



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

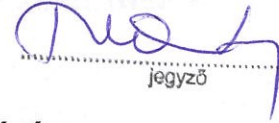
+ 36 88 542 410

Szám: 1/562-1/2026.

Az előterjesztés jogszabályai nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 28- i ülésére


jegyző

Tárgy: A 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek kialakult gyakorlata szerint a korábbi Balatonalmádi Városgondnokság által üzemeltetett Balatonalmádi Piac és Vásár (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A.) helyhasználati díjtételeit a Képviselő-testület hagyta jóvá és vizsgálta felül.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő –testület a piacot vagyonkezelésbe adta a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére, szükséges a határozat visszavonása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre. Ugyanezen szakasz (8) bekezdése szerint a vagyonkezelőt - *ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik* - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

Kvázi a vagyonkezelés teljes körű. A jogszabály a 11.§ (8) bekezdésében csak a vagyonkezelés korlátjait sorolja fel: a vagyonkezelő nem idegenítheti el, nem terhelheti meg a vagyont, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyont nem adhatja biztosítékul. [11. § (8) bekezdés a)-e) pontjai.]

Fentiek alapján az Nvtv. 11. § (8) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy a vagyonkezelő döntsön a vagyonkezelésébe adott piac vonatkozásában a helyhasználati díjtételekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 20.


Bercsényi László
polgármester

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27. napján tartott ülésén hozott 300/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

