



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2026. május 28. napján tartott
rendes
ülésének jegyzőkönyve**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Iktatószám: 1/196-8/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2026. május 28-án 9⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Demetrovics Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	Városi Kincstár osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Tokaji-Boros Tünde	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Kiss Mária	könyvvizsgáló
Dobosi Gergely	Nonprofit Kft. ügyvezető
Kajári Gyula	bizottsági külső tag
Nagy Rita	Nonprofit Kft. pénzügyi vezető
Méreg József	Marathon Tömegsport Egy. elnök

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 12 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Jó reggelt kívánok! Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésen! Mielőtt a napirendekre térnénk, szeretném megemlíteni, hogy jegyzőkönyvvezetőnk, Gunglné Winkler Erika nyugdíjba megy, és ez az utolsó olyan ülés, ahol ő részt vesz, és szeretném megköszönni neki az elmúlt évek áldozatos munkáját. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 tagja jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitom. Napirend előtti felszólalásra jelentkezett Wossala Kristóf.

Megadom képviselő úrnak a szót.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Wossala Kristóf képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr! Üdvözlök minden képviselőt, és jelenlévőt, és vendégünket és online követőt is. Nagyon rövid leszek, és gyakorlatilag egy kis tájékoztatással szeretném kezdeni a reggelt. Dolgoztam, vagy dolgozunk egy- egy olyan csapattal, akik kifejlesztettek egy városmenedzsment applikációt, és láttam az elmúlt napokban a Facebookon is sok komment volt arról, hogy kommunikációt javítani lehetne, meg mindenféle ügyekben, Vaddisznóban például, ami nekem ugye régi témám, vannak újabb bejelentések, és azért szerettem volna előre hozni, még nincsen teljesen olyan állapotban az applikáció, hogy be tudjuk vezetni, vagyis hogy be tudjuk mutatni egyáltalán, de a következő hetekben el fog jutni egy olyan állapotba, hogy a, először a képviselőknek szeretnénk bemutatni ezt az applikációt, hogy mi mit fog tudni, és utána társadalmasítani is egy, és egy ilyen kis fórumban szeretnénk bemutatni az applikációnak a, funkcióit, és, hogy milyen téren lehetne hasznosítani. Balatonalmádiban.

Egyelőre az a terv, hogy Almádi lesz az első város Magyarországon, ahol ez az applikáció működni fog, ezért az árazás is nagyon kedvező, hiszen ingyen fogjuk kapni az elején, legalábbis egy nagyon hosszú ideig. Mi leszünk gyakorlatilag a tesztelési terepe ennek az applikációnak, de egyelőre ahogy kinéz,-amit én már láttam belőle- nagyon- nagyon kedvező lesz, tehát itt lesz egy olyan lehetőség is például, hogy, a közösségi költségvetésnek a szavazását itt applikáción belül is lehet majd végezni, problémabejelentéseket is lehet majd applikáción belül végezni fényképekkel, ötletláda, programajánlók, és nagyon sok mindent lehet digitalizálni szerintem, amik jelenleg még analóg folyamatok. A következő hetekben, hogyha kedves képviselőtársaim kaptak ilyen jellegű e-mailt tőlem vagy a hivataltól, akkor örülök, hogyha együtt meg tudjuk vitatni ennek a funkcióit. Milyen funkciók kellenének még bele esetleg? Ahogyan ezen a körön túl vagyunk, akkor nagyon szívesen szeretném bemutatni majd a lakosságnak is ezt az applikációt, mert szerintem egy nagyon jó kis eszköz lesz arra, hogy, hogy a város működését és a kommunikációt tudjuk javítani és gyorsítani. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr! Én csak annyival egészíteném ki, hát ahogy én tárgyaltam nyilván ezzel a céggel, meg ugye itt voltak ti is, tehát információim szerint nemcsak az elején lesz ingyenes, hanem később is. Ráadásul ugye ennek az a célja elsősorban, hogy a legszélesebb körben és a legegyszerűbben tartsa a városvezetést, a kapcsolatot a hagyományos fórumokon kívül nyilván a közösséggel. Köszönöm szépen a tájékoztatódat. A kiküldött meghívó 25 napirendi pontot tartalmaz. 3 sürgősségi indítvány került kiküldésre. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványokat napirendre vegyük, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a
„A Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről”,
az
„Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala”

valamint a

„Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonása”

tárgyú sürgősségi indítványokat jelen ülés napirendjére felveszi.

Bercsényi László polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 3 sürgősségi indítványt napirendre veszi. Az indítványokat az alábbi sorrendben javaslom tárgyalni:

1. A Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről
2. Átkelés, Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
3. Helyi humán fejlesztések című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonása

Kérem, hogy aki egyetért a napirenddel, az szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

Napirend

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 28-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 3. Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 4. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

7. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

8. A balatonalmádi jelképek és Balatonalmádi név használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

9. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

10. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

12. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Rendezvények megtartásához szükséges közüzemi szolgáltatás használatára irányuló megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

15. Beszámoló a Balatonalmádi Szociális Társulásban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

16. Javaslat Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács megalakítására

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

17. Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

18. „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

19. Együtt Egymásért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

20. Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

21. A diáksport egyesületek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

22. Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

23. Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

24. Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

25. A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

26. A Bondoró utcaszínház fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló kérelem

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

27. A 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

28. Cigány Madonna elnevezésű szobor elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

Bercsényi László polgármester: A Humán Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntést. Kérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottsági döntéseket. Megadom a szót Zsemberi Imre képviselő úrnak.

Zsemberi Imre képviselő: Tisztelettel köszöntök én is mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen! A keddi bizottsági ülésen 14 napirendi pontunk volt, amiről tárgyaltunk. Ebből 2 volt saját

hatáskörben. Az egyik a Második körös helyi civil és kulturális pályázatok elbírálása, a másik pedig a Második körös sportpályázatok elbírálása. A civil pályázatoknál 9 érkezett be, a sportnál pedig 3, és mindegyik megkapja azt a támogatást, amit igényeltek. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Elnök úr a tájékoztatást!

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) A BALATONALMÁDI 0114/3 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGÉSBE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL ÉS A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGTELENSÉGÉRŐL

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót Berki Bálint főépítész úrnak. Szeretne egy kiegészítést mondani. Parancsolj Főépítész úr!

Berki Bálint főépítész: Köszönöm Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Vendégek és Online Nézők! Szerintem az a sürgősségi indítványból kiderül, hogy ahogy korábban is a legtöbb ilyen településrendezési eszköz módosításnál a Balaton-felvidéki Nemzeti Park ez esetben is szükségesnek tartotta a környezeti értékelés lefolytatását. Hiába fogalmazta úgy a képviselő-testület a korábbi testületi döntést, hogy nem tartjuk fontosnak, hiszen a jogszabályi előírások teljesülnek, ami miatt ettől esetleg el lehet tekinteni. Ettől függetlenül természetesen megkeressük a szerveket. A Nemzeti Parkkal két körben folytattunk közösen egyeztetést a településtervezőkkel, Bemutattuk nekik azt a tervdokumentációt, amit egyébként a Káptalanfüredi Fürdőegyesület, a Pro Káptalanfüredi Egyesület részéről Vincze László és csapata készített. Meggyőzte a Nemzeti Parkot, hogy nem lesz megnövelve a burkolt felületek területe, a bruttó beépítettség nem fog növekedni, kertépítészeti terv készül, tehát elfogadták azt a koncepciót, hogy gyakorlatilag a tábornak a felújítása fog történni és ők is eltekintettek a környezeti értékeléstől. Gyorsan tudunk haladni tovább a tervek szerint. Partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumot írtunk ki. A partnerektől vélemény, javaslat nem érkezett ezzel kapcsolatban, de azt gondolom, hogy ez egy abszolút támogatható szándék, tehát semmi lakóparkról nincs szó, úgyhogy a partnerséget is le lehet zárni. Ha van további kérdés a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban, akkor szívesen válaszolok.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Főépítész úr! Van-e kérdés- hozzászólás a javaslathoz? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tervezési feladat vonatkozásában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatása a környezet védelemért felelős szervek véleményével megegyezően nem szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésének b), ba) és bb) alpontjában foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás megindítását.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal

2) ÁTKELÉS KFT. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELMEVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

az Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta: az „Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár megnevezésű ingatlan épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség-, valamint a hozzátartozó 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-teraszra (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan az Átkelés Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., cégjegyzékszám: 19-09-522058, adószáma: 29225501-2-19, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető önállóan) bérlő (a továbbiakban: Bérlő) a Bérlemény átalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul a kérelemben foglalt műszaki tartalmú fejlesztéshez ill. beruházáshoz, az alábbi feltételekkel:
 - a) a Bérlő saját költségén valósítja meg a Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztéseket, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
 - b) Bérlő a településképi határozatban foglaltakkal összhangban köteles a

településképet érintő munkálatokat elvégezni.

c) Bérló vállalja, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítás során a Bérleménybe beépítésre került vagyont, az átadáskori piaci értéken, térítésmentesen átadja a bérbeadó Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a Bérló nem a birtokba adás-vételkori, eredeti állapotban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem az átalakított Bérleményt adja vissza. Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás megkötésére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. június 05.

3) HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK C. FELHÍVÁSÁRA BENYÚJTOTT, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 AZONOSÍTÓSZÁMÚ TÁMOGATÁSI KÉRELEM VISSZAVONÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Helyi humán fejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú, támogatásban részesített támogatási kérelmét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságával.
3. A projekt visszavonására tekintettel a Kedvezményezett vállalja a folyósított támogatási előleg 2.000.000 Ft-os összegének visszafizetését Támogató részére.
4. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása során.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3-4. pontban: Regenyéné Király Andrea

Határidő: 2-3. pontban: azonnal
4. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása

4) A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **58/2026. (III.26.), 66/2026. (III.26.), 69/2026. (IV.17.), 72/2026. (IV.17.), 75/2026. (IV.30.), 76/2026. (IV.30.), 80/2026. (IV.30.), 81/2026. (IV.30.), 83/2026. (IV.30.), 85/2026. (IV.30.), 86/2026. (IV.30.), 87/2026. (IV.30.), 88/2026. (IV.30.), 89/2026. (IV.30.), 90/2026. (IV.30.), 91/2026. (IV.30.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

5) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA ÉS A 2025. ÉVI MARADVÁNYÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a 2025. évi vezetői belső nyilatkozatok megismeréséről és elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. §-ában előírt vezetői belső kontrollrendszerek minőségét értékelő – a határozat 1. mellékletét képező - nyilatkozatokat megismerte és elfogadja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

Bercsényi László polgármester: Most szavazunk a rendeletről. Aki a rendelettervezettel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és maradványáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNYÁNAK FELOSZTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Fabó Péter képviselő úrnak.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr! Szeretettel köszöntök mindenkit! Két kérdésem lenne a maradványfelosztással kapcsolatban. Jeleztem már az egyiket bizottsági üléseken, hogy nagyon örülök, hogy a Magtár hátsó része rendbe lesz rakva. A kérdés az, hogy ez a 30.000.000 forint ez elég-e a vízszigetelésre is, mert elég kutya módon néz ki sajnos, amióta átvettük az előző tulajdonostól, illetve, nem kerül-e ez többre, nyilván előbb- utóbb el kell végezni ezt a munkát, mert tarthatatlan ez az állapot. Másik pedig hogy 129 és félmillió, 130 milliót raktunk el pályázati önrészre. Várhatóak pályázatok? Polgármester úr, Jegyző asszony tud erre válaszolni? Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr! Mindkét kérdésre én válaszolnék. Az első kérdésed teljesen jogos Péter, de a következő a helyzet: A 30.000.000 forintot úgy állítottuk be, hogy ez egy tervezett összeg. A valós költség akkor fog kiderülni, hogyha a földet elszedjük arról a területről, és ugye megnézzük, hogy milyen bázisokat kell kialakítani. Ennek függvényében lehet, hogy a 30.000.000 forint sok és lehet, hogy a 30.000.000 forint kevés. Amennyiben kevés, akkor nyilván adott esetben még idén a képviselő-testületi ülésen ezt a testület elé terjesztjük, hogy pótköltségvetést biztosítson rá az önkormányzat, de pontosabban ennél nem tudunk, mert akkor látjuk a műszaki állapotot, amikor a földterületet elszedjük onnét. Nem tudom, ez így elfogadható-e?

