



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabályi: nem ellenőrzött.  
jegyző

Szám: 7/55-4/2025.

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges pótmunka megrendeléséről és az ehhez szükséges forrás hozzárendeléséről (zárt ülésre javasolt)

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008) projekt kapcsán a 9/2025. (I.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevővel, a "Polip 2001" Építőipari, Faipari és Szolgáltató Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés hatálybalépésének érdekében a szükséges 26 942 330 Ft összegű saját forrást biztosítja, megelőlegezi.

Ez a forráshozzárendelés lehetővé tette, hogy a 2024. október 24. napján aláírt kivitelezési szerződés (szerződéses összeg: nettó 98.375.043 Ft + áfa, azaz bruttó 124.936.305) hatályba léphessen 2025. február 3. napján. A munkaterület a szerződésben foglaltak alapján átadásra került 2025. február 17-én. A kivitelezésre a munkaterület átadástól számított 180 naptári napja van a kivitelezőnek.

A Magyar Államkincstárhoz 2024. október 7. napján benyújtott és később az Irányító Hatóság részére felterjesztett többlettámogatási igény elbírálásáról azóta sem kapott információt az önkormányzat.

A heti rendszerességű kooperációk alkalmával már márciustól kezdve felmerült több olyan kivitelezési tétel, amelyek a kivitelezés alatt elmaradnának, ugyanakkor jelentkeztek olyan tételek is, amelyek szükségesek a beruházás megvalósításához. A műszaki ellenőrről egyeztetve kértük, hogy amint valamennyi elmaradó, illetve szükséges munka körvonalazódik, úgy a kivitelező készítsen egy ezt rögzítő kimutatást. A kimutatás elkészült, amelynek eredményeként mindösszesen nettó 17 700 322 Ft + áfa, azaz további bruttó 22 479 409 Ft forrás biztosítására van szükség.

A kivitelezés során – a tetőtéri ablakok beépítése során derült ki, hogy a tetőhéjalás és sajnos alatta a tetőszerkezet is rendkívül rossz állapotban van. A tervező a terveken feltételezte, hogy a tetőszerkezet a ma elvárt műszaki tartalommal épült ki, de a kb. 40 éves épület kivitelezésekor nem készült ellenléc a tetőszerkezetben, mely két szempontból is aggályos:

- egyrészt nem átszellőztetett a héjazat, ami télen is, de főleg nyáron hőtechnikai szempontból kedvezőtlen,
- másrészt a héjazat alá bejutó csapadékvíz elvezetése nem biztosított.

A jelenlegi palahéjazat nagyon sérülékeny, gondos kivitelezés mellett is a keletkezett repedések mellett további repedések várhatók a napkollektor felhelyezésekor is. A pala alatti tetőfólia állapota változékony (a kibontott tetőablakoknál kézzel morzsolható volt), a 40 éves fólia bármikor szétszakadhat, kilyukadhat a tetőszerkezetben.

Egy későbbi esetleges beázás estén (fóliasérülés, csatalakozások nem vízzárók, a szél alá tudja nyomni a csapadékvizet) a jelen beruházás során beépítésre került szálás hőszigetelés teljesen elvesztheti funkcióját.

A beépítéssel nem érintett tetőrészekben a tetőablakok mellett ujjnyi rések találhatók, amelyek ugyancsak indokolják a héjalás cseréjét.

Fenti megállapításokat is figyelembe véve a műszaki ellenőr véleménye alapján a felújítással érintett épületrész feletti tetőhéjazat cseréje és a tetőszerkezet megerősítése műszaki szempontból indokolt és szükséges. A kivitelező ajánlata alapján a héjazatcsere azbesztmentes rombusz palával, a tetőszerkezet megerősítése a padlástérben többek között fedélszék rész megerősítéssel, szelemen sor beépítésével, vihar deszkák elhelyezésével történne.

A kivitelezés megkezdése előtt mind az intézmény jelenlegi épületrészében, mind a felújításra kerülő épületrészben (korábbi kormányhivatal) volt kiépített tűzjelző rendszer. A jelenlegi épületrészben működő tűzjelző rendszer bővítésével nem lehet megvalósítani a megnövekedett intézményi terület tűzjelző rendszerét, így egy új tűzjelző rendszert kell kiépíteni. A kiépítés elősegítése érdekében a meglévő vezetékek bevédése megtörtént a felújítás során, a rendszerhez szükséges további tételek szintén felmerülő igényként jelennek meg a kivitelező ajánlatában.

Fenti két jelentős tevékenység mellett további szükségesség is jelentkezik a kivitelezés során, melyek a tetőtéri aljzat rétegrendjét, a burkolatokat, illetve a feltárt gépészeti vezetékek kiváltását, a csapadék és szennyvíz vezeték javítását érinti. A pluszmunkák mellett elmaradó munkák is jelentkeznek a fa- és műanyag szerkezet elhelyezése munkanemen belül, melynek során két fa bevilágító ablak az intézmény kérésére a funkcionalitás érdekében kihagyásra kerül.

Mindezekkel együtt a betervezett gázkazán és napkollektor típusváltás iránti igénye jelentkezik a műszaki egyenértékűség biztosítása mellett, a gépésztervező és a műszaki ellenőr jóváhagyásával.

A kivitelező 2025. április 24. napján tájékoztató e-mailben jelezte először hivatalosan pluszmunka igényének fennállását. A kivitelezés szerződött műszaki ellenőre, a felelős műszaki vezető és a hivatal munkatársai ezt követően többszöri egyeztetés alkalmával véglegesítették a beadott dokumentációt, melynek eredményeként fenti plusz- és elmaradó munkák, valamint műszaki tartalom változás elfogadása szükséges és indokolt a megvalósítás érdekében.

Fontos rögzíteni a pótmunka és a többletmunka definícióját.

*A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. §-a szerint:*

*„(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*

*(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”*

Fenti munkákat megvizsgálta az önkormányzat közbeszerzési szakértője is, és úgy nyilatkozott, hogy a felsorolt műszaki körülmények **közbeszerzésjogilag alkalmasnak minősülhetnek** pót- illetve többletmunka igényére abban az esetben, **amennyiben azokat a Megrendelő**

**képviselőjében eljáró műszaki ellenőr is írásban megerősíti.** (Amennyiben ezen megerősítés megtörténik, a műszaki körülmények alkalmasak lehetnek arra, hogy a rájuk való hivatkozással megvalósulhasson a megkötött vállalkozási szerződés módosítása, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján.) Ez a műszaki megerősítés is megtörtént a műszaki ellenőr részéről.

A közbeszerzési szakértő felhívta a figyelmet arra, hogy a pótmunkára vonatkozóan az alábbi speciális eljárási szabályok vannak, amelyek betartása mindenképpen szükséges a szabályos szerződésmódosításhoz:

1. a pótmunka szükségességének Vállalkozó általi bejelentése – dokumentálása építési naplóban;
2. a pótmunkára vonatkozó árazott költségvetési javaslat vállalkozói elkészítése, és megküldése a Megrendelő részére;
3. a Műszaki ellenőr szakvéleménye a Vállalkozó részéről beterjesztett pótmunka igényre, illetve költségvetésre vonatkozóan, továbbá a Műszaki ellenőr arra vonatkozó javaslata a pótmunka igény elfogadására, elutasítására vagy pontosítására;
4. Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkát ezt követően megrendeli Vállalkozótól (amely jelen esetben a vállalkozási szerződés módosítását jelenti).

A közbeszerzési szakértővel egyeztetve célszerű fenti szerződésmódosítást kettéválasztani, amelynek során az 1. módosítás keretében (Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont) kezelnék a tűzjelző rendszert, a műszaki tartalom változást, a további kisebb pótmunka igényt és az elmaradó munkákat nettó 2 951 756 Ft+ áfa, azaz bruttó 3 748 730 Ft összegben. A 2. szerződésmódosítás keretében (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont) kezeljük a tetőhéjalás cserét nettó 14 748 566 Ft +áfa, azaz bruttó 18 730 679 Ft összegben.

