



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

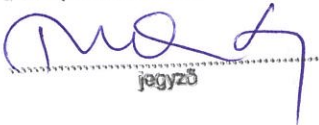
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/476-1/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére

Tárgy: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, a Balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatt fellelhető, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, „kivett kultúrház” - Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PMKK) - megnevezésű ingatlan épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform – üzlethelyiség.

A tavalyi szezonban még Tourinform irodaként működő helyiség jelenleg nincs hasznosítva, folyamatban van az elektromos hálózat bővítése, amely munkálatok várhatóan május hónap folyamán megvalósulnak.

Javaslom a mielőbbi bérbeadással történő hasznosítás érdekében a pályázat kiírását és a pályázati eljárás lefolytatását kereskedelem és/vagy vendéglátás profillal. A vendéglátó profil okán javaslom, hogy ne csak a helyiséget, hanem a helyiség körüli füves területek egy részét is hasznosítsuk, mint vendéglátóipari terasz. Ugyanakkor a vendég illemhelyet a PMKK földszinti melléképületekben tudjuk biztosítani. Így a továbbiakban a 92,5 m² alapterületű helyiség és a hozzátartozó max. 150 m² terasz, valamint a PMKK épületének földszinti közös használatú melléképületei együtt képezik a bérleményt.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (1) bekezdésére, amely szerint: „Az önkormányzati vagyon hasznosítása – ha a törvény eltérően nem rendelkezik- a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmával, a legjobb ajánlattevő részére történik.

A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Tekintettel a Vagyonrendelet 21. § -ában foglaltak szerint azon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat érintő bérleti jogviszonyok esetén, amelyeknél az éves bérleti díj összege a nettó ötmillió forintot meghaladja, a *Képviselő-testület rendelkezik döntési hatáskörrel.*

A Bérlemény hasznosítása tekintetében indítványozom a határozati javaslatban és a határozat 1. mellékletében foglaltak szerinti bérbeadási pályázat kiírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. április 28.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette:
ügyintézők

Mentes Anett és Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026.(.....) önkormányzati határozata

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős:

2-3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal

A pályázatok benyújtására: 2026. május 13., szerda 16.00 óra

A pályázat elbírálására: 2026. május havi Képviselő-testület ülése

Balatonalmádi, 2026. április 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

...../2026. (...) önkormányzati határozat 1. melléklete

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a balatonalmádi 2283 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PMKK) épületében található 92,5 m² alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, birtokba adás napjától 5 évre

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel, a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: élelmiszer kiskereskedelem és vendéglátás helyben fogyasztással, kivéve játékterem, dohánybolt, lottózó és szexuális termékek értékesítése.

3. Minimális Bérleti díj: birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő minimális havi bérleti díj: nettó 650.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 825.500,-Ft/hó.

A továbbiakban a 2026. évre vonatkozó havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2027. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A bérleti díj havonta előre, tárgy hó 15. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) OTP Bank Nyrt.-nél 11748083-15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében.

4. A rezsiköltségek

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, szemétszállítás díja, fűtés gázdíja, klimatizálás költségei, egyéb költség hozzájárulás), amelyek a Bérelőt terhelik az alábbiak szerint:

a) Víz és csatornadíj:

A díjak elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a

Szolgáltatónak megfizetni, a Bérbeadó felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett.

b) Áramszolgáltatás díja:

Külön főmérőn keresztül történik a Bérlemény áramellátása. A Bérő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni, valamint a Bérbeadó felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett.

c) Szemétszállítás díja:

A Bérő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék gyűjtésére megfelelő nagyságú edényzetet beszerezni, a hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult Szolgáltatóval és ennek tényét a Bérbeadó felé negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles igazolni.

A Bérő a szerződés időtartama alatt köteles a bérelt vendéglátóipari-terasz területének fenntartásáról (kézi szemetes elhelyezése és ürítése, takarítás stb.) is gondoskodni.

d) Fűtés költsége: hőmennyiségmérő

A fűtés szolgáltatását a PMKK biztosítja. A hőmennyiség mérő által mért fogyasztást és az elfogyasztott mennyiségre jutó alapdíjat a PMKK közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Bérő felé, melyet köteles a PMKK 11748083-16883134 számú fizetési számlájára megfizetni.

e) A közös használatú mellékhelyiségek (áram, víz, riasztó, tűzjelző) használatával kapcsolatos hozzájárulás:

A közös használatú mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásának hozzájárulása érdekében havi hozzájárulást köteles a Bérő a PMKK felé megtéríteni, a PMKK által kiállított számla szerint. A hozzájárulás mértéke a nyertes pályázó általi nyitva tartás függvényében kerül megállapításra. Bérbeadó a hozzájárulás összegét tárgyévét követő év január 31. napjáig felülvizsgálja, tekintettel a szolgáltatók ár változtatására.

A szolgáltatói árváltoztatásokra figyelemmel Bérbeadó jogosult a Bérlemény vonatkozásában áremelést végrehajtani.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **650.000,- Ft, azaz hatszázötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2026. május 13. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az

ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj -,és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a Bérleményben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) a Bérleményhez tartozó berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérló használ, tart üzemben,
- e) a Bérleményhez tartozó közös használatú illemhelyiség és a megközelítését szolgáló helyiség takarításáról, az illemhelyek higiéniai eszközökkel való feltöltéséről,
- f) a Bérló üzemelése során keletkezett hulladék jogszerű gyűjtéséről, elhelyezéséről, elszállításáról,
- g) a településképi engedélyben foglaltak szerinti terasz kialakításáról.

Az épületen belül a tűz-, és a vagyonvédelem külön működési alrendszert képez.

A Bérló Tűz- és vagyonvédelemmel kapcsolatos feladatai:

- Felelős a Bérlemény területén a tűzvédelmi előírások végrehajtásáért.
- Köteles a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- Köteles biztosítani a tűzvédelmi felszerelések rendeltetésszerű használatát.
- Köteles megszüntetni a tűzvédelmi ellenőrzéseken megállapított hiányosságokat.
- Saját hatáskörében biztosítja a létesítmény területén dolgozó munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását.
- Köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleményben csak az alkalmazás feltételeinek megfelelő munkavállalók álljanak munkába és azok ismerjék a biztonsági előírásokat, valamint a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.
- Tűz esetén köteles a tűzriadó tervben leírtak szerint eljárni.
- Saját költségén köteles gondoskodni a Bérleményben található tűzvédelmi berendezések felújításáról, karbantartásáról.
- Bérló köteles a Bérlemény vagyonvédelméről gondoskodni.

Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;

c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról;

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérelő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül. Bérelő köteles a biztosítási kötvényt bemutatni a Bérbeadónak.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: ".....".

7. Egyéb feltételek:

A Bérlemény megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül bérbeadásra.

Bérelő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérelő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést, felújítást csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon, tulajdonosi hozzájárulás, külön megállapodás birtokában végezhet.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor, átadás időpontjában érvényes piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérelőt terhelik.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: **„Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.**

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2026. május 13., szerda 16.00 óra. A borítékon fel kell tüntetni: **" Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m² alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérletére"****

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2026. május 4. napjától* vagy *letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.*

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - a) 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2026. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó ..., -Ft/hó + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2026. évben a 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft/hó + Áfa 27% összegénél;
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) amennyiben pályázó a Bérleményben átalakítást kíván végrehajtani, úgy szükséges csatolnia a tervezett átalakításról készített látványtervet és rövid műszaki tartalmat a tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából;
- h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerterelési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- j) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,

- Pannónia Múvelődési Központ és Könyvtár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- Balkom Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozás.

k) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

l) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül;

n) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A **pályázatok bontására 2026. május 14. napján, csütörtökön 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat **a Munkaterv szerinti 2026. május havi** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testület soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.

15. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445 telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.