A második kérdésre igazából a Kormány tudna válaszolni. Amit hallunk ugye mi is a hírekbe, hogy az Európai Unió források elhozatalán dolgoznak, és amennyiben ez sikerül, akkor nyilván lesznek kiírt pályázatok. Jelenleg nincsenek, megállt az utóbbi fél év, inkább egy évben ez a folyamat, de fel kell készülnünk arra, akár kész projekkel is, és később szerintem erről a testületi ülésen lesz szó, hogy amennyiben kiírnak pályázatot, hiszen a pénzt nemcsak haza kell tudni hozni, hanem bizonyos határidők mellett el is kell tudni gyorsan költeni. Azok a települések fognak előnyt élvezni, ahol kész pályázatok vannak, vagy kész olyan ötletek. -egyébként pont Gyöngyire nézek,- akár a Szabadság úttal kapcsolatba, mert bevesszük idén egyébként az előkészületeket az útnak javítására, a közbeszerzés kiírására, a műszaki tervek kivitelezésére, de amennyiben lesz ugye pályázat, akkor nyilván ez az egyik projekt, amit be tudunk adni, meg még lesz jó pár. Ezzel kapcsolatban a feltételeit akarjuk annak biztosítani, hogy amennyiben ilyen lehetőség lesz a

jövőben, akkor erre gyorsan tudjon a város reagálni. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megadom Dér András képviselő úrnak a szót.

Dér András képviselő: Kérdésem lenne, hogy ez a 30 milliós műszaki felújítás, ami ugye a Magtárban lesz miért szükséges, hogy ázsiós tőkeemeléssel járjon?

Bercsényi László polgármester: Azért Képviselő úr, mert más esetben, ha például hitelt adna a cég az követelést keletkeztetne. De itt ül Könyvvizsgáló asszony, aki ezzel szintén nem ért egyet, ez a megszokott módja a pénzáadásnak más településeken is -bólógot Könyvvizsgáló asszony is-, tehát pénzügy technikailag ez a legjobb megoldás, ha el tudod fogadni András.

Van- e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazni fogunk 3 határozati javaslatról. Először az első határozati javaslatról, aki támogatja, azt kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi maradvány felosztását - az előterjesztés 2-3. mellékleteiben felsorolt feladatokra, az ott megjelölt összegben - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepeltesse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2.pontban: azonnal, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Bercsényi László polgármester: Most a 2. határozati javaslatról szavazunk. Aki támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a cafetéria keret módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi cafetéria juttatás összegét az alábbiak szerint módosítja a 2026. június 1. napján, vagy azt követően foglalkoztatási jogviszonyban lévő munkavállalók tekintetében:

1.1. Az önkormányzatnál, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinél – a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi feladatokat ellátó szerv munkavállalói, valamint a pedagógus béremelésben érintett munkavállalók kivételével - foglalkoztatott éves foglalkoztatású munkavállalók 2026. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - 168 000 Ft/fő/év összegű cafetéria juttatáson felül további nettó 60.000 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesülnek. Az egyéb nem teljes éves foglalkoztatás esetén az intézményi munkavállalók - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - 14 000 Ft/fő/hó értékű cafetéria juttatáson felül további nettó 5.000 Ft/fő/hó értékű cafetéria juttatásban részesülnek az egészségügyi feladatokat ellátó szerv munkavállalói, valamint a pedagógus béremelésben érintett munkavállalók kivételével. Az önkormányzatnál és a költségvetési szerveinél foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2026. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 12 000 Ft/fő/hó cafetéria juttatáson felül további nettó 5.000 Ft/fő/hó juttatásban részesülnek.

1.2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak 2026. évben 300 000 Ft/fő/év összegű - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - cafetéria juttatáson felül további nettó 100.000 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesülnek.”

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott cafetéria juttatás fedezetét a - 2025. évi maradvány felosztására vonatkozó 99/2026. (V.28). önkormányzati határozatban foglaltak szerint a 2025. évi maradvány terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt - 2026. évi cafetéria keret-módosításra vonatkozó szabályozással - Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 8/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletét módosítsa a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi cafetéria keret módosítása érdekében a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi cafetéria szabályzatának elfogadásáról szóló 62/2026. (III.26.) önkormányzati határozattal elfogadott szabályzatban a szükséges módosításokat végezze el.

6. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1-4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

6. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

1-4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítás

5. pontban: 2026. június 30.

6. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester: Aki a 3. határozati javaslatot támogatja, az kérem szépen, hogy szavazzon még igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
törzstőkéjének megemeléséről, tőketartalékának képzéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) kizárólagos tulajdonosa a Kft. jegyzett tőkéjét 100.000 Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulással növeli, valamint ázsiós tőkeemelésként 29.900.000 Ft összeget pénzbeli vagyoni hozzájárulással tőketartalékba helyez „A Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása” című előterjesztésben foglalt feladat elvégzésére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja a 2025. évi maradvány felosztására vonatkozó 99/2026. (V.28). önkormányzati határozatban foglaltak szerint a 2025. évi maradvány terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tőkeemelés végrehajtásáról a Kft. cégbírósági bejegyzését követő 30 (harminc) napon belül gondoskodjon. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. tőkeemelésével kapcsolatos cégjogi iratok, így különösen, de nem kizárólagosan a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokhoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: a cégbejegyzést követően haladéktalanul

4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

7) BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKRÓL, VALAMINT A 19/2023. (IV.27.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadása javasolja az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Fabó Péter képviselő úrnak.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr! Két kérdésem lenne. Megvan a vagyonleltár, ezt nagyon köszönjük. Nem kellene, hogy látszódnának bizonyos vagyontárgyaknak legalább az ára vagy a jelenlegi értéke valamilyen módon? Én azt gondolom, hogy azért fontos talán, mert odaadjuk a saját 100%-os tulajdonú Kft-nek, vagyonkezelésbe. Nem tudom, hogy itt kell-e szerepelni az értéknek, erre szeretnék választ kapni.

A Kolostor tekintetében, amit szintén átadunk, nem tudom, hogy született-e ezzel kapcsolatban döntés vagy valami papír, hogy ezt átadhatjuk, nyilván csak vagyonkezelésben? Ezek kapcsán tudna-e Jegyző asszony, vagy Polgármester úr választ adni? Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr és most megadom Jegyző asszonynak a szót, aki válaszol a kérdésekre.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Az első kérdésre a válasz, hogy nem, nem kell szerepeltetni a vagyonkataszterben, magában a programban szerepel mindennek az értéke. A Magtárral kapcsolatban pedig már született döntés és a Minisztérium a hozzájárulását adta.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Jegyző asszony a tájékoztatást! Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs úgy szavazunk, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 igen és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolóról és a
törvényességi felhívás elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet által előírt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről készített polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályát, valamint a Városi Kincstárat.
3. A Képviselő-testület megvizsgálta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott VE/53/703-1/2026. ügyiratszámú törvényességi felhívást, az abban foglaltakat elfogadja,

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendeletét módosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban foglaltakról a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
4. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester: Most a rendelettervezetről szavazunk. Kérem, hogy aki a rendelettervezettel egyetért, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 10 igen és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8) A BALATONALMÁDI JELKÉPEK ÉS BALATONALMÁDI NÉV HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Az előterjesztéshez kapcsolódóan jelezte Jegyző asszony, hogy kiegészítést szeretne tenni, megadom a szót!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Köszönöm szépen! A bizottsági ülésen is már felmerült talán, Fabó Péter képviselő úr jelezte. Én szeretném itt is megerősíteni, hogy egy önkormányzati rendeletnek visszaható hatálya nincs. Tehát aki jelenleg - például a közösségi médiában - Balatonalmádi nevét használja, az jogszerűen használja június után is, hiszen nem tudjuk azt mondani: „hogya kérvél engedélyt, mert nem kértél.” Nem, nem kell kérnie, hiszen már korábban használta. Aki később szeretné használni Balatonalmádi nevét, annak természetesen, -ha és amennyiben a Képviselő-testület ezt a rendeletmódosítást elfogadja- akkor az már engedélyköteles.

Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a névhasználat az eredeti jogalkotói hatásköre a Képviselő-testületnek. Már 2008-ban létezett ezzel kapcsolatban önkormányzati rendelet, amikor a Képviselő-testület szabályozta azt, hogy bizony ki használhatja Balatonalmádi nevét. Itt szintén félreértések vannak, úgy hallottam. Az Almádi név, az nem engedélyköteles, csak a Balatonalmádi. A Káptalanfüred sem, csak a Balatonalmádi maga, annak toldalékos és ragozott alakja, de ez így volt már a 2008-as rendeletben is.

Aztán Gyulára nézek, mert harcot folytattunk a régi rendeletek ellen közösen is, és 2021-ben alkotott meg a Képviselő-testület, - hatályon kívül helyezve ezt a 2008-asat - egy új rendeletet, amely szintén a névhasználatról szólt. Mindennek megfelel, ami a jogszabályban benne foglaltatik, és számos önkormányzat most már kiterjeszti ezen rendeleteit a közösségi, illetve online terekre, hiszen gyakorlatilag, mint ahogy meghatározzuk azt is, hogy milyen egyesület, civil szervezet nyújthat be mondjuk a bíróságra egy kérelmet azzal, hogy vegyék nyilvántartásba, bíróság is

minden esetben megkeres minket, hogy bizony engedélyeztük-e a névhasználatot. Lehet olyan, hogy az önkormányzat azt mondja, hogy ez nem támogatható, hiszen olyan célt szolgál, ami az önkormányzatnak nem érdeke. Azt szeretném hangsúlyozni, hogy visszaható hatálya az önkormányzati rendeletnek nincs.

Illetve javaslom, a bevezető részbe betenni, hogy a Képviselő-testület az Mötv. 143. 4.§ (B) bekezdésére hivatkozva is alkotja meg a rendeletét, amely azt mondja, hogy felhatalmazást kapott a települési önkormányzat a közösségi együttélés alapvető szabályait és annak elmulasztásait, következményeit szabályozni. A bevezető rendelkezésben még erre kellene hivatkoznunk. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen! Jegyző asszony. Van-e kérdés, hozzászólás? Megadom Dr. László Zsolt képviselő úrnak a szót.

Dr. László Zsolt képviselő: Köszönöm szépen! Én is köszöntök mindenkit nagy szeretettel! Akik ismernek, azok tudják, hogy motivációparti vagyok a szankciókkal szemben. Ez a napirendi pont szerintem jelzésértékkel bír, elsősorban a Balaton- Almádi Közügyek Facebook-csoport számára, ami nevében elég sokat vállal tehát az lenne a minimum, hogy mindenről neutrálisan tájékoztatja a lakosságot. A valóság szerintem egészen más. Az adminok saját nézőpontjuk szerint előszelektálják, mit engednek ki és mit nem. Többször volt olyan, hogy nem engedték ki, amit informálási szándékkal közzé akartunk tenni, például egy gyerek bántalmazással kapcsolatos megemlékezést vagy legutóbb az se ment át elsőre, hogy városunk lakója, Fábián Veronika világhírű ékszerművész megkapta az ékszer oscarént emlegetett, Friedrich Becker-díjat, pedig méltán büszkéek lehetünk rá. Ami információkat meg kiraknak, az gyakran abszolút félrevezető – lásd Mandulás körüli pánikkeltés- ahol egy AI generált képen egy össze-vissza kanyargó út szélén gyerekek téblábolnak egy vészjóslóan közelítő kamion előtt. Járdá persze sehol. Nyilván mindenkinek a saját gyereke a legfontosabb és épp ezért így egyből érzelemből reagálnak az aggódó anyukák és apukák. Egy ilyen félrevezető kép egyébként már önmagában is morális, etikai kérdéseket vet fel. Arról persze szó sem esik, hogy mik lennének egy átkötő útnak a város számára előnyös aspektusai és miért is van a szerkezeti tervben több, mint 20 éve. A lejárató szándék ott domborul ki, hogyha az ember próbálja racionálisan, érvek mentén elmagyarázni a helyzetet. Mindenféleképpen vádolják és jön az újabb félremagyarázás. Ebben egyébként a lelkes és kiemelkedő közreműködők nagyon profik.

Azonban a lejárató szándék nem korlátozódik az internetre. Egy idősebb almádi lakos, aki városfejlesztési ügyekben megkerülhetetlennek érzi magát, lépten-nyomon bírál, megkérdőjelezi a végzettségemet, holott egyébként az biztos, hogy kettőnk közül nekem van felsőfokú településmérnök végzettségem is, amit meg is fejeltem még egy holland posztgraduális képzéssel. Persze nem az a legfontosabb, de amúgy meg próbál nevetséges jelzőket akasztani rám, ami igazából lepereg, de amikor a hátam mögött nyilvánosan nácinak nevez, azt hiszem, azzal azért elég durván átlépi a határokat. Hol élünk? Szóval rágalmazásért simán úgy elkaszálnák, mint a sicc. Az a szerencséje, hogy nem vagyok egy feljelentgetős típus, de ezek után talán érthető, hogy nem sok kedvem van vele kommunikálni. Szóval ilyen és ehhez hasonló akciók nagyon károsak. Egyébként a bullyingra már többször felhívtam korábbi felszólalásaimban a figyelmet. Ezért nagyon fontos, hogy a lakosság hiteles forrásból tájékozódjon, és ebben sajnos az egyén szerepe egyre fontosabb, hogy szelektálja, hogy mit hol olvas, mert neki kell a valós információk és az álinformációk között eligazodnia. Ebben segít, ha legalább nem mindenki használhatja kénye-kedve szerint a Balatonalmádi szót. A véleménynyilvánítás nyilván szabad, de a hazug álhírterjesztésért a szerzőnek kell vállalnia felelősséget. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak!

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Szeretettel Üdvözlök Mindenkit! Amikor olvastam ezt az előterjesztést, akkor átolvastam többször, és végig az a gondolat járt a fejemben, hogy mi indukálta ezt a döntést? Tehát, hogy mi történhetett a közelmúltban, ami miatt ezt most ide kell vennünk, hogy a közösségi megjelenéseknél az Almádi név használata az engedélyköteles lesz. Én megmondom őszintén, február vége óta nem vagyok fenn a közösségi oldalon, nem nézegetem, és ezt terápiás jelleggel mindenkinek szeretettel tudom ajánlani, de tegnap felmentem pont azért, hogy megnézzem, hogy a Balatonalmádi névhez a keresőbe ha beírom, akkor mi kapcsolódik? És mondom, hogy miket találtam. Találtam almádi közösségeket, civil közösségeket, találtam éttermeket, találtam iskolákat, találtam gyülekezeti honlapokat, sportegyesületet, Balatonalmádi Sportegyesület, virágboltot, szálláshelyeket, tehát csupa szolgáltató dolgot. Semmi olyasmit nem találtam ezen az oldalon, a Balatonalmádi névhez kapcsolódóan, ezt őszintén mondom, ami bennem olyan ütközést okozott volna, hogy hát azért azt mégse kellene, hogy Balatonalmádi neve ott szerepeljen.

Én alapvetően annak is utánanézttem, hogy van-e esetleg más település - a megyei jogú városokat rendelkezéseit megnéztem - sehol nincs ilyen rendelkezés, hogy az online térbe való névhasználatot korlátozná, olyan meg pláne nincs, hogy ezt bármilyen hatósági bírsággal sújtaná. Egyedül Balatonfürednek van egy ilyen rendelkezése március elseje óta, hogyha jól láttam, de sehol máshol, és bennem változatlanul az munkál, hogy mi ennek az oka, miért kell ezt a használatot így korlátozni? Mert ha ennek az az oka, hogy a közösségi médiában olyan vélemények jelennek meg, ami bárkit is sért, akkor ne haragudjatok, hogy ezt mondom, pont azért jó a közösségi média, mindenki eldöntheti, hogy amit ott olvas, azzal egyetért vagy nem, és ha valakinek sérelmes, amit olvas, akkor nyilván olvassa az egyik portált és nem olvassa a másikat. Őszintén sajnálom Zsolt, hogy benned ilyen rossz érzéseket váltott ki bármilyen közösségi megjelenés, azt gondolom, hogy ez méltatlan, hogyha bárkit bántunk, de hát mégiscsak az a demokráciának a gyönyörűsége, hogy mindenki elmondhatja a véleményét egyrészt.

Másrészt, ha Almádban ilyen sok közösségi együttlét van, ilyen sok civil szervezet van, ilyen sok kezdeményezés van, és ezek büszkén vállalják Almádinak a nevét, miért nem vagyunk erre büszkék? Tehát én azt gondolom, hogy a városnak a nevét ez nem csorbítja semmilyen szinten, hogyha a Balatonalmádi név ott szerepel. Én nem érzem ebben azt a veszélyt, ami miatt ezt így kellene korlátozni vagy szabályozni. Én a magam részéről, amíg nem látom ennek a valós okát, addig én ezt nem tudom így elfogadni vagy támogatni.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Muszáj azért ehhez hozzászólnom, hogy előszeretettel mosunk össze dolgokat. Ismét ez történt a felszólalásodban. Amikor civil szervezeteket említesz, alpból a Cégbíróság megkéri a várost, hogy járuljon hozzá a nevéhez. Nem is értem a hozzászólásnak ezt a részét. Próbáljuk meg értelmezni a rendeletet, vagy olyan jogászt keresni, aki segít ebben.

A másik, hogy nem a véleményekről van szó, és megint megy a hangulatkeltés a Facebookon, picit folytatódik itt részledről a Testületi ülésen, amit elmondtál, hogy bárki elmondhatja a véleményét, nem erről szól a rendelet. Tehát ezt nagyon fontos megértened neked is, hogy nem erről szól a rendeletünk. Tehát bárki leírhat bármilyen véleményt, és amit mondasz egyébként, ami rágalmazás kategória, az büntetőjogi tétel, abba külön eljárások indulnak, semmi köze a rendeletalkotáshoz.

Viszont szeretnék én is valamit beidézni ezzel kapcsolatban, és pont ezért kérem, hogy ezt gondold végig vagy a támogatásodat kérjük ebben, ami nem a rendelethez kapcsolódó, de mondok egy olyan esetet, ami más jogszabályt sért, hogy adott esetben miért van erre szükség?

Balatonalmádi Város nevének olyan állandósult online elnevezésben történő használata, amely a felhasználók számára azt a valótlan látszatot kelti, hogy az adott felület Balatonalmádi Város

Önkormányzata, annak szerve, intézménye, hivatalos vagy önkormányzati támogatású fóruma, az már nem feltétlenül megengedett, mert ez nem cenzúráról szól, hanem hivatalossági látszat elleni szabály. Azért fontos Képviselő úr, mert ha bárki Balatonalmádi nevével egy olyan csoportot nevez el, ami azt a látszatot kelti, hogy ez egy önkormányzati vagy önkormányzathoz köthető független tájékoztatási felület, az már sérti a városunknak az érdekét.

Amellett, hogy nincs visszamenőleges hatálya annak, amit mondott a Reni, az, amit én mondtam, annak viszont nem visszamenőleges hatálya van, hanem törvénysértő lehet adott esetben és nem a rendeletünk alapján tudunk eljárást indítani, hanem egyéb jogszabályok alapján. Tehát ezért úgy gondolom, elmondtad a hozzászólásodba, hogy nem vagy gyakorlott Facebook-felhasználó, vagy Facebook-csoportfelhasználó, de itt többen azok vagyunk és látjuk ezt. Nem akarok jogászodni, akkor úgy fogalmazok: egy városnak és egy városnévnek van egy súlya, van egy hitele, van egy komolysága. A város azt szeretné elkerülni, hogyha félre tájékoztatások lennének, mert ha az ideérő turista felmegy a közügyek oldalra, nem közügyekről van szó. Tehát ott lesz 2 olyan rágalmozási ügy, amit már a jogászok elindítottak, az külön történet. Arról szól, hogy a jövőben ne lehessen ezt megcsinálni, amikor a város nevét összekeverik, vagy egyébként a felhasználó azt mondja, hogy megtévesztés alapon azt hiszik, hogy ez a városnak, vagy a város valamelyik intézményének az oldala. Az nem jó irány szerintem, -és akkor ez nem jogi kategória-hogy az a közhangulat, ami van Balatonalmádiiban, tényleg 6-8 emberen keresztül, akik soha nem jönnek el semmilyen egyeztetésre, a folyamatos feszültségkeltésre ennek a városnak nincs szüksége.

Párbeszédre, normális véleményekre, szakmai alapon működtetett és alaposan utánanézett egyeztetésekre szüksége van a városnak, mert azok alapján fogunk fejlődni. Most mondom egy példát, amit Zsolt említett, hogy a legtöbben most arról beszélnek a Facebook-csoportokon, egyrészt aki nem itt lakik, másrészt az, aki nemrég települt be a városba. Én értem őket is, csak alaposnak kellene lennie. Tehát például a Mandulással kapcsolatos ügy, az 1992-ben indult el, nagyon régi történet, még Kerényi polgármester úr idejében is ott volt, és ennek van egy egzakt története, hogy mi miért történt. Amikor ez ügyben félretájékoztatás történik és valamilyen szinten hangulatkeltés, ez azért nem jó, mert lesz ez ügyben lakossági egyeztetés, megvan ennek a folyamata, a HÉSZ elfogadás kapcsán, amikor odaérünk valószínű már a nyár folyamán egyébként vagy ősszel, de idő előtt ennek semmi értelme. Tehát a város érdekét az szolgálja, és megjegyzem, hogy az nem véletlen, hogy Kerényi László polgármester óta az összes testület ezt támogatta. Csak gondoljunk bele. Én értem, hogy valaki pár éve lakik itt és akkor ezt nem érti és kiragad belőle egy részletet és hergeli a lakosságot, de hát ennek a városnak vannak városfejlesztési érdekei. Itt is fontos a vélemény, csak a vélemény legyen megalapozott, hiteles. Bárkivel fogunk ez ügyben egyeztetni egyébként. Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak a szót.

Wéhli Márk képviselő: Én is köszöntök mindenkit! Kádár Gergő képviselőtársamnak szeretnék egy fél mondatban reagálni. Bár nem olyan formában, mint ahogy a Zsolt ezt az előbb összefoglalta, de úgy kis adalékként megemlíteném hogy előkerestem itt egy 2024-es februári, az egyik balatonalmádi közösségi csoport adminjával folytatott levelezést és mindjárt belemegyek, hogy miért nagyon pontos példa arra, hogy körül-belül mi az, ami félrevezetett engem is.

