

## **K i v o n a t**

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2026. április 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **46/2026. (IV.28.) GB határozat**

#### **a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon található 60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
  - a) a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. (Székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 12-18. A épület 112. ajtó, adószám: 25138889-2-41, cégjegyzékszám:01-09-202074, képviseli: Németh Zsuzsa ügyvezető önállóan, Németh János ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás *nyertesének* a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. pályázót hirdeti ki a Bérlemény birtokba adás napjától 5 év határozott időtartamra, a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel,
  - d) a Bérlemény birtokba adásának napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdése hónapjának végéig tartó időszakra megajánlott nettó 100.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó bérleti díj, a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdését követő hónap 1. napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység befejezése hónapjának végéig nettó 20.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 25.400,-Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség terhe mellett.
2. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati kiírás 3. pontjától eltérően – tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség az Önkormányzat üzemeltetésében van – a bérleti díjat Balatonalmádi Város Önkormányzata javára köteles fizetni a bérlő.
3. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével –értesítse.

4. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Lipóczi Gergely elnök  
3. pontban: Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2026. május 31.

Balatonalmádi, 2026. április 28.

**Dr. Lipóczi Gergely** sk.  
elnök

**Kádár Gergő** sk.  
bizottsági tag

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. április 28.

  
**Tárnoki Renáta Sára**  
jegyző

