



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE


8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/236-2/2026

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére

Tárgy: Blaha Lujza sétány forgalom szabályozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen a településüzemeltetés, ezen belül pedig a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

A közút kezelőjének közúti közlekedéssel kapcsolatos feladatait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdésének a) pontja szabályozza az önkormányzatokra is kiterjedő hatállyal. E rendelkezés szerint feladataink közé tartozik többek között: a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése. A Kkt. 9. § (2) bekezdés értelmében a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok ellátásáról a helyi önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik.

A Kkt. 33. § (1) bekezdésének bb) pontja és a 34. § (2) bekezdés értelmében a közút kezelője - helyi közutak tekintetében - a helyi önkormányzat. A közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

A helyi forgalomszabályozás anyagi jogi kérdéseit teljes körűen szabályozzák az alábbi rendelkezések:

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: rend.) 4. § (1) bekezdése értelmében az utak forgalmát úgy kell szabályozni - a forgalmi rendet úgy kell kialakítani -, hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek, valamint a (3) bekezdés szerint a forgalomszabályozás során figyelembe kell venni a szabályozandó út (útszakasz, útkereszteződés) közlekedésbiztonsági helyzetét és annak időbeni változásait.

A rend. 4. §-a értelmében a forgalomszabályozási munka a szabályozás megtervezésében, megvalósításában (közúti jelzésekkel, építésekkel), hatásának megfigyeléséből és - szükség esetén - módosításából áll. A forgalomszabályozást a szükséges legkevesebb közúti jelzéssel kell megvalósítani.

A rend. 5. §-a szerint a forgalomszabályozás változtatása esetén gondoskodni kell arról, hogy mindig csak a hatályos forgalmi rendnek megfelelő közúti jelzések legyenek láthatók. A forgalmi rend megváltoztatását az erre utaló jelzésekkel legalább 3 hónapig jelezni kell.

A rend 6. §-a alapján a közúti jelzőtáblákról nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a jelzőtábla megnevezését, helyét, valamint elhelyezésének és eltávolításának időpontját. Az eltávolított közúti jelzőtáblákra vonatkozó nyilvántartást az eltávolítástól számított 5 évig meg kell őrizni.

A rend. 10. § (1) bekezdése értelmében a helyi forgalomszabályozás célja, hogy a közúti jelzések alkalmazásával közölje a közlekedésben résztvevőkkel azokat a különleges kötelezettségeket, korlátozásokat, tilalmakat, vagy veszélyhelyzeteket, amelyekre az adott helyen a KRESZ-ben foglalt tételes magatartási szabályok betartása mellett figyelemmel kell lenniük. A járművek forgalmára vonatkozó tilalmat vagy korlátozást csak kellően indokolt esetben és mértékig szabad elrendelni. A tilalmak vagy korlátozások a forgalom biztonságának és egységesítésének, az út (műtárgy) műszaki állapotának védelme és környezetvédelmi szempontok érdekében rendelhetők el.

A rend. mellékletének IX. fejezete részletes szabályozást nyújt az egyedi (helyi) forgalomszabályozás tekintetében, rendelkezik:

1. Sebességszabályozás
2. Követési távolság
3. Előzési tilalom
4. Járművek forgalmának méret és súly szerinti korlátozása
5. Egyes járműfajták behajtásának korlátozása
6. Megállás, várakozás szabályiról
7. Veszélyes helyek jelölése
8. Tájékoztatás, útbaigazítás

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete a helyi forgalomszabályozás egyes eljárásjogi kérdéseket szabályozza az alábbiak szerint:

A forgalmi rend módosítására vonatkozó javaslatok, kérelmek évente két alkalommal, a márciusi és a novemberi képviselő-testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra. Kivételt képeznek ez alól azok a halaszthatatlan forgalmi rendváltoztatások, amelyek késedelméből balesetveszély vagy félreértelmezhető forgalmi helyzet származik. A halaszthatatlan forgalmi rendváltoztatások, és ideiglenes forgalmi rend kialakításáról a Polgármester dönt. A Képviselő-testület egy adott forgalomtechnikai tárgyban meghozott döntését – a felügyeleti szervtől érkező felszólítás kivételével – a döntés hatálybalépését követő 12 (tizenkettő) hónapon belül nem vizsgálja felül.

A 2026. április 22. napján az alábbi kérelem érkezett (1. melléklet):

A Blaha Lujza sétány kereszteződésében „Behajtani tilos” jelzőtábla illetve „kivéve célforgalom” kiegészítő jelzőtábla kihelyezése. Az ott lakók szeretnék a sétányt az önkormányzat hozzájárulásával a szükséges engedélyek beszerzése után leburkolni és a csapadékvíz elvezetést kiépíteni. Valamint vállalják a sétány esztétikai és funkcionális kialakítását, az önkormányzattal előre egyeztetett formában. A teljes folyamat költségét a kérelmező finanszírozza. Önkormányzati forrást nem igényel.

A beruházás befejezését követően szükséges, hogy kérelmező a megvalósult beruházást térítésmentes átadja az Önkormányzat részére.

A Blaha Lujza sétány az autós forgalom számára alkalmatlan, hiszen a szűk utcát a villanyoszlopok tovább szűkítik. Az egyirányú utca legkeskenyebb keresztmetszete is 4,25 m burkolt felület és 1-1 m zöldsáv ahová a közvilágítás és a jelzőtáblák kihelyezhetők. Nagy

valószínűséggel ezért nem kapott ez az utca eddig sem szilárd burkolatot. A csapadékvíz elvezetés jelenleg nem megoldott az esővíz az ingatlanokba hordja be a murvát.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály szakügyintézőinek véleménye szerint az adott közút szilárd burkolattal való ellátásának egyetlen módja a gépjármű forgalom „hivatalos” kitiltása az adott közútról és gyalogúttá minősítése. A mindennapi közlekedésben forgalmirend változás nem történne, hiszen az utca eddig is zsákutcaként alkalmatlan volt az autós forgalom lebonyolítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatok közül dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. április 23.


Bercsényi László
polgármester

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Törös Rozália főépítési referens

Az előterjesztést tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. kérelem

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati határozata

Blaħa Lujza sétány forgalom szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Blaħa Lujza sétány forgalom szabályozása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Blaħa Lujza sétány kereszteződésében „Behajtani tilos” jelzótáblát és „kivéve célforgalom” kiegészítő jelzótáblát helyez ki, figyelembe véve, hogy az út tényleges szélessége nem teszi lehetővé a biztonságos közlekedést. A jelzótáblák költsége a kérelmezőt terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a forgalomszabályozáshoz, illetve a tervezéshez, burkoláshoz és az esztétikai, funkcionális kialakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat adja ki és a beruházás (sétány kialakítása) megvalósításával összefüggő megállapodást aláírja. A beruházás költsége kérelmezőt terheli, aki köteles a beruházást követő 30 napon belül az elkészült beruházást az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. Az átadással esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség kérelmezőt terheli.
3. A Képviselő-testület a kérelemben jelölt forgalomszabályozás 2026. június 30. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása mellett - a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályát megbízza.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2.,3.,4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	2. pontban: értelem szerint 3.,4. pontban: 2026. június 30.

Balatonalmádi, 2026. április 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző





Kelt: Balatonalmádi, 2026. április 22.

Beadó adatai:

Név: Balai Tamás

Születési idő: 1980.06.05.

Anyja neve: Váti Éva

Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Tas utca 19/A.

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2026.04.21.	644	
7/2026-1/2026. szám		
Előadó:	Utószó:	Ellenőrző:
		R

Címzett:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Tisztelt Képviselő-testület részére

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

HIVATALOS BEADVÁNY: BLAHA LUJZA SÉTÁNY JOGI JELLEGÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Balai Tamás**, mint balatonalmádi lakos, a Blaha Lujza sétányon és annak közvetlen környezetében élő lakótársaim kérését tolmácsolva fordulok Önökhöz az alábbi kérelemmel.

Kérjük a Tisztelt Testületet, hogy a **Blaha Lujza sétány** jelenlegi jogi besorolását vizsgálják felül, és kezdeményezzék annak hivatalos módosítását utcáról „sétány” megnevezésre. Célunk, hogy a terület a jogi szabályozásban is sétányként szerepeljen, tükrözve annak tényleges használati módját és közösségi funkcióját.

A kérelem támogatása érdekében az érintett lakók közössége nevében az alábbi felajánlást és kötelezettségvállalást teszem:

Vállalt technikai és pénzügyi kötelezettségek:

- A sétány teljes körű burkolása az önkormányzattal egyeztetett burkolóanyaggal, teljes mértékben saját költségen.
- A sétány esztétikai és funkcionális kialakítása a lakók önfinanszírozásában.
- A terület csapadékvíz-elvezetésének szakszerű megoldása és kiépítése önköltségen.

Vállaljuk, hogy minden munkálatot a hatályos építési és városképi szabályok betartásával, az önkormányzati szakirodák folyamatos felügyelete és jóváhagyása mellett végzünk el. Hiszünk abban, hogy ez a lakossági összefogás hozzájárul Balatonalmádi városképének fejlődéséhez és az ott élők életminőségének javításához.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beadványunkat a soron következő ülésükön megvitatni, és a kért módosítást támogatni szíveskedjenek.



Balai Tamás

Beadó