



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

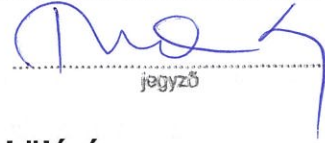
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellenőrzött.

Szám: 20/128-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére

Tárgy: 2026. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 38. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat a költségvetésében forrást biztosít.

A 2026. évi költségvetés 10. mellékletében az egyéb felhalmozási célú támogatás Áh-on kívülre terhére – „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése - pályázat (Környezetvédelmi Alap)” megnevezésű keretben 4.500.000 Ft került elkülönítve fenti célok biztosítására.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4.§ I) bekezdése szerint:

„4.§

Az Alapot kizárólag Balatonalmádi Város környezetvédelmi és épített környezet alakítási, védelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására kell fordítani:

I) helyi építészeti örökség védetté nyilvánításával és védelmével kapcsolatos kiadásokra.”

A Képviselő-testület minden év április 30-ig ír ki pályázatot, meghatározza a pályázati feltételeket. A pályázat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Alapban biztosított forrás értéke építményenként az építési tevékenység bekerülési költségének legfeljebb 1/3-a lehet. Az Alapból felhasználható éves előirányzatot és az adott évben adható legmagasabb összeget a Képviselő-testület hagyja jóvá. A felhasználható éves előirányzatot az éves költségvetési rendelet mellékletben, az adott évben adható legmagasabb összeget a pályázati kiírás jóváhagyása során hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A pályázat benyújtásának feltételeit és tartalmi követelményeit a TKR 39. §-a részletezi.

Eszerint:

„39.§

(1) Az Alapból nyújtott vissza nem térítendő támogatás pályázat alapján nyerhető el. A Képviselő-testület minden év április 30-ig pályázatot ír ki, meghatározza a pályázati feltételeket. A kérelmek beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra, a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A pályázatot a Polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a vagy véglegessé vált építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles,
- b) Amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját
 - c) A megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
 - d) A megpályázott munka elkészülésének határidejét,
 - e) A megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét,
 - f) Előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

(5) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2026. április 23.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalta:

Berki Bálint települési főépítész
Városfejlesztési Bizottság

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (...) önkormányzati határozata

a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról szóló pályázati kiírásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „2026. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának elősegítése érdekében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretösszegeként 4.500.000 Ft-ot határoz meg.
3. Az 1. pontban meghatározott pályázat pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben szereplő egyéb felhalmozási célú támogatás Áh-on kívülre kiadások között a „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése - pályázat (Környezetvédelmi Alap)” megnevezésű keret 4.500.0000 Ft összegű kiadási előirányzata biztosítja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: értelem szerint

Balatonalmádi, 2026. április 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

Balatonalmádi Város Közös Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának
elősegítésére

Pályázhatnak:

A pályázaton Balatonalmádi területén található, a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) alapján helyi védettséget élvező ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt. A pályázat további feltétele, hogy az érintett ingatlan helyi védett építészeti értékek megóvása pályázaton korábban még nem nyert és nem kapott felújításra önkormányzati támogatást.

A pályázatot a Polgármesterhez kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának feltételei:

A pályázatokat ***kizárólag a pályázati űrlap (adatlap és költségvetési lap) kitöltésével***, illetve az abban foglalt iránymutatások szerint lehet benyújtani.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- Amennyiben a munka építési engedélyhez kötött; a végleges építési engedélyt és az ahhoz tartozó ÉTDR-ben engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt
- Amennyiben a munka egyszerű bejelentéshez kötött; az egyszerű bejelentés tudomásulvételét és az egyszerű bejelentés mellékletét képező ÉTDR-ben záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt
- Amennyiben a munka engedélyhez nem kötött a tervezett felújítás részletes leírását, és a településképi bejelentés tudomásulvételét;
- A megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- A megpályázott munka elkészülésének határidejét;
- A megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- Előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

Nyilatkozatok:

- A pályázó szervezet (ill. magánszemély pályázó esetén a magánszemély) képviselője kijelenti, hogy a pályázati űrlapon szereplő adatok és információk a valóságnak megfelelnek.
- A pályázó szervezet képviselője /magánszemély pályázó esetén a magánszemély/ kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdése, és a 48/B. §-a ¹szerinti összeférhetlenség fennállásáról vagy hiányáról.

¹ 48/B. § (1) Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,
b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
e) - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs.
- A pályázó szervezet képviselője nyilatkozik arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban
- A pályázó szervezet képviselője nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- A pályázó szervezet /magánszemély hozzájárul a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.
- A pályázó szervezet /magánszemély hozzájárul a pályázatban foglalt közérdekű adatok kezeléséhez és Balatonalmádi város hivatalos internetes honlapján való közzétételéhez is.

A pályázathoz csatolni szükséges az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdése, és a 48/B. alapján kiállított, összeférhetetlenségről és átláthatóságról szóló nyilatkozatot.

Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a felújítási munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

Az Önkormányzat a Támogatottal írásban támogatási szerződést köt, melynek tartalmaznia kell a támogatás célját, összegét, a megvalósítás helyét, a támogatás felhasználásának határidejét, a teljesítés, illetve az elszámolás határidejét, módját a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegésének, nem teljesítésének következményeit. Az Önkormányzat a támogatási szerződést közvetlenül a támogatást elnyerő szervezettel, személlyel köti meg.

Ha a pályázó jogi személy a pályázónak a beadáshoz szükséges csatolnia:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

A pályázat benyújtásának módja

A pályázatokat 1 példányban, nyomtatott formában a Képviselő-testületnek címezve, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) címére kell eljuttatni. A borítékra írják rá: "Építészeti érték Pályázat 2026".

Pályázati űrlap beszerezhető a Főépítési Önálló Csoportnál, valamint a www.balatonalmadi.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának határideje: folyamatos 2026. május 1-től 2026. október 31-ig a keret összegéig

Hiánypótlásra a pályázatot értesítése alapján, egyszer van lehetőség.

A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület az Alapban lévő összeg felosztásáról szabadon dönt a pályázati határidőig beérkezett pályamunkák ismeretében. **Az elnyerhető maximális összeg:**

tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

Építményenként az építési tevékenység bekerülési költségének legfeljebb 1/3-a lehet.

A pályázati döntéseket a Képviselő-testület nem indokolja, illetve nem fogad el azokkal kapcsolatos panaszt. A pályázat eredményéről a döntést követő 10 munkanapon belül írásban kapnak értesítést a pályázók.

A pályázatok kezelése:

A benyújtott, de támogatást nem nyert pályázatokat a pályázat lebonyolításában közreműködő Polgármesteri Hivatal visszaküldi, a nyertes pályázatokat archiválja. A Képviselő-testület az odaítélt támogatás tényét, a támogatott tevékenységeket és a támogatott szervezetek /magánszemély pályázó esetén a magánszemély/ kilétét hordozó információkat közérdekű adatnak tekinti, ezért azokat hozzáférhetővé teszi a nyilvánosság számára.

A pályázati támogatás igénybevétele:

A pályázati támogatás utófinanszírozású, a pályázó tulajdonos nevére szóló kifizetést igazoló számlákat, valamint szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

A nyertes pályázókkal az elnyert összeg felhasználásáról és elszámolásáról – a döntést követő 30 napon belül - **támogatási szerződést köt a támogató**, amely feltétele a támogatás igénybevételének.

Nem fizethető ki támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni ha:

- a) a Támogatott egy korábbi támogatási megállapodással összefüggésben benyújtott, vagy benyújtandó lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, visszafizetési késedelemben van,
- b) a Támogatott lejárt esedékességű, 60 napon túl meg nem fizetett köztartozással rendelkezik, a köztartozás megfizetéséig,
- c) a Támogatott csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá került,
- d) a Támogatott összeférhetetlenség tárgyában valótlan nyilatkozatot tett

A Támogatással kapcsolatos adatok közérdekű adatnak minősülnek, melyre vonatkozóan az Önkormányzatot az irányadó jogszabályokban előírt nyilvántartási és közzétételi kötelezettség terheli.

A Támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási szerződésben megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, ha a támogatási megállapodás a képviselő-testület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.

A támogatási szerződés és a TKR Támogatott által történő megszegése esetén a képviselő-testület a Támogatottat 2 évre kizárja az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.

Elszámolás a támogatásról:

A támogatásokról, azok felhasználását követően, a cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb a tárgyév december 15-ig a támogatottnak – szerződésben vállalt számadási kötelezettségük alapján – **a pályázati cél megvalósulásáról rövid szakmai beszámolót és számlákkal alátámasztott pénzügyi elszámolást** kell készíteniük és benyújtaniuk az önkormányzat felé.

A támogatott – a pályázati céllal összefüggő - a saját nevére kiállított számlákkal számol el. Támogatottnak az önerő összegével is el kell számolnia.

A támogatásból finanszírozott kiadásokról, számlákról és egyéb kifizetést alátámasztó bizonylatokról összesítőt (számla száma, kibocsátója, áru-, szolgáltatás megnevezése, összege, kifizetés időpontja, kiadási pénztár-, ill. banki bizonylat száma) kell készíteni, s az eredeti számlákat és kifizetések bizonylatait be kell mutatni, rá kell vezetni: **„A számla összegének fedezetét ...%-ban/vagy... Ft-ban Balatonalmádi Város Önkormányzatával kötött támogatási szerződés biztosította”** majd ezekről hitelesített másolatot kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követő képviselő-testületi ülés

A pályázatról bővebb információ: Berki Bálint főépítész tel.: 88/542-414

Balatonalmádi, 2026. április 30.

Bercsényi László
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP
2026. évi
építészeti érték pályázathoz

Beérkezett:

Pályázó adatai:

A pályázó neve/megnevezése:	
A pályázó lakcíme: (irányítószám, város, utca, házszám)	
A pályázó adatai: (anyja neve, születési hely, év, adóazonosító száma, cég esetén adószáma, nyilvántartási száma, bankszámla száma)	
A pályázattal érintett ingatlan adatai (cím, hrsz)	
A pályázó elérhetősége (telefonszám, email cím)	
A pályázni kívánt beruházás, felújítás rövid ismertetése (A pályázat tárgya, helyszín pontos megjelölése, a pályázati tevékenység kezdete, várható befejezése)	

II. Pénzügyi összefoglaló

FORRÁSTÍPUS	ÖSSZEG (Ft)
Az igényelt támogatás bruttó összege:	
<i>Rendelkezésre álló saját forrás:</i>	
<i>Rendelkezésre álló egyéb forrás:</i>	
Összes forrás:	

Az összes költség és az összes bevétel összegének meg kell egyeznie.

Balatonalmádi, 2026.

pályázó aláírása