2024. februárjában nem voltam képviselő, egyszerű balatonalmádi lakos voltam, még akkor is, ha csak 11 éve élek itt, de én egy teljesen civil kezdeményezés miatt, kérdést tettem fel az akkori adminnak. Annak az adminnak, aki a Balatonalmádi nevével használó csoportot, mint például engem is, olyan formán tévesztett meg, hogy én közügyekként tekintettem arra az oldalra. Tehát minden, ami elhangzik és érdekes a városban, én azt valós és cenzúrázatlan információként kezeltem azon az oldalon, mint felhasználó. Jelzem, hallgatva Rád, terápiás célzattal én sem vagyok hónapok óta annak a 2 csoportnak a tagja, ami egyébként ezt az egész vitát gyakorlatilag szítja, vagy

elindította, vagy ami miatt idáig jutott ez a balatonalmádi névhasználatos történet. Szóval ott az a pár ember, akinek a halmaza nagyjából összeér és normálisan egy teljesen civil szócső lehetne ez az adott fórum.

Jelen pillanatban ez már inkább irányított és célzott támadásnak tűnik, főleg annak a civil egyesületnek a tagjai részére, akik például itt ülnek. Mert ugye Bercsényi László polgármester úr is, meg itt még jó néhányan egy olyan civil egyesületnek a tagjai vagyunk, akik azóta bekerültünk a Testületbe. Én felolvasnám neked azt a pár mondatot, amit, az akkori adminnak mondtam. Nem kell nevesítenünk, de nagyjából a 8 ember közül nagyon gyorsan be lehet fogni, hogy ki az, akire mondtam én. Én feltettem egy kérdést, és ha publikus, akkor erre válaszoljanak. Ez volt az én kérdésem.

Admin válasza: „ Te is tagja vagy a Bercsényi-féle egyesületnek?” Tehát eleve már ez volt az a kiindulópont, ami miatt engem be kellett, hogy tegyenek valamiféle dobozba. Volt itt némi félreértés részünkről, bár a végkifejleten ez nem változtat.

Admin válasza: „Az ok nem titok, hogy a Városunkért Közösen Egyesület a VKE egyik kommunikációs felülete, a Közügyek csoport.” 2024. februárról beszélünk. Nem voltam képviselő, ez volt a hivatalos válasz arra, hogy miért cenzúráznak vagy miért törölnek le olyan, szerintünk minden balatonalmádi polgárt érintő kérdést, amire akkor még nem tudtam, hogy mi volt a válasz. A következő volt a válaszom: „Nyugodtan tegeződjünk! Köszönöm! Így már értem.”

Lévén, hogy a Közösségünk Almádiért Egyesület,- aki jelen pillanatban ugye itt ül a testületben, néhány taggal- „elzárkózott bármiféle civil összefogás elől, így a tagjaink úgy döntöttek, hogy az évek alatt felépített közügyek csoportunkban nem adunk lehetőséget, vagy csak korlátozottan.” Tehát ez volt a hivatalos válasz arra, ami bennem is azt a lépést kezdeményezte, hogy kiléptem mindenféle ilyen csoportból, ahol engem egyébként személy szerint is elég gyakran megtaláltak, miután megtudták, hogy Bercsényi László-féle Közösségünk Almádiért Egyesület tag vagyok.

Ne menjünk bele, összeesküvés-elméletekbe meg mindenféle mélyebb összefüggésekbe, azóta nem veszem fel én sem ezeket a célzásokat és nagyon-nagyon ritkán reagálok ezekre a dolgokra. De azt hiszem, hogy ez az egyetlen mondat ezt a 2 csoportot azért helyreteszi, mert Balatonalmádi mindenkit érintő kérdéseiben úgy tenni, mint hogyha az ő Facebook-csoportjuk hivatalos információs csatorna lenne, szerintem félrevezetőbb, mint ahogy engem is 2024. februárjában egyszerű almádi polgárt félrevezettek ezzel kapcsolatban. Ennyit szerettem volna csak hozzátenni.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Márk! Még annyival szeretném kiegészíteni, hogy amit mondtál Gergő, igazad van, tehát ami rágalmazás az külön jogi kategória és csak megjegyzem véleményként, hogy rengeteg ilyen ügy van a két fórumon, hiszen ugyanazok az adminisztrátorok.

Vannak átfedések az almádi fórumon, az Almádián és a Balatonalmádi közügyekben. A saját szabályzataikat sem tartják be, hiszen névtelen posztokat nem engednek ki, de akik épp rágalmaznak minket névtelenül vagy beazonosíthatatlan posztot tesznek ki, azt kiengedik.

Ellenben, és ez csak az én véleményem és azért szomorú ez az egész kérdés, Szűcs Péter osztotta meg legutóbb, amikor itt volt az Országgyűlés elnöke, a Tour de Hongrie-n, mégiscsak a második legnagyobb közjogi méltóság, és ezt az Almádia Fórum nem engedte ki, nyilván politikai okok miatt. Ez nem politika, ez egy sportesemény volt Balatonalmádiban, tehát hogyha ezt sem engedik ki, de névtelen rágalmozó posztokat igen, én ezt csak üzenem az adminoknak, hogy egy picit gondolkozzanak el azon, hogy mit szeretnének: építeni vagy rombolni ebben a városban? Van egy ilyen rangos sportesemény és itt van az Országgyűlés elnöke, az egy jó hír, az nem egy elhallgatni való dolog. Ugyanúgy, amikor a gyerekbántalmazásról volt szó, de ez csak az én véleményem, szerintem elég sokan egyetértünk vele itt a városban. Megadom a szót Dr. László Zsoltnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Köszönöm! Azért volt ilyen hosszú a hozzászólásom. Szóval, hogyha engem valaki személyesen támad, vagy valamit mond rá, most hogy igaz vagy nem, hát nem túl intelligens dolog, de szóval ezzel megbirkózok simán. Szoktunk tartani fogadóórát, aminek nem erről kell szólnia elsősorban, de hogyha személyes gondja van, akkor nyugodtan mondja el. Ott viszont már reagálnom kellett, amikor téves, félrevezető dolgokat tettek közzé a Közügyeken és ezzel az objektivitástól egy kicsit eltávolították a lakosságot, mert fontos kérdéseket fogunk megbeszélni idejében, hivatalos módon, hivatalos értesítés fog róla időben érkezni. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Jegyző asszonynak!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Én a rendelethez szeretnék csak kizárólag szólni, bár én egyetértek Gergővel abban, hogy én sem vagyok semmilyen közösségi fórumon és mindentől távol tartom magam, hiszen vannak nagyon rossz aspektusai szerintem, de ez a magánvéleményem. A szankcióval kapcsolatban szeretnék csak annyit mondani, hogy sajnos a 2021-es rendelet nem tartalmazott a sima névhasználattal kapcsolatban sem közösségi bírságos szankciót, így ennek a rendeletnek gyakorlatilag fél lába volt, hiszen ha valaki visszaélt, nem a közösségi médiában, hanem amúgy a rendelet alapján Balatonalmádi város nevével, akkor nem lehetett szankcionálni. Gyakorlatilag nem mondhattuk azt, hogy kapsz 10.000 forint bírságot és kérj engedélyt. Például a házszám esetében is a képviselő-testület úgy döntött, hogy szankciója van annak, hogyha valaki nem helyezi ki a házszámokat. Senkit nem bírságoztunk meg még egyébként azért, mert nincs kint a házszáma. 1.000.000.000 felszólítást küldtünk, jártuk a várost egyébként a kollégákkal, most csak a házszámra visszautalva, és mindenkit megkértünk, hogy legyen szíves kihelyezni, határidőt adni. Tehát ez egy lehetőség nyilván a szankció. Számos önkormányzati rendelet tartalmaz szankciót és nem élünk szankcióval. Csak annyit szeretnék mondani, hogy a szankciónak egy olyan hatása van, hogy amennyiben nem tartja be valaki, akkor van lehetőség arra, hogy valamilyen módon eljárjon a hatóság, hiszen ha nincs benne, akkor van egy rendelet, de nincs következménye, ha valaki nem tartja be. Köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Van egyéb kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Itt hallgattalak benneteket és nagyon aranyosak vagytok, hogy engem meg akartok győzni arról, hogy erre miért van szükség. Változatlanul azt érzékelem, és kicsit kívülálló vagyok ebben a dologban és ez jó is, hogy van valami online civakodás bizonyos emberek között. Van egy nyolc ember, nem tudom ki az, meg vannak, akik másképp gondolják, van, aki valótlanúságot állít, valaki, aki rágalmoz. Mi köze van ennek ahhoz-bocsánat, hogy egy online felületnek a nevébe, hogyha Balatonalmádit bele akarja valaki írni, akkor, ehhez külön engedély kell? Tehát hogyha az online térben van vitatok bármivel, nyilván annak is megvan az útja-módja, hogy ezt rendezzék. Ezek az oldalak egyébként, ha jól értem Reni szavait, akkor fennmaradnak, visszamenő hatállyal ezeket nem lehet megszüntetni. Tehát, hogy ez a jövőre utaló rendelkezés, engem még mindig nem győzhetek meg arról, hogy erre miért van szükség. Nem gondolom azt, hogy egyébként a név ilyen értelemben determinálja azt, hogyha valaki egy online felületet megnéz, azt el tudja dönteni, ez a városnak a hivatalos honlapja, vagy csak egy városi nevet használó valamilyen oldal. Nem gondolom, hogy az internethasználókat így meg lehetne tévesztetni, de nyilván ha valaki szabálytalanul jár el, törvénytelenséget követ el, visszaél vele, akkor azt meg rendőrségen fel kell jelenteni, tehát annak is van útja-módja. Nem gondolom, hogy ezt ilyen formában kellene szabályoznunk. Úgyhogy nem győztetek meg, de értek mindent, amit elmondtatok. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Gergő! Hát nem győztünk meg, nem is az volt a cél, elmondtuk a véleményünket. Amit mondtál, akkor végső soron az egész rendeletet kihúzhatnánk és akkor mindenki úgy használja Balatonalmádi nevét, ahogy akarja. Azért ez nem

megengedhető. Itt nem a vitákról van szó, és megint bocsáss meg, azt kell mondanom, hogy pontatlanul fogalmaztál, mert nem arról van szó, hogy egy csoport létezését meg akarja szüntetni bárki, hanem az előbb felolvastam pont itt a telefonomról, hogy amikor megtévesztő egy oldal, és valaki arra asszociál, hogy a város nevét használja, azért egy más kategória. Ez nem vita kérdése egyébként. Változatlanul én viszont azt mondom, hogy szükség van rá. Még egy dolgot szeretnék mondani, ha már nézik egyébként a polgáraink is ezt a közvetítést, hogy nagyon fontos, hogy amikor a várossal kapcsolatos hiteles információkat várnak, akkor Balatonalmádi Város Facebook oldala az egyetlen olyan hiteles oldal, ahol tárgyilagosan tájékoztatunk. Soha nem fordult elő olyan, hogy névtelen posztoló lett volna, soha nem fordult elő olyan a városi oldalon, hogy bárkit rágalmozunk volna, soha nem fordult elő semmi olyan, amilyen az említett oldalon. Tehát érdekes mód, amikor azok vádolnak meg minket cenzúrával, akik cenzúrázzák akár a város által vagy a város képviselői által közzétenni kívánt közérdekű információt, az azért mégiscsak felháborító. A cenzor vádol meg cenzúrával. Erre nagyon jó az a megoldás egyébként, hogy a városi honlapon tájékozódjon mindenki. A legutóbbi viták esetében is az volt a baj, hogy persze rengeteg olyan témához nem értő ember is nyilatkozott ebben, aki nem ismerte ennek a folyamatát, vagy nem ismeri a részleteit, de ahogy László Zsolt mondta, hogy minden időben meg fog történni, és lesz társadalmasítás, és mindenki mindenről tájékoztatást kap hivatalos formában! Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: A bizottsági ülésen is elmondtam, általában egy rendeletet akkor szoktak módosítani, hogy valami előzménye van, például most a KRESZ-szabályzatot is az elektromos rollerek miatt fogják majd módosítani, mert ugye össze-vissza szaladgálnak, mennek a járdákon ezek a járgányok.

Az időszérúséggel nekem annyira ez nem is problémám, csak kérdésem, mert az elmúlt időszakban, hetekben, hónapokban vagy években nem találkoztam olyan közösségi oldallal, aki Balatonalmádi nevét vette volna fel, tehát amik itt elhangzottak, ezek a viták, visszamenőleges hatályú nem lesz, tehát rájuk ez nem vonatkozik, újak meg nem jelentek meg.

Én is voltam orvosi eset, így neveztek az egyik közösségi oldalon, de hát ez, hogy mondjam, szakmai ártalom, tudomásul kell venni, vagy meg kell tenni a szükséges lépést, és el is hangzott valóban, hogy aki sértve érzi magát, vagy akkor büntetőfeljelentést kell tenni, ettől a névtől függetlenül.

Én próbálkoztam egy enyhébb változatot kitalálni, és így tudnám esetleg elfogadni. Mondanám, tehát az 1.§ (3) bekezdés, ez egy enyhébb változat, és elég leszűkítve lenne. Tehát mondanám, hogy Balatonalmádi Város neve, a név ragozott vagy toldalékos formájának használata, az internetes megjelenő egyéni vállalkozás, vagy üzletszerű gazdasági tevékenység, -tehát ha valaki nyit egy Balatonalmádi webáruház oldalt- tehát ilyenekre vonatkozna. A megnevezésében lenne engedélyköteles, de csak ebben, tehát ez lenne az én módosításom, tehát üzletszerű vállalkozás vagy gazdasági társaságnak a megnevezésében.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen András! A magánszemély felelős, megkérni az engedélyt és megkapja. Abszolút nem támogatom a módosítási javaslatodat, de majd mindjárt szavazunk róla. A másik, hogy a mi lett volna ha, meg a mi lenne, ha, az nem jogi kategória, azt kérem, hogy mellőzzük felelős képviselőként. Tehát az, hogy nem volt eddig ilyen, az nem zárja ki azt, hogy a jövőben nem lehet. Tehát azért, merthogy nem volt eddig ilyen, pont azt akarjuk megakadályozni, hogy ne is legyen. Csak mondok egy példát. Hogyha valaki létrehoz egy Balatonalmádi Önkormányzati hírek Facebook-csoportot, az szerinted megtévesztő, hogyha azok nem mi vagyunk? Tehát igenis ebben az esetben, - és ott mondjuk marhaságot írnak - ez sérti az Önkormányzatnak az oldalát, erről próbálok beszélni folyamatosan. Az összes többi esetben pedig megkéri az engedélyt és megkapja, ugyanúgy ahogy egyébként is. Megadom a szót Szűcs Bálint

alpolgármester úrnak.

Szűcs Bálint Péter alpolgármester: Köszönöm a szót. Nagyjából a Polgármester úr megválaszolta azt, amit én is szerettem volna, csak hogy értse mindenki. Ez a beszélgetés vagy vita, ami itt zajlik, ez is bemutatja azt, hogy a rendelethez hozzá kellett nyúlnunk, pontosan azért, mert nem volt elégségesen szabályozva eddig a névhasználat kérdése. Ami a múltat jelenti, az nem predestinálja semmiben a jövőt. Tehát ez azt jelenti, amit a Polgármester úr is mondott, hogy ez nem jelenti azt, hogy a jövőben nem lehetnek ilyen helyzetek, amikor meg kell tagadnia a városnak azt, hogy például egy ilyen site-ot vagy egy ilyen csoportot elindítson valaki, amely félreértésre adhat okot, múltat nem változtatja meg, jövőt viszont szabályozni kell. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Alpolgármester Úr! Megadom a szót Jegyző asszonynak.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Csak annyit szerettem volna hozzáfűzni, hogy tulajdonképpen bármilyen csoportot létre lehet hozni, amit szerintem veled beszéltünk András itt az irodámban, hogy valami obszcén csoportot is létre lehetett hozni Balatonalmádi névvel és akkor azt így az önkormányzat nem biztos, hogy szívesen végig nézi. De ez az én véleményem csak. A szankciókkal kapcsolatban pedig az előbb tájékoztatást adtam.

Bercsényi László polgármester: Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy megkérdezem Dér András képviselő urat, a tájékoztatásunk után fenntartja-e a módosító javaslatát? Amennyiben igen, fogalmazzuk meg pontosan!

Dér András képviselő: Balatonalmádi Város neve, a név ragozott vagy toldalékos formájának használata az interneten megjelenő egyéni vállalkozás nevében, vagy üzletszerű gazdasági társaság tevékenység nevében engedélyköteles és akkor nyilván folytatva az, hogy amennyiben használata állandósult és a (2) bekezdésben meghatározott jogalanyok meghatározott csoportjának beazonosítására szolgál. Tehát azt mondom, hogy egy üzleti vállalkozás jön létre, amely terméket árusít, satöbbi, Balatonalmádi nevét kívánja használni itt és az interneten jelenik meg.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, megadom a szót Jegyző asszonynak.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Bocsánat András, csak azt szeretném mondani, hogy a (2) bekezdés tartalmazza azt, hogy kiknek kell, nem a (3) bekezdés. Tehát a (3) bekezdés az visszautal a (2) bekezdésre, és hogyha valaki például az üzlet nevében szeretné használni Balatonalmádi nevét, akkor alapvetően már most is a rendelet alapján engedélyt kell kérni a névhasználatra. Hiszen hogyha valaki úgy nevezi el a boltját vagy a vállalkozását, hogy Balatonalmádi xy Kft, az most is engedélyköteles, az nyilván a Facebookon is tudja majd akkor használni, hiszen egy vállalkozás nevében a Cégbíróság most is kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Bercsényi László polgármester: Szavazunk Dér András módosító javaslatáról. Én nem támogatom, több ok miatt. Egyrészt elég egyértelmű a jogi helyzet, másrészt a jelenlegi rendeletervezet egyeztetve van a jogászokkal és a Kormányhivatallal is. Tehát ez egy olyan jogi forma, amit a Kormányhivatal is elfogadott. Ezt a kiegészítést én nem támogatom. Kérem, az szavazzon igennel, aki Dér András módosító javaslatát támogatja, és az szavazzon nemmel, aki nem, és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 1 igen és 9 nem és 2 tartózkodik szavazattal elutasította Dér András képviselő javaslatát.

Bercsényi László polgármester: Most pedig a rendeletről szavazunk azzal a kiegészítéssel, amit Jegyző asszony az elején feltett, az Möt.v.-s kiegészítéssel egybefoglalva szavazunk a

rendeletéről. Aki támogatja, így ebben a formában, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 8 igen, 3 nem és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (V.28.)
önkormányzati rendelete**

a balatonalmádi jelképek és Balatonalmádi név használatáról szóló 17/2021. (VI.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9) A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS HASZNÁLATUK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 36/2022. (XI.24.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki a rendeletervezetet támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati
rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10) ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS A 2025. ÉVBEN VÉGZETT BELSŐ ELLENŐRZÉSEK ÉS EGYÉB
KÜLSŐ ELLENŐRZÉSEK ÉRTÉKELÉSÉRŐL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalt a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatához? Amennyiben nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi összefoglaló ellenőrzési
jelentéséről és értékeléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről szóló éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület az ellenőrzések fejlesztésére vonatkozóan az alábbi követelményeket és elvárásokat határozza meg:

Az ellenőrzési kötelezettségek végrehajtása érdekében, Balatonalmádi Város Önkormányzata és költségvetési szerveinek belső ellenőrzésére fordítandó óraszámnak a szinten tartását a 2027. évi belső ellenőrzési munkaterv tervezése során biztosítani kell.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal, illetve 2026. december 31.

11) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRÉSZEK MAGYAR ÁLLAM JAVÁRA TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a határozati javaslatához? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő
térítésmentes tulajdonba adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2661 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3802 m² alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1760/2024 E=196/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 442 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattyva (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.)” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2717 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2595 m²

alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1758/2024 E=194/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 1549 m² alapterületű, forgalomképes ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1757/2024 E=193/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontokban meghatározott ingatlanrészek térítésmentes vagyonátadására irányuló szerződéseket és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 4. pontban: azonnal

12) BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 2025. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogására javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen! Én csak egy mondatot szeretnék mondani. A bizottsági ülésen Rákos András ügyvezető úr ott volt, és azt a jó érzésemet szeretném megosztani veletek, hogy ez a cég ez jó kezekben van Andrásnál, és nagyon szép eredményt értek el a tavalyi évben. Úgyhogy szerintem ez megérdemel egy mondatot itt a képviselő-testületi ülésen is. Úgyhogy én támogatom a beszámolót. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Gergő a hozzászólást! Igen, a bizottsági ülésén én is megköszöntem Andrásnak a munkáját, de így nyilvánosan is Rákos András ügyvezető úr munkáját megköszönjük, aki kiválóan vezeti ezt a Nonprofit kft-t. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját 21.228 e Ft-os adózott eredménnyel és 411.061 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a 2025. évi beszámoló elfogadásáról „igen” mandátummal szavazzon.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balkom Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal

13) BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendhez? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak!

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr! A bizottsági ülésen is elmondtam, és itt is szeretném elmondani, ugye most a Nonprofit Kft. 2025. évi munkáját értékeljük vagy ezt a beszámolót, és ugye sok port kavart ez az ügy, a Nonprofit Kft. létrejötte, a feladatok átruházása, ingatlanok átruházása, sok minden kapcsán voltak vitáink. Alapvetően Polgármester úr mindig azon a véleményen volt, hogy ennek a Kft-nek a működése ugyanolyan átlátható lesz, és ugyanolyan transzparens lesz, mint ahogy az önkormányzat kezében maradtak volna ezek a dolgok. És nyilván ezzel a megnyugvással nézünk az elmúlt évre is. A beszámolóban ugye azt olvashatjuk, ez az előterjesztésben is meg több helyen szerepel, hogy ez egy alapozó év volt, tehát szervezetépítési feladat volt az első számú feladat. Előkészítő munka volt, alapvető szabályozási környezet megteremtése, tehát ezek a kifejezések jönnek vissza ebből a beszámolóból, és én ezzel a részével nem tudok teljesen egyetérteni és amennyire látom, a könyvvizsgálói beszámoló sem tud ezzel teljesen egyetérteni.

Nagyon sok alkalommal beszéltünk arról, legutóbb talán február végén, amikor a vagyontádról döntöttünk, hogy a Kft-ben nagyon-nagyon sok hiányosság van, nagyon sok mindennek nem felelt meg a tavalyi évben, aminek a számviteli törvény szerint el kellett volna készülnie. Szabályzatok nem készültek el és a többi, és a többi. És én most azt olvastam ebben a jelentésben, a könyvvizsgálói jelentés figyelemfelhívás részében: „Felhívom a figyelmet arra, hogy a társaság

belső szabályzatai felülvizsgálatra és aktualizálásra szorulnak. A rendelkezésre bocsátott szabályzatok részben hiányosak, egyes szabályzatok tartalma nem illeszkedik a társulat működési sajátosságaihoz és a hatályos jogszabályi előírásokhoz. A bemutatott szabályzatok több esetben nem a gazdasági társasági működésre adaptált szabályozási elemeket tartalmaznak, továbbá egyes szükséges szabályzatok nem állnak rendelkezésre.”

Ez május 12-i beszámoló, tehát én azért a tavalyi évre vonatkozóan azt, hogy ez egy jó alapozó év lett volna, ezt nem merném kijelenteni, mert még a könyvvizsgáló is megállapítja május végén, hogy itt nagyon sok minden még mai napig nincsen meg, vagy legalábbis a május 12-i beszámoló szerint nem készült el. A 2025-ös évre vonatkozóan mindenesetre, ha el is készültek, a 2025-ös évre vonatkozóan megállapítható, hogy akkor még nem voltak készen. Ilyen értelemben ezt egy jó alapozó évnek tekinteni nem tudom. A másik pedig az, hogy ennek a Kft-nek átadtunk 170 millió forintos tőkét, ebből 98 millió forint került elköltésre. A 98 millió forintból 80 millió forint van anyagi jellegű ráfordítás, 18 millió személyi jellegű és a 80 millióból 67,7 millió forint rendezvényekre ment el, de ezt a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy hiányolom azt, hogy 68 millió forint sorsáról miért nem kapunk egy részletesebb tájékoztatást? Milyen rendezvények voltak? Mekkora költségvetéssel? Milyen cégekkel kötöttünk szerződést? Tehát tényleg az a cél, hogy ez transzparens legyen, átlátható legyen és azokat a kételyeket eloszlassuk, ami ezzel kapcsolatban megfogalmazódott. Miért nem tesszük meg azt a gesztust, hogy egy olyan beszámolót teszünk a Képviselő-testület elé, ami tartalmazza részletesen a tavalyi évnek ezeket a számszaki adatait is? Úgyhogy nekem ez a hiányom a beszámolóval kapcsolatban fenn áll. Örülök neki, hogy Dobosi Gergő az új főnök és nagy reménységgel nézünk a jövőbe, de most a tavalyi évről beszélgetünk, nem az idei évről.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Egyrészt a könyvvizsgáló nem ezt mondta, nem a te megfogalmazásodban.

Kádár Gergő képviselő: Felolvastam, bocsánat.

Bercsényi László polgármester: Nem az hangzott el szó szerint, na mindegy! A másik, hogy a bizottsági ülésen én is ott ültem melletted egyébként.

Harmadrészt én értem azt, hogy mindig a Kft-t kell ekézni valamilyen szinten, de az, hogy ti nem tudjátok azt, amikor közérdekű adatigényléssel élt 4 képviselő, hogy tavaly mit végzett a Kft, az azért ezek után, hogy a közérdekű adatokat kiadtuk, az mégiscsak furcsa. Tehát nem titok, hogy milyen munkát végzett a Kft. Javaslom, hogy 1-2 rendezvényt látogassanak meg a képviselők is, mert tavalyi évben végig a teljes lakosság meglegedésére végre újra volt élet Balatonalmádiban. Az összes rendezvényt megtartottuk, rengetegen voltak ott és sikeresek voltak. A többség ezt támogatta, sőt, a többség a választási kampányban is úgy döntött, hogy egyébként tényleg ne a békebeli almádit támogassuk, hanem legyenek rendezvények. De a beszámolónak egyébként része a pénzügyi adatok is. Meg kell jelölni azt a sort, ami nem igaz, de ez könyveléstechnikai kérdés egyébként valamennyi cég esetében. Megadom a szót a Könyvvizsgáló Asszonynak.

Kiss Mária könyvvizsgáló: A könyvvizsgálói jelentés az mindig a beszámoló minősítéséről szól elsősorban, és a minősítés az úgy hangzik, hogy véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzletére vonatkozó jövedelmi helyzetéről. A figyelemfelhívás az nem minősítés, közöltem is, hogy ez nem minősítés. Az egy segítő szándék a Kft-nek ahhoz, miután ez egy induló Kft volt, és ahogy elhangzott, meg kellett alapozni a szervezeti felépítést, ki kellett alakítani a stratégiát, ki kellett alakítani az üzleti tervet. 2025-ben még tulajdonképpen nem teljes körű feladattal működött a Kft, elő kellett készíteni a 2026 évnek a feladatellátását, ami nagyon nagy feladat.

Az Önkormányzat részére is nagy feladatot jelentett, a Kft. részére is nagyon nagy feladatot

jelentett. A szabályzatok azok tulajdonképpen majd a majdani 2026-os működést kell, hogy megalapozzák. Arról külön fogok majd beszámolni, hogy a 2026-os szabályzatok hogy működnek vagy milyen szinten készültek el. Biztos vagyok benne, hogy az már a jó tanácsomnak megfelelően készült el és visszamenőlegesen meg nem lehet szabályzatot és nem is fogadtam volna el, ha visszamenőlegesen módosítják a szabályzatokat.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Könyvvizsgáló asszony! Az volt a lényeg, amit most a Könyvvizsgáló elmondott és látom, hogy Györgyivel egymásra mosolyogtatok, a minősítés a lényeg egy könyvvizsgálói jelentésben és akkor lehet a hangsúlyokat máshova rakni, meg félremagyarázni. Köszönöm Könyvvizsgáló asszonynak, hogy igazolta azt, hogy ez a cég rendben van és hitelesen működik. Azt viszont nem tudom, hogy mikor fogunk eljutni odáig, amikor ebben nem politika van. Tehát soha ennyit nem foglalkozott a Testület a Városgondnoksággal. Amikor 800.000.000 forint elköltése úgy ment el, hogy a képviselőket, meg a testületet se érdekelte sok minden. Én örülök ennek a folyamatos aggódásnak, és amikor képviselő úr azt mondod, -már ne haragudj, -hogy milyen előzmények után.

Az előzmények arról szóltak egyébként, hogy támadunk egy megalakuló Nonprofit Kft-t és a képviselői kommunikációból- majd akkor visszatérek szintén a közösségi médiából- az a látszat keltődött meg hergeltek bizonyos emberek, uszítottak sok esetben hozzászólók a Facebook-on: hát biztos itt majd ellopják a pénzt, mert ez nincs rendben.

Igen, kialakult egy kép, de ennek a képnek a kialakításában ti aktívan részt vettetek az elején. Adjátok már meg a bizalmat annak a cégnek, meg a testületnek, meg a polgármesternek, vagy mondjátok meg, hogy hol mit loptunk el, konkrétummal. Tehát az nem fog működni még 3 éven keresztül, hogy folyamatosan tartózkodunk, nem szavazunk meg dolgokat, de közben azért láthatólag a Gergőék szétdolgozzák magukat folyamatosan ebben a kérdésben és én abszolút meg vagyok elégedve az ő munkájával is. Nagyon könnyű a partvonalról bekiabálni, oda kell állni és akkor segíteni kell, de ez a segítség nincs meg nagyon sok képviselő részéről, csak a kritika. Egy olyan intézkedésünket nem támogattátok nem támogatás, bocsánat, rosszul fogalmaztam, hanem hogy tényleg ez egy jó döntés volt, vagy ebből lehetett volna kommunikáció is. A Balkomtól kezdve bármiben. Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Polgármester úr szerintem ehhez a napirendhez szerencsés lett volna meghívni Dolina Tamás előző ügyvezető-igazgató urat. Tamás személyét ismerve egy együttműködő ember, válaszolt volna a felvetett kérdésekre, biztos vagyok benne. A tárgyi adózott eredmények 98,5 millió veszteség. Ez ugye a december 31-i állapot, esetleg tudunk adatokat arról, hogy most jelenleg hogy áll? Az egyenleg most növekedett, vagy jelentősen csökkent? A másik pedig valóban az átláthatóság az fontos és ez tényleg elmaradt az elmúlt években, évtizedekben és ezért szeretném is kérni, hogy legalább a főkönyvi kivonatokat folyamatosan az érdeklődő lakosság számára, ha közzétenné az internetes oldalon. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót Dobosi Gergely ügyvezető úrnak.

Dobosi Gergely Nonprofit Kft. ügyvezető: Nagyon szépen köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület, Vendégek! Először is nagyon köszönöm Kádár képviselő úr! Most először éreztem, hogy kialakul valami bizalom, vagy egy ilyen bizalomra utaló jel. Tényleg nagyon jól esett és köszönöm szépen!

A szabályzatokkal kapcsolatban, ahogy elmondta Könyvvizsgáló asszony is, a 2025. évi szabályzatokra vonatkozott a megállapítás, 2026. évben szorosan együttműködünk Könyvvizsgáló asszonnyal abban, hogy olyan szabályzatok szülessenek, amik a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és egyébként valóban az érintett szakterületeinket szabályozzák. Szerintem ebből rengeteg felkerült már a honlapunkra, nyilvánosan elérhető, úgyhogy bízom benne, hogy ezt megalapozással tekinti majd a tulajdonosoknak a képviselője.

A beszámolóban a tartalmát jogszabályi előírások rögzítik. Ezeknek a jogszabályi előírásoknak megfeleltünk. Ezen kívül egyébként a Képviselő-testület, mint tulajdonos választott egy Felügyelő Bizottságot, akinek az a feladata, hogy az összes tevékenységünket a lehető legalaposabban vizsgálják. Ezt a Felügyelő Bizottság nagyon részletesen meg is tette, az összes tavalyi évi szerződést, beszerzési eljárásokat és egyébként az idei szerződéseket és beszerzési eljárásainkat is áttekintették - egy szinte maratoni, kétórás – felügyelő bizottsági ülés keretében.

A szabályzatokkal kapcsolatban az érveket- ellenérveket a szakértőink ütköztették és a Felügyelő Bizottság ennek az ülésnek a végén megalázkodással döntött arról, hogy a beszámoló elfogadható, és javasolja jóváhagyásra a Képviselő-testületnek. Hogyha egyébként ezen kívül szükséges, hogy mi a tulajdonosnak is bemutassuk ezeket a részletkiadásokat, akkor természetesen megtehetjük, de én azt gondolom, hogy a Felügyelő Bizottságnak lenne ez a funkciója és szerepe elsődlegesen.

András kérdésére pedig válaszolva: továbbiakban is minden jogszabályi előírásnak meg fogunk felelni, tehát a féléves beszámolókat, ugyanúgy el fogjuk készíteni, ahogy az éves beszámólót is. Főkönyvi kivonatokat nem fogunk közzétenni, de egyébként neked, mint a tulajdonos egyik képviselőjének bármikor jogod és lehetőséged van arra, hogy be gyere hozzánk, és a teljes könyvelésünket akár, hogyha szükséges számlaszintig áttekintsd.

Ez a 98.000.000 forint veszteség ez valószínűleg sajnos csak több lesz, tehát ez nem egy profitorientált cég, városi közfeladatokat lát el, amiből képtelen nyereséget realizálni, úgyhogy ennek megfelelően kell a tulajdonosnak is elhatározni azt, hogy mit vár ettől a cégtől. Ez nem lesz egy profitábilis cég, 50 év múlva sem. Annyit tudunk megtenni, hogy a vállalkozási tevékenységünket a lehető legszélesebb körben kiterjesztjük, és megpróbálunk valamilyen bevételt generálni ebből, de nem lesz egy nyereséges cég sosem. Ettől függetlenül, ahogy a beszámolóban is leírtuk, nincsen veszélyben a cég, tehát hogy ezt a veszteséget nem úgy kell felfogni, hogy ez a cég gyakorlatilag tönkre fog menni, ez egy ilyen cég, ami főként közfeladatokat lát el, ez veszteséges lesz. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Igazgató úr! Megadom a szót dr. Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr! Én is nagy szeretettel köszöntök mindenkit! 3 hónapja vagyok bent a Felügyelő Bizottságban és valóban a tavalyi évet nagyító alatt néztük végig. Nagyon segítőkész volt a Kft. kollektívája, tehát rendelkezésünkre bocsátottak gyakorlatilag minden dokumentumot és egyébként ezt megemlítették, hogy minden képviselőnek szintén lehetősége van rá. Végre elkészült a honlap, -amit az Ügyvezető úr is említett,- ahova folyamatosan töltik fel az új dokumentumokat, adott esetben szerződéseket is.

Tényleg a tavalyi rendezvényeket nagyító alatt néztük végig, 3 számviteli végzettségű tagja van a Felügyelő Bizottságnak, tehát a Könyvvizsgáló asszonynak az alapos vizsgálatán túl mi is ezt nagyítóval vizsgáltuk végig és nektek is lehetőségetek van rá. Én úgy gondolom, hogy egy nagyon jó csapat állt össze végre a Kft-nél, tényleg alapos munkát végeznek. Én büszke vagyok rá. Én szerintem Almádi hosszú távú sikere szempontjából és eredményes működése szempontjából esszenciális, hogy ez a cég jól és hatékonyan működjön. Én látom az igyekezetet, a törekvést arra, hogy a költségeket minden fronton megfoghják, tehát tényleg a strandműködésnél is a tavalyi költségszint alá tudják gyakorlatilag nyomni, már amennyiben ez lehetséges a működést. Látom azt, hogy végre vannak bevételek is, amiket generál a cég. Ez fontos egyébként az áfa visszaigénylés szempontjából is, tehát erre is komoly törekvés van.

Én azt látom, hogy tényleg jó kezekben van és javul folyamatosan a Kft. működése. Én szerintem a kritikának is mindig van helye és szerepe, mert úgy tud egy cég hatékonyan működni, hogyha figyelembe veszi a kritikai megjegyzéseket is és törekszik a mostaninál is hatékonyabb működésre. Egyébként az ajkai városi cég működése mutatja meg, hogy 20 év után eljutottak odáig, hogy a

költségek felét tudják fedezni bevételekből. Ez nekünk is egy szép cél szerintem.

Hogyha nem a csodát várjuk, hanem úgy gondoljuk, hogy inkrementálisan lehet javulni, tehát évről- évre több bevételt generálunk, megjavítjuk azokat a dolgokat, amiket meg kell javítanunk, például a vizesblokkot a Magtárban és akkor azért több bevételt tudunk generálni és igyekszünk arra, hogy a költségeket folyamatosan reális, alacsony szinten tartsuk, akkor van esély rá, hogy ez egy hatékonyan működő céggént szolgálja Almádi javulását.

Röviden ennyi, és szerintem éljetek a lehetőséggel. Ez elég sok pluszmunkát jelent egyébként a Kft. alkalmazottainak. A múltkor 3 nap alatt bocsátottak rendelkezésre az összes dokumentumot, tehát gyakorlatilag 200 ezer forintos számlák szintjére lementünk és ezért nekik bent kellett maradni, volt olyan nap, amikor éjfélig, de megtették, morgás nélkül. Én ezt köszönöm nekik, ezúton is! Kialakítottak egy szuper dokumentációs rendszert házon belül, ahol nagyon jól visszakövethető minden egyes eseménynek a számlái, a megrendelések, tényleg összehasonlítható. Én nyugodtan alszom így felügyelő bizottsági tagként és kérek, ti is éljetek ezzel a lehetőséggel. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr a hozzászólásodat! Megadom Kádár Gergő képviselő úrnak a szót.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr! Sok minden elhangzott itt, erre szeretnék azért reflektálni, ha már ott tartunk, Polgármester úr szavaival élve, hogy ne csúsztassunk, és ne állítsunk valótlanosságokat. Én nem mondtam Polgármester úrról soha, hogy ő lopott volna, sem a kollégáiról, sem a Kft-ről, tehát ezt nyugodtan tegyük ki ebből a beszélgetésből. Dobosi Gergőről is jókat mondtam, és nem bántom őt, mert tudom, hogy ő ennek az évnek a felelőse, és nem a tavalyi évnek. Illetve ne hozzunk ide olyan témákat, -szintén Polgármester úr szavaival élve,- ami nem kapcsolódik a napirendhez.

Tehát az, hogy a Városgondnokság hogyan működött, és milyen költségvetése volt, és ilyenkor miért nem szólalt fel senki, nekem az nem dolgom, most arról beszélgetnünk, hogy a Nonprofit Kft. 2025-ben hogy teljesített, ez a napirend. Amúgy meg mindent értek és nem vélelmezek semmi rosszat, egyedül arra szerettem volna felhívni a figyelmet, hogy ez egy olyan ügy, ami nemcsak itt a teremben, hanem városszerte nagy port kavart. Hogy ennek ki a felelőse? Ha én vagyok a felelőse Polgármester úr, elnézést kérek érte. Nem szerettem volna ezzel port kavarni, de azt gondolom, hogy megnyugtató lenne a szélesebb közvéleménynek, hogyha a tavalyi évről egy kicsit részletesebb beszámolást, meg bizonyos adatokat láthatnánk. Én valóban kértem közérdekű adatokat, valóban láttam ebben szerződéseket. Nem akarom ezeket most itt előhozni és erről beszélgetni. Nekem megnyugtató lenne, hogyha mondjuk ez a 68 millió forint rendezvényre elköltött összeg, ez valamiféle részletesebb kibontást is kaphatna. Mert amikor a városi költségvetésből 2 milliót adunk közösségi költségvetés címén egy városrésznek, akkor 68 millió forintnak a súlya, azért az egy mérhető összeg. Erre szerettem volna csak felhívni a figyelmet. Köszönöm szépen!

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr! Annyit megjegyeznék neked, hogy múltkor volt egy nagyon jó beszélgetésünk nálam, egy másfél órás, és nagyon jó hangulatban telt, de megkérnélek arra, hogy ne állíts valótlanosságot, pláne nem egy képviselő-testületi ülésen, ugyanis én nem mondtam azt, hogy te azt mondtad volna, hogy lopok. Nem hangzott el ilyen a számból. Ez a hangulatkeltés Képviselő úr, amikor te olyat állítasz, ami nem hangzik el itt előtte 20 percben, nem értem, hogy erre miért van szükség? Tehát ez a szavaknak a kiforgatása. Te tiltakozhatsz ez ellen, csak én nem mondtam ilyet. A hangulatkeltés az egy más kategória, és itt ebben az ügyben, ne haragudjatok, folyamatosan ez van. Ez meg az én véleményem. Olyat nem mondtam, hogy te azt mondtad volna, hogy loptak, úgyhogy te ezt ne kérd ki magadnak, mert ez nem igaz. Visszatérek arra, ami nálam történt beszélgetés, hogy

nagyon sajnálom azt, hogy a kamerának beszéltek sokszor, mert amit Igazgató úr elmondott, - hát most nézhetsz így rám,- hogy a képviselő bármikor betekinthez az iratokba és bármikor bejöhet, akkor az adott képviselő miért nem él ezzel a képviselői lehetőségével? Miért csak akkor kell kérdéseket feltenni, amikor itt pörög a kamera? Amikor itt vagyunk egy Kt-ülésen? Az Igazgató urat is el lehet érni, engem is, mindenkit. Nincs itt semmi titok. Amikor azt mondjuk, hogy jobban lenne, ha átláthatóbb lenne, ezzel azt sugalljuk, hogy nem átlátható, de ez nem igaz. Itt ül a Könyvvizsgáló asszony és elmondta, hogy átlátható és rendben van. Ezt nevezik hangulatkeltésnek a magyar nyelvű szabályai szerintem, de olyat meg kérek ne állíts még egyszer, amit én nem mondtam! Megadom a szót Szűcs Bálint Péternek.

Szűcs Bálint Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót! Polgármester úr ma már másodszor veszi el a showt előlem, de hadd erősítem meg azt, hogy itt a képviselői jogállással kapcsolatban van némi félreértés. Ezt külön a Gergőnek mondom, merthogy miről van szó? Arról van szó, hogy annak kapcsán, hogy mit tudom én, 60 millió forintot részletesebben kifejtve szeretné megtudni. Egyrészt, akinek az a dolga, hogy ezt részletesen elemezze, azok ezeket megkapták. Ez nem jelenti azt, hogy te nem kapod meg, vagy nem kaphatod meg. Ha neked ilyen kérdésed van, akkor nemcsak jogod, hanem kötelezettséged is van ezzel kapcsolatban, hogy kikérd, mert miért kell neked ezt tudnod? Azért, mert képviseled a saját választóidat, és utána kötelességed közölni ezeket az információkat a választópolgárokkal, azokkal, akiket te képviselsz, akár hogyha tartasz fogadóórát a fogadóórán, akár fogadóórán kívül. Tehát nem öncélú az, hogy itt ülsz és kérdezel valamit, hanem ennek folyamata van, a folyamatban pedig egy szereplő vagy, mindannyian szereplők vagyunk, te is. Érdeklődsz valami iránt, ki kell, hogy adják Neked ezeket az információkat, és neked kötelességed az, hogy közöld a választópolgársaiddal. Szerintem ez a helyzet.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Egy összehasonlítást megosztanék a Képviselő-testülettel egyébként, legalábbis az arányokat tekintve, meg az átláthatóságot. Az üzleti terve annak idején egyébként a Kft-nek, ha jól emlékszem, több mint 100 oldal volt. A mostani beszámoló 29 oldalas több táblázattal és nagyon részletes, a könyvvizsgáló szerint is. Felhívom a figyelmeteket arra, hogy ami valóban nem átlátható: VEB2023, Fidesz által uralt szervezet, 2,8 milliárdos mérlegfőösszeggel. A 2026-os üzleti terve itt van a telefonomon, erről kellene ma délután szavazni. Ezt nem fogjuk támogatni, el se megyünk egyébként. Egyetlenegy táblázatot tartalmaz, egy darabot. Semmit nem lehet belőle megtudni. Múltkor, amikor a Gergő, mert ő volt a delegált az online egyeztetésen, kérdezett munkabért, semmire nem tudtak válaszolni, 2,8 milliárd forintról beszélünk. Ehhez képest én úgy gondolom, hogy Balatonalmádi előre tart, nincsenek olyan ügyek. Itt lesz egyébként a VEB2023-nál olyan ügy, amit mi ki fogunk kérni, ami Balatonalmádit is érinti és lehet, hogy büntetőjogi kategória lesz, de mást is fognak vizsgálni, mert itt ment a pénzszorítás. Szóval Tisztelt Képviselő urak, Asszonyok és bármelyik polgárunk, tehát ha ezt megengedi magának a VEB2023 és így tárgyal, akkor legyünk büszkék arra, hogy a mi Kft-nk hogy működik. Köszönöm szépen! Van egyéb kérdés, hozzászólás? Van egy módosító javaslata a Jegyző asszonynak. Megadom a szót.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Nem az enyém, csak a Bizottsági ülésen már elhangzott, hogy a határozati javaslat 2-es pontja az nyilvánvalóan felesleges, hiszen az a Balkom Kft-re vonatkozna, hogy a taggyűlésen a Polgármester úr igennel szavazzon, úgyhogy anélkül kellene döntenie.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Jegyző asszony!, Akkor úgy teszem fel szavazásra a kérdést, hogy a Jegyző asszony módosításával, a 2-es pont nélkül. Aki így támogatja az előterjesztést, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. adóigazgatási azonosító száma: 32837315-2-19, cégjegyzékszama: 19-09-525182, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Községi Kft.) 2025. évi beszámolóját -98.519 e Ft-os adózott eredménnyel (veszteség) és 87.515 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Községi Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

14) RENDEZVÉNYEK MEGTARTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS HASZNÁLATÁRA IRÁNYULÓ MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Rendezvények megtartásához szükséges közüzemi szolgáltatás használatára irányuló megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rendezvények megtartásához szükséges közüzemi szolgáltatás használatára irányuló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz. alatt felvett kivett közpark megnevezésű, 3225 m² alapterületű ingatlan területén megtartásra kerülő rendezvények megvalósításához szükséges közüzemi szolgáltatások mérő berendezéseinek használatára vonatkozóan 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra Balatonalmádi Város Önkormányzata

használati megállapodást kössön a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a közüzemi szolgáltatások továbbszámlázása érdekében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott használati megállapodást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

15) BESZÁMOLÓ A BALATONALMÁDI SZOCIÁLIS TÁRSULÁSBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Szociális Társulás beszámolójának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Szociális Társulásban végzett tevékenységről ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás 2025. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökét – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

16) JAVASLAT BALATONALMÁDI VÁROSI IDŐSÜGYI TANÁCS MEGALKÍTÁSÁRA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán-Erőforrás Bizottság. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van- e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

109/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács megalakulásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács megalakítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az Önkormányzat tevékenységében eredményesebben érvényesüljenek az idős emberek érdekei, idősügyi tanácsot hoz létre Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács (a továbbiakban: Tanács) elnevezéssel. A Tanács a Képviselő-testület mellett működő konzultatív, véleményező, javaslattevő testület.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy:
 - 2.1. A Tanács feladatai a következők:
 - a) az időseket (60. életévüket betöltött személyeket) érintő problémák feltérképezése, szükségleteik feltárása és összegyűjtése, megoldásukra javaslatok kidolgozása és továbbítása a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint helyi és országos szervek, szervezetek felé,
 - b) a balatonalmádi idősök érdekeinek képviselete a Balatonalmádi Város Önkormányzata felé,
 - c) közreműködés az Idősök Világnapjával összefüggő városi felkészülésben, illetve programokban.
 - 2.2. A Tanács tagjai:
 - a) 3 fő az önkormányzati képviselők közül:
 1. Pandur Ferenc alpolgármester
 2. Zsemberi Imre Humán Erőforrás Bizottság elnöke,
 3. Borsné Simon Györgyi
 - b) 2 fő a városban működő, idősellátásban tevékenykedő szociális és közművelődési intézmények vezetői közül:
 1. Dr. Sajtos Ildikó, a Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat intézményvezetője,
 2. Juhászné Vincze Eszter, a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
 - c) 7 fő a balatonalmádi idősök érdekképviseletét ellátó szervezetek, nyugdíjas klubok tagjai közül:
 1. Báles János
 2. Gedei Ildikó
 3. Mayerné Papp Zsuzsanna
 4. Rácz Veronika
 5. Töltési Erzsébet
 6. Dr. Tóth Erika
 7. Vági Józsefné
 - d) 3 fő állandó meghívott:
 1. Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens
 2. Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
 3. Zabó Beáta szociális ügyintéző

- 2.3. A Tanács elnökét a tagok közül választják. A Tanács elnöke Pandur Ferenc alpolgármester. A Tanács alelnöke Zsemberi Imre a Humán Erőforrás Bizottság elnöke, aki helyettesíti az elnököt akadályoztatása esetén.
- 2.4. A Tanács megbízatása az önkormányzati képviselők megbízatásának megszűnésével egyidejűleg szűnik meg. A Tanácsot a megbízatásának megszűnését követő kilencven napon belül újjá kell alakítani.
- 2.5. A Tanács tagjainak, állandó meghívottjainak tevékenységükért díjazás nem jár.
- 2.6. A Tanács működésével kapcsolatos ügyviteli és adminisztrációs teendőket a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár látja el.

3. A Képviselő-testület felkéri Pandur Ferenc alpolgármestert, hogy a Tanács megalakulásáról az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon az alakuló ülés összehívásáról, az ügyrend elkészítéséről.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Határidő: 3. pont: 2026. június 10.

17) ALMÁDI P-ART ALAPÍTVÁNY 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

az Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Alapítvány elnökét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

18) ALMÁDIÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSA

Bercsényi László polgármester: A Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

az „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

19) EGYÜTT EGYMÁSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

az Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

20) EGYÜTT EGYMÁSÉRT NYÍLT KÖZALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSA EPIPEN INJEKCIÓ VÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Borsné Simon Györgyi képviselő asszonynak.

Borsné Simon Györgyiképviselő: Üdvözlök mindenkit szeretettel! A bizottsági ülésen azt kértem és meg is kaptam rá a választ, hogy utánanéznék, hogy a továbbiakban, ha lehetséges, akkor a strandokon is biztosítsuk ezt az EpiPen injekciót, mert azt gondolom, hogy ez egy nagyon fontos pontja és elég veszélyes ez a helyzet.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Györgyi a hozzászólást. Abszolút egyetértek veled, úgyhogy ezt biztosítani fogjuk. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

az EpiPen injekció biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 350.000 Ft működési célú támogatást biztosít az Együtt Egymásért Közalapítvány részére EpiPen és az EpiPen Junior gyógyszerek beszerzésére céljából Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.
2. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2026. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

21) A DIÁKSPORT EGYESÜLETEK TÁMOGATÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

a balatonalmádi diáksport egyesületek támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A diáksport egyesületek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívüli kiadások között „Egyéb szervezetek támogatása: Diáksport-egyesületek támogatása-diáksport” keret terhére rendelkezésre álló 450.000 Ft keretösszeg erejéig az alábbi egyesületekkel támogatási szerződést köt a 2026. évi működési kiadásaira:

Sorszám	Támogatott	Támogatási összeg
1.	Vörösberényi Diák Sportegyesület	150.000 Ft
2.	Almádi Diáksport Kör	150.000 Ft
3.	Balatonalmádi Magyar-Angol Kéttannyelvű Gimnázium Sportjáért Alapítvány	150.000 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott egyesületekkel a támogatási szerződést aláírja, azzal, hogy az egyesületeknek 2027. január 31. napjáig el kell számolnia.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével – az egyesületek elnökeit értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

22) MARATHON TÖMEGSPORT ÉS KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET TÁMOGATÁSI KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület
egyedi támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület (székhelye: 8100 Várpalota, gróf Sztáray Antal utca 12.; adószáma: 19266064-1-19, képviseli Méreg József elnök) részére a 2026. július 11. napján megrendezett futóverseny kiadásaihoz történő működési célú támogatása céljából 100.000 Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesülettel megkötött támogatási szerződés alapján a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2026. szeptember 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2026. június 15.

4. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása

23) BALATONALMÁDI RENDELŐINTÉZET TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Balatonalmádi Rendelőintézet használatában álló Balatonalmádi belterületi 2129 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti „kivett Egészségügyi központ, udvar és parkoló” megnevezésű ingatlan oktatóterem-gyógytorna, bőrgyógyászati rendelő, korábbi EFI rendelő helyiség, pszichiátria/neurológia rendelő és az igazgatási iroda helyiségeibe összesen 5 db új klímaberendezés telepítéséhez, összhangban a főépítész településképi határozatában foglaltakkal. A klímaberendezések beszerzésének és telepítésének pénzügyi fedezete a Balatonalmádi Rendelőintézet költségvetésében biztosított.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Balatonalmádi Rendelőintézet részére megküldje.

<u>Felelős:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára jegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal

24) KÖRÖSI NONPROFIT KFT. TERÜLETBÉRLETI ÜGYE

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Körösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Körösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószám: 25307610-2-42, képviseli: Györffy László ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi 2285/1 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.
- A 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig a fizetendő bérleti díj összege: nettó 500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,-Ft.
- A bérleti díjat a Bérló egy összegben, 2026. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083–15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a Bérló a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérló kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá szemétszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- A Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;
 - b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
 - d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
 3. pontban: 2026. június 30.

25) A 8220 BALATONALMÁDI, VÁROSHÁZ TÉR 4. SZÁM ALATTI, PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ 92,5 M² ALAPTERÜLETŰ –EGYKORI TOURINFORM- ÜZLETHELYISÉG, ÉS A HOZZÁTARTOZÓ MAX. 150 M² ALAPTERÜLETŰ FÖLDSZINTI VENDÉGLÁTÓIPARI-TERASZ BÉRBEADÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Itt megjegyzem egyébként, hogy egy pályázónk volt és nagyon magas bérleti díjért, tehát a kiírással ellentétben 650 ezer forintra írtuk ki a minimál árat bérleti díjként, és 750 ezer forint plusz áfa esetére tett ajánlatot egy pékség egyébként kávézóra és reggelizőhelyre. Érdeklődő volt sok, de valós, komoly pályázatot egyvalaki adott be. Csak összehasonlításképp, hogy eddig ez a legmagasabb bérleti díjünk egyébként szerintem itt a belvárosban a különböző vendéglátóegységeknél, és bízunk abban, hogy egy magasabb minőségi szolgáltatás jön majd létre. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
118/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
 - a) TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* TrustWay Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérlemény birtokba adásának napjától 5 évre, a birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 750.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 952.500,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4729 szerinti „Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás”, TEÁOR 1071 „Kenyér, friss pékáru gyártása”, TEÁOR 4724 szerinti „Kenyér-, pékáru-, édesség kiskereskedelem”, TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás”, és TEÁOR 5612

szerinti „Mozgó vendéglátás” tevékenységi körökkel, valamint a 77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező látványterveket megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1. pontban meghatározott Bérlemény Lipóti Pékség arculat szerinti átalakításához, az alábbi feltételekkel:
 - d) a bérlő saját költségén valósítja meg az átalakítást, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
 - e) bérlő a főépítész településképi határozatában foglaltakkal összhangban köteles a a településképet érintő munkálatokat elvégezni.
 - f) bérlő vállalja, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítás során a Bérleménybe beépítésre került vagyont, az átadáskori piaci értéken, térítésmentesen átadja a bérbeadó Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a bérlő nem a birtokba adás-vételkori, eredeti állapotban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem az átalakított Bérleményt adja vissza. Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a bérlőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás aláírására.

Felelős: 3-4. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3- 4. pontban: azonnal

26) A BONDORÓ UTCASZÍNHÁZ FESZTIVÁL MEGRENDEZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELEM

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés- hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Az oka, hogy tavaly ingyenes volt a látogatása ennek a rendezvénynek, és emiatt ment úgymond veszteségbe ez a vállalkozás. Csak úgy megjegyzem.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm András! Hát nem tudjuk, hogy mi az oka, de a testületnek nem feladata vizsgálni különböző gazdasági társaságok nyereségességét vagy veszteségét. Forráshiány miatt egyébként, ennyit tudunk. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot támogatja, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
119/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Bondoró utcaszínház fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bondoró utcaszínház fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló kérelem” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a VIPProdukcó FesztiváIROda Kft. (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44., adószám: 24325888-2-13) és Balatonalmádi Város Önkormányzata között 2023. január 16. napján létrejött és 2025. június 18. napján módosított „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében kötött 5 évre szóló együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodást megszüntető okiratot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: 2026. június 30.
3. pontban: azonnal

27) A 300/2025. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT VISSZAVONÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27. napján tartott ülésén hozott 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

28) CIGÁNY MADONNA ELNEVEZÉSŰ SZOBOR ELFOGADÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, elfogadásra javasolja a Testületnek a határozati javaslatot. Köszönjük a felajánlást! Megadom Zsemberi Imre bizottsági elnök úrnak a szót.

Zsemberi Imre képviselő: Én csak meg szeretném köszönni a Lipóczi családnak! Felmerült egy kérdés a bizottsági ülésen, hogy miből készült a szobor?

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bronz.

Zsemberi Imre képviselő: Köszönjük szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönjük szépen Nektek a Város nevében. Amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
121/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Cigány Madonna elnevezésű szobor elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cigány Madonna elnevezésű szobor elfogadása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Lipóczi István Jenő balatonalmádi lakos felajánlását.
2. Az ajándék tárgyát képező Illés Erika képzőművész által készített Cigány Madonna elnevezésű szobrot a Szent Erzsébet Ligetben található Európa Szoborparkban helyezi el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – felajánlót tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott szoborral kapcsolatos ajándékozási szerződést aláírja.
5. A Képviselő testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott szobrot az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse 300.000 Ft értéken.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

3-5. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendes ülést 10²⁹ órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző

