



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

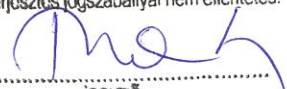
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/201-27/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

  
jegyző

#### a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésére

**Tárgy:** Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz alatt felvett kivett strandfürdő megnevezésű – természetben a Budatava strand – ingatlan vonatkozásában ez év elején elkezdődött az ideiglenes áram- és vízvételzési lehetőség kiépítése (a továbbiakban: Közmű-fejlesztés) annak érdekében, hogy a strandi szolgáltatási kört bővítsük.

A 2026. március 6. napján aláírt vagyonkezelési szerződés alapján 2026. április 1. napjával a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) vagyonkezelésébe kerültek a strandok. Ez azt jelenti, hogy mind a bevétel, mind a kiadás a Társaságot illeti és terheli.

Tekintettel arra, hogy a Közmű-fejlesztés már elkezdődött és a strandi szezonra el kell készülnie, így annak kivitelezését már az Önkormányzat befejezi, kiadásait viszont a Társaságnak meg kell térítenie.

A Közmű-fejlesztés során az alábbi költségek merültek fel:

1. vízszolgáltató felé fizetendő kiszállási és munkadíj: nettó 65.459,- + 17.674,- (27% Áfa), azaz bruttó 83.133,-;
2. áramszolgáltató felé fizetett munkadíj: nettó 15.154,- + 4.092,-(27% Áfa), azaz bruttó 19.246,-;
3. vízellátás tervezési díja: nettó 160.000,- (Áfa nem terheli);
4. áramvételzés kiépítése: nettó 706.260,- (Áfa nem terheli).

Mindösszesen nettó 946.873,- + 255.656,- (27% Áfa), azaz bruttó 1.202.529,- Ft.

Javaslom, hogy fenti kiadások „költségtérítés jogcímén” történő megfizetése érdekében kössünk megállapodást a Társasággal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. június 22.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző





## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

#### a Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Budatava strandot érintő fejlesztés költségtérítésének jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz-ú, 12651 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) részére vagyonkezelésbe adott ingatlanon megvalósításra kerülő, mindösszesen nettó 946.873,- Ft + 255.656,- (27% Áfa), azaz bruttó 1.202.529,- Ft értékű közmű-fejlesztés vonatkozásában kötendő megállapodás megkötéséhez annak érdekében, hogy a Társaság ezen kiadásokat költségtérítés jogcímén megfizesse Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** azonnal

Balatonalmádi, 2026. június 25.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző