



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának**

**2026. május 26. napján tartott
rendes
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: 1/282-4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2026. május 26.-án 08³⁰ órai kezdettel, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

| | |
|---------------------|----------------|
| Dér András | elnök |
| Dr. Lipóczi Gergely | bizottsági tag |
| Dr. László Zsolt | bizottsági tag |

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Tárnoki Renáta Sára | jegyző |
| Regenyéné Király Andrea | Városi Kincstár osztályvezető |
| Gunlné Winkler Erika | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak:

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Bercsényi László | polgármester |
| Pandur Ferenc | alpolgármester |
| Fabó Péter | képviselő |
| Kiss Mária | könyvvizsgáló |
| Dr. Hosszúné Szántó Anita | belső ellenőrzési vezető |
| Dobosi Gergely | Kft. ügyvezető |

Dér András elnök köszönti a tagokat és megállapítja, hogy a jelenlévő 3 fővel a Bizottság határozatképes.

Dér András elnök: A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz és itt javasolnék egy cserét. A 2. napirendi pontot - mivel a Belsőellenőr Asszony kicsit késve érkezik -, megcserélnénk, tehát akkor a zárszámadás lenne az 1. napirendi pont és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés pedig lenne a 2., tehát itt egy cserét hajtanánk végre. Kérem a Bizottságot, hogy aki egyetért ezzel a napirendi módosítással, szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

17/2026. (V.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2026. május 26-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA ÉS A 2025. ÉVI MARADVÁNYÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Dér András elnök: Akkor következik a módosított 1. napirendi pont, Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása. Megkérem Regényéné Király Andrea kincstárvezető asszonyt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Regényéné Király Andrea kincstárvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést

Dér András elnök: Megkérdem, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nekem 3 apró kis kérdésem lenne, hogy itt a helyi kulturális, civil pályázatoknál a felhasznált pénz 83,4%, a maradék 16,5%, akkor az ment a pénzmaradványhoz ebben az évben?

Aztán itt volt a Budatava Strand játszótéri szegély építése, ami 3.000.000 forintba került volna, de ez nem lett fölhasználva, mert társadalmi munkába elkezdtek a munkát végezni. Ez az összeg megmaradt. Ez is szintén ment a pénzmaradványba, vagy ez fölhasználható esetleg a strand üzemeltetésnél?

A 3. kérdésem pedig a kutyafuttató fenntartási kiadása az 2,5 millió forint. Ez mit takar körülbelül éves szinten?

Regényéné Király Andrea Városi Kincstár osztályvezető: A strand esetében a kiadások közül, amiket nem használtunk fel, azok valamilyen szinten átrendeződtek és a 2026. évi költségvetésben úgy terveztünk, mintha az Önkormányzat működtetné a strandot. Amennyiben 2026. március 31.-éig ilyen feladatra az Önkormányzat nem vállalt kötelezettséget, akkor ez a kiadás ilyen formában, ilyen célra az Önkormányzatnál már nem használható fel. A Közösségi Kft-nek a döntése, hogy ott milyen beruházási, felújítási feladatokat fog megvalósítani. Természetesen az Önkormányzat költségvetésében az eredeti előirányzatok között tervezett előirányzatok mérvadóak lehetnek, de a Közösségi Kft-nek a döntése, hogy a strandon belül milyen beruházás, felújítási kiadás valósul meg. A strand esetében azt tudom elmondani, hogy 2026. március 31. után vagyonnekezelésbe került, de számos kiadás még március 31. után realizálódott, illetve van, ami még nem is realizálódik, illetve voltak olyan áthúzódó kötelezettségvállalások, mint előtető, napellenző javítás, Káptalanfüredi Strandon hálózat, csatornavíz-hálózat felújítása, Budatava Strandon feladat megvalósítása, tehát ezeknek a kiadása még május-júniusban fog realizálódni. Kutyafuttatónál kisebb összegben került felhalmozási kiadás 2.000.000 forint összegben. Kutyafuttató esetében vízvételezési lehetőség megvalósítása történt, kisebb tervezési feladat, de ez felhalmozási kiadás volt, nem működtetési kiadás.

