



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/642-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésére

AZ ÖNKORMÁNYZATI JOGSZABÁLYI NEM ELLENŐRÖLT.

Moh
jegyző

Tárgy: A fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1. napján hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zöldinfrastruktúra Kr.), amely a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Fás Kr.) teljes egészében hatályon kívül helyezte.

A Fás Kr. rendelkezései a Zöldinfrastruktúra Kr.-be kerültek beépítésre.

Tekintettel arra, hogy a jogharmonizáció és a magasabb rendű jogszabállyal való összhang biztosítása elengedhetetlen, szükséges Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata.

Az önkormányzat kötelezettsége a hatályos rendeleteinek utólagos hatásvizsgálata, ennek keretében pedig a meglévő szabályozás magasabb rendű jogszabályi környezettel való összhangjának folyamatos biztosítása, a szabályozások folyamatos revíziója.

A Fás Kr. rendelkezései teljes egészében beépültek a Zöldinfrastruktúra Kr.-be. A Zöldinfrastruktúra Kr.-ben a jogalkotó a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezéseket alapvetően fenntartotta, azonban ki is bővítette új, a zöldfelületek védelmének szintjét emelő előírásokkal.

A Zöldinfrastruktúra Kr. a „közterület” fogalma helyett a „közhatalmatú terület” fogalmát alkalmazza, amelyet az értelmező rendelkezések között, az alábbiak szerint definiál:

„közhatalmatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhatalmat célját szolgáló területrésze”

A Zöldinfrastruktúra Kr. III. fejezete tartalmazza a zöldfelületek, valamint a közhatalmatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására, a csapadékvízzel való gazdálkodásra, a zöldfelületi hatósági feladatokra, a jogkövetkezményekre és szankciókra, a fás szárú növények telepítésére, fenntartására és védelmére, kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat.

Tekintettel arra, hogy az Ör. teljes átfogó felülvizsgálata megtörtént, javaslom új rendelet megalkotását.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi

igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Ennek értelmében az új rendeletet meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. június 19.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Városfejlesztési Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) önkormányzati határozata

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Balatonalmádi, 2026. június 25.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre is tekintettel – felülvizsgálta a fák védelméről szóló 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletét. Az annak alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján, a fás szárú növények megóvása, pusztulásának megakadályozás érdekében a Képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzatoknak kiemelt felelősségük, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelmét ne csak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tartásuk kiemelt szempontnak, hanem a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben kapott felhatalmazással élve, a magántulajdonban levő ingatlanok esetében is, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre.

2. §

A rendelet célja továbbá Balatonalmádi közigazgatási területén belül található fás szárú növények rongálásának, indokolatlan megszüntetésének és pusztításának megakadályozás, a zöldterületek védelme, az indokolt mértékben és módon megszüntetett fás szárú növényállomány szakszerű pótlásáról való gondoskodás.

2. A rendelet hatálya

3. §

(1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló fa és fás szárú növény (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) kivágására,

pótlására, fás szárú növénynek – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon történő ültetésére, valamint a fás szárú növény pótlásának kompenzációja tekintetében a belterületi magántulajdonban és – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon kivágott fás szárú növényre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a belterületi, magántulajdonban levő ingatlanon álló gyümölcsfára, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa
- b) az inváziós fajú fás szárú növényekre,
- c) az országos és vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
- d) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok korlátozzák (pl. vasúti töltések, energiavezeték védőtávolságai, közlekedésbiztonsági védőzónák), valamint
- e) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. dokumentáció: olyan rajzi, képi és írásos anyag, amely hitelesen alátámasztja a már bekövetkezett eseményeket vagy a kérelmezett tevékenységet (pl. jegyzőkönyv, fotók, szakvélemény stb.)
2. engedélyes: a fakivágási engedéllyel rendelkező személy
3. invazív fás szárú növény: a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. mellékletében felsorolt növényfajok
4. fa: egy vagy több törzsű fás szárú növény, amelynek egynek egyértelmű csúcsdominanciájával központi hajtásából nőnek ki a fa ágai (lombhullató, örökzöld fa, bokorfa)
5. fakivágás közhasználatú területen: minden fás szárú növény kivágása törzskörmérettől függetlenül
6. fakivágás nem közhasználatú területen: minden olyan fa kivágása, amelynek törzsmérete legalább 5 cm 1 méter magasságban
7. fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsméretjének arányában megállapított számú és törzsméretű fa telepítése
8. gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfák
9. kertészeti szakértői vélemény: faápoló és favizsgáló szakmérnök vagy minősített favizsgáló által készített dokumentum, amely kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, valamint a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatos, fényképes dokumentációval alátámasztott javaslatot tartalmaz
10. kiszáradt fa: a fa vegetációs időszakban nem rendelkezik olyan mértékű lombozattal, amely a fa életben maradását biztosítja
11. közhasználatú terület: a Kr. –ben meghatározott fogalom
12. ültetőgödör: faültetésre talajcserével vagy talajjavítással előkészített verem, amelynek minimális mérete a fa földlabda átméretjének kétszerese, a telepítendő fa méretétől függően
13. törzsméret: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérete, centiméterben számolva
14. törzskörméret: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva
15. a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak

4. Általános rendelkezések

5. §

- (1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.
- (2) Fás szárú növényt kivágni, csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.
- (3) A fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a kivágott fás szárú növény pótlásáról.
- (4) A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a Kr. 2. mellékletében meghatározott invazív fajokkal.
- (5) Az e rendeletben meghatározott, nem közhasználatú területen lévő fák védelmére – kivágásra és pótlásra – irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, az eljárást átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.
- (6) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások hatósági eljárások, amelyek során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A hatóság feladatai ellátása során az átláthatóság követelményének lehető legszélesebb körű érvényesülését biztosítja.

5. Közhasználatú területen történő fás szárú növények ültetése és védelme

6. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen fás szárú növény telepítését –, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel egyeztetett fás szárú növények kivágását követő lakossági telepítések kivételével –, kizárólag a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. végezheti/végeztetheti.
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási területén belüli közhasználatú területet, meglévő fákat érintő fejlesztés (pl. útépités, park- és játszótéripítés, kerítésépítés, építmény-alapozás) tervek, engedélyeztetése során az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást a tervekre csak abban az esetben ad ki, ha a tervet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. főkertésze is jóváhagyta.
- (3) Amennyiben tervezett építési munka (pl. útépités, park- és játszótéripítés, kerítésépítés, építmény alapozás) tervezési területén és a tervezési területtől számított 5 méteren belül közterületi fa található, úgy az építési munka kivitelezője szakmai konzultációt kezdeményezhet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. főkertészével.
- (4) Az építési munkák (pl. útépités, park- és játszótéripítés, kerítésépítés) közelében a megmaradó, de a földmunkák legalább 5 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani.
- (5) A fa védelmére a kivitelező köteles, akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll.
- (6) Meglévő fa vagy faszor közelében végzett közműfeltétési, közműfeltárási munkák, úttükör ásása, továbbá árokásás, útbontás alkalmával, a munkálatok elvégzése során, a fás szárú növények védelme érdekében, olyan műszaki megoldást szükséges választani, továbbá olyan gondossággal kell eljárni, mely a meglévő fás szárú növény életképességét nem veszélyezteti.

(7) Építési anyagot deponálni fák törzsének 1 m-es környezetében tilos.

6. Közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

7. §

(1) A közhasználatú területen történő fás szárú növény kivágására vonatkozó eljárás szabályait a Kr. határozza meg. A fás szárú növény kivágására vonatkozó engedélykérelmet a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr. 3. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani.

(2) Közhasználatú területen álló minden fás szárú növényt fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell annak kivágása esetén. A pótlás mértékéről és módjáról a fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban kell határozni.

(3) Az engedélyezett fakivágás a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válását követő egy éven belül végezhető el.

(4) Az élet, egészség - és vagyónvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófavhelyzetekben, amikor szélvihar, tüzeset, villámlás okozta kár, kidőlésveszély, közlekedési baleset vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali intézkedésre van szükség, az adott fás szárú növény előzetes engedély nélkül, de utólagos bejelentéssel és fotódokumentációval igazoltan kivágható. Az utólagos bejelentést az azonnali intézkedést követő 3 napon belül a Kr.-ben foglaltak szerint, a Kr. 3. melléklet szerinti adattartalommal vagy annak megfelelő tartalommal kell bejelenteni a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz.

7. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának helye

8. §

(1) Közhasználatú területen kivágott fás szárú növény csak közhasználatú területen pótolható, lehetőleg ugyanazon a helyrajzi számon.

(2) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számú ingatlanon történő pótlásra nincs lehetőség, a pótlást a jegyző által meghatározott más, a város közigazgatási területén belül található közhasználatú területen történő telepítéssel kell teljesíteni.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés alkalmazására nincs mód, akkor a nem teljesíthető pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

8. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke

9. §

(1) A fa pótlásának mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, invazív cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(2) Amennyiben kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növényegészségügyi ok, vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzet miatt szükséges a fás szárú növényt kivágni, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(3) Természetes úton kiszáradt fás szárú növény esetén a pótlás mértéke, a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságával megegyező cserjefolt m²-ben számolva.

(4) Építmény (épület, parkolóhely, útburkolat, garázsbeálló, járda, közmű, terasz, lépcső, rámpa, stb.) miatti közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágott fa törzskörmérete másfélszeresének megfelelő számú előnevelt díszfa, cserje kivágása esetén a pótlás mértéke, a kivágott cserjefolt nagyságához viszonyítottan másfélszeres nagyságú cserjefolt m²-ben számolva.

9. Közhasználatú területen kivágott fás szárú növények pótlásának módja

10. §

(1) Fás szárú növények ültetése esetén ki kell kötni az alábbiak betartását:

- a) a fákat minimum a földlabda átmérője kétszeresének megfelelő méretű ültetőgödörbe, minimum 50 % talajcserével, talajjavítással, 3 darab körmart támrúd elhelyezésével, keresztmerevítőkkal történő egymáshoz rögzítéssel, hevederes kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással, öntözőzsák elhelyezésével, fűkasza elleni törzsvédelemmel ellátva, 3 év megmaradási garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a fák legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról,
- b) új fa ültetés vagy régi fahelyre pótlás esetén a Kr. előírásai szerinti fahelyet biztosítani kell.
- c) 1 m² cserjefoltot minimum 50 % talajcserével, talajjavítással, 5 db 40/60 K2 méretű cserje felhasználásával, beöntözéssel (40 l víz/m²), talajtakarással, 3 év megmaradási garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a cserjék legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról.

(2) A fás szárú növény pótlásának tényét a pótlásra kötelezettnek, a pótlást követő 8 napon belül írásban, fotódokumentációval együtt be kell jelenteni a pótlási kötelezettséget elrendelő jegyző részére.

10. Közhasználatú területen lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágása és pótlása

11. §

(1) Azt, aki engedély nélkül vágott ki közhasználatú területen fát –, a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, a jegyző a kivágott fa össztörzskörméretének két és félszerese szerint számított mértékű pótlásra kötelezi. Amennyiben a kivágott fa törzskörmérete már nem megállapítható, akkor a kivágott fa(fákat) egyenként 100 cm törzskörmérettel (amely megfelel 30 cm törzsátmérőnek) kell beszámítani, ennek két és félszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani.

(2) Azt, aki engedély nélkül vágott ki közhasználatú területen cserjét –, a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, a hatóság a kivágott cserjefolt m²-ben megadott nagyságának két és félszerese szerint számított mértékű pótlásra kötelezi. Amennyiben a kivágott cserjefolt m²-ben meghatározott területének nagysága utólag már nem megállapítható, akkor a kivágott cserjék területi borítottságát 20 m² nagyságú területnek kell tekinteni, ennek két és félszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani.

11. Nem közhasználatú területen lévő fák kivágására és pótlására vonatkozó szabályok

12. §

(1) Nem közhasználatú területen fa kivágásához, az e rendelet 1. melléklet szerinti kérelmet kell a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) benyújtani. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) Társasház kérelmező esetén
 - aa) a közgyűlés fakivágást támogató döntését vagy a tulajdonostársak többségének fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, és
 - ab) a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési döntést.
- b) Jogi személy kérelmező esetén
 - ba) az aláírási címpéldányt, és
 - bb) a kérelmet benyújtó személy eljárási jogosultságát igazoló dokumentumot.
- c) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- d) Haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- e) A kérelmező személy a fával történő rendelkezési jogosultságát igazoló dokumentumot.
- f) A kivágandó fa (fák) pontos elhelyezkedését igazoló fotót vagy rajzos ábrát (helyszínrajzot).

(2) A polgármester a kérelmet 60 napon belül bírálja el.

(3) A kérelem megalapozottsága esetén a polgármester a fakivágást engedélyezi és egyidejűleg a 12. § szerinti pótlásra kötelezi a kérelmezőt, vagy a kérelmet megalapozatlansága esetén elutasítja.

(4) Az engedélyezett fakivágás a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válását követő egy éven belül végezhető el.

(5) Fát kivágni csak a fakivágási engedélyt tartalmazó határozatban foglaltaknak megfelelően lehet.

12. Nem közhasználatú területen kivágott fák pótlása

13. §

(1) A fapótlást a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat véglegessé válásától számított 1 éven belül kell teljesíteni, amelyet a hatóság az 1 év lejárta után ellenőrizhet.

(2) A fapótlás határideje indokolt esetben a pótlásra kötelezettnek a fapótlásra megállapított határidőt lejárta megelőzően benyújtott kérelmére hozott hatósági határozatban megállapított, legfeljebb egy éves időtartammal, egy alkalommal hosszabbítható. Amennyiben a fapótlási kötelezettséggel érintett ingatlanon hitelt érdemlő módon bizonyítottan bontási, építési tevékenység van folyamatban, úgy a fapótlási kötelezettség teljesítési határideje kérelemre további 1 évre meghosszabbítható.

(3) A fapótlás megtörténtének tényét, a pótlásra kötelezettnek a pótlást követő 8 napon belül írásban, fotódokumentációval együtt be kell jelentenie a Polgármesteri Hivatalnak.

(4) A hatóság az elültetett fa életképességét az ültetés napjától számított 3 éven belül ellenőrizheti.

(5) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fa nem ered meg vagy a telepítést követő 3 éven belül kipusztul. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapjába (a továbbiakban: Alap) történő befizetéssel.

(6) A pótlás mértéke:

- a) kiszáradt fa kivágása esetén a kivágott fa darabszámával megegyező előnevelt díszfa,
- b) amennyiben a fakivágás építési-kivitelezési munkavégzés miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa ösztörzs-körméretének másfélszerese,
- c) amennyiben a fakivágás életveszély, egészségvédelmi ok, balesetveszély, vagy vagyonvédelmi ok miatt szükséges, a kivágott fa darabszámával megegyező,
- d) engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa ösztörzs-körméretének két és félszerese, kivéve a kiszáradt fa engedély nélküli kivágását,
- e) kiszáradt fa engedély nélküli kivágása esetén a kivágott fa darabszámának kétszerese.

(7) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a hatóság a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot veszi alapul.

(8) A kivágott fákat a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni előnevelt díszfával.

(9) Amennyiben a pótlendő fák a fakivágással érintett ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótolta fákra vonatkozó nem teljesíthető pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

(10) Az élet, egészség - és vagyonvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófhelyzetekben, amikor szélvihar, tüzeset, villámlás okozta kár, kidőlésveszély vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali intézkedésre van szükség, az adott fa előzetes engedély nélkül, de utólagos bejelentéssel és fotódokumentációval igazoltan kivágható. Ebben az esetben az utólagos bejelentést és a hozzá csatolt fotódokumentációt a kivágást követő 3 napon belül kell a polgármester részére megtenni, a jelen rendelet 2. mellékletében található formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal.

13. Pénzbeli megváltás szabályai

14. §

(1) A fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltási összegének megállapításakor, a fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának számítási alapját kell alapul venni. A fa és cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának számítási alapja fa esetében: 190 000 Ft/db, cserje esetében: 2 350 Ft/db.

(2) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltás számítási alapjának meghatározásánál az Önkormányzat, az általa közterületen elültetett 14/16 cm törzskörméretű (5 cm törzsátmérőjű), legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát veszi alapul. A cserje pótlási kötelezettség pénzbeli megváltás számítási alapjának meghatározásánál az Önkormányzat, az általa közterületen elültetett 40/60 K2 méretű, 5 db/m² területi borítottságú cserje 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát veszi alapul.

(3) Pénzbeli megváltás esetén az Alapba történő befizetést, a pénzbeli megváltásra kötelező határozat véglegessé válását követő naptól számított 30 napon belül kell teljesíteni.

(4) Az Alapba befizetett pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat az Alapban elkülönítetten kezeli. A befolyt összeg a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott célokra fordítható.

14. A természetbeni fapótlás megállapításának számítási metodikája

15. §

A természetbeni fapótlási kötelezettségként előírt előnevelt díszfák darabszámának meghatározásához, a természetbeni fapótlásként megállapított törzskörméret nagysága (cm-ben meghatározva) osztandó a pótlásként előírt 14/16 cm törzskörméretű előnevelt díszfa törzskörméretének súlyozott átlagával (15 cm). Amennyiben a számítás eredménye nem egész szám, a matematikai kerekítés szabályai szerint állapítandó meg a természetbeni fapótlási kötelezettségként előírt előnevelt díszfák darabszáma.

15. A fás szárú növények védelmének átláthatósága

16. §

(1) A Polgármesteri Hivatal a fakivágási engedély ügyében hozott, véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá vált döntés esetében haladéktalanul, a fakivágás bejelentésének tudomásulvétele esetében 15 napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi:

- a)* a fakivágás okát és a fakivágási engedély véglegessé válásának dátumát,
- b)* az érintett ingaltan címét, helyrajzi számát,
- c)* a kivágásra engedélyezett darabszámát, fajtáját, összetörzsátmérőjét,
- d)* a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát,
- e)* a fapótlási díj összegét, valamint
- f)* a fapótlási kötelezettséget megállapító döntés érvényességi idejét.

(2) A hatóság a pótlásra kötelezés véglegessé válásáról számított 15 napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi:

- a)* az ingaltan címét,
- b)* az engedély nélkül kivágott fák darabszámát, fajtáját, összetörzsátmérőjét,
- c)* a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát, valamint
- d)* a fapótlási díj összegét.

(3) E § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha a fakivágásra az Önkormányzat, annak költségvetési szerve, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság kezdeményezésére kerül sor.

16. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

18. §

Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete.

19. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Az adatkezelési tájékoztató a rendelet 3. melléklete.

c) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak többségének fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata.

d) Haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata.

e) Kérelmet benyújtó jogosultságát igazoló dokumentum.

f) A fakivágás indokát alátámasztó egyéb bizonyítékok, amennyiben rendelkezésre állnak (pl. kertészeti szakvélemény, stb.).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kivágott fa pótlása a földrészlet adottsága miatt, a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben teljesíthető, a polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Balatonalmádi,

kérelmező aláírása

Nem közhasználatú területen azonnali intézkedést igénylő katasztrófhelyzet miatti fakivágás utólagos bejelentése

Bejelentő	
Neve:	
Lakcíme (jogi személy esetén székhelye):	
Jogosultsága: (A megfelelőt kérjük húzza alá, illetve jelölje meg.)	tulajdonos / közös képviselő / meghatalmazott / egyéb:
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Az azonnali intézkedést igénylő katasztrófhelyzet miatt kivágott fa (fák):

Faja:	Törzskörmérete (cm):	Darabszáma:
	(A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete.)	
1.		
2.		
3.		
4.		

Az azonnali intézkedést igénylő katasztrófhelyzet miatti fakivágás helyszíne:

Balatonalmádi,út/utca/.....(házszám) előtti közterület
Helyrajzi szám:

**Az azonnali intézkedést kiváltó katasztrófhelyzet megnevezése, a fakivágás indoka:
(Kérjük olvashatóan töltsse ki.)**

(Az élet, egészség - és vagyónvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófhelyzetekben, amikor szélvihar, tűzeset, villámlás okozta kár, kidőlésveszély vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali intézkedésre van szükség)

Az azonnali intézkedéssel kivágott fa (fák) tervezett pótlása:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kivágott fa pótlása a földrészlet adottsága miatt, a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben teljesíthető, a polgármester a

fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Balatonalmádi,.....

.....
bejelentő aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek:

Az azonnali intézkedést igazoló (katasztrófhelyzetet igazoló) fotódokumentáció.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. Adatkezelő megnevezése

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Adatkezelő)
székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
telefon: +3620/542-410
email cím: pmhivatal@balatonalmadi.hu

2. Az Adatkezelő képviselője: Tárnoki Renáta Sára jegyző

3. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő: GERLANG Ellenőrzési Iroda Kft.
közvetlen elérhetőségei: 8000 Székesfehérvár, Olaj u.34/a
email címe: iroda@gerlang.hu

4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok köre

Adatkör	Cél
Az érintett természetes személy - neve - lakóhelye - email címe - telefonszáma - a hatósági eljárással érintett ingatlan címe	A város közigazgatási területén belül található fás szárú növényekkel, a város zöldfelületének védelmével összefüggésben indult hatósági eljárások lefolytatása.

5. Az adatkezelés jogalapja

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pont alapján az adatkezelés a Hivatal közérdekű feladatának végrehajtásához szükséges.

6. A kezelt adatok köre, amennyiben azokat nem az érintett bocsátotta a Hivatal rendelkezésére

A Hivatal nem kezel olyan személyes adatot, amelyet nem az érintettől gyűjt.

7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 23. § (4) bekezdése szerint a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél. Ezekben az ügyekben a Hivatal a személyes adatot is tartalmazó kérelmet Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére továbbítja más hatóság eljárás lefolytatására történő kijelölése céljából. Az Adatkezelő más címzett részére nem továbbít személyes adatot.

8. A személyes adat tárolásának ideje

Az Adatkezelő a személyes adatokat tartalmazó hatósági eljárás alapjául szolgáló iratokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet M118 pontja szerint 5 évig őrzi meg.

9. Az adatok megismerésére jogosultak köre

A kezelt adatokat az Adatkezelő hatáskörében eljáró valamennyi olyan ügyintézője megismerheti, akinek munkakörébe tartozó feladatai ellátásához az elengedhetlenül szükséges.

10. Történik-e automatizált döntéshozatal az adatkezelés során:

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatal nem történik.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

11.1. *Határidő*

A Hivatal az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított 15 napon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének a napja a határidőbe nem számít bele. A Hivatal szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további 30 nappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról a Hivatal a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatja az érintettet.

11.2. *Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok*

11.2.1 *A tájékoztatás kéréséhez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arról, hogy:

- mely személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt
- milyen forrásból
- meddig kezeli
- kinek, mikor, mely személyes adatokhoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait

Az érintett tájékoztatás kérését legfeljebb 15 napon belül, személyes megjelenés során adja át, vagy azt követően az általa megadott elérhetőségekre megküldve teljesíti

11.2.2. *A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Az Adatkezelő a kérést legfeljebb 15 napon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségeken értesíti az érintett személyt, amennyiben az hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát.

11.2.3. *A zároláshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő az adatait zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

Amennyiben az adatkezelésre előírt 5 éves megőrzési határidő eltelt vagy az adatkezelés jogellenes, a kezelt személyes adatok törlésre kerülnek, azonban az érintett jogi igények előterjesztése, érvényesítése vagy védelme céljából kérheti, hogy az adatainak törlése helyett azokat az Adatkezelő tovább tárolja. Erre vonatkozó igény, írásban, postai úton megküldött kérelemmel terjeszthető elő az igény érvényesítésének és a kért további tárolási időnek a megjelölésével.

11.2.4. *A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és

szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükségesek.

Érintetti jogairól teljes terjedelemben a GDPR-ból, különösen annak III. fejezetéből tájékozódhat teljes részletességgel, amely magyar nyelven elérhető több jogszabálygyűjteményben, továbbá az Európai Unió Hivatalos Lapja következő linkjén is: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679>.

12. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy a Hivatal a személyes adatai kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz

cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

postacím: 1374 Budapest, Pf.: 603

email: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu

- emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is

- A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hivatal székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtsa-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. A Hivatal székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton a 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. címre, vagy elektronikusan a hivatal@zuglo.hu email címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által meghatározott címre.