

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló strandi szabad területek
bérbeadására a 2026. évi szezonra

A pályázat tárgya

A **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.** (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.), mint a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonalmádi közigazgatási területén található strandok (**Wesselényi-strand** 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., **Budatava-strand** 8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., **Káptalanfüredi strandok** 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) kijelölt vagyonkezelője, és a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonelemek hasznosítására jogosult (a továbbiakban: **Kiíró**), pályázatot hirdet a strandok területén található szabad területek (a továbbiakban: **Bérlemények**) bérbeadására a **2026. évi strandszezonra** az alábbi feltételek szerint:

A bérlemények pontos elhelyezkedését, méretét, az ott végezhető tevékenységeket, valamint a minimális bérleti díjakat a jelen pályázati kiírás mellékletei tartalmazzák.

A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződések határozott időre, **2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig** köthetők.

Bérleti díj és fizetési feltételek

A bérleményekre vonatkozó ajánlható minimális bérleti díjakat a jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képező mellékletek tartalmazzák.

- A pályázó által tett ajánlat nem lehet alacsonyabb a mellékletben az adott bérleményhez rendelt minimális összegnél.
- A feltüntetett minimális díjak nettó összegek, azokat további 27% ÁFA terheli.
- A szerződésben rögzített bérleti díj a nyertes pályázatban megajánlott összeg.
- A bérleti díj egy összegben, a szerződéskötéskor esedékes.

2026. június 15. napját követően megkötött szerződések esetén a bérleti díj időarányos csökkentéséről (mérsékléséről) a Kiíró egyedi mérlegelés alapján dönthet.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A strandi szabad területek bérbevételére irányuló igény a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. hivatalos honlapján elérhető **Pályázati adatlap** kitöltésével és benyújtásával érvényesíthető.

Határidő: 2026. április 22. (szerda) 16:00 óra

Benyújtás módja:

- elektronikus úton: palyazat@almadikozosseg.hu
- személyesen: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.
(Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, 36. iroda) ügyfélfogadási időben (hétfő 8:00–16:00)

A pályázat kizárólag akkor érvényes, ha szabályszerűen aláírt és hiánytalan adattartalmú.

Kizárási feltételek

Nem lehet pályázó az, aki:

- köztartozással rendelkezik,
- a Kiíróval vagy a Balatonalmádi Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van,
- korábbi szerződését súlyosan megszegte,
- a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal nem rendelkezik.

Liciteljárás szabályai és az elbírálás rendje

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a megajánlott bérleti díj összege.

- Egy pályázó esetén, a Kiíró a pályázati feltételeknek megfelelő pályázóval szerződést köthet.
- Több pályázó esetén a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kerül kiválasztásra.
- Azonos ajánlatok esetén liciteljárás kerül lefolytatásra 2026. május 8. napjáig.

A liciteljárás szabályai

- A liciteljárásról és annak részletes szabályairól a Kiíró az érintett pályázókat a megadott elérhetőségein írásban értesíti.
- A licit feltétele:
 - a tevékenységre való jogosultság igazolása.
 - 50 000 Ft bánatpénz befizetése.
- A bánatpénz:
 - a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül,
 - nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül,
 - a pályázó visszalépése esetén nem jár vissza.

A bánatpénz befizetésének módjáról és határidejéről a Kiíró külön értesítést küld.

A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a liciteljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

Eredménytelen pályázat kezelése

Amennyiben egy bérleményre nem érkezik pályázat, a Kiíró jogosult azt a minimális bérleti díj figyelembevételével, beérkezési sorrendben bérbe adni.

Egyéb feltételek

- A közműhasználat feltételei bérleményenként eltérőek.

- Az elektromos áram- és vízfogyasztás díját – ahol biztosított – a bérlő alméró alapján fizeti.
- A terület biztosítása (pl. zárhatóság rendezvény esetén) a bérlő feladata.
- Reklámfelületek esetében a megjelenésnek illeszkednie kell a strand arculatához.

Rövid időtartamú bérbeadások

A strandok területén lehetőség van rövid időtartamú bérbeadásra is, különösen:

- promóciós tevékenység
- zártkörű rendezvények
- sportpálya bérlet
- egyéb időszakos használatok

A részletes feltételeket és díjakat a melléletek tartalmazzák.

A Kiíró jogai

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, különösen, ha a pályázatok nem felelnek meg a kiírás céljának vagy feltételeinek,
- a pályázati feltételeket a pályázati határidő lejártáig módosítsa,
- a pályázóktól további információt kérjen.

A Kiíró a pályázókat az elbírálás eredményéről írásban értesíti.

Melléletek

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. a),b) melléklet: Wesselényi-strand bérlemények
- 2. a),b) melléklet: Budatava-strand bérlemények
- 3. a),b) melléklet: Káptalanfüredi strandok bérleményei
- 4. a),b),c),d) melléklet: térképek

Balatonalmádi, 2026. április 1.

Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., Hrsz.: 2295/5)

2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig

határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések:

| Ssz. | Bérleményen végezhető tevékenység | Db. szám | Bérlemény kijelölt helye | Bérlemény nagysága | Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db | Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|--|----------|--|---|--|--|
| 1. | légvár, szivacs labda-lövő, trambulín, asztalos gumiköteles ugráló pálya és egyéb gyermek sport-és játékeszköz | 1 | Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.</u> | 125 m ² | 12.100 | 1.512.500 |
| 2. | SUP (Felfújható állószőrf), Paddle Boardok kölcsönzés, oktatás | 1 | Nyugati oldalon a fitness park keleti oldalán, elején. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 15 m ² | 33.000 | 495.000 |
| 3. | Vattacukor automata üzemeltetése és/vagy Popcorn, édesség árusítása | 1 | Keleti oldalon a légvár előtti terület. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.</u> | 8 m ² | 66.000 | 528.000 |
| 4. | Gyümölcsárusítás | 1 | Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 2 m ² | 78.000 | 156.000 |
| 5. | jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból | 1 | Keleti oldalon a keleti bejáratától jobbra füves területen. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.</u> | 5 m ² | 109.000 | 545.000 |
| 6. | Ékszer árusítás, és/vagy hajfonás és/vagy hennafestés, csillámtetoválás | 1 | Főbejáratnál, keleti oldalon ivókúttal szemben füves területen. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 2 m ² | 90.000 | 180.000 |
| 7. | Henna testfestés, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás vagy | 1 | Keleti oldalon , Kis Betyár Büfé és a Terasz Büfé közötti kis méretű térköves területen. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 2 m ² | 90.000 | 180.000 |
| 8. | Gofri, üdítőital és kávé értékesítés mobil büfékocsiból vagy zárt pavilonból | 1 | Nyugati kapubejárá , SUP tároló melletti térkövezett területen (közvetlenül a kapubejárá mellett, nyugati irányba). <u>Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.</u> | 20 m ² 16 m ² + 4 m ² terasz | 80.000 | 1.600.000 |
| 9. | Masszázs szolgáltatás masszázspavilonból vagy mozgásterápia (pl.:jóga) | 1 | Keleti oldalon ivókúttal szemben található, árnyékos területen. <u>Közmű csatlakozás nem biztosított.</u> | 9 m ² | 21.000 | 189.000 |

| Ssz. | Bérleményen végezhető tevékenység | Db. szám | Bérlemény kijelölt helye | Bérlemény nagysága | Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db | Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|--|----------|---|--------------------|--|--|
| 10. | Spanyolfánk és minifánk, valamint üdítőital árusítása mobil büfékocsiból | 1 | Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt. Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti. | 8 m ² | 109.000 | 872.000 |
| 11. | Vízisportszer kölcsönzés | 1 | Nyugati oldalon gépház mellett. | 30 m ² | 25.000 | 750.000 |
| 12. | Reklámfelület molinó részére max. 1 m ² /oldal | 10 | max. 1 m ² /oldal Lépcsőbejárókon, elszórva a strandon. | 10 db | 65.000 | 650.000 |
| 13. | Reklámfelület molinó részére | 20 | Strandkerítésre, strandon belülré nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie. | 20 db | 65.000/m ² | |

Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

| Ssz. | Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | Köthető szerződések száma | Alkalmanként bérbe adható terület mérete | Minimális bérleti díj nettó Ft | Bérlemény kijelölt helye |
|------|---|---------------------------|--|--|--|
| 1. | Promóciós tevékenység | 12 | 3m ² -300m ² | 136.500,- Ft/nap | Elektromos áramvédelem biztosított. |
| 2. | Zártkörű rendezvény | 4 | 20m ² -10.000m ² | 20-100 m ² 250.000 Ft/nap 101-500 m ² 380.000 Ft/nap 501-1.000m ² 550.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 700.000 Ft/nap 2.001-10.000m ² 850.000 Ft/nap | A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvédelem biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani. |
| 3. | Röplabda pálya bérlete | 12 | | 7.800,-Ft/óra/pálya | |

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597)
 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig
 határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések:

| Ssz. | Bérleményen végezhető tevékenység | Db. szám | Bérlemény kijelölt helye | Bérlemény nagysága | Bérleti díj Ft/m ² , vagy Ft/db | Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|---|----------|--|--------------------|--|--|
| 1. | Vízi sportszer kölcsönző | 1 | Keleti oldalon , közvetlenül a kerítés mellett. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 30 m ² | 24.000 | 720.000 |
| 2. | légvár, szivacsabda-lövő, trambulín, asztalos gumiköteles ugráló pálya és egyéb gyermek sport-és játékeszköz. | 1 | Röplabdapálya melletti füves terület. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérelő almérő alapján fizeti.</u> | 50 m ² | 12.500 | 625.000 |
| 3. | Masszázs szolgáltatás) masszázspavilonból vagy mozgásterápia (pl: jóga) | 1 | Keleti oldalon , röplabdapálya melletti füves/térköves területen. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 9 m ² | 10.500 | 94.500 |
| 4. | Zöldség-gyümölcs ,vattacukor automata üzemeltetése és/vagy popcorn, édesség árusítása | 1 | Büféssorral szemközti füves területen. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérelő almérő alapján fizeti.</u> | 3 m ² | 92.000 | 276.000 |
| 5. | Henna testfestés, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás | 1 | Bejáratától nem messze, keleti oldalon a füves területen <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u> | 2 m ² | 47.000 | 94.000 |
| 6. | Reklámfelület molinó részére | 5 | Strandkerítésre , strandon belülré nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie. | 5 db. | 65.000/m ² | |
| 7 | Fagyalt árusítása fagyis tricikliből vagy pultból | 1 | Keleti oldalon , a játszótér közelében. Áramvételezés biztosított Az áramfogyasztás díját Bérelő almérő alapján fizeti. | 7m2 | 146.000 | 1.022.000 |

A **Budatava-strandon** strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

| Ssz. | Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | Köthető szerződések száma | Alkalmanként bérbe adható terület mérete | Minimális bérleti díj nettó Ft | Bérlemény kijelölt helye |
|------|---|---------------------------|--|---|--|
| 1. | Zártkörű rendezvény | 4 | 20m ² -5.000m ² | 20-100 m ² 200.000 Ft/nap 101-500 m ² 350.000 Ft/nap 501-1.000m ² 500.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 600.000 Ft/nap 2.001-5.000m ² 800.000 Ft/nap | A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani. |
| 2. | Röplabda pálya bérlete | 12 | | 6.500,- Ft/óra | |

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15)
 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig
 határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések:

| Ssz. | Bérleményen végezhető tevékenység | Db szám | Bérlemény kijelölt helye | Bérlemény nagysága | Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db | Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|---|---------|---|--------------------|--|--|
| 1. | Henna testfestés és, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás | 1 | Nyugati oldalon , a játszótér fölötti területen. Közműcsatlakozás nem biztosított. | 2 m ² | 45.000 | 90.000 |
| 2. | Zöldség-gyümölcs vagy édesség, vattacukor, popcorn árusítása | 1 | Nyugati oldalon , bejárathoz közel mobil kocsiból vagy zárt pavilonból. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti. | 8 m ² | 37.000 | 296.000 |
| 3. | Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal | 7 | max. 1 m²/ oldal , 7 db lépcsőbejáró, elszórva a strandon | 7 db | 35.000 | 245.000 |
| 4. | Reklámfelület molinó részére | 5 | Strandkerítésre , strandon belülré nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie. | 5 db. | 65.000/m ² | |
| 5. | Masszázs vagy mozgásterápia | 2 | Keleti oldalon a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán, lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett terület. Közműcsatlakozás nem biztosított. | 9 m ² | 24.000 | 216.000 |
| 6. | Vízi sportszer kölcsönző (1 db vízibicikli, 2 db kajak, 2 db SUP) | 1 | Káptalanfüred-kisstrand nyugati oldalán , közvetlenül a vízpart mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított. | 4 m ² | 21.000 | 84.000 |

A **Káptalanfüredi-strandok** működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

| Ssz. | Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | Köthető szerződések száma | Alkalmanként bére adható terület mértéke | Minimális bérleti díj nettó Ft | Bérlemény kijelölt helye |
|------|---|---------------------------|--|---|---|
| 1. | Zártkörű rendezvény | 4 | 20m ² -3.000m ² | 20-100 m ² 170.000 Ft/nap 101-500 m ² 300.000 Ft/nap 501-1.000m ² 420.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 550.000 Ft/nap 2.001-3.000m ² 660.000 Ft/nap | A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőknek szükséges biztosítani. |
| 2. | Filmvetítés | 1 | | 38.000,-Ft/alkalom | A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérelő almerő alapján fizeti. |
| 3. | röplabda pályabérlés | 12 | | 6.500,- Ft/óra | |

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendőek.





Budatava strand

4./c. melléklet



Káptalanfüredi strandok