Dér András elnök: Kérdezném, hogy van-e valakinek egyéb kérdése a napirendi pontot illetően? Jelentkezést nem látok. Akkor következik a szavazás. Kérem, hogy aki határozati javaslatot és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, az szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

18/2026. (V.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **„Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása ”** tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat valamint a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS A 2025. ÉVBEN VÉGZETT BELSŐ ELLENŐRZÉSEK ÉS EGYÉB KÜLSŐ ELLENŐRZÉSEK ÉRTÉKELÉSÉRŐL

Dér András elnök: A 2. napirendi pont, ami meg van cserélve, éves összefoglaló ellenőrzés jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről. Köszöntöm dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőr asszonyt! Kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez? Parancsoljon!

dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőr: Igazándiból nagyon röviden és összefoglaltan szeretnék csak a tavaly lefolytatott ellenőrzésekről pár mondatot megosztani itt személyesen Önöknek. Az ellenőrzések lefolytatására a képviselő-testület által jóváhagyott ellenőrzési terv alapján került sor. A jogszabály alapján a zárszámadással egy időben legkésőbb be kell számolnia a belső ellenőrnek a lefolytatott ellenőrzésekről. A tavalyi évben az Önkormányzatnál, illetve az intézményeknél 9 ellenőrzés szerepelt a tervben, 8 ellenőrzés került végrehajtásra. Egy áthúzódó ellenőrzés volt, ami már lefolytatásra került, ez a Kft.-t érintő tulajdonosi joggyakorlásnak a vizsgálata volt. A tavalyi évben a Kft.-nél, a BALKOM Kft.-nél átalakulás volt, tulajdonosváltások voltak és ezért a vizsgálatot áthúztuk az idei évre. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően mind az Önkormányzatnál, mind az intézményeknél mindenhol sor került ellenőrzésre. A kialakult gyakorlat szerint a Pannónia Művelődési Központban volt az átfogó vizsgálat és 2 évvel ezelőtt elkezdődött az az ellenőrzési stratégia, hogy a munkaügyi dokumentumoknak munkaügyi ellenőrzésére szintén minden költségvetési szervnél sor kerüljön. Ez 2025-ben a Polgármesteri Hivatalban volt. Az intézményeknél munkaruha és védőruha vizsgálatra került sor. Összességében elmondható, hogy a lefolytatott ellenőrzések alapján a vizsgálatoknak az értékelése megfelelő volt. Kiemelkedő, magas kockázatú területi megállapításokra nem került sor. Én azt gondolom, hogy ezek a területek szintén a működést és a gazdálkodást egy adott szűk - illetve hát a Pannóniában -, tág körben, de érintették. Pozitív jellegű megállapítások voltak. Azt gondolom, hogy az irányítószerv jogkört gyakorló kapcsán megbízható adatok vannak és megbízható az intézményeknek a működése és gazdálkodása is.

Dér András elnök: Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítést és egész évi munkájukat is megköszönöm. Valakinek kérdése, észrevétele van-e? Jelentkezést nem látok. Akkor következik a szavazás. Kérem, hogy aki a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselőtestületnek, az szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság *3 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

19/2026. (V.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **„Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről”** tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNYÁNAK FELOSZTÁSA

Dér András elnök: Megkérem Regényéné Király Andrea kincstár vezető asszonyt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Regényéné Király Andrea kincstárvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést

Dér András elnök: Van valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nekem többféle módosító javaslat forog a fejemben.

Az egyik a 30.000.000 forint a Kft.-nél, ahelyett a pályázati önrészt javasolnám emelni, állítólag megindulnak a pályázatok. A másik lehetőség a kölcsön a Kft-nek, önkormányzati kölcsön, ezt ismeri a jogtár, tulajdonosi kölcsönt adni.

Bercsényi László polgármester: Hadd mondjak 2 szót az ügyben, tehát azért arra megkérném a képviselőket, hogy tájékozódjanak, hogy működik egy önkormányzati kft. . Több városban ezt nem így oldják meg. Mindig Ajka a kedvenc példám, ahol szintén még 50%-ig veszteséges maga a cég. Azt kell látni, hogy például a Városgondokság egy 800 milliós kiadás volt. Soha nem lesz 800 milliós bevételünk a Városgondokság területéből, mert ott nem keletkezik bevétel. Itt mindig az a cél, hogy a kiadásaink valamilyen szinten csökkenjenek, de például Ajka esetében majdnem 15-20 év alatt annyit tudtak csak elérni, hogy a veszteség 50%-os. Nem könyvvizsgálói szempontból mondom. Van egy kötelezően ellátandó feladat, amit finanszírozni kell, azért kell mindig a céghez átrakni pénzt, hogy a Kft. tudjon a városban különböző fejlesztéseket csinálni. Ez olyan körülbelül, mintha most adtunk volna az Agg Z.-nek a tavalyi évben - vagy amikor még a Városgondnokság volt -, különböző összegeket vagy forrásokat. Hiszen, ha jól tudom Andrea, a maradványfelosztásnál volt olyan az adott évben például, hogy a Városgondokság - amikor intézményként működött -, akkor kapott pénzt. Ezt az összefüggést kell nézni.

Dér András elnök: Természetesen az elvvel így egyetértetek. Más jelentkezőt nem látok, akkor szavazunk. Kérem, induljon a szavazás! Aki egyetért a határozati javaslattal, az szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság *3 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

20/2026. (V.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKRÓL, VALAMINT A 19/2023. (IV.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Dér András elnök: Megkérem Tárnoki Renáta Sárát, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét. Parancsoljon, Jegyző Asszony!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Egyrészt a korábbi testületi döntéseket kellett átvezetni a vagyonrendelet mellékleteiben az 1.-ben és a 3.-ban, az ott az előterjesztés első oldala. Alexa fel is sorolta, hogy milyen okok miatt szükséges a mellékletek módosítása, illetve mellékletként csatoltuk is a forgalomképtelen ingatlanvagyon elemeket, a korlátozottan forgalomképes, illetve a forgalomképes ingatlanvagyon elemeket. Illetve érkezett egy törvényességi felhívás a rendelet 1.§ (4). bekezdése érdekében, amiről egyébként volt is itt a Testületben egy kis - nem vita -, hanem megjegyzések. Akkor azon az állásponton voltunk - mivel hogy a vagyonrendeletet több alkalommal is vizsgálta a Kormányhivatal -, hogy az 1.§ 3. bekezdés szintén ugyanezt tartalmazza, ezért került be az 1.§ 4. bekezdés, ahogy itt le is írtuk és csak az 1.§ 4. szakaszra jött a törvényességi felhívás. Akkor én felhívtam a Kormányhivatalt, hogy köszönjük szépen, egyetértünk, csak akkor az 1.§ 3. bekezdés miért jó, hiszen az a tankerülettel kapcsolatban tartalmazza ugyanezt. Itt van nekem megnyitva az e-mail, amit a kormányhivatalos kolléga kiegészített, hogy bizony igazam van, az 1.§ 3. bekezdés is jogszabálysértő volt már 2023 óta a rendeletben, így mindkettőt hatályon kívül helyezni szükséges.

Dér András elnök: Valakinek kérdése, észrevétele a napirendi pontot illetően? Jelentkezőt

nem láttam. Kérem, hogy aki a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, az szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság *3 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

21/2026. (V.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **„Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása”** tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat valamint a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 09²⁴ órakor berekeszti.

Dér András

Dér András
elnök



Dr. Lipóczy Gergely

Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag