a kolléganőnek egy rendkívül nehéz feladat lesz, hiszen figyelnie kell azt, hogy mikor válik véglegessé egy határozat és aztán azt rögtön ő maga a honlapon közzé fogja tenni.

Bercsényi László polgármester: Van-e képviselői kérdés, hozzászólás még?

Dr. László Zsolt képviselő: Csak a Gergő egyik mondatára reagálnék, hogy igen, jellemzően gyakoriak a zöldmezős beruházások, illetve a zöld felületet érintő beruházások. Nyilván ez egy cél, kicsit utópisztikus cél, de azért jó lenne, hogyha ez tendenciává válna: a felújítások. Tehát hogyha építkezést képzelünk el, akkor az ne feltétlenül csak zöldfelület elvonásával történjen, hanem felújítással ott, ahol lehet. Tehát ezért nem támogatom a belterületbevonást sem.

Benedict András helyi lakos: Elsősorban köszönetet szeretnék mondani sok embernek ebben a témában. Egyrészt a Jegyző asszonynak, aki ugye az előterjesztést készítette. Én azt gondolom, ez egy nagyon jó, progresszív rendeletervezet. László Zsolt úrnak köszönöm, hogy a bizottsági ülésen 3-szor is felszólalhattam. Wéhli Márk úrnak köszönöm, hogy támogatta azt a javaslatot, ami elhangzott a bizottsági ülésen, - most így retrospektív mód mondom, - jó lett volna ezt a rendeletervezetet társadalmasítani. Jegyző asszony tájékoztatott, hogy a kormányhivatali eljárásrend miatt ez most tulajdonképpen nem lehetséges. De pont, amit a Gergő is mondott, meg én is tettem javaslatot a bizottsági ülésen, tehát például a megváltáson túl egy közigazgatási bírság, ami magánszemélyeknél 200.000 forint jogi személyeknél 2.000.000 forint. Például Budapest XI. kerületi fák védelméről szóló rendeletben benne szerepel. Tehát az engedély nélküli vágásnál gyakorlatilag még lehetne azt a 200-as összeget adott esetben duplázni, jogi személyeknél tízszerezni. És igen, amit a Gergő mond, ugye csak 2 példát szeretnék mondani: ugye a Délker telke - Antal úrnál van kinn egy tábla, amit még lehet Péterék adták ki azt a fakivágási engedélyt, tehát ott van egy végzésszám. Szomszédomban a MIPATE Kft. mikor anno elkezdte kivágni engedély nélkül a fákat, akkor ugye ott én rohantam a Takács Veronikához és sikerült ideiglenesen legalábbis leállítani. De valószínűleg tényleg sok ilyen precedens van egyes városrészekben, főleg Káptalanfüreden, ahol a tölgyfák vannak.

Bercsényi László polgármester: Ez volt a célunk egyébként, hogy szigorítsunk, ezért is mondtam Jegyző asszonynak, hogy ugorjunk neki a fakivágási rendeletnek.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Csak annyit szeretnék mondani, hogy ezekkel a bírságokkal kapcsolatban ez nagyon jól hangzik egyébként, hogy 200.000 forintig terjedő a bírság, de ez a valóságban egyébként először nem így van. Hiszen a törvény rendelkezik a szankciókról, és először aki nem volt 3 éven belül büntetve, ugyanezért ekkora bírság pontosan a felére csökken, tehát 100.000 forint a max, de mivel fokozatosságot kell betartani, így elsőre körülbelül egy ilyen 15.000-20.000 forintos bírságot lehet kiszabni. A pénzbeli megváltást, azt azért javasoltuk a rendeletben és azért tartjuk jónak, mert az a környezetvédelmi alapba folyik be, amit aztán a Képviselő-testület felhasználhat környezetvédelmi célokra.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, aki támogatja a határozati javaslatot, mégpedig azzal a módosító javaslattal, amit a Városfejlesztési Bizottság javasol, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

138/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

12) TRUSTWAY KFT. TELEPHELYBEJEGYZÉssel KAPCSOLATOS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Parancsolj Gergő!

Kádár Gergő képviselő: Egy teljesen praktikus kérdés, hogy van-e arról információ, hogy mikorra várható ez a beruházás? Mikor indul ez a Lipóti pékség?

Bercsényi László polgármester: Úgy tudjuk, hogy július 7. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata a TrustWay Kft. telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TrustWay Kft. telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár megnevezésű ingatlan földszintjén található 92,5 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-teraszt, mint bérleményt,

2026. május 28. napjától bérlő TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető, Fogarasy Anett önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető) nevű szervezet telephelyeként bejegyeztesse a cégnyilvántartásába határozott időre, bérleti jogviszonya fennállása idejére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett telephelybejegyzéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2–3. pontban: azonnal

13) BALKOM KFT. TELJESÍTMÉNY-ELLENŐRZÉS ALAPJÁN TETT INTÉZKEDÉSEIVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS
MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Parancsol Péter!

Fabó Péter képviselő: Szeretettel köszöntök mindenkit! Annyit szeretnék csak hozzátenni, hogy a BALKOM tulajdonosváltás kapcsán kell ezt a döntést most meghoznunk és itt a szövegezésben volt egy kis problémánk. Mi továbbra is fenntartjuk azt, hogy miután készült erre, és meg akarták ezt csinálni, ugye egy kicsit a szövegezés más. Javaslom mindenkinek, hogy fogadja el az előterjesztést, de mi továbbra is fenntartjuk azt a szövegezési problémát, amit beírt az ellenőr hölgy, ezt szeretném csak jelezni, de természetesen el kell fogadni, tehát nem hibázott senki a BALKOM-nál, azért ezt szeretnénk kiemelni. Köszönjük szépen!

Bercsényi László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy szavazzon igennel, kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata

**a BALKOM teljesítmény-ellenőrzés alapján tett intézkedéseivel kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „BALKOM teljesítmény-ellenőrzés alapján tett intézkedéseivel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága által alkotott, jelen határozat 1. mellékleteként csatolt ügyrendet.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által készített, jelen határozat 2. mellékleteként csatolt javadalmazási szabályzatot.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal

14) VESZPRÉMI TANKERÜLETI KÖZPONT SELEJTEZENDŐ ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót László Zsoltnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Én üdvözlöm a selejtezést egyébként, mert elég sok minden gyűlik össze az iskolák padlásán, és pont az, amit szeretnénk mi szorgalmazni a Tankerületnél, hogy nézzenek egy kicsit körül, és amit már nem nagyon lehet használni, attól érdemes lenne megszabadulni, hogy aztán kicsit könnyebb legyen majd az iskolákat felújítani, rendbe rakni, ne ezzel kelljen akkor kezdeni. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata
Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos
kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Veszprémi Tankerületi Központ által vagyonkezelésbe vett VD-0012451, VD-0012775 és a VD-0068912 leltárszámon nyilvántartásba vett 3 db projektor selejtezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott eszközök selejtezése érdekében a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Veszprémi Tankerületi Központot, mint kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

15) A SOLAR BOAT CHALLENGE VERSENY MEGRENDEZÉSE CÉLJÁBÓL EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Lipóczi Gergely képviselő úrnak.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Nagyon üdvözljük, és nagyon örülünk, hogy minden évben rendszeresen visszatér a Solar Boat Challenge és örülünk, hogy a Pannon Egyetemmel ilyen jó az együttműködés és reméljük, hogy jobb idő lesz, mint tavaly.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy, aki a határozati javaslatlalt egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata**Képviselő-testületének****142/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata****a Solar Boat Challenge verseny megrendezése céljából együttműködési megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Solar Boat Challenge verseny megrendezése céljából együttműködési megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Pannon Egyetem (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19) együttműködési megállapodást kössön a Solar Boat Challenge nemzetközi hajóverseny 2026. augusztus 28-30. közötti időszakban történő megrendezése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott rendezvény lebonyolítása érdekében a Pannon Egyetemmel kötendő együttműködési megállapodást és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja az alábbi főbb tartalmi elemekkel:
Az Önkormányzat feladat-vállalása:
 - rendezvény helyszín biztosítása az előterjesztés 2. melléklete alapján,
 - kikötő használatához engedély kérése a BAHART Zrt-től
 - 3 db áram vételezési ponton 3*32A áram biztosítása költségvállalás mellett,
 - nyilvános WC helyszín biztosítása vízfogyasztás költségvállalása mellett,
 - mederhasználati engedély kiadásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásaAz Egyetem feladat-vállalása:
 - Rendezvény teljeskörű lebonyolítása költségvállalás mellett,
 - a Szent Erzsébet Liget nyilvános WC takarítása, feltöltése tisztítószerrel költségvállalás mellett,
 - Rendezvény helyszín őrzése, hulladék elszállítása, Rendezvény helyszín helyreállítása költségvállalás mellett, továbbá
 - hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések elküldése.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Pannon Egyetemet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2., 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: 2026. július 15.
3. pontban: azonnal

16) AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK VILLAMOS BIZTONSÁGI MUNKÁLATAI

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
143/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata
az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakások villamos biztonsági munkálatai” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező lakások villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatával összefüggésben elvégzendő felújítási munkálatokhoz hozzájárul.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott villamos biztonságtechnikai felújításra, bruttó 10.000.000,-Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott kiadási előirányzat fedezetét a 2026. évi költségvetés felújítási kiadásai között szereplő „Önkormányzati épületek felújítási munkái (lakások, üzlethelyiségek)” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptemberi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 4. pontban: azonnal
5. pontban: 2026. július 31.
6. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

17) A HELYI TÖMEGKÖZLEKEDÉS BEVEZETÉSÉVEL KAPCSOLATOS LEHETŐSÉGEK VIZSGÁLATA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést és van egy módosító javaslata. Kérem Elnök urat, hogy ismertesse a

bizottság módosító javaslatát!

Dr. László Zsolt képviselő: Régóta foglalkoztat mindenkit ez a kérdés. Most értünk el oda, hogy ebből határozati javaslattá válik, és nagyon köszönjük a szakmai javaslatokat és a konzultációkat Miklós úrnak. Arra jutottunk, hogy ez egy eléggé összetett probléma, és tényleg térképek mellett szakmai szemmel kell átnézni. Nyilván az nem várható el valakitől, hogy ezt pusztán szerelemből, meg önzetlenül végezze, ezért arra teszünk javaslatot, hogy a 2026. évi december havi költségvetés módosításkor egy bizonyos tervezési díjat erre különítsünk el. Ezzel a módosítással együtt elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Dér András képviselő: Először is köszönöm szépen a Városfejlesztési Bizottságnak és a Képviselő-testületnek, hogy napirendre tűzte ezt a kérdést. Nekem volt kísérletem erre a 3 évvel ezelőtti polgármesternél, nem sikerült. Ugye ez egy régi probléma, a 80-as években már a busz öblöket alakította ki a Tanács a Kisberényi úton és a Pinkóczi úton, hogy majd lesz tömegközlekedés. Aztán nagy csend volt, volt egy kósza kísérlet a 90-es években, párhuzamosan mentek a helyközi közlekedéssel és most örülök, hogy ismételten napirendre tűztük a kérdést. A Városfejlesztési Bizottságnak a módosítási javaslatával, amit nagyon észszerűnek tartok és sokkal tartalmasabb, mint az eredeti volt, egyetértek és köszönöm szépen, úgyhogy elkezdjük a munkát.

Kádár Gergő képviselő: Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatosan én arra szeretném majd a figyelmet felhívni, hogy a helyi tömegközlekedés bevezetése, mint gondolat az jó gondolat, de van egy óriási adóssága még ennek a településnek, ami az elmúlt 2 évben sem oldódott meg, bár többször tettetek rá ti is ígéretet, hogy nagyon sok olyan buszmegálló van jelenleg, ahol még csak megállni, leülni sem lehet. Tehát például a Vasút utcában volt régen egy pad, amire a Vasút utcai megállóba az idős káptalani nyugdíjasok le tudtak például ülni. Ez a pad azóta elkerült, gondolom felújítási célból, de nem került vissza azóta sem. Nagyon sok helyen például nincs fedett buszmegálló, ahol lehetne várni a buszra. Tehát azért azokat a pontokat, amik már működnek és amelyeket már használunk, azokat szerintem sürgősen elő kéne venni és ezeket rendbe kéne tenni, mert ezzel is lehetne javítani azért a komfortfokozatot. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Ezeket meg kell vizsgálni és akkor ahol javasolható, fedett, vagy épp pad, nyilván kell egy funkcionális sorrend, vagy egy prioritási sorrend és akkor azt a munkát el kell kezdeni, azzal abszolút egyetértek veled. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Miklós György Zoltánnak megadom a szót.

Miklós György Zoltán szakértő: Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt, Polgármester urat, Alpolgármester urakat! Mint ahogy a keddi bizottsági meghallgatáson is említettem, itt elsősorban a célokat kell definiálnunk, hogy valójában miért is fontos Almádinak a viszonylatszámozott, menetrend szerinti, delegált, kijelölt megállóban megálló, lehetőleg maximális méretű autóbuszokkal abszolválta közösségi közlekedés.

Ugye azt Önök is tudják, hogy Almádi 50 négyzetkilométeres területű, tehát nagysága vetekszik jó néhány budapesti kerület nagyságával, és a prognózisok alapján nyugodtan számíthatunk arra, hogy a lakosságszám, ha nem is szignifikánsan, de kellő stabilitással emelkedni fog évről évre. Nincs kizárva, hogy 20.000 lakosú is lesz a település, hiszen Veszprémtől kezdve jó néhány nagyvárosból költöznek át Almádiba. Úgyhogy ez mindenféleképpen fontossá teszi azt a kimondott célt, hogy csökkentsük az egyéni közlekedések számát a városi eljutásokban lehetőség szerint egy radikálisabb csökkenést tudjunk elérni az egyéni autós közlekedésben, ahhoz egy olyan alternatívát kell nyújtunk, amely elérhető a teljes társadalom részére, gondolok itt, mondjuk, egy hatéves iskolába járó gyerekekre, de akár a 70+ korosztályra is. Tehát fontos az, hogy mindenki számára relatíve olcsó áron, megbízható közösségi közlekedést tudjunk nyújtani, akár korán reggel, akár a nap folyamán, akár a csúcsidőszakban, akár hétvégén. Ami nagyon fontos még,

hogyan a városnak az elhelyezkedése, domborzati viszonyai miatt ezek az autóbuszok lehetőség szerint- nyilván figyelembe véve Almádi sajátosságait, hogy sajnos, amikor itt kiszabályozásra kerültek az utcák, akkor itt nem volt előre gondolkodás és nem készültek olyan szélességű utcák, amelyek mindegyike alkalmas lehetne közösségi közlekedésre. Gondolok itt például az Öreghegy felé menő utcák jelentős részére. Tehát azt kellene megértenünk, ha tudunk egy közösségi közlekedést, egy fenntartható közösségi közlekedést felépíteni, amelyhez nyilvánvaló pályázati eszközöket kell igénybe venni, akkor Almádi életminőségét ezáltal jelentősen tudjuk javítani. Épp ezért arra szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy támogassák ezt az elképzelésünket. Köszönjük!

Dr. László Zsolt képviselő: Egyébként ez a témakör alkalmat ad arra, hogy ne csak ezzel foglalkozunk, hanem komplexen a közlekedéssel Almádiban. Tehát a prioritás az, hogy átmenő forgalmat minél gyorsabban elvezetni, a belső utakat meg minél jobban tehermentesíteni és itt nemcsak a közösségi közlekedést kell megemlíteni, hanem szeretnénk majd egy belső biciklis hálózatot is kiépíteni. Tehát, hogy ne mindig csak az autók fejével gondolkodjunk. Én is bringával, illetve gyalog jártam régen iskolába. Ezt most azért nehéz megtenni, mert mindenki autóval jár. Hogyha elindulna biciklis iskolába járás, akkor kevesebb autó közlekedne, kevésbé lenne veszélyes. Erre lesz nyilván egy csomó fórum, lehetőség megvitatni, úgyhogy mindenkit egyébként szeretettel várunk, hogyha lesznek meghirdetett időpontok. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Dér András képviselő: Az is elhangzott fontos szempontként ugye, hogy fizető parkolást szeretnénk bevezetni és ez is alternatív megoldást kínál a közlekedésre.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy szavazunk, aki egyetért a határozati javaslattal, ezzel a bizottsági kiegészítéssel, kérem, hogy szavazzon igennel, kézfeltartással!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
144/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata
a helyi közösségi közlekedés lehetőségének vizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi tömegközlekedés bevezetésével kapcsolatos lehetőségek vizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a helyi közösségi közlekedés bevezetésének tervezésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a helyi közösségi közlekedés bevezetésével kapcsolatos pályázati lehetőségeket figyelje, és pályázati lehetőség esetén tájékoztassa a Képviselő-testületet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés december havi módosításakor tervezze a helyi tömegközlekedés bevezetésével kapcsolatos tervezések megkezdésének költségeit.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2. pontban: folyamatosan
3. pontban: a 2026. évi költségvetés december havi módosítása

18) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÉVI II. FÉLÉVI MUNKATERVE

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal – kézfeltartással - az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2026. (VI.25.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. évi II. félévi munkatervéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi II. félévi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendes ülést 11⁰⁷ órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Bercsényi László
polgármester


Tárnoki Renáta Sára
jegyző