

Ügyiratszám: 1/196-7/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 30-án 9⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	Városi Kincstár vezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Törös Rozália	főépítész referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Dobosi Gergely	Nonprofit Kft. ügyvezető
Kajári Gyula	bizottsági külső tag
Bogdán László	kérelmező

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 11 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Dér András képviselő napirend előtti felszólalást intézett a Képviselő-testülethez, megadom a szót.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLÁS:

Dér András képviselő: Tisztelt Jegyző Asszony, Polgármester Úr, Képviselő-testület, Vendégeink! Három rövid kérdésem lenne, az első hogy az elfogadott strandjegyárak között nem szerepel a balatonalmádi lakóhellyel nem rendelkező nyugdíjas kategória, tavaly ők a nem helyi

lakos diákbérlet árán kapták meg bérletüket, 22.000 forint volt, ha jól emlékszem. Ez főleg a Veszprém és környéki vendégeinket érinti, akik évtizedek óta itt vásárolják a bérletüket. A kérdésem az idén a nem helyi lakos, üdülővel nem rendelkező nyugdíjasokra is a felnőtt bérlet kategória - most jelenleg 55.000 forint – lesz érvényes? Tehát ez az első kérdésem.

A második kérdésem, május 9-től, mint kitették a közösségi oldalra, lehet online otthonról intézve is bérleteket vásárolni, kérdésem az, hogy ki tudják-e szűrni az esetleges visszaéléseket, gondolva itt a kedvezményes kategóriákra? Több településen emiatt csak a napijegy vásárlása lehetséges online.

A harmadik, az egy teljesen más dolog. Több panasszal fordultak hozzám, hogy mostanában elég gyakori a vízi urnás temetés, aminek szertartását a mólón végzik. Így sokan békésen sétálgatva vagy horgászat közben akaratlanul is, egy temetési szertartásba csöppennek. A terület tulajdonosa, mint tudjuk a Bahart, ennek ellenére kérdezném, hogy van-e lehetőségünk valamit tenni, hogy a jövőben ezeket a spontán jeleneteket elkerüljük? Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen András, az első és második kérdésemre a Nonprofit kft. Ügyvezetője válaszol, mert hozzájuk tartozik a strand és a 3.-ra pedig Jegyző Asszony. Megadom a szót Dobosi Gergelynek.

Dobosi Gergely Nonprofit Kft. ügyvezető: Köszönöm a szót Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Mind a 2 kérdésre igen a válasz. Az első egy határozott igen, a második pedig egy olyan igen, hogy reményeink szerint, illetve legjobb tudásunk szerint igen, ki fogjuk tudni szűrni a visszaéléseket. Köszönöm.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: A hamvak szórása ugye egy szigorú szabályhoz kötött és a nyári szezonban június 1. és augusztus 31. között ez tilos. Egyébként a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság engedélyezi ezt, amire nekünk nincs hatáskörünk semmilyen módon, ahogy mondtad, a terület tulajdonosa pedig a Bahart.

Bercsényi László polgármester: Tehát nyáron nem lesz ilyen, legalábbis szabályosan. A kiküldött meghívó 14 napirendi pontot tartalmaz, van 3 sürgősségi indítvány. A sürgősségi indítványokat az alábbi sorrendben javaslom tárgyalni.

1. napirendipont: Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
2. napirendipont: Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Európa Sportrégiója 2026. aktív közösségek pályázati támogatásának biztosítása
3. napirendipont: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása

Kérem, hogy aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirendi pontokkal, az szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Európa Sportrégiója 2026. Aktív közösségek pályázati támogatásának biztosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 3. 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 4. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
- 5. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 6. Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
- 7. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pótelőirányzati kérelme**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 9. 2026. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 10. Blaha Lujza sétány forgalom szabályozása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 11. Elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 12. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Álmos utca egy részének megvásárlására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

15. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

16. Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

17. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a bizottsági elnökök és a polgármester tájékoztatást ad az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. A Humán Erőforrás Bizottság hozott átruházott hatáskörben döntést felkérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Zsemberi Imre képviselő: Tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Rengeteg saját hatáskörben lévő döntés született, összesen 7 darab.

1. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
2. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai szervezeti egysége 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyása
3. Tájékoztató a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről
4. 2026. évi helyi kulturális és civil pályázatok elbírálása
5. 2026. évi sport pályázatok elbírálása
6. Második körös helyi kulturális és civil pályázat kiírása
7. Második körös helyi sport pályázat kiírása

Mindegyik határozatot egyhangúan elfogadtuk. Annyit hozzá szeretnék még fűzni, hogy a 2. körös pályázatoknál a határidőre nagyon kellene figyelni, ami 2026. május 15-e 16:00, ez egy pénteki nap lesz, addig kellene beadni a pályázatokat. Úgy osztottuk el az összegeket, hogy a kulturális és civil pályázatoknál 2.000.000 forint lesz a rendezvényekre, 1.344.000 forint működésre és a sportpályázatoknál pedig 2.000.000 forintra lehet majd pályázni, tehát annyi lesz szétosztva, de ugyanúgy meg van határozva, hogy az 500.000 forint a maximum, amit be lehet adni.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Elnök úr! A Gazdasági Bizottság hozott

átruházott hatáskörben döntést, felkérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Köszönöm szépen Polgármester Úr, én is nagy szeretettel üdvözlök mindenkit! A keddi Gazdasági Bizottság ülésen egy napirendi pontban hoztuk saját hatáskörben döntést: A Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6. szám alatti 60 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség bérbe adása, a kiírt pályázat elbírálása. Egy érvényes pályázat érkezett a pályázatra, és ezt egyhangúan elfogadta a bizottság. Mi nem voltunk olyan termékenyek, mint a Humán Bizottság, de igyekeztünk.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Elnök úr, polgármesterként átruházott hatáskörben az alábbi döntést hoztam: Balatonalmádi Város Önkormányzata az eddig lekötött betéteken felül 2026. április 23-án a rendelkezésünkre álló 500.000.000 Ft szabad pénzeszközt további 90 napos futamidőre lekötött betétként elhelyezte az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlánkon. A betétlekötésből származó realizált kamat összege összesen 7.273.973 Ft bevételt eredményez az önkormányzat számára.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) BALATONALMÁDI RENDELŐINTÉZET TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Rendelőintézet tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Balatonalmádi Rendelőintézet feladat-ellátási megállapodás alapján használatában álló Balatonalmádi belterületi 2129 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti „kivett Egészségügyi központ, udvar és parkoló” megnevezésű ingatlan laborhelyiségének átalakításához, azaz egy átadó ablak megszüntetéséhez, valamint a megszüntetett ablak helyére ajtó beépítéséhez. A laborhelyiség átalakítását a laborhelyiséget üzemeltető végzi el a saját költségén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Balatonalmádi Rendelőintézet részére megküldje.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: azonnal

2) PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR EURÓPA SPORTRÉGIÓJA 2026. AKTÍV KÖZÖSSÉGEK PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár részére Európa Sportrégiója 2026. Aktív közösségek pályázati támogatásának megelőlegezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Európa Sportrégiója 2026. Aktív közösségek pályázati támogatásának megelőlegezésére javaslat.” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézmény Sportrégió 2026. Aktív Közösségek benyújtandó pályázatát.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sportrégió 2026. Aktív Közösségek pályázat kapcsán biztosítja a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár részére a Program megvalósításához az 5.000.000 Ft összegű támogatás összegét a 2026. évi költségvetésben lévő alábbi kiadási előirányzat terhére biztosítja, megelőlegezi:
 - beruházási kiadások között tervezett pályázati önrész keret terhére: 5.000.000 Ft.
3. A pályázati támogatás realizálódása esetén a támogatás összege az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében a beruházási kiadások között tervezett pályázati önrész keret javára visszafizetésre kerül, illetve a fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december havi költségvetési rendelet módosítása során - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor, valamint a pályázati támogatás realizálódása esetén a pályázati támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2026. december 31. napjáig - történő elvonásáról gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a pályázat módosításához, támogatási előleg igényléséhez és a pályázati támogatás elszámolásához a szükséges intézkedéseket megtegye, a pályázathoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3-4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: 5. pontban: Juhászné Vincze Eszter intézményvezető

Határidő: 3-4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása, támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosítása, illetve 2026. december havi költségvetési rendelet módosítása
5.pontban: értelemszerűen

3) 8220 BALATONALMÁDI, VÁROSHÁZ TÉR 4. SZÁM ALATTI, PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ 92,5 M² ALAPTERÜLETŰ – EGYKORI TOURINFORM - ÜZLETHELYISÉG, ÉS A HOZZÁTARTOZÓ MAX. 150 M² ALAPTERÜLETŰ FÖLDSZINTI VENDÉGLÁTÓIPARI-TERASZ BÉRBEADÁSA, PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal
A pályázatok benyújtására: 2026. május 13., szerda 16.00 óra
A pályázat elbírálására: 2026. május havi Képviselő-testület ülése

4) A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **25/2026. (II.26.), 27/2026. (II.26.), 37/2026. (II.26.), 40/2026. (II.26.), 42/2026. (III.18.), 43/2026. (III.18.), 44/2026. (III.18.), 45/2026. (III.18.), 46/2026. (III.18.), 49/2026. (III.18.), 53/2026. (III.26.), 54/2026. (III.26.), 55/2026. (III.26.), 56/2026. (III.26.), 60/2026. (III.26.), 61/2026. (III.26.), 62/2026. (III.26.), 63/2026. (III.26.), 70/2026. (IV.17.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

5) BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL ÉS AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslathoz? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Én csak köszönetet szeretnék mondani az adóosztálynak a munkájáért, lehet látni a számokból, hogy hatékonyan végezték munkájukat és egyúttal az Osztályvezető Asszonynak is köszönöm több évtizedes munkáját, mert úgy tudom, hogy nyugdíjba készül és ez volt az utolsó jelentése. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr! Nem most nyugdíjazzuk Osztályvezető Asszonyt, tehát a köszönetnyilvánítás, majd a nyugdíjba vonulása előtt és én még szeretném, hogyha továbbra is jól végezné a munkáját. De szeretném én is megköszönni egyébként tényleg a munkátokat. Meg az adózóknak is, hogy azért az adóbevételeink úgy néz ki, hogy időarányosan azért a tervekhez képest alakulnak, és nőnek is valamennyire. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs úgy, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon. igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2026. május 30.

6) ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATI GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Bercsényi László polgármester: A napirendet tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a határozati javaslatához? Megadom a szót dr. László Zsoltnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Én is köszöntök mindenkit! Egy észrevételem lenne ezzel kapcsolatban. A Gondos Panni nagyon jó munkát végez, gratulálok dr. Sajtos Ildikónak és köszönjük szépen a munkájukat, mert nagyon fontos, nagyon nehéz az ő feladatuk. Szerintem egyre fontosabb, egyre nehezebb. És az 5. oldalon a jelentésben valami szemet szúrt nekem, hogy azt írja, hogy Balatonalmádiban a 3 köznevelési intézményből csak 2 nyitott a jogszabály alapján kötelező együttműködésre. Ezzel kapcsolatban lenne az az észrevételem, hogy mivel nagyon kooperatívak, érdemes velük együttműködni amellett is, hogy nyilván kötelező ez az együttműködés, mert minél korábban érzékelik a problémákat, annál könnyebb segíteni. Úgyhogy erre szeretném motiválni, a meg nem nevezett egyik köznevelési intézmény igazgatóját és tagjait, hogy legyenek szívesek ennél kooperatívabban részt venni a munkában. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Demográfiai mutatókat nézegetve állapíthatjuk meg, hogy 2023-ban volt egy aránylag csökkenés 2024-re és most ismételtén egy enyhe emelkedést látunk a lakosságlétszámban 10.228 fő volt január elsején, majd kiderül, hogy ez egy folyamatos trend megint, hogy lassú emelkedés vagy pedig más irányba mennek a dolgok. Köszönöm

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen András. Van-e kérdés, hozzászólás a továbbiakban? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a 2025. évi helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést – a határozat 1. melléklete szerint - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2026. május 15.

7) ALMÁDI MAGOCSKÁK ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE PÓTELŐIRÁNYZATI KÉRELME

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pótelőirányzati kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pótelőirányzati kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pótelőirányzati kérelmét támogatja.
2. A Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére – az egyszeri személyi kifizetéssel összefüggően – összesen 1.217.796 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

4. pontban: Regenyéné Király Andrea

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

8) BALATONALMÁDI 10215/30 ÉS 10218/3 HRSZ-Ú INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatához? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Tehát tulajdonképpen itt, hogyha maradna külterület, hátrány nem érintené az érintetteket annyiból, hogy nem lenne jelentős értéknövekedés az ingatlanuknál. Az, hogy az utat felújítják, az valóban szerepel a jelentésben, de itt a ha jól emlékszem, Smiló Dávid mondta, hogy jó lett volna jogi formulába önteni ezt a nyilatkozatot, hogy mit vállalnak. Úgyhogy én különösebb értelmét nem látom ennek.

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót dr. László Zsoltnak.

Dr. László Zsolt képviselő: Azzal együtt, hogy igazából nem célunk a jelentős belterületbe vonás, de itt egy picit ilyen jogi anomália van, hogy már így is kertvárosias lakóövezetbe tartozik ez a jó pár telek egymás mellett, és ez lenne a pozitív hozadéka a város számára, hogyha ez a szilárd burkolatú út elkészülne, nyilván a többi lakos számára is, nemcsak ennek a kettő, amúgy jelentős értéknövekedésben részesülő teleknek a kapcsán. Én voltam kint a helyszínen, szó volt már erről az útépítésről korábban is, de most jelen pillanatban a szomszédok egyébként nem értesültek róla, hogy ez újra aktuálissá vált, én örülnék neki, hogyha a kérelmező egy bizonyos garanciát vállalna arra, hogy mondjuk 2 éven belül tényleg ez a szilárd burkolatú út önerőből, tehát az önkormányzattól független módon anyagilag meg is valósulna, ezzel együtt én tudom támogatni.

Bercsényi László polgármester: Megadom Berki Bálint főépítész úrnak a szót, egy kiegészítést tenne.

Berki Bálint főépítész: Ebben a megállapodástervezetben előzetes kötelezettségvállalás szerepel, de ezt valóban egyébként a hivatalon belül pontosítanunk kell, tehát egyetértek Képviselő úr javaslatával, hogy egyfajta garanciákat kellene erre vállalni a feleknek.

Bercsényi László polgármester: Egyéb kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Tűzmadár utca 12. és 14. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmeket támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú földrészletek - a településrendezési terv szabályozási előírásaival összhangban - a kérelemben megjelölt lakóépület létesítése céljára 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek, illetve kerültek. A családi lakóházak megépítésével az ingatlanokkal kapcsolatos településfejlesztési, településrendezési cél megvalósult, a jogszabályban előírt 4 éven belüli tényleges felhasználás teljesült.
3. A Képviselő-testülettel megkötendő megállapodásban rögzíteni kell:
 - a) Balatonalmádi 10215/30 és 10218/3 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, az ingatlan tulajdonosok (kérelmezők) nyilatkozatát, melynek értelmében az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll,
 - b) a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa viseli,
 - c) a Tűzmadár utca szabályozási szélességének kialakításában és az útburkolat önerős megépítésében való együttműködésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalást
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal (kérelmezőkkel) kötendő megállapodást és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	4-5. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő:	4. pontban: azonnal 5. pontban: 2026. május 31.

9) 2026. ÉVI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁRA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a testületnek. Van-e napirendi ponthoz kérdés hozzászólás? Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak.

Wéhli Márk képviselő: Én is csak annyit tennék hozzá, ami elhangzott a bizottsági ülésen is, hogy lehetőségünk van arra, hogy az érintett ingatlanokat, amelyek ezen jogi besorolás alá kerülnek, egyenként ki tudjuk értesíteni. Felvetődött az, hogyha túl sok lesz a fóka, akkor esetleg kevés lesz az az összeg, ami ezzel a feladatkörrel foglalkozni tud. Ez a 4.500.000 forint, ami erre az alapra bekerült. Én azt mondtam akkor is, hogy próbáljuk meg, mert ez lesz a legkevésbé gond szerintem a Városnak, hogyha ezek az épített örökségünk egyes ingatlanaira esetleg ilyen fejfájást okoznak nekünk, úgyhogy én javaslom, hogy egyenként értesítsük ki ezeket az ingatlanokat.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki támogatja az előterjesztésben foglaltakat, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról szóló pályázati kiírásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „2026. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának elősegítése érdekében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretösszegeként 4.500.000 Ft-ot határoz meg.
3. Az 1. pontban meghatározott pályázat pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben szereplő egyéb felhalmozási célú támogatás Áh-on kívülre kiadások között a „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése - pályázat (Környezetvédelmi Alap)” megnevezésű keret 4.500.0000 Ft összegű kiadási előirányzata biztosítja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: értelem szerint

10) BLAHA LUJZA SÉTÁNY FORGALOM SZABÁLYOZÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

Blaha Lujza sétány forgalom szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Blaha Lujza sétány forgalom szabályozása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Blaha Lujza sétány kereszteződésében „Behajtani tilos” jelzőtáblát és „kivéve célforgalom” kiegészítő jelzőtáblát helyez ki, figyelembe véve, hogy az út tényleges szélessége nem teszi lehetővé a biztonságos közlekedést. A jelzőtáblák költsége a kérelmezőt terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a forgalomszabályozáshoz, illetve a tervezéshez, burkoláshoz és az esztétikai, funkcionális kialakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat adja ki és a beruházás (sétány kialakítása) megvalósításával összefüggő megállapodást aláírja. A beruházás költsége kérelmezőt terheli, aki köteles a beruházást követő 30 napon belül az elkészült beruházást az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. Az átadással esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség kérelmezőt terheli.

3. A Képviselő-testület a kérelemben jelölt forgalomszabályozás 2026. június 30. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett - a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.,3.,4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: értelem szerint
3.,4. pontban: 2026. június 30.

11) ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM TÖRLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló kérelem elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló kérelem elbírálásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 4528/7 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett, Balatonalmádi Város Önkormányzata jogelődje, Községi Közös Tanács VB. Balatonalmádi javára bejegyzett tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatti „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” és a III. rész 2. sorszám alatti elidegenítési és terhelési tilalom terhek törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott terhek törlése érdekében a szükséges nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosát, mint kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

12) ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottságnak volt módosító javaslata, kérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Megadom a szót dr. Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: A jegyző asszony volt olyan kedves, és felvilágosított a bizottsági ülés után. És mivel nem volt rendkívüli bizottsági ülés azóta egy kész szavazatot hozok. A módosított álláspontot szavazta meg a bizottság, viszont fölolvastam a jogi álláspontot. Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult, a dolog összesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlattartalmát csak teljes egészében fogadhatja el, tehát a bizottság abban a hiszemben fogadta el a módosító javaslatot, tudunk ingatlanonként helydószámokként külön-külön szavazni, de erre nincsen lehetőségünk és így én most egy személyben revideálnám az én álláspontomat. Remélem a bizottság itt több többi tagja is, úgyhogy kérem a Képviselő-testület belátását, ezzel kapcsolatban.

Bercsényi László polgármester: Én sajnálom, hogy nem tudtam ott lenni egyéb elfoglaltság miatt a bizottsági ülésén, de ez egy tisztán jogi kérdés, és hallottam, hogy ott mi történt, Jegyző asszony is azért elmondta, ha jól tudom, a bizottsági ülésen is, hogy ez nem felel meg a vonatkozó jogszabálynak. Itt ennek jogi akadálya van. De ugye a bizottság ma nem tud új döntést hozni, úgyhogy én nyilván most ebben a helyzetben nem támogatom a bizottságnak az álláspontját, mert jogszabálysértő. Egyébként pedig 1.000.000.000 forint összesen körülbelül az ingatlanok vételára, erre meg nincs forrásunk, tehát azért javasoljuk azt, hogy álljon el az elővásárlási jogával az Önkormányzat. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a javaslatához? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jogról való döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 1617 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 3380 m² alapterületű ingatlan, amely természetben a Balatonalmádi, Neptun utca 13. szám „felülvizsgálat alatt” alatt található, valamint a Balatonalmádi külterületi 0113/14 hrsz alatt felvett, kivett strandfürdő és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 319 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának mindösszesen nettó 868.300.000,- Ft + Áfa összegű értékesítése vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja és az ingatlanok tulajdonosa részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

**13) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRÉSZ MEGVÁSÁRLÁSÁRA IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALA**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlására irányuló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlására irányuló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi zártkerti 10067/9 hrsz alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 288 m² alapterületű kizárólagos ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) cca. 7 m² alapterületű részének megvásárlására irányuló szándék alapján elvileg támogatja az Ingatlan telekalakítását.
2. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a vételárat nettó 405.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 514.350,- Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron a Balatonalmádi zártkerti 10069 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére ajánlja fel megvásárlásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat elfogadja, akkor az 1. pontban meghatározott telekalakítási eljárást lefolytassa és a kialakuló cca. 7 m² alapterületű ingatlanrészt Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzleti forgalomképes vagyoni elemeként vegye nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4. pontban meghatározott telekalakítási eljárást követően az Ingatlanból kialakuló cca. 7 m² alapterületű ingatlanrészt értékesítésre jelöli ki.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. pont szerinti telekmegosztást követően az 5. pontban meghatározott ingatlanrész telekalakítással vegyes adásvételi szerződését és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2-3. pontban: azonnal
4-6. pontban: értelemszerűen

14) ÁLMOS UTCA EGY RÉSZÉNEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, a bizottságnak volt módosító javaslata, kérem Elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Megadom a szót dr. Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: A Gazdasági Bizottság egy módosítással együtt fogadta el ezt a napirendi pontot. Az Álmos utca egy részének megvásárlására irányuló döntés meghozatala és Czompó Gábor külső bizottsági tag azon módosító javaslatát, miszerint azokat a pluszköltségeket, amelyeket az önkormányzat annak érdekében vállalt, hogy az adás-vétel létrejöhesse, ezek a költségek is kerüljenek beszámításra a vételárba, ez praktikusán például az ingatlanbecslő alvállalkozók költsége. Röviden ennyi, ezzel együtt fogadtuk el.

Bercsényi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a javaslatához?

Közben Alpolgármester úr azt súgta, esetleg valaki nézi a közvetítést, hogy mondjam el, hogy az előző napirendi pontnál 7 négyzetméterről szavaztunk.

Tehát ehhez a napirendhez van-e egyéb kérdés hozzászólás? Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: Végre megnyugvás, mert ez egy nagyon régi történet. Szerették volna ezt a területet megvásárolni. És most végre sikerül.

Bercsényi László polgármester: Én egyetértek a Gazdasági Bizottsággal. Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak.

Wéhli Márk képviselő: Az Andrásnak jelezném, hogy az előbbi kifogásod itt is érvényes lenne. Tehát értéknövekedésről lenne szó, hogyha elérné azt a bizonyos területrendezési négyzetmétert, de itt ugye arról volt szó, hogy a térképezési hiba miatt volt ez a 7 négyzetméter jobbra-balra tologatva, és adminisztrációs probléma miatt kellett ezt nekünk ilyen módon kezelni, és csak jelezném, hogy ugyanúgy értéknövekedés lesz majd valószínűleg a beépíthető ingatlan jogi lépése után, úgyhogy ezt csak zárójelesen.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, úgy a Gazdasági Bizottság módosító javaslatával együtt teszem fel szavazásra a kérdést. Aki a határozati javaslatot így támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

88/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

Álmos utca egy részének megvásárlására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Álmos utca egy részének megvásárlására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 1415 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 3788 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) cca. 160-170 m² alapterületű részének megvásárlására irányuló szándék alapján elvileg támogatja az Ingatlan telekalakítását.
2. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a nettó vételárat az alábbiak szerint határozza meg:
 - nettó 44.900,- Ft/m²,
 - a telekalakítási eljárás járulékos költségei, valamint
 - az értékbecslési szakvélemény elkészítésének díja.A nettó vételárat 27% Áfa terheli.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron a Balatonalmádi belterületi 1416/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére ajánlja fel megvásárlásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat elfogadja, akkor az 1. pontban meghatározott telekalakítási eljárást lefolytassa és a kialakuló cca. 160-170 m² alapterületű ingatlanrészt Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzleti forgalomképes vagyoni elemeként vegye nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4. pontban meghatározott telekalakítási eljárást követően az Ingatlanból kialakuló cca. 160-170 m² alapterületű ingatlanrészt értékesítésre jelöli ki.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. pont szerinti telekmegosztást követően az 5. pontban meghatározott ingatlanrész telekalakítással vegyes adásvételi szerződését és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2-3. pontban: azonnal
4-6. pontban: értelemszerűen

15) TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEMRŐL VALÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozatala " című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti Vörösberényi Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) vonatkozásában, a vagyonkezelési szerződés alapján a Veszprémi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő, nyílászárócserét valósítson meg az Iskola északi homlokzatán és a főbejáraton.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott tárgyban a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

16) VESZPRÉMI TANKERÜLETI KÖZPONT SELEJTEZENDŐ ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS KÉRELME

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Veszprémi Tankerületi Központ selejtezendő eszközökkel kapcsolatos kérelméről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Veszprémi Tankerületi Központ által vagyonkezelésbe vett KIKGO76823, KIKGO76825 és a KIKGO76826 azonosító számon nyilvántartásba vett 3 db tanári Notebook informatikai eszközök selejtezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban selejtezése érdekében a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Veszprémi Tankerületi Központot, mint kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

17) A BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a határozati javaslatához? Megadom a szót Dér Andrásnak.

Dér András képviselő: Tehát ugye itt 2. elmélet van. Vagy ez, akire ez a pozíció lett szánva, az eltávozott és ezért szűnt meg ez a stratégiai igazgató helyettes vagy igazgató poszt, vagy pedig nyilván az, hogy a működés közben kialakult ez, hogy végül is okafogyottá vált ez az elképzelés. Nekem van egy rossz tulajdonságom, és ügyekről természetesen nem beszélek, mert abban a szerencsétlen helyzetbe vagyok, hogy a Kft. dolgozója is vagyok, tehát nyilván nem beszélünk kifele. Az a rossz szokásom, ha valaki elmegy valahonnan, akkor megkérdezem mindig, hogy miért megy el és nem hatalmazott fel a Tamás, hogy elmondjam, hogy miket mondott. Tudomással rögzítettem, és akkor majd érdeklődve várom a folytatást. De tulajdonképpen az van, hogy sok sikert és remélhetőleg a város fejlődését fogja szolgálni a Kft.

Bercsényi László polgármester: Mielőtt megadnám Lipóczi Gergelynek a szót, azért mondom erről 2 mondatot, hogy egy picit tisztázzuk ezt a dolgot. A következő történik és történt ugye a Kft-nél. Egyrészt baromi nehéz a humánerőforrás helyzetünk. Én ezt elmondtam nagyon sokszor egyébként. Csak mondom egy példát, hónapok óta nem talál pénzügyi vezetőt a Cég. Nem azért kerül ez pozíció most megszüntetésre, egyszerűen nem találunk rá embert. A Tamásnak vannak egyéb üzleti ügyei, és a mi megállapodásunk is az volt, hogy csak az elején segít, a Budai Julival együtt. Szerintem nagyon hosszú évek óta nem volt olyan rendezvénysorozat Balatonalmádiban, amivel megpezsdült a Város és én köszönöm is neki ezt a munkát.

A pénzügyvezetőnél úgy néz ki, hogy házon belül tudjuk ezt megoldani, mert egyszerűen nincs külső jelentkező, tehát nagyon nehéz helyzetben vagyunk, nem tudunk versenyszférás béreket fizetni András, tehát ez nyilván nagyon sok mindenre kivetíti a dolgokat. Ugye szerintem a Jegyző asszony meg tudja erősíteni, amikor az önkormányzathoz szeretnénk valakit fölvenni, ott is alig jelentkeznek az emberek, tehát nem tudunk 2-3.000.000 forintos béreket adni. Aljegyzőre sincs azóta jelentkező. Tehát ennek sajnos ilyen prózai okai vannak és nyilván, ha valakinek máshonnan jövedelmezőbb tevékenysége van, azt nyilvánvalóan akceptálni kell. Most megadom a szót dr. Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Én annyival egészíteném ki ezt a napirendi pontot, hogy a felügyelőbizottság is megtárgyalta ezt az szmsz-módosítást és szintén megszavazta. És én felvettem, hogy valójában látva azt, hogy Dobosi Gergely igazgatónak mennyi munkája van, mennyi energiát tesz bele a Nonprofit Kft. működésébe, nem feltétlenül kéne ezt a pozíciót megszüntetni, tehát el kéne a segítség, de valójában a humán erőforrás miatt ez nehéz. A másik az, hogy látom, mennyi erőfeszítést tesznek az érdekében, hogy költséget csökkentsenek a városnál, tehát valójában abból a szempontból nagyon-nagyon jogos, hogy megszűnik ez a pozíció.

Bercsényi László polgármester: A költségcsökkentés azért nem valid, Kedves Elnök, úr ebben a dologban, tehát ez nem költségcsökkentési okkal történik. Költségcsökkentésről azért se beszélhetünk, mert egyéb pozíciókba folyamatosan keresnek embereket a Gergőék és sajnos emelt bért kell adni, tehát milliós vagy fölötti bérekkel dolgoztok lassan, tehát a költségek nem fognak csökkenni a humán erőforrás költségei. Én is azt látom, hogy ezekben a hónapokban megszakadnak a Gergőék, mert nagyon sok feladatot kaptak és próbálják tényleg lelkiismeretesen

ezt a munkát végezni.

Egyébként én szólok is a testületi tagoknak, képviselőtársaimnak, hogyha esetleg valaki tud jó pénzügyest vagy ezekre a feladatokra valakit, a Gergővel beszéljétek, nagyon szívesen fogadják egyébként a jelentkezőket, ha van a saját ismeretségi körben valaki, mert a piacról alig jelentkeznek.

Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 9 igen és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendes ülést 9³⁴ órakor berekeszti.


Bercsényi László
polgármester



Kmf.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