A 2025. évi költségvetés kevés mozgásteret biztosít, így a szűkre szabott lehetőségeket figyelembe véve azt javasoljuk, hogy a pótmunka fedezete a 2025. évi költségvetésben az alábbi keret terhére kerüljön biztosításra:

- a beruházási kiadások között tervezett „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére bruttó 3 748 730 Ft összegben, illetve további bruttó 18 730 679 Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy az érintett vállalkozási szerződés egy ex-post (utó) ellenőrzés formájában megvalósított közbeszerzési eljárás eredményeként **jött létre, így a szerződés módosítását is végre lehet hajtani előzetes KFF jóváhagyás nélkül.**

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 2025. május 13. napjától lépett hatályba.

A Korm. rendelet 2. §-a szerint e rendelet hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott értékhatárokat elérő, **megkötött építési beruházásokkal összefüggő szerződések módosítására**, a pótmunkákra, valamint a szerződéses tartalékkeretek felhasználására vonatkozó kötelezettségvállalásokra is.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcímében meghatározott költségellenőrzési eljárást (a továbbiakban: költségellenőrzési eljárás) kell lefolytatni azon építési beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő beszerzési és közbeszerzési eljárások esetében, amelyeknél a központi költségvetési forrás vagy az európai uniós forrás terhére elszámolni kívánt összeg együttesen vagy külön-külön eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a

továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, az adott beszerzési tárgyra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

16. § A 8.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti költségellenőrzési eljárást az e rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

Fentiek alapján a szerződés módosítása esetében szükséges a költségellenőrzési eljárás lefolytatása.

8. § (1) A költségellenőrzési eljárás megindítását a 7.§-ban meghatározott személyek kezdeményezhetik

c) **a szerződés módosításának ellenőrzésére**, ideértve a tartalékkeret felhasználását, valamint a pótmunkaigény elbírálásának ellenőrzését is.

9. § (1) Az ajánlatkérő a minisztérium által üzemeltetett, a minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszer) keresztül nyújtja be szerkeszthető és pdf-formátumban a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmét

c) a 8. § (1) bekezdés c) pontja esetén a szerződés módosítását, a tartalékkeret felhasználását megelőzően, illetve a pótmunkaigényről szóló döntés meghozatalát megelőzően.

10. § (1) Ha az ajánlatkérő a kérelmet nem a 9. § (1) bekezdésében meghatározott formában nyújtja be, a miniszter az ajánlatkérőt a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül, legfeljebb 7 napos határidő tűzésével az informatikai rendszeren keresztül megküldött értesítésben hiánypótlásra hívja fel.

(2) Ha a kérelem hiányos, a miniszter a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ajánlatkérőt írásban, legfeljebb 7 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel, amely felhívás tartalmazza a hiánypótlási határidő elmulasztásának jogkövetkezményeit is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt hiánypótlási határidő elmulasztása esetén a szakvélemény kiadására nem kerül sor, azt meg nem adottnak kell tekinteni.

(4) A költségellenőrzési eljárás lefolytatásának határidejébe a hiánypótlási határidő is beleszámít.

13. § (1) A 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott eljárás eredményeként megkötött szerződések módosításai, pótmunkái és tartalékkereteinek felhasználása esetén igényelt növekmények esetében a költségellenőrzéshez a szerződést és valamennyi korábbi módosítását, valamint az azokat alátámasztó dokumentumokat is be kell nyújtani a minisztériumhoz.

A közbeszerzési eljárással érintett vállalkozási szerződés megfelelő módosítását követően szükséges a Támogatási Szerződés módosítása is. **A pályázati forráson felüli költségeket nem elszámolható költségként szükséges feltüntetni, melynek forrását a Kedvezményezett önerőből biztosítja.** Ennek alátámasztása a Képviselő-testület forrás hozzárendelése és az aláírt vállalkozási szerződésmódosítás.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a projektben szükséges közbeszerzési eljárásra, valamint a szerződés-módosításról hozott döntéshez kapcsolódó önkormányzati üzleti érdek zárt tárgyalással védhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. május 22.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



A támogató döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Cseh Anikó pénzügyi és számviteli ügyintéző  
Englöhner Edina pályázati referens  
Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
Dobosi Gergely aljegyző

Melléklet:

1. kivitelezői ajánlat

1. Határozati javaslat

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**..../2025. (.....) önkormányzati határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán  
szükséges önerő hozzárendeléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt megvalósítása során a kivitelezésre szerződött "Polip 2001" Építőipari, Faipari és Szolgáltató Építőipari és Szolgáltató Kft. a tűzjelző rendszerre, a műszaki tartalom változásra, a tetőtéri aljzat rétegrendjére, a burkolatokra, illetve a feltárt gépészeti vezetékek kiváltására, a csapadék és szennyvíz vezeték javítására vonatkozó pótmunka igényére és az elmaradó munkákra vonatkozó, műszaki ellenőr által jóváhagyott kimutatását és úgy dönt, hogy nettó 2 951 756 Ft+ áfa, azaz bruttó 3 748 730 Ft összegben fedezetet biztosít annak érdekében, hogy az azokban felmerült pótmunka igények vonatkozásában a szerződés módosításmódosítás aláírható legyen.
2. A Képviselő-testület a pótmunka fedezetét, a nettó 2 951 756 Ft+ áfa, azaz bruttó 3 748 730 Ft kiadási előirányzatot a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pótmunka igény tekintetében a vállalási szerződés és támogatási szerződés módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző  
Határidő: 3. pontban: a 2025. évi költségvetés június havi módosítása  
4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. május 29.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

## 2. Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) önkormányzati határozata

#### a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt megvalósítása során a kivitelezésre szerződött "Polip 2001" Építőipari, Faipari és Szolgáltató Építőipari és Szolgáltató Kft. tetőhéjalás cseréje vonatkozó, műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka ajánlatát és úgy dönt, hogy nettó 14 748 566 Ft +áfa, azaz bruttó 18 730 679 Ft összegben fedezetet biztosít annak érdekében, hogy a felmerült pótmunka igények vonatkozásában a szerződés módosításmódosítás aláírható legyen.
2. A Képviselő-testület a pótmunka fedezetét, a nettó 14 748 566 Ft +áfa, azaz bruttó 18 730 679 Ft kiadási előirányzatot a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pótmunka igény tekintetében a vállalás szerződés és támogatási szerződés módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző  
Határidő: 3. pontban: a 2025. évi költségvetés június havi módosítása  
4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. május 29.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

## Költségvetés

**Tárgy:** Idősek és demensek nappali ellátásának biztosítása a Balatonalmádi Baross Gábor u. 32. alatti ingatlanrészben

Pót-elmaradó munkák

**Megrendelő:** Balatonalmádi Város Önkormányzata

## Főösszesítő

Megnevezés	Anyag	Díj
Tetőtéri ajzat rétegrend	50 893	29 966
Egyéb pótmunkák	-113 800	853 157
74. Beépített tűzjelző berendezés	1 305 240	826 300
Napelemes rendszer (termék váltás)	0	0
Kazán kiváltás (termék váltás)	0	0
<b>Osszesen:</b>	<b>1 242 333 Ft</b>	<b>1 709 423 Ft</b>
<b>Anyag + díj összesen:</b>	<b>2 951 756 Ft</b>	<b>+AFA</b>

Várpalota, 2025.05.19.

Tisztelettel:

\_\_\_\_\_  
 Vanyó Miklós  
 ügyvezető

Bankszámlaszám: Forrás Takarékszövetkezet 72900044-10010598-00000000  
 Adószám: 12962422-2-19 Cégjegyzékszám: 19-09-506767

## Tetőtéri ajzat rétegrend

## 48.Szigetelés

Ssz	Tsz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	48-007-41.1.1.1.2.0113-241	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggént vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM lépéshangszigetelő lemez AT-L2 1000x500x40 mm	-75,5	m2	1 100	800	- 83 050	- 60 400
4	48-007-56.1.3.1.0113-544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0.09 mm vastagságú, 2 m szélességű	-75,5	m2	220	350	- 16 610	- 26 425
5	48-007-41.2.3.0113-379	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úszatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habzalaggal, AUSTROTHERM AT-PE sáv 10/100 mm	-38	m	150	200	- 5 700	- 7 600
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>- 105 360</b>	<b>- 94 425</b>

## 2. Hideg és meleg burkolatok

Ssz	Tsz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megj.
8	42-011-2.1.1.1-021600-2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó 3. rtg rend	-50,98	m2	270	450	- 13 765	- 22 941	
		Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, régi, meglévő beton felület kontaktálása Murexin tapadóhíd felhordással	50,98	m2	950	1 180	48 431	60 156	
16	42-011-2.1.1.4-031105-5	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése +3-5 mm rétegvastagságban, MUREXIN OS 50 Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő emelet	50,98	m2	2 385	1 710	121 587	87 176	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>156 253</b>	<b>124 391</b>	
<b>Munkanemek összesen (HUF)</b>							<b>50 893</b>	<b>29 966</b>	

**Egyéb pótmunkák****Tető megerősítés**

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Szelemen sor beépítése a búvótér függőleges lezárása mögött, derék szelemennel, futó papucs fával oszlopokkal kompletten. A fedélszék hosztengelyével párhuzamosan. Vihar deszkák elhelyezése.	3	klt	79 500	110 000	238 500	330 000
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>238 500</b>	<b>330 000</b>

**Gépészeti vezeték kiváltás lépcsőfeljáróban**

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	A lépcsőház földemjében "feltalált" gépészeti vezetékek bontása átépítése, rendszer üritéssel, feltöltéssel, nyomáspróbával kompletten	1	klt.	110 500	165 000	110 500	165 000
	Ajzatbeton bontás visszajavítás	2	klt.	17 800	31 200	35 600	62 400
	Burkolat javítás	1	klt.	23 400	45 600	23 400	45 600
	Előtétfal készítése átépített, falon kívüli gépészeti vezetékek takarásra lépcsőházban	1	klt.	148 600	276 357	148 600	276 357
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>318 100</b>	<b>549 357</b>

**44.Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15	Fa bevilágító ablak, hossztoldott fenyő tokkal, elhelyezése 1 rtg fix biztonsági üvegezéssel 150 x 150 cm, keret RAL 9001 színben 10-es jelű	-1	db	402 500	45 000	- 402 500	- 45 000
16	Fa bevilágító ablak, hossztoldott fenyő tokkal elhelyezése 1 rtg fix biztonsági üvegezéssel 90 x 150 cm keret RAL 9001 színben 9-es jelű	-1	db	289 500	40 000	- 289 500	- 40 000
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>- 692 000</b>	<b>- 85 000</b>

**Csapadék és szennyvíz vezeték javítás támfal alapnál**

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Támfal alap árok ásás közben "feltárt" és sérült csapadék vezeték javítása KG PVC 125-ös áttoló vezetékkel, gumigyűrűs tömítéssel	3	klt.	7 200	19 600	21 600	58 800
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>21 600</b>	<b>58 800</b>

<b>Egyéb pótmunkák összesen:</b>						<b>- 113 800</b>	<b>853 157</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	----------------

**74. Beépített tűzjelző berendezés**

Ssz	Tsz	Tétel szövege	Típus	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Tűzjelző központ	Teletek Simpo	1	db	230 500	45 000	230 500	45 000
2		Akkumulátor	12V18Ah	1	db	18 900	1 000	18 900	1 000
3		Utánvilágító tábla TJK-hoz		1	db	2 000	1 000	2 000	1 000
4		Kézi jelzésadó	MCP150	6	db	13 500	7 500	81 000	45 000
5		Utánvilágító tábla kézi jelzésadóhoz		6	db	900	800	5 400	4 800
6		Optikai füstérzékelő	S130IS	40	db	12 500	3 800	500 000	152 000
7		Hőérzékelő	T110IS	5	db	12 300	3 800	61 500	19 000
8		Aljzat	B124HP	55	db	1 850	4 300	101 750	236 500
9		Címzett hangjelző, érzékelő alá szerelhető	BSOU IS	6	db	13 415	4 500	80 490	27 000
10		Címzett hangjelző, oldalfali	WSOU IS	10	db	14 370	4 500	143 700	45 000
14		Szerelési apróanyagok (csavarok, dübelek, számozó lapok, kötődobozok, címkék)		1		75 000	65 000	75 000	65 000
15		Megvalósulási tervdokumentáció		1		5 000	35 000	5 000	35 000
17		Programozás, beüzemelés, oktatás, beüzemelő memóri díj		1		0	150 000	0	150 000
19		Hatósági átadási eljárás lefolytatása		0		0	0	0	0
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>1 305 240</b>	<b>826 300</b>

2 131 540

## Napelemes rendszer (termék váltás)

## 75. Megújuló energia

Ssz	Tsz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	75-05	Szolár rendszeremek telepítése, a gyártói műszaki értékek alapján (mennyiség, csőkeresztmetszet csőhossz, stb.) előre elkészített terv szerint, kizárólag költségvetés készítés céljára, rézcsővel (rézcsővezetékek a 81-006 tételcsoportban) vagy flexibilis szolár előremenő és visszatérő vezetékkel történő szereléssel, a 75-051-1.45 tételszám alapján, napkollektorok, síkkollektor(ok) (szelektív bevonatú kollektor) elhelyezése, bruttó kollektorfelület: 3 m2 felület alatti <del>Viessmann-síkkollektor Vitosol 200-F típus</del> , álló kivitel, nagy hatékonyságú, szelektív bevonattal ellátott abszorberrel, körkörösén hajlított alumínium kerettel, korrózióálló horganyzott hátfallal, speciális üvegezéssel, nagy hatékonyságú hőszigeteléssel. Megengedett max. nyomás: 6 bar. Bruttó felület: 2,51 m2, elnyelőfelület: 2,31 m2, apertúra felület: 2,33 m2	-6	db	357 335	35 000	-2 144 010	-210 000
		Ua. csak Bosch síkkollektor SO5000TF FKC-2 típus	6	db	357 335	35 000	2 144 010	210 000
Munkanem összesen (HUF)							0	0

## Kazán kiváltás (termék váltás)

## 80. Épületgépészeti munkák

Ssz	Tsz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
213	M- 82- 005- 1.4. 2- 034 458 3	alumínium öntvény kondenzációs kazán elhelyezése, bekötése, 40,01-80 kW teljesítmény között <del>Viessmann Vitodens 200- W B2HA-60kW teljesítményű fali- kondenzációs gázkazán,</del> fűtő változat, szivattyú nélkül, beépített szabályzó LCD kijelzővel, füstgáz csatlakozás: 80/125 mm, szélesség: 480mm, magasság: 850 mm, mélység: 380 mm, nettó súly: 65 kg	-1	db	1 235 000	238 880	- 1 235 000	- 238 880
		Ua. cask: Bosch Condens 7000WPG 70kW teljesítményű fali kondenzációs gázkazán	1	db	1 235 000	238 880	1 235 000	238 880
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## Költségvetés

**Tárgy:** Idősek és demensek nappali ellátásának biztosítása a Balatonalmádi Baross Gábor u. 32. alatti ingatlanrészben

Pót-elmaradó munkák

**Megrendelő:** Balatonalmádi Város Önkormányzata

## Főösszesítő

Megnevezés	Anyag	Díj
Tetőhéjalás csere	7 702 723	7 045 843
<b>Összesen:</b>	<b>7 702 723 Ft</b>	<b>7 045 843 Ft</b>
<b>Anyag + díj összesen:</b>	<b>14 748 566 Ft</b>	<b>+AFA</b>

Várpalota, 2025.05.19.

Tisztelettel:

Vanyó Miklós  
ügyvezető

Bankszámlaszám: Forrás Takarékszövetkezet 72900044-10010598-00000000  
Adószám: 12962422-2-19 Cégjegyzékszám: 19-09-506767

## Tetőhéjalás csere

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Napelemes rendszer óvatos bontása tartószerkezettel együtt ideiglenes depóniába	1	kl.		265 300	0	265 300
2	Napelemes rendszer felszerelése új héjazatra szerelve bontott anyagokkal, pótlással, új csavarokkal	1	kl.	63 500	335 500	63500	335 500
3	Napelemes rendszer beüzemelése	1	kl.	23 500	98 500	23500	98 500
4	Régi azbeszt tartalmú síkpala fedés bontása	387,6	m2		2 300	0	891 480
5	Azbeszt pala zárt tároló edénybe gyűjtése, elszállítása engedélyes lerakóba, befogadó nyilatkozattal	2907	kg	135	165	392445	479 655
6	Függőeresz csatoma és lefolyók bontása	72	fm		1 200	0	86 400
7	Tetőlécezés bontása	387,6	m2		690	0	267 444
8	Tetőfólia bontása	387,6	m2		320	0	124 032
9	Párkány doboz lambéria burkolat bontása	23,4	m2		1 350	0	31 590
10	Tetőfóliázás páraáteresztő fóliával	387,6	m2	1 190	890	461244	344 964
11	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 5/5 cm	394,4	m	320	550	126208	216 920
12	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/3-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/50 mm	387,6	m2	1 290	2 150	500004	833 340
13	Tető fedés rombusz sík palával szürke színű azbeszt mentes	387,6	m2	8 280	2 550	3209328	988 380
14	Gerinc fedés azbeszt mentes pala kúp elemekkel	29,5	m2	13 900	2 900	410050	85 550
15	Tető ablakok körbe szabása, vízhatlan kialakítása	8	db	4 550	9 690	36400	77 520
16	Vápa bádogozása egyedi bádogelemek gyártásával, elhelyezésével	22	fm	8 950	9 870	196900	217 140
17	Oromszegés készítése alumínium lemezből natúr színben	15	fm	6 890	6 200	103350	93 000
18	Függőeresz csatoma elhelyezése idomokkal, tartószerkezettel	52	m	5 350	5 860	278200	304 720
19	Lefolyó csatoma elhelyezése, idomokkal, bilincsekkel	19,8	m	5 350	5 860	105930	116 028
20	Párkány doboz lambériázása	23,4	m2	4 500	3 800	105300	88 920
21	Fafelületek beeresztő alapozása és vastag lazúrozása I+2rtg-ben	71,8	m2	5 980	4 200	429364	301 560
22	Állvány készítése párkány dobozoláshoz, festéshez, stb.	140	m2	2 900	1 500	406000	210 000
23	Cserép felvonó telepítése, üzemeltetése	1	kl.	23 000	49 500	23000	49 500
24	Bontási és építési törmelék konténerbe rakása és elszállítása fizetett lerakóhelyre	3	kont	165 000	35 200	495000	105 600
25	Tetőablakok bontása	4	db		16 500	0	66 000
26	Tetőkibújó ablak beépítése, üveges	1	db	98 500	36 800	98500	36 800
27	Padlástér fedélszék rész megerősítése szelemen sor beépítése a bűvőtér függőleges lezárása mögött, derék szelemennel, futó papucs fával oszlopokkal kompletten. A fedélszék hossz tengelyével párhuzamosan. Vihar deszkák elhelyezése.	3	kl.	79 500	110 000	238500	330 000
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>7 702 723</b>	<b>7 045 843</b>