



Szám: 1/71-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság 2026. június 23-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű, átruházott hatáskörben hozott Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság 2026. április 28-i rendes ülésén saját hatáskörben az alábbi döntést hozta:

46/2026. (IV.28.) GB határozat

**a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m² alapterületű üzlethelyiség
bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
 - a) a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. (Székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 12-18. A épület 112. ajtó, adószám: 25138889-2-41, cégjegyzékszám:01-09-202074, képviseli: Németh Zsuzsa ügyvezető önállóan, Németh János ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. pályázót hirdeti ki a Bérlemény birtokba adás napjától 5 év határozott időtartamra, a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel,
 - d) a Bérlemény birtokba adásának napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdése hónapjának végéig tartó időszakra megajánlott nettó 100.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó bérleti díj, a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdését követő hónap 1. napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység befejezése hónapjának végéig nettó 20.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 25.400,-Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség terhe mellett.
2. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati kiírás 3. pontjától eltérően – tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség az

Önkormányzat üzemeltetésében van – a bérleti díjat Balatonalmádi Város Önkormányzata javára köteles fizetni a bérlő.

3. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
4. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lipóczy Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2026. május 31.

A döntésről a pályázó értesült. A bérleti szerződés megkötésre került.

Balatonalmádi, 2026. június 19.

Dr. Lipóczy Gergely sk.
elnök



Határozati javaslat

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának**

...../2026. (VI.23.) GB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **46/2026. (IV.28.)** Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést **elfogadja.**

Balatonalmádi, 2026. június 23.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
elnök

.....sk.
bizottsági tag