

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **21/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt az 1. napirendi pontként történő tárgyalásra felveszi.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 26-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
- 3. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének megemlése, tőketartalékának képzése**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 6. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződések jóváhagyása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 7. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi Rendelőintézet járóbeteg szakellátás óraszámának átcsoportosítása és új szakmák bevezetése iránti kérelemének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
- 9. Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**10. Döntés a Balatonalmádi 3529/1-4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervének elfogadásáról és a településtervezési módosításáról**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

**11. Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az előzetes környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozataláról, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést elfogadásáról**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

**12. Döntés a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervével kapcsolatos partneri véleményekről, a településrendezési szerződés aláírásáról, valamint a településtervezési módosításáról**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

**13. Előzetes döntés a Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotás helyi egyedi védelem alá helyezésére irányuló ismételt kérelem ügyében**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

**14. Együttműködési keretmegállapodás megkötése az Almádi P-Art Alapítvánnyal**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

**15. A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: - -

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**23/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**  
**az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés**  
**meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz alatt felvett 8030 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlanon a Veszprémi Tankerületi Központ és a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft. (székhelye: 8230 Balatonfüred, Itató köz 2., adószám: 25148613-2-19) a kérelem szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére feltételként meghatározza, hogy a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft. által megvalósított fejlesztést a felújítást követő fenntartási időszak lejáratát után 90 napon belül térítésmentesen átadja a vagyongekezelő Veszprémi Tankerületi Központ részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vörösberényi Általános Iskola igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. és 3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 294/2025. (XI.27.), 3/2026. (I.29.), 4/2026. (I.29.), 5/2026. (I.29.), 6/2026. (I.29.), 7/2026. (I.29.), 9/2026. (I.29.), 10/2026. (I.29.), 11/2026. (I.29.), 12/2026. (I.29.), 15/2026. (II.12.), 16/2026. (II.12.), 17/2026. (II.12.), 18/2026. (II.12.), 19/2026. (II.12.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének megemeléséről, tőketartalékának képzéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének megemelése, tőketartalékának képzése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) kizárólagos tulajdonosa a Kft. jegyzett tőkéjét 100.000 forint pénzbeli vagyoni hozzájárulással növeli, valamint ázsíós tőkeemelésként 87.853.000 forint összeget pénzbeli vagyoni hozzájárulással tőketartalékba helyez a 2026. évi üzleti tervében foglalt – alábbi - feladatok ellátására:

<b>Költségtétel</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	<b>Indoklás</b>
<b>Rendezvényszervezés</b>	58 040 000	Egész éves városi, kulturális és turisztikai rendezvények megszervezése és lebonyolítása a 2026. évi munkatervben bemutatottak szerint
<b>Beruházások</b>	29 913 000	Városfejlesztés, eszközbeszerzés (Baross utca 5-7. üzlethelyiségek kialakítása, Damjanich utca 37. szám alatti ingatlan felújítása, parkfenntartási eszközök beszerzése)
<b>Összesen</b>	<b>87 953 000</b>	

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tőkeemelés végrehajtásáról a Kft. cégbírósági bejegyzését követő 30 (harminc) napon belül gondoskodjon. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. tőkeemelésével kapcsolatos cégjogi iratok, így különösen, de nem kizárólagosan a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározott feladatokhoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról a 2026. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

Bercsényi László polgármester

2-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

3. pontban: a cégbejegyzést követően haladéktalanul  
4. pontban: értelem szerint

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2026. (II.26.) önkormányzati határozata  
Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak  
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai**

**Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó  
tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat
1.	Építményadó	589 000	607 000	625 000	644 000
2.	Iparűzési adó	510 000	525 000	541 000	557 000
3.	Idegenforgalmi adó	144 000	150 000	154 000	158 000
4.	Telekadó	168 000	173 000	178 000	183 000
<b>5.</b>	<b>Helyi adók összesen</b>	<b>1 411 000</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 498 000</b>	<b>1 542 000</b>
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	27 492	2 000	2 000	2 000
7.	Késedelmi pótlék	5 000	5 000	5 000	5 000
8.	Bírság, díjbevétel	14 626	14 626	14 626	14 626
<b>9.</b>	<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 458 118</b>	<b>1 476 626</b>	<b>1 519 626</b>	<b>1 563 626</b>

**Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból  
fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Felelős:

Hivatali felelős:

Bercsényi László polgármester

Regenyéné Király Andrea – Városi Kincstár osztályvezetője

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (II.26.) önkormányzati határozata a strandok átadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződések jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete 2026. április 1. napjától a tulajdonát képező a Balatonalmádi 2295/5 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Szent László sétány 6. szám alatt található Wesselényi strandot, a Balatonalmádi 1597 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatt található Budatava strandot, a Balatonalmádi, 2715 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Sirály utca 2. szám alatt található Káptalanfüredi nagystrandot és a Balatonalmádi, 2721/15 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi kisstrandot a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19) üzemeltetésébe adja és a Társasággal vagyongazdálkodási szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a strandok üzemeltetési szabályait meghatározó rendelettervezet terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. I. negyedévét terhelő kiadások fedezetét a maradvány terhére biztosítsa.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal  
3. pontban: a Képviselő-testület 2026. március havi munkaterv szerinti ülése  
4. pontban: értelem szerint

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**28/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**  
**vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződések jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19) gazdasági társasággal a határozat 1. melléklete szerint vagyonkezelési szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos eljárási cselekményeket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Feelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: értelem szerint  
3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., statisztikai azonosítója: 15734226-8411-321-19; adószáma: 15734226-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734224, államháztartási egyedi azonosító: 743802, képviselője: Bercsényi László polgármester), mint tulajdonos, vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Vagyonkezelésbe adó**)

másrésztől a **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., cégjegyzékszám: 19-09-525182, nyilvántartást vezető szervezet: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosítója: 32837315-8130-572-19, adószáma: 32837315-2-19, képviseli: Dobosi Gergely önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető), mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Vagyonkezelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja alapján a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (2) bekezdése alapján vagyonkezelő lehet. Vagyonkezelésbe adó az Mötv. 109. § (1) és (2) bekezdése és az Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján versenyztetés nélkül vagyonkezelési szerződést köthet.

Az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó 1/1 arányú tulajdonában álló, jelen vagyonkezelési szerződés 1. mellékletében felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vagyonkezelésbe adása jelen szerződés aláírásának napjától 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó 1/1 arányú tulajdonában álló, jelen vagyonkezelési szerződés 1/A. mellékletében felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok2) vagyonkezelésbe adása 2026. április 1. napjától kezdődően 9 év 9 hónap határozott időtartamra.
3. A vagyonkezelésbe vett Ingatlanok a jelen vagyonkezelési szerződés 2. melléklete szerinti célt szolgálják.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyonelemek átadáskori értéke az Önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke, amelyet jelen szerződés 3. melléklete rögzíti.
5. A vagyonkezelésbe vett Ingatlanokhoz kapcsolódó, Vagyonkezelésbe adó által nyilvántartott vagyonelemeket (a továbbiakban: Ingó eszközök) a szerződés 4. melléklete tartalmazza, azzal hogy a tényleges leltározás a szerződéskötés évében az 54. pont szerinti leltározással történik, és azt követően kerül a szerződés mellékleteként becsatolásra. Felek rögzítik, hogy az Ingó eszközökre a vagyonkezelés az adott Ingatlanhoz kapcsolódó vagyonkezeléssel azonos módon terjed ki.
6. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adónak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért vagyonkezelési díjat köteles megfizetni a 7. pontban foglaltak alapján.
7. Felek megállapodnak, hogy az 1/A. melléklet szerinti Ingatlanok estében a vagyonkezelési díj összege 2026. évre nettó 57.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 72.390.000,- Ft, azaz hetvenkettőmillió – háromszázkilencvenezer forint. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelői díjat negyedévente nettó 19.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó huszonnégy millió - százharmincezer Ft összegben számítja ki Vagyonkezelő felé, azzal, hogy a számla kiállítására a tárgynegyedév második hónapjának utolsó napjáig

állítja ki 15 napos fizetési határidő megállapításával. Felek megállapodnak, hogy 2027. évtől a vagyonkezelési díjat az 1/A. melléklet szerinti Ingatlanokból származó nettó bevétel %-os mértékben állapítják meg, a % mértékét Felek 2026. november 30. napjáig megállapítják. Amennyiben határidőig nem állapítják meg a vagyonkezelési díjat, akkor a következő évi vagyonkezelési díj 57.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 72.390.000 Ft KSH által közzétett 2026. évi inflációval növelt értéke.

Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelés ingyenes az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti, lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos közfeladat Vagyonkezelő általi ellátása okán.

7. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelői díjat a tárgyhavi számla fizetési határidejéig Vagyonkezelésbe adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748083-15430290-00000000 számú pénzforgalmi fizetési főszámlájára megfizeti.
8. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

### **VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

9. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Vagyonkezelésbe adó közfadatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátása feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.
10. Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére. Felek megállapodnak, hogy a vagyonhasznosításból befolyó bevételek kizárólag a Vagyonkezelőt illetik meg, abból Vagyonkezelésbe adó nem részesül, ezen bevételek tekintetében a Vagyonkezelőt elszámolási kötelezettség az Önkormányzat irányában az Éves Jelentés keretében terheli. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt vagyonelemet bérbe vagy bármilyen más jogcímen más használatába, illetve üzemeltetésébe kívánja adni, a hasznosítási megállapodás megkötéséhez nem köteles beszerezni a Vagyonkezelésbe adó írásbeli engedélyét. Vagyonkezelő harmadik személy magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
11. Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos jogai, és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjoghoz történő hozzájárulást.
12. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben megfizetni, a vagyont üzemben tartani, karbantartásról gondoskodni.
13. Vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

14. Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adótól a vagyonkezelési jogot, a jelen szerződés megkötésével szerzi meg, ingatlanok esetén a szerzés feltétele a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is.
15. Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokról és az Ingó eszközökről, valamint az azokat érintő gazdasági eseményekről a Vagyonkezelésbe adó megkeresésének kézhezvételét követő 30 napon belül írásban adatokat szolgáltatni. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a – pénzügyi tervvel igazolt – visszapótlási kötelezettséget meghaladó beruházások és felújítások megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
16. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a visszapótlási kötelezettséget meghaladó értéknövelő beruházások és felújítások a vagyonkezelési díj összegére hatással lehetnek.
17. Vagyonkezelő vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az Ingatlanokat és az Ingó eszközöket a szerződési előírásoknak és a Vagyonkezelésbe adó rendelkezéseinek megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
  - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt
19. Felek kijelentik, hogy a beruházás, felújítás, karbantartás fogalma alatt a számviteli törvényben meghatározottakat értik.

#### **A VAGYONKEZELŐI JOG INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSE**

20. Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában azok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére jelen szerződés megkötésének napjától 2035. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, valamint a jelen szerződés 1/A melléklete szerinti Ingatlanok vonatkozásában azok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére 2026. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
21. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelésbe adó nyújtja be a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmeket.
22. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában levő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzések illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztetnek.
23. A bejegyzésekhez kapcsolódó díjakat Vagyonkezelésbe adó tartozik viselni.

#### **A VAGYONKEZELÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK**

24. Felek megállapodnak, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adó könyvviteli mérlegében kimutatott, jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
25. Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.
26. Amennyiben Vagyonkezelő 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződéssel kívánja az Ingatlanokat hasznosítani, úgy köteles Vagyonkezelésbe adó előzetes jóváhagyását kérni.

27. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Vagyonkezelésbe adó írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és a segítségét adni.
28. A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a Vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Vagyonkezelésbe adó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. Vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs és önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a Vagyonkezelésbe adói vagyonra és a vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.
29. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
30. Vagyonkezelő évente tárgyévét követő év február 28. napjáig köteles beszámolni a vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodásról.
31. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
32. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi Cl. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik és e tény a KOMA adatbázisból lekért dokumentummal igazolja.
33. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles tájékoztatni Vagyonkezelésbe adót, ha
- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult;
  - végelszámolási eljárás kezdeményezésére vagy jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor;
  - köztartozása több, mint 3 hónapja lejárttá vált.

### **NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK**

34. Vagyonkezelő köteles az Ingatlannal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
35. Vagyonkezelő köteles jelen szerződés mellékleteiben szereplő eszközöket elkülönítve és naprakészen nyilvántartani a számviteli politikában meghatározott módon.
36. Vagyonkezelő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon bruttó és nettó értékét, valamint a Vagyonkezelésbe adóval egyeztetett adatokat.
37. Vagyonkezelő gondoskodik arról, hogy a számviteli nyilvántartásaiban a vagyonkezelt eszközök a saját eszközeiktől elkülönüljenek.
38. Vagyonkezelő káresemény bekövetkezéséről Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek.
39. Vagyonkezelő a jelen pontban, valamint a keretmegállapodásban rögzített nyilvántartási és adatszolgáltatási feltételek szerint dolgozza ki a Számviteli politikáját.
40. Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik. Az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségét.
41. A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használata során az állag megővéséről.  
A vagyonkezelő felelőssége körébe tartozó, elkerülhető vagy rendeltetésellenes használatból eredő értékcsökkenés esetén a vagyon értékének helyreállításáról – visszafizetés útján – köteles gondoskodni.
42. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett Ingó eszközök selejtezését bruttó 200.000,- Ft. érték alatti eszközök esetén saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az

Önkormányzat részére. A bruttó 200.000,- Ft. érték feletti eszközök esetén a selejtezést a Vagyonkezelő javaslata alapján az Önkormányzat végzi. Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. Vagyonkezelő jogosult a lesejtezett eszközöket hasznosítani, vagy hulladékként elszállíttatni.

### **A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA**

43. A jelen szerződéssel érintett vagyonra Vagyonkezelésbe adó 2026. szeptember 18. napjáig vagyon-és felelősségbiztosítással rendelkezik, amelynek díját Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírását követően jogosult kiszámlázni. 2026. szeptember 19. napjától a Vagyonkezelő köt a jelen szerződéssel érintett vagyonra vagyon- és felelősségbiztosítást és folyamatosan fenntartja a jelen szerződés hatálya alatt, melyet a biztosítási kötvény megküldésével igazol Vagyonkezelésbe adó felé 2026. október 15. napjáig, majd évente a fordulónapokat követően. Vagyonkezelő az épületben levő elektromos berendezésekre vonatkozóan ELBER biztosítást köt.
44. A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személynek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

### **A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS**

45. A vagyonkezelési szerződés a törvény erejénél foga megszűnik, ha a Vagyonkezelőnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.
46. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel - megszüntetheti, ha
- Vagyonkezelő számára jogszabályban írt kötelezettségét megsérti vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - Vagyonkezelővel szemben a bíróság jogerős határozatában csődeljárás-, illetve felszámolási eljárás lefolytatását rendelte el;
  - a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt. és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
47. Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott Vagyonkezelésbe adói vagyonnal a vállalt Vagyonkezelésbe adói feladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
48. A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik a Vagyonkezelésbe adó hatáskörrel rendelkező testületének döntése alapján.
49. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkálatokat az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételétől számított 12 napon belül – nem kezdi meg, vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik.

### **ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL**

50. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek 60 napon belül elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével azzal, hogy a 10. pontban foglalt bevételek kizárólag Vagyonkezelőt illetik meg.
51. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

### **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

52. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
53. Jelen szerződés az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában a megkötésének napjával, míg az 1/A. számú mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában 2026. április 1. napjával lép hatályba az 1. és 2. pontban meghatározott határozott időtartamra.
54. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok és Ingó eszközök birtokba adására jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül sor, az Ingó eszközök vonatkozásban a leltározást Felek jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig megteszik. A birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
55. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8., eljáró ügyvéd: dr. Vajda Bertalan) jelen szerződésmegszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződés szerinti jogok törlése és bejegyzése szerinti eljárás vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseléssel. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és a meghatalmazást elfogadja.
56. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
57. Jelen megállapodás a Felek között 2025. december 19. napján aláírásra került Feladatátadásról szóló Keretmegállapodás rendelkezéseivel együtt alkalmazandó, azzal, hogy amennyiben a két megállapodás rendelkezései között esetlegesen ellentét áll fenn, a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
58. Vagyonkezelésbe adó képviselőjét a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (.....) önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Balatonalmádi, .....

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

vagyonkezelésbe adó  
képviseli:  
Bercsényi László  
polgármester

**Balatonalmádi Községi Szolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

vagyonkezelő  
képviseli:  
Dobosi Gergely  
önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, .....

Dr. Vajda Bertalan  
ügyvéd  
KASZ: 36081706



Ssz.	HRSZ	alapterület (m2)	tulajdoni hányad	megnevezés	kivétel	cím
1.	2252/2	34	1/1	áruház (Szó ami szó cukrászda)		Balatonalmádi, Baross Gábor út 2.
2.	2264/A/6	194		iroda (volt OTP fiók)	kivéve 50 m2 tourinform iroda	Balatonalmádi, Baross Gábor út 5-7. fsz. 1.
3.	2264/A/7	65	1/1	iroda (Bab Kávézó)		Balatonalmádi, Baross Gábor út 5-7. fsz. 2.
4.	2111	357	1/1	kivett bolt (temetkezési iroda és Zánka borozó)		Balatonalmádi, Baross Gábor út 51.
5.	4444	2765	1/1	kivett vásártér, üzlet, gazdasági épület		Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A.
6.	603/2			kivett 2 lakóház, udvar (volt mentőpont)	kivéve 68 m2 szolgálati lakás	Balatonalmádi, Ady Endre utca 25.
7.	1199/22/A/25	9	1/1	hőközpont(raktár helyiség)		Balatonalmádi, Szabolcs utca 27.
8.	1199/28	292	1/1	kazánház (raktárhelyiség)		Balatonalmádi, Rákóczi utca 34.
9.	706	15376	1/1	kivett épület, udvar (borturisztikai központ)-Magtár		Balatonalmádi, Thököly utca 1.
10.	1993/2	1095	1/1	kivett turisztaszálló, udvar (Bikaszálló)		Balatonalmádi, Damjanich utca 37.
11.	058/5	20333	1/1	kivett szeméttelép, rét, fasított terület, legelő		Balatonalmádi 058/5 hrsz. Külterület
12.	2305	30629	1/1	kivett sporttelep (volt focipálya)		Véghely D. u. 10.
13.	5375	12667	1/1	kivett lepehely		Szabolcs u. 4. terület
14.	3866/10	12663	1/1	kivett szabadidőközpont (Művésztelep)		Mátyás király u.
15.	2	1457	1/1	kivett szálloda, étterem, udvar (Kolostor)		Veszprémi út 85.
16.	3	1744	1/1	kivett beépítetlen terület (Kolostor kert)		Thököly út 2.

Ssz.	HRSZ	hasznosítási cél
1.	2252/2	helyiséggazdálkodás
2.	2264/A/6	helyiséggazdálkodás
3.	2264/A/7	helyiséggazdálkodás
4.	2111	helyiséggazdálkodás
5.	4444	helyiséggazdálkodás, piac üzemeltetés
6.	603/2	helyiséggazdálkodás
7.	1199/22/A/25	helyiséggazdálkodás
8.	1199/28	helyiséggazdálkodás
9.	706	helyiséggazdálkodás
10.	1993/2	helyiséggazdálkodás
11.	058/5	helyiséggazdálkodás
12.	2305	helyiséggazdálkodás
13.	5375	székhely, közfeladat ellátás, üzleti célú hasznosítás
14.	3866/10	helyiséggazdálkodás
15.	2	vagyonkezelési szerződés
16.	3	5.melléklete szerinti hasznosítási
17.	2295/5	helyiséggazdálkodás
18.	1597	helyiséggazdálkodás
19.	2715	helyiséggazdálkodás
20.	2721/15	helyiséggazdálkodás

Ssz.	HRSZ	alapterület (m2)	megnevezés	tulajdoni hányad	cím
1.	2295/5	34808	kivett strandfürdő (Wesselényi strand)	1/1	Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6.
2.	1597	16251	kivett strandfürdő (Budatava strand)	1/1	Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1.
3.	2715	14592	kivett strandfürdő 3 kabinépület (Képtalanfüred nagystrand)	1/1	Balatonalmádi, Sirály utca 2.
4.	2721/15	7143	kivett udvar és kabinépület (Képtalanfüred kisstrand)	1/1	Balatonalmádi, Sirály utca 6.

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **üzemeltetési és használati szerződés jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződések jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19) gazdasági társasággal a határozat melléklete szerint üzemeltetési szerződést, közszolgáltatási szerződést, illetve használati megállapodást köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés és megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026. (II.26.) önkormányzati határozata

#### a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### 1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó (Ft)/nap</b>
2. Balatonalmádi		968

#### 1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó (Ft)/nap</b>
2. Balatonalmádi		2793

#### 1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó (Ft)/óra</b>
2. Balatonalmádi		3782

#### 1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó (Ft)/óra</b>
2. Balatonalmádi		3782

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **időskorúak nappali ellátása szolgáltatási önköltsége**  
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó(Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi	2076

1.6. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **időskorúak nappali ellátása/demens szolgáltatás önköltsége**  
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó(Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi, Balatonfűzfő	14732

1.7. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **időskorúak nappali ellátása/demens szolgáltatás önköltsége**  
(napközbeni tartózkodást ebéddel igénybe vevők esetén)

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó(Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi, Balatonfűzfő	18908

1.8. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **időskorúak nappali ellátása/demens szolgáltatás önköltsége**  
(nap közbeni tartózkodást igénybe vevők háromszori étkezéssel igénybe vevők esetén)

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1. Település</b>		<b>Bruttó(Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi, Balatonfűzfő	19830

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **Balatonalmádi Rendelőintézet járóbeteg szakellátás óraszámának átcsoportosítása és új szakmák bevezetése iránti kérelemének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Rendelőintézet járóbeteg szakellátás óraszámának átcsoportosítása és új szakmák bevezetése iránti kérelemének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonalmádi Rendelőintézet járóbeteg szakellátás óraszámának átcsoportosítása és új szakmák bevezetése iránti kérelemével egyetért, azt jóváhagