



Szám: 1/42-6/2026.

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésére

**Tárgy:** A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

#### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (III.26.) önkormányzati határozata

#### Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kisberényi utcába forgalom terelő virágdezsát telepít.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 1.600.000 Ft maximális keretösszeg, azaz egymillió-hatszáz ezer forint fedezet átcsoportosításáról gondoskodjon a 2026. évi költségvetés június havi módosításakor a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére. Ezt a keretösszeget 8 darab virágdezsza telepítésére kell fordítani.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2026. június 15. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

**Felelős:**

Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:**

3.,4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

2. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása

2., 4. pontban: 2026. június 15.

A forgalomtechnikai eszközök beszerzése folyamatban van, a megrendelő megküldésre került a vállalkozó részére. A változások átvezetése a beszerzést követően történik meg. A költségvetés módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

<b><u>Felelős:</u></b>	2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
<b><u>Hivatali felelős:</u></b>	2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
<b><u>Határidő:</u></b>	2. pontban: azonnal
	3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal
	A pályázatok benyújtására: 2026. május 13., szerda 16.00 óra
	A pályázat elbírálására: 2026. május havi Képviselő-testület ülése

A pályázatot a képviselő –testület a májusi rendes – munkaterv szerinti ülésén – elbírálta. A szerződéskötés is megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**79/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolórol**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2026. május 30.

A lakosság tájékoztatása megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**82/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Tűzmadár utca 12. és 14. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmeket támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú földrészletek - a településrendezési terv szabályozási előírásaival összhangban - a kérelemben megjelölt lakóépület létesítése céljára 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek, illetve kerültek. A családi lakóházak megépítésével az ingatlanokkal kapcsolatos településfejlesztési, településrendezési cél megvalósult, a jogszabályban előírt 4 éven belüli tényleges felhasználás teljesült.
3. A Képviselő-testülettel megkötendő megállapodásban rögzíteni kell:
  - a) Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, az ingatlan tulajdonosok (kérelmezők) nyilatkozatát, melynek értelmében az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll,
  - b) a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa viseli,
  - c) a Tűzmadár utca szabályozási szélességének kialakításában és az útburkolat önerős megépítésében való együttműködésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalást
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal (kérelmezőkkel) kötendő megállapodást és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 4-5. pontban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 4. pontban: azonnal  
5. pontban: 2026. május 31.

*A határozat megküldésre került. A megállapodás tervezete elkészült, aláírása a felek részéről folyamatban van.*

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**94/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tervezési feladat vonatkozásában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatása a környezet védelemért felelős szervek véleményével megegyezően nem szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésének b), ba) és bb) alpontjában foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás megindítását.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Az egyszerűsített eljárás megindításának kezdeményezése megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**95/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta: az „Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár megnevezésű ingatlan épületében található 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség-, valamint a hozzátartozó 47,5 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-teraszra (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan az Átkelés Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., cégjegyzékszám: 19-09-522058, adószáma: 29225501-2-19, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető önállóan) bérló (a továbbiakban: Bérló) a Bérlemény átalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul a kérelemben foglalt műszaki tartalmú fejlesztéshez ill. beruházáshoz, az alábbi feltételekkel:
  - a) a Bérló saját költségén valósítja meg a Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztéseket, amelyek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
  - b) Bérló a településképi határozatban foglaltakkal összhangban köteles a településképet érintő munkálatokat elvégezni.
  - c) Bérló vállalja, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítás során a Bérleménybe beépítésre került vagyont, az átadáskori piaci értéken, térítésmentesen átadja a bérbeadó Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a Bérló nem a birtokba adás-vételkori, eredeti állapotban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem az átalakított Bérleményt adja vissza. Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2026. június 05.

A határozat megküldésre, a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás aláírásra került.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**96/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Helyi humán fejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú támogatási kérelem visszavonása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Helyi humán fejlesztések c. felhívására benyújtott, TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00018 azonosítószámú, támogatásban részesített támogatási kérelmét.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságával.
3. A projekt visszavonására tekintettel a Kedvezményezett vállalja a folyósított támogatási előleg 2.000.000 Ft-os összegének visszafizetését Támogató részére.
4. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása során.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
3-4. pontban: Regenyéné Király Andrea

**Határidő:** 2-3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása

A Magyar Államkincstár értesítése és a visszafizetés megtörtént. A költségvetési rendelet módosítása jelent ülés napirendjét képezi.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**99/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi maradvány felosztását - az előterjesztés 2-3. mellékleteiben felsorolt feladatokra, az ott megjelölt összegben - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepeltesse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2.pontban: azonnal, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A költségvetési rendelet módosítása jelen ülés napirendjét képezi, a változások szerepeltetésre kerültek.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**100/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a cafetéria keret módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi cafetéria juttatás összegét az alábbiak szerint módosítja a 2026. június 1. napján, vagy azt követően foglalkoztatási jogviszonyban lévő munkavállalók tekintetében:

1.1. Az önkormányzatnál, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinél – a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi feladatokat ellátó szerv munkavállalói, valamint a pedagógus béremelésben érintett munkavállalók kivételével - foglalkoztatott éves foglalkoztatású munkavállalók 2026. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - 168 000 Ft/fő/év összegű cafetéria juttatáson felül további nettó 60.000 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesülnek. Az egyéb nem teljes éves foglalkoztatás esetén az intézményi munkavállalók - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - 14 000 Ft/fő/hó értékű cafetéria juttatáson felül további nettó 5.000 Ft/fő/hó értékű cafetéria juttatásban részesülnek az egészségügyi feladatokat ellátó szerv munkavállalói, valamint a pedagógus béremelésben érintett munkavállalók kivételével. Az önkormányzatnál és a költségvetési szerveinél foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2026. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 12 000 Ft/fő/hó cafetéria juttatáson felül további nettó 5.000 Ft/fő/hó juttatásban részesülnek.

1.2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak 2026. évben 300 000 Ft/fő/év összegű - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - cafetéria juttatáson felül további nettó 100.000 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesülnek.”

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott cafetéria juttatás fedezetét a - 2025. évi maradvány felosztására vonatkozó 99/2026. (V.28). önkormányzati határozatban foglaltak szerint a 2025. évi maradvány terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt - 2026. évi cafetéria keret-módosításra vonatkozó szabályozással - Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 8/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletét módosítsa a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi cafetéria keret módosítása érdekében a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi cafetéria szabályzatának elfogadásáról szóló 62/2026. (III.26.) önkormányzati határozattal elfogadott szabályzatban a szükséges módosításokat végezze el.

6. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** 1-4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

6. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 1-4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítás  
5. pontban: 2026. június 30.  
6. pontban: azonnal

A döntésről az érintettek tájékoztatása és a szabályzat módosítása megtörtént. A költségvetés június havi módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**101/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**törzstőkéjének megemeléséről, tőketartalékának képzéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) kizárólagos tulajdonosa a Kft. jegyzett tőkéjét 100.000 Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulással növeli, valamint ázsiós tőkeemelésként 29.900.000 Ft összeget pénzbeli vagyoni hozzájárulással tőketartalékba helyez „A Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása” című előterjesztésben foglalt feladat elvégzésére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja a 2025. évi maradvány felosztására vonatkozó 99/2026. (V.28). önkormányzati határozatban foglaltak szerint a 2025. évi maradvány terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tőkeemelés végrehajtásáról a Kft. cégbírósági bejegyzését követő 30 (harminc) napon belül gondoskodjon. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. tőkeemelésével kapcsolatos cégjogi iratok, így különösen, de nem kizárólagosan a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokhoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: a cégbejegyzést követően haladéktalanul  
4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A cégiratok aláírásra kerültek, a bejegyzés folyamatban van. A költségvetés június havi módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**102/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolóról és a törvényességi felhívás elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet által előírt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről készített polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályát, valamint a Városi Kincstárt.
3. A Képviselő-testület megvizsgálta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott VE/53/703-1/2026. ügyiratszámú törvényességi felhívást, az abban foglaltakat elfogadja, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendeletét módosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban foglaltakról a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
4. pontban: azonnal

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**104/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2661 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3802 m<sup>2</sup>

alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1760/2024 E=196/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 442 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2717 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2595 m<sup>2</sup> alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1758/2024 E=194/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 1549 m<sup>2</sup> alapterületű, forgalomképes ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1757/2024 E=193/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontokban meghatározott ingatlanrészek térítésmentes vagyonátadására irányuló szerződéseket és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 4. pontban: azonnal

A 4. pontban meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**105/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját 21.228 e Ft-os adózott eredménnyel és 411.061 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a 2025. évi beszámoló elfogadásáról „igen” mandátummal szavazzon.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balkom Kft. ügyvezetőjét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

A határozat megküldésével az ügyvezető tájékoztatása megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**106/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. adóigazgatási azonosító száma: 32837315-2-19, cégjegyzékszama: 19-09-525182, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Községi Kft.) 2025. évi beszámolóját -98.519 e Ft-os adózott eredménnyel (veszteség) és 87.515 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Községi Kft. ügyvezetőjét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A határozat megküldésével az ügyvezető tájékoztatása megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**107/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

## **a Rendezvények megtartásához szükséges közüzemi szolgáltatás használatára irányuló megállapodás jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rendezvények megtartásához szükséges közüzemi szolgáltatás használatára irányuló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balatonalmádi belterületi 2297 hrsz. alatt felvett kivett közpark megnevezésű, 3225 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén megtartásra kerülő rendezvények megvalósításához szükséges közüzemi szolgáltatások mérő berendezéseinek használatára vonatkozóan 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra Balatonalmádi Város Önkormányzata használati megállapodást kössön a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a közüzemi szolgáltatások továbbszámolása érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott használati megállapodást aláírja.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A megállapodás aláírásra került.

---

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Szociális Társulás beszámolójának elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Szociális Társulásban végzett tevékenységről ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás 2025. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökét – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A Balatonalmádi Szociális Társulás elnöke részére a határozat megküldésre került.

---

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

## a Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács megalakulásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács megalakítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az Önkormányzat tevékenységében eredményesebben érvényesüljenek az idős emberek érdekei, idősügyi tanácsot hoz létre Balatonalmádi Városi Idősügyi Tanács (a továbbiakban: Tanács) elnevezéssel. A Tanács a Képviselő-testület mellett működő konzultatív, véleményező, javaslattevő testület.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy:
  - 2.1. A Tanács feladatai a következők:
    - a) az időseket (60. életévüket betöltött személyeket) érintő problémák feltérképezése, szükségleteik feltárása és összegyűjtése, megoldásukra javaslatok kidolgozása és továbbítása a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint helyi és országos szervek, szervezetek felé,
    - b) a balatonalmádi idősök érdekeinek képviselete a Balatonalmádi Város Önkormányzata felé,
    - c) közreműködés az Idősök Világnapjával összefüggő városi felkészülésben, illetve programokban.
  - 2.2. A Tanács tagjai:
    - a) 3 fő az önkormányzati képviselők közül:
      1. Pandur Ferenc alpolgármester
      2. Zsemberi Imre Humán Erőforrás Bizottság elnöke,
      3. Borsné Simon Györgyi
    - b) 2 fő a városban működő, idősellátásban tevékenykedő szociális és közművelődési intézmények vezetői közül:
      1. Dr. Sajtos Ildikó, a Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat intézményvezetője,
      2. Juhászné Vincze Eszter, a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
    - c) 7 fő a balatonalmádi idősök érdekképviseletét ellátó szervezetek, nyugdíjas klubok tagjai közül:
      1. Báles János
      2. Gedei Ildikó
      3. Mayerné Papp Zsuzsanna
      4. Rácz Veronika
      5. Töltési Erzsébet
      6. Dr. Tóth Erika
      7. Vági Józsefné
    - d) 3 fő állandó meghívott:
      1. Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens
      2. Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
      3. Zabó Beáta szociális ügyintéző
  - 2.3. A Tanács elnökét a tagok közül választják. A Tanács elnöke Pandur Ferenc alpolgármester. A Tanács alelnöke Zsemberi Imre a Humán Erőforrás Bizottság elnöke, aki helyettesíti az elnököt akadályoztatása esetén.

- 2.4. A Tanács megbízatása az önkormányzati képviselők megbízatásának megszűnésével egyidejűleg szűnik meg. A Tanácsot a megbízatásának megszűnését követő kilencven napon belül újjá kell alakítani.
- 2.5. A Tanács tagjainak, állandó meghívottjainak tevékenységükért díjazás nem jár.
- 2.6. A Tanács működésével kapcsolatos ügyviteli és adminisztrációs teendőket a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár látja el.

3. A Képviselő-testület felkéri Pandur Ferenc alpolgármestert, hogy a Tanács megalakulásáról az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon az alakuló ülés összehívásáról, az ügyrend elkészítéséről.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester  
Hivatali felelős: 3. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető  
Határidő: 3. pont: 2026. június 10.

Az időügyi tanács alakuló ülésének előkészítése folyamatban van.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**110/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi P-Art Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Alapítvány elnökét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került az Alapítvány elnöke részére.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**111/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került az Alapítvány elnöke részére.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**112/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt egymásért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került az Alapítvány elnöke részére.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**113/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**az EpiPen injekció biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 350.000 Ft működési célú támogatást biztosít az Együtt Egymásért Közalapítvány részére EpiPen és az EpiPen Junior gyógyszerek beszerzésére céljából

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

2. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2026. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:**

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

3. pontban: azonnal

4. pontban: a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A határozat megküldésre, a szerződés megkötésre került. A költségvetési rendelet módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
114/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi diáksport egyesületek támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A diáksport egyesületek támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Egyéb szervezetek támogatása: Diáksport-egyesületek támogatása-diáksport” keret terhére rendelkezésre álló 450.000 Ft keretösszeg erejéig az alábbi egyesületekkel támogatási szerződést köt a 2026. évi működési kiadásaira:

Sorszám	Támogatott	Támogatási összeg
1.	Vörösberényi Diák Sportegyesület	150.000 Ft
2.	Almádi Diáksport Kör	150.000 Ft
3.	Balatonalmádi Magyar-Angol Kéttannyelvű Gimnázium Sportjáért Alapítvány	150.000 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott egyesületekkel a támogatási szerződést aláírja, azzal, hogy az egyesületeknek 2027. január 31. napjáig el kell számolnia.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével – az egyesületek elnökeit értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Az értesítés megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**115/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület**  
**egyedi támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület (székhelye: 8100 Várpalota, gróf Sztáray Antal utca 12.; adószáma: 19266064-1-19, képviseli Méreg József elnök) részére a 2026. július 11. napján megrendezett futóverseny kiadásaihoz történő működési célú támogatása céljából 100.000 Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesülettel megkötött támogatási szerződés alapján a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2026. szeptember 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2026. június 15.  
4. pontban: 2026. évi költségvetés június havi módosítása

A támogatási szerződés megkötésre került. A költségvetési rendelet módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**116/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Balatonalmádi Rendelőintézet használatában álló Balatonalmádi belterületi 2129 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti „kivett Egészségügyi központ, udvar és parkoló” megnevezésű ingatlan oktatóterem-gyógytorna, bőrgyógyászati rendelő, korábbi EFI rendelő helyiség, pszichiátria/neurológia rendelő és az igazgatási iroda helyiségeibe összesen 5 db új klímaberendezés telepítéséhez, összhangban a főépítész településképi határozatában foglaltakkal. A klímaberendezések beszerzésének és telepítésének pénzügyi fedezete a Balatonalmádi Rendelőintézet költségvetésében biztosított.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Balatonalmádi Rendelőintézet részére megküldje.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírásra és megküldésre került.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**117/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi 2285/1 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.
- A 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig a fizetendő bérleti díj összege:

- nettó 500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,-Ft.
- A bérleti díjat a Bérló egy összegben, 2026. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083–15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára.
  - Késedelmes teljesítés esetén a Bérló a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
  - A Bérló kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá szemétszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
  - A Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
  - Bérló tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
  - Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
    - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;
    - b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
    - c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
    - d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2026. június 30.

A határozat megküldésre, a szerződés aláírásra került.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**118/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési  
Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori**

**Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű  
földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat  
elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
  - a) TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás *nyertesének* TrustWay Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérlemény birtokba adásának napjától 5 évre, a birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 750.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 952.500,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4729 szerinti „Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás”, TEÁOR 1071 „Kenyér, friss pékáru gyártása”, TEÁOR 4724 szerinti „Kenyér-, pékáru-, édesség kiskereskedelem”, TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás”, és TEÁOR 5612 szerinti „Mozgó vendéglátás” tevékenységi körökkel, valamint a 77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező látványterveket megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1. pontban meghatározott Bérlemény Lipóti Pékség arculat szerinti átalakításához, az alábbi feltételekkel:
  - d) a bérlő saját költségén valósítja meg az átalakítást, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
  - e) bérlő a főépítész településképi határozatában foglaltakkal összhangban köteles a településképet érintő munkálatokat elvégezni.
  - f) bérlő vállalja, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítás során a Bérleménybe beépítésre került vagyont, az átadáskori piaci értéken, térítésmentesen átadja a bérbeadó Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a bérlő nem a birtokba adás-vételkor, eredeti állapotban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem az átalakított Bérleményt adja vissza. Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a bérlőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az érintettet – a határozat megküldésével –értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás aláírására.

**Felelős:** 3-4. pontban: Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 3- 4. pontban: azonnal

A megállapodás aláírásra került.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**119/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Bondoró utcaszínház fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bondoró utcaszínház fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megszüntetésére irányuló kérelem” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a VIPProdukcó Fesztiváliroda Kft. (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44., adószám: 24325888-2-13) és Balatonalmádi Város Önkormányzata között 2023. január 16. napján létrejött és 2025. június 18. napján módosított „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében kötött 5 évre szóló együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodást megszüntető okiratot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2026. június 30.

3. pontban: azonnal

A határozat megküldésre, a megállapodást megszüntető okirat aláírásra került.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**120/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27. napján tartott ülésén hozott 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került az ügyvezető részére.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**121/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Cigány Madonna elnevezésű szobor elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cigány Madonna elnevezésű szobor elfogadása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Lipóczi István Jenő balatonalmádi lakos felajánlását.
2. Az ajándék tárgyát képező Illés Erika képzőművész által készített Cigány Madonna elnevezésű szobrot a Szent Erzsébet Ligetben található Európa Szoborparkban helyezi el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – felajánlót tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott szoborral kapcsolatos ajándékozási szerződést aláírja.
5. A Képviselő testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott szobrot az Önkormányzat vagyonynyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse 300.000 Ft értéken.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 3-5. pontban: azonnal

Az ajándékozási szerződés aláírása, a vagyonynyilvántartásban való szerepeltetés megtörtént.

---

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**124/2026. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a „Balatonalmádi közoktatásáért” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a „Balatonalmádi közoktatásáért” díj adományozására** ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Erőforrás Bizottság véleménye alapján Kunné Solti Évának a „Balatonalmádi közoktatásáért” díjat adományozza.**

**2. A Képviselő-testület a kitüntető díj adományozásával járó összesen 101.700 Ft kiadási előirányzatot a 2026. évi költségvetés működési célú céltartalékai között szereplő „Helyi díjak” megnevezésű keret terhére biztosítja.**

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével Kunné Solti Évát értesítse.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntetés pedagógus napi ünnepségen való átadásáról, valamint a kitüntető díj kiadási előirányzat biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
4. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: pedagógus napi ünnepség, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Az ünnepségen a díj átadásra került. A költségvetés június havi módosítása jelen ülés napirendjei között szerepel.

Balatonalmádi, 2026. június 17.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



  
**Tárnoki Renáta Sára**  
jegyző



**Határozati javaslat  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**...../2026. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **59/2026. (III.26.), 77/2026. (IV.30.), 79/2026. (IV.30.), 82/2026. (IV.30.), 94/2026. (V.28.), 95/2026. (V.28.), 96/2026. (V.28.), 99/2026. (V.28.), 100/2026. (V.28.), 101/2026. (V.28.), 102/2026. (V.28.), 104/2026. (V.28.), 105/2026. (V.28.), 106/2026. (V.28.), 107/2026. (V.28.), 108/2026. (V.28.), 109/2026. (V.28.), 110/2026. (V.28.), 111/2026. (V.28.), 112/2026. (V.28.), 113/2026. (V.28.), 114/2026. (V.28.), 115/2026. (V.28.), 116/2026. (V.28.), 117/2026. (V.28.), 118/2026. (V.28.), 119/2026. (V.28.), 120/2026. (V.28.), 121/2026. (V.28.), 124/2026. (V.28.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2026. június 25.

**Bercsényi Lászlósk**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző