

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám: 1/282/2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság **2026. március 24. napján**, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében 8:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczy Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Fabó Péter	képviselő
Kossárné Gál Alexa	szervezési ügyintéző

Dér András elnök: Jó napot kívánok! Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van. Az ülést megnyitom az ülés vezetésében Tárnoki Renáta Sára jegyző asszony lesz segítségemre, a jegyzőkönyvvezető pedig Gunglné Winkler Erika. A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz, egy előterjesztés, a 4. napirendi pont zárt ülésre javasolt. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az Möt. 46. § alapján zárt ülésen tárgyaljuk, akkor szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (III.24.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Káptalanfüred kis strandon található felépítmény megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

Dér András elnök: Aki egyetért a módosított napirenddel, az kérem szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (III.24.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2026. március 24-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Döntés a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjének teljesítménykövetelményéről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napiend tárgyalása

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Dér András elnök: Megkérem jegyző asszonyt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Nagyon köszönöm, nagyon rövid leszek. Ez amiatt szükséges, hogy ugye április elsejétől a strandokat már nem az önkormányzat üzemelteti így mivel korábban polgármester hatáskörében volt ezeknek a szabad területeknek a pályázatának az elbírálása, a pályázatok kiírása, így ez már aktualitását veszítette. Annyit szeretnék még mondani, hogy természetesen az előző ülésen is tudtuk, hogy ezt módosítani kell, de rendkívül bonyolult a loklexnek nevezett rendszerben 2 hatályt beállítani, ezért egy külön rendeletben kellene erről dönteni. Köszönöm

Dér András elnök: Van-e napirendi ponttal kapcsolatos észrevétel? Jelentkezőt, nem látok, akkor következik a szavazás. Kérdezem, hogy a rendelettervezet elfogadását javasolja a képviselőtestületnek a bizottság, aki ezzel egyetért, a szavazzon igennel, a szavazás pedig indul.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (III.24.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Dér András elnök: Megkérném szintén Tárnoki Renáta Sára jegyző asszonyt röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét. Parancsolj,

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Az előterjesztés mellékletében egyetlen egy közbeszerzést elérő eszközbeszerzés található. Ez a rendelőintézetnek az eszközbeszerzése. Köszönöm

Dér András elnök: Köszönöm, szépen. Megkérdezem, hogy van-e, valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Fabó Péter képviselő: Nem néztem utána mennyiről mennyire emeltük ezt?

Regenyéné K. Andrea osztályvezető: Most nem emeltünk a közbeszerzési tervnél. A versenyképes Járás 2025 pályázat keretében elnyert pályázattal kapcsolatos közbeszerzés előkészítése alapján került ez a szám be, 38.000.600 forintos támogatással számolhatunk.

Dér András elnök: Megkérdezem, van e valakinek még valami észrevétele, javaslata? Jelentkezőt nem látok, akkor következik a szavazás. Aki a javaslatot elfogadja, az kérem szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (III.24.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**Közbeszerzési terv jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Döntés a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjének teljesítménykövetelményéről

Dér András elnök: Ügyvezető úr nem tudott megjelenni az ülésen. Megkérem a jegyző asszonyt, röviden ismertesse az előterjesztést.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Ugye az előző ülésen a képviselő-testület elfogadta a kft. Javadalmazási szabályzatát. Ez alapján most már meghatározható, ugye a vezető teljesítménybére, az előterjesztés egy melléklete tartalmazza, illetve a határozat is, majd mellékleteként is tartalmazza ezt a követelményrendszert. Hogyha bárkinek bármi észrevétele, javaslata van, azt nagyon szívesen vesszük, mert bármit, amit a képviselő-testület szeretne, azt lehet beleírni. Ez egy javaslat. Köszönöm

Dér András elnök: Köszönöm, szépen, ez valóban nyilván még új. Ismerkedni kell ezekkel a dolgokkal. Kérdezzem, hogy van-e valakinek i kérdése?

Fabó Péter képviselő: Akkor tudjátok, én vagyok a kerékkötő, vagy azt gondoljátok rólam itt megint. Nekem csak annyival van bajom, és ennyit szeretnék csak a jegyzőkönyvben megjegyezni, hogy nagyon dicséretes, hogy van egy ilyen, de még én mindig nem tudom mint képviselő, hogy ha az ügyvezető úr jól végzi a munkáját, mit csinál, és mihez képest végzi jól a munkáját? Engem ez érdekel. Azt gondolom, hogy nem tudom, hogy nem jön át, amit akarok mondani, vagy tudom, hogy ez másról szól, csak ugye itt van egy javadalmazási történet, és én még mindig nem tudom, hogy mit, hogy mitől jutunk el oda. Mert hogyha az ügyvezető úr jól dolgozik, akkor az a városnak, városon látszik, ugye tehát hóeltakarítás össze van szedve a történet. Én ezeket keresem. Én ezekre a kérdésekre szeretnék választ adni. Nem szeretnék mikromenedzselni, meg semmi ilyesmit. Csak szeretném azt tudni, hogy van egy Kft-nk, annak van egy ügyvezetője, és ő miért kap plusz pénzt, vagy miért kapja a fizetését? Engem ezek a dolgok érdekelnek. Egyszeri, ezek a dolgok és utána minden évben nyilván ezt valaki felülbírálja vagy felülvizsgálja. Én ott egyszer tudok beleszólni, mint képviselő, amikor elő fogja adni, ahogy hívják ott, vagy elkezdek 3/3-ast játszani, még ezt tudom csinálni. Tehát engem ezek a dolgok érdekelnének. Elsősorban köszönöm, hogy meghallgattatok.

Dér András elnök: Köszönöm szépen, akkor végül is a konkrétumokat hiányoltad. Ha jól vettem észre így a felszólalásodból, és akkor most dr.Lipóczi Gergely hátha megadja erre a választ, parancsolj

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Köszönöm szépen elnök úr. Én is nagy szeretettel üdvözlök mindenkit. Én nem ezzel kapcsolatban akartam hozzászólni, de erre is tudok reflektálni. Mert ezen nagyon-nagyon sokat filóztunk, hogy hogy lehetne ezt átláthatóan, tisztességesen, hatékonyan csinálni. Az a helyzet, hogy kevés az a mérőszám, amit tudunk. Az eddigi működés alapján félreértés ne essék Agg Z. Tamás ügyvezető úr nagyon-nagyon jól csinálta a dolgát, de kevés olyan mérhető szám van, amivel objektíven tudunk egy bónuszrendszert kiegészíteni. Hát, teszem azt most, hogyha jól emlékszem ilyenekről beszélgettünk, hogy karbantartott zöldfelület nagysága, bejelentett káresemények, tehát ilyen dolgok, amiket tudunk évről évre mérni. Tehát most van az első év, hogy föl tudjuk ezeket állítani, és ehhez képest tudjuk mérni. Tehát igazából az, hogy ez jönne, ez mintegy tisztességes cégnél. Ennek jönnie kell, hogy hogy mérhető, objektív számok alapján állítjuk ezt föl, de a legtöbb esetben ez még nem áll rendelkezésre. Tehát a Gergő próbálta ezeket összeszedni, hogy mi az, ami így mérve van, hogy visszakövethető. És van egy historikus adatsorunk, de ezek nem állnak még rendelkezésre, úgyhogy ez az első év lesz, amihez képest tudjuk majd mérni. A másik pedig, hogy ugye nagy fölháborodás volt, vagy legalábbis, sok

kérdés volt azzal kapcsolatban, hogy hogy lehet, hogy az éves bérének a 20 százalékát kaphatja, de ugye ott volt, hogy eredményes működés esetén és azért. Ezek a városüzemeltető cégek az esetek 99,90 százalékában nem működnek nyereségesen. Például Ajkán, most már közel 15-20 éve működik a cég és még mindig csak a teljes költségvetésének a felét tudja kigazdálkodni bevételekből. Tehát az, hogy ezek eredménybe forduljanak, azért az nagyon-nagyon messze van. Tehát ez egy elméleti lehetőség én azt mondanám, inkább én amellet kardoskodnék, hogy ebből még többet kéne. Most tudom, hogy ezt lehet majd idézni rossz irányba is, de szerintem, ha valaki jól végzi a munkáját, azt motiválni kell arra, hogy még jobban végezze, hogy fönntartsa a jó működést, és ahhoz pedig ez kevés lesz szerintem. De hát ezt majd megvitatjuk nyilván más fórumokon is, meg hát én azt mondom, hogy tényleg látni kell azt, hogy jól végzi a munkát. Most bizalmat szavaztunk neki. Már, aki bizalmat szavazott az ügyvezető úrnak, de nem szolgált rá, Aztán Kajári úr mondta, nem szolgált rá a bizalmatlanságra, se egyelőre. Jó röviden, Ennyi. Tehát, hogy szerintem most még nehéz ezeket fölállítani. Nyilván, amit a városgondnokság korábbi működéséből lehet látni, azt tudjuk, de azok más mérőszámok mentén működtek, pontosabban nem voltak annyira mérhetőek. Szerintem objektíven, de tényleg ezt mi kerestük ezeket a számokat, hogy föl lehet állítani egy egyezményes rendszert. Csak ennyi köszönöm.

Fabó Péter képviselő: Én nem mérőszámokat keresek, Gergő. Tehát tudom azt, hogy ezt nem lehet mérőszámokkal alátámasztani, tehát engem a gazdasági része ilyen módon nem nagyon érdekel. De most itt, ebben a helyzetben nem. Én arra vagyok kíváncsi, hogy a Kft-nk mondjuk átveszi a Tamásnak a dolgát, tehát a hogy hívjákot, hát azt tehát ebben az évben ő mivel nem Atyaúristen, és nincsen korlátlan pénztárcánk, rendbe rakja ezt a részét a dolognak, és a képviselő-testület elé hozza, hogy lám, lám, srácok, ezt így is lehet csinálni, mert rosszul láttuk azt, ahogy csinálta a Város. Én ezt keresem, én ezt csinálom a saját vállalkozásaimban is olyan nincsen, hogy statikus valami. Ez dinamikus változik, tehát én nem számokat keresek. A számokat majd a költségvetés és az Andrea arca fogja meghatározni, amikor újra behozza. Én azt szeretném, látni, hogy átvesz területeket, és én próbálom ezt elmesélni nektek, hogy átvesz területeket, és nem tud, nem fog tudni egy 2000-es vagy 2.000.000.000-os kft-t vezetni a Dobosi Gergő. Bármekkora nagy kft-vezető vagy cégvezető volt, mert nem volt, tehát részegységekben lehet ezeket átlátni, hiszen eltelt már másfél év és ugye kérdezik az emberek, mi történt. Azt gondolják, hogy ezt 3 másodperc alatt át lehet variálni, nem lehet. Tehát én ezzel tisztába vagyok. Én nem keresem. Azt keresem, hogy 80.000.000-hoz képest, ez legyen 62, hanem hogyha egy ügyvezető elkezd ezzel foglalkozni, akkor bizonyos területeket rendbe tud rakni. Én arra vagyok kíváncsi, hogy az első évben mondjuk, mi az a terület, amire százszázalékosan odakoncentrál és nézi a többit, mert nem tud minden területre százszázalékosan odakoncentrálni ebbe nagyjából biztos vagyok. Ez sajnos kimondhatom, nekem ez jó, de nem jó a Városnak. De egyébként nekem se jó, mert én nem a Város ellen dolgozom. Én ezt próbálom átadni. Nem tudom, hogy ez átjön-e vagy, pedig csak keckegek ebbe a történetbe, mert én ezt kívánom hát, de ezeket nem kapom.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Szerintem nyitott kapukat dönget mindenki, Gergő is, mi is, polgármester úr is. Egyelőre sok kérdésünk van. A szándék, az nemes. Én azt gondolom, hogy remélem, ez a leghatékonyabb módja annak, hogy a város közfeladatait, opcionális feladatait tényleg el tudja látni ebben a működésben. Én, mondjuk olyan helyről jövök, ahol nekem keményebb számok alapján számolják ki a bónuszomat, jutalékomat, ugye értékesítés. Tehát hogy én mindig a számokat keresem, amiket és, de ezek egyelőre nem állnak rendelkezésre, hiszen most idei az első év, ahol ezeket tudjuk mérni. Egy pár listát készített egyébként a Gergő, hogy mi az, amit év végén el tud rakni, és a képviselő-testület elé tud rakni, hogy ez történt idén, ennyi négyzetméter zöldfelület, ennyi fa, ennyi kátyú tehát, hogy amiket tényleg már utána jövő évben

már tudjuk, hogy na, ahhoz képest, hogy állunk, tehát úgy viszonyítás szintjén, de nyitott kapukat döngeszt, tehát, hogy ezt mindenki ugyanígy szeretné látni. És az egyértelmű, hogy nehéz dolga lesz delegálás nélkül, a jó csapat megtalálása nélkül nem fog menni ez hatékonyan vagy jó minőségben. Úgyhogy kívánunk sok erőt a Gergőnek ehhez

Dér András elnök: köszönöm szépen dr. László Zsolt elnök úr következik

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Köszönöm, Jó reggelt. Én is köszöntök mindenkit. Szóval szerintem nem kell ezt még temetni, ezt a dolgot egyáltalán, mert megnézhetjük, hogy dolgozott a Dobosi Gergő, mint aljegyző és nekem az volt a benyomásom, hogy nagyon precízen, szakmai hozzáértéssel, úgyhogy szerintem itt is megállja a helyét, illetve gyűjti az adatokat, amik alapján majd lehet kimutatásokat csinálni, ami eddig viszonylag hiányos volt, hogyha jól értesült vagyok. Úgyhogy szerintem hagyjuk dolgozni, és akkor bizonyítani fog. Köszönöm

Dér András elnök: Köszönöm, szépen. Végül is a testület többségétől megkapta a bizalmat, úgyhogy reméljük, hogy jó lesz a vége is. Minden jó, ha vége jó. Köszönöm szépen. Más jelentkezőt nem látok. Olyan kéréssel fordulnék a jegyző asszonyhoz, hogy a gazdasági bizottság ülésére az ügyvezető igazgató részvételét biztosítsa. Akkor következik a szavazás, kérdezem a bizottságot, hogy egyetért e a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (III.24.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**Döntés a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjének teljesítménykövetelményéről**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirend tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 8:17 órakor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Dér András

**Dér András
elnök**



Dr. László Zsolt

**Dr. László Zsolt
bizottsági tag**