



Balatonalmádi Város Önkormányzata

Gazdasági Bizottsága

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410

pmhivatal@balatonalmadi.hu

Szám: 1/105-9/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2026. április 28-i ülésére


jegyző

Tárgy: A Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – a 2/2026. (I.28.) GB határozatával a balatonalmádi 621 hrsz-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki, az előterjesztés 1. mellékletét képező feltételekkel.

A Gazdasági Bizottság a benyújtott pályázatokat a Munkaterv szerinti soron következő ülésén, vagyis a 2026. április 28. napján tartandó ülésén bírálja el.

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn – 2026. március 20., péntek 12.00 óra - belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2026. március 24. napján, kedden 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 38-as számú iroda helyiségében.

A pályázati ajánlat benyújtója: Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. (Székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 12-18. A. ép. 112. ajtó, adószám: 25138889-2-41, cégjegyzékszám:01-09-202074, képviseli: Németh Zsuzsa ügyvezető önállóan, Németh János ügyvezető önállóan).

A pályázat benyújtásának időpontja: 2026. március 19. napja, csütörtök, 15 óra 20 perc.

A megajánlott ellenszolgáltatás: a Bérlemény birtokba adásának napjától a postai tevékenység megkezdése hónapjának végéig tartó időszakra: nettó 100.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó.

A megajánlott ellenszolgáltatás a pályázati kiírásban megjelölt minimális bérleti díj.

A pályázó által a Bérleményben az elvárt postai közreműködői szolgáltatáson kívül vállalkozásfejlesztési és tanácsadási tevékenységet kíván folytatni.

✓

4

A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

Fentiekre figyelemmel, miszerint van egy érvényes pályázati ajánlat a Bérlemény bérbevételére, a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokban foglaltakat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. április 10.


Dr. Lipóczy Gergely
elnök



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. pályázati felhívás
2. döntés előkészítő jegyzőkönyv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának

...../2026. (...) GB határozata

a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
 - a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. (Székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 12-18. A épület 112. ajtó, adószám: 25138889-2-41, cégjegyzékszám:01-09-202074, képviseli: Németh Zsuzsa ügyvezető önállóan, Németh János ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - a pályázati eljárás *nyertesének* a Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. pályázót hirdeti ki a Bérlemény birtokba adás napjától 5 év határozott időtartamra, a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel,
 - a Bérlemény birtokba adásának napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdése hónapjának végéig tartó időszakra megajánlott nettó 100.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó bérleti díj, a postai közreműködői és egyéb tevékenység megkezdését követő hónap 1. napjától a postai közreműködői és egyéb tevékenység befejezése hónapjának végéig nettó 20.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 25.400,-Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség terhe mellett.
- A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 2/2026. (I.28.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati kiírás 3. pontjától eltérően – tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség az Önkormányzat üzemeltetésében van – a bérleti díjat Balatonalmádi Város Önkormányzata javára köteles fizetni a bérlő.
- A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
- A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2026. május 31.

Balatonalmádi, 2026. április 28.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
GB elnök

..... sk.
bizottsági tag

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A 8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6. szám alatti 60 m² alapterületű
üzlethelyiség bérbeadására



Balatonalmádi, 2026. január 29.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

**a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség
bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 2/2026. (I.28.) GB határozatával a **balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:**

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, Bérlemény birtokba adásától számított 5 évre szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Profilkötöttség nélküli tevékenység, kivéve vendéglátóegység, játékkerem, dohánybolt, italbolt, lottózó és szexuális termékek értékesítése.

A folytatni kívánt tevékenység kiegészítésre kerül a Magyar Posta Zrt-vel kötött postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződésben vállalt tevékenységekkel.

3. Minimális Bérleti díj: A Bérlemény birtokba adásától a postai szolgáltatás megkezdését követő hónap 1. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: *nettó 100.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó. A postai szolgáltatás nyújtása idejére a kedvezményes bérleti díj: nettó 20.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 25.400,- Ft/hó.*

Amennyiben a határozott időtartam lejárata előtt bármely okból megszűnik a postai szolgáltatás-nyújtásra vonatkozó közreműködői tevékenysége, az a bérleti szerződés felmondását eredményezi.

A továbbiakban az éves bérleti díj (a postai tevékenység nyújtása idejére érvényes kedvezményes bérleti díj is) évente - első ízben 2027. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

A bérleti díj havonta előre, tárgy hó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-24844213 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás-gáz díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

Víz-és csatornadíj:

A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérló köteles közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Gázzolgáltatás díja: a Bérlemény gázfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Szemétszállítás díja: Bérló köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Bérló köteles a közüzemi szerződések átírásáig terjedő időszakra eső közüzemi díjakat továbbszámlázott szolgáltatásként az Önkormányzat részére megtéríteni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2026. március 20. napjáig, péntek 12.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felelősen hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj -,és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei

A Bérelő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő eszközök, berendezések, épület-tartozékok, közmű kapacitások felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérelő tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérelő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni, a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: E.

7. Egyéb feltételek:

Bérelő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

Az üzlethelyiségben a Bérelő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval írásban, előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat követő 60 napon belül, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérelőt terhelik.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény birtokba adásának feltétele a jelen pályázati kiírás mellékletét képező „postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződés” kötése a Magyar Posta Zrt-vel (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.).

Bérlő tudomásul veszi, hogy a postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátásához szükséges eszközök beszerzéséről és szerződések megkötéséről saját maga köteles gondoskodni.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9. A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2026. március 20., pénteken 12.00 óráig.** A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti helyiség bérletére"**

10. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehető a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2026. január 29. napjától*, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
 - c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2026. évi – postai szolgáltatás megkezdéséig terjedő - időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó,-Ft/hó +

Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb, mint: *nettó 100.000,-Ft/hó + Áfa 27% összegnél.*

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik;

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszer törlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;

i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
- Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje,

l) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül,

m) pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező „postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződés” –t megismerte és a benne szereplő kötelezettségeket – nyertes pályázat esetén - magára nézve kötelezőnek tekinti,

n) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun

keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken kell benyújtani. **Kizárólag az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolás fogadható el.**

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni az alábbiak szerint:

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie.

A pályázat minden oldalát folyamatos sorszámozással és cégszerű aláírással kell ellátni, az utolsó oldalon keltezéssel és a pályázó géppel vagy kézzel írt előrenyomott vagy nyomtatott neve/cégneve alatt vagy felett, kék színű tollal, kézírással kell írni. Cégek esetében a képviselőre jogosult benyújtott aláírás-mintájának megfelelően kell eljárni.

Tájékoztatás: a hitelesítés azt jelenti, hogy az eredeti dokumentumról készített másolatot az igazolást kiállító szervezet képviselője eredeti aláírásával – illetve amennyiben bélyegzőt is használ a szervezet, akkor bélyegző lenyomattal is – látja el, ami az eredeti aláírás és bélyegzőlenyomat által hitelessé válik. Hitelesítés mindig kizárólag az eredeti dokumentum másolatán helyezhető el, külön lapon nem minősül hitelesítésnek!

12. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására **2026. március 24. napján, kedden 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

13. Pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:

1. közeli hozzátartozója;
2. munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
3. más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
4. tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztségviselője – amennyiben a pályázó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma.

A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a Kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a Kiíró dönt.

A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.

A bírálatban résztvevők munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

1. a pályázat tárgyául szolgáló vagyont;
2. a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát;
3. a beérkezett pályázatok összefoglalását;
4. a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
5. a legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait;
6. a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

14. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

Az ajánlat lényegét nem érintő *formai okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a pályázó adatai hiányosak;
- a becsatol aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles;
- a becsatolt eredeti vagy hitelesített cégkivonat 30 napnál régebbi;
- a pályázó nem írt alá minden oldalt;
- a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

Az ajánlat lényegét nem érintő *tartalmi okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a benyújtott igazolások hiányosak.

- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. Érvényesség, eredményesség:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő letelte után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- d) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére;
- e) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett;
- b) Kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő, legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve, ha a Kiíró indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítja azt.

16. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a benyújtott pályázatokat **az április havi** ülésén bírálja el.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közlésezi, amelyről a Gazdasági Bizottságot soron kívül tájékoztatja.

Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj.

17. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +36/88-542-418-as telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +36/88-542-418 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.


Bercsényi László
polgármester





Szám: 1/105-8/2026.

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága** (a továbbiakban: Kiíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 2/2026. (I.28.) GB határozatával a **balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.**
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2026. március 20. napjáig, pénteken 12.00 óráig.**
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: egy db ajánlat.
A pályázati ajánlatot benyújtók:
 - Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 12-18. A. ép. 112. ajtó). Benyújtás időpontja: **2026. március 19. napján, 15 óra 20 perc.** A megajánlott bérleti díj összege: nettó 100.000,-+Áfa/hó, azaz bruttó 127.000,-.
- Bontás időpontja:** A pályázat bontására **2026. március 24. napján, kedden 10:00 órakor** nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 38-as számú iroda helyiségében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatokat áttekintve nem került sor hiánypótlási felhívásra.
- Javaslatok:**

Tekintettel arra, hogy a pályázati ajánlat érvényes, javasoljuk a pályázatot **eredményesnek** nyilvánítani.

A bérleti díj ajánlat – nettó 100.000,- Ft + Áfa/hó, azaz bruttó 127.000,- Ft eléri az elvárt minimális bérleti díj ajánlatot, amelyre tekintettel javasoljuk nyertes pályázónak kihirdetni a **Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft-t.**

Balatonalmádi, 2026. április 9.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző megbízásából:


Kossárné Gál Alexa

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap



BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410, fax: 88/542-493

e-mail: pmhivatal@balatonalmadi.hu

Szám: 1/105- 7 /2026.

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. március 24. napján 10:00 órakor Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 38-as számú irodájában.

Jelen vannak: Márkus Henrietta pénzügyi és számviteli ügyintéző
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Guáth Gyula Norbertné pénzügyi és számviteli ügyintéző

Tárgya: a 8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6. szám alatti 60 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontásáról

A felhívásra 1 db pályázat került benyújtásra a megadott határidőig.

1.

| | |
|---------------------------|--|
| Pályázó neve | Hállalhadcsjfelekki Központ Művelődési Kft. |
| Pályázó székhelye | 1077 Budapest, Attila u. 12-14. A ép. 112.a. |
| bruttó ajánlati ár | 100.000 + Áfa = 127.000 |

2.

| | |
|---------------------------|--|
| Pályázó neve | |
| Pályázó székhelye | |
| bruttó ajánlati ár | |

A pályázatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázatot tartalmazó bontás epj, részben a
A pályázati anyag a pályázati felhívásban foglalt
feltételekkel és a pályázati felhívásban foglalt
feltételekkel, valamint a pályázati eljárás
szabályaitól eltérően a pályázati eljárás
szabályaitól eltérően.

A bontási eljárás 10.30 órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett

k.m.f

Mály Kossárné Gál Gyula Norbertné

Balatonalmádi, 2026. március 24.

Bírálati lap

| a 8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6. szám alatti 60 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázatról | | |
|--|---|------------|
| AJÁNLATTEVŐ ADATAI | | |
| Ajánlattevő neve: | Vállalkozásfejlesztési Központ Mindenkiért Kft. | |
| Székhelye: | 1047 Budapest, Attila utca 12-18. A épület 112.a | |
| Ajánlattevő rövid bemutatkozása: | vállalkozásfejlesztési, üzleti és pénzügyi tanácsadási szolgáltatások nyújtásával foglalkozik | |
| <u>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</u> Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2026. március 20. 12.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult. | zárt, sérülésmentes borítékban került benyújtásra 2026. március 19. napján 15 óra 20 perckor, határidőn belül | |
| IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK | | |
| | IGEN | NEM |
| <u>Nyilatkozatok:</u> A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el | X | |
| Vállalja, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják | X | |
| Hozzájárul személyes adatai kezeléséhez. | X | |
| A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. | X | |
| Ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja | X | |
| Megajánlott bérleti díj összege minimum 100.000,- Ft+ Áfa 27%. Megfelelő? | X | |
| Pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlat | | X |
| Nyilatkozat, hogy nem áll felszámolási-, végrehajtási, csőd- | X | |

| | | |
|--|--------|--|
| és végelszámolási eljárás alatt. | | |
| Nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező „postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződés”-t megismerte és a benne szereplő kötelezettségeket magára nézve kötelezőnek tekinti. | X | |
| Cégkivonat aláírási címpéldány | X X | |
| Nyilatkozat, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalást és díjának megfizetését. | X | |
| Ajánlati biztosíték megfizetésre került. | X | |
| Nyilatkozat átláthatóságról | X | |
| <u>A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolások</u> | | |
| 1. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár | X | |
| 2. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztálya | X | |
| 3. Balatonalmádi Községi Szolgáltató NKft. igazolása | X | |
| 4. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató NKft. igazolása | X | |
| A pályázat eredeti aláírással van ellátva | X | |
| Mellékletek | 16 DB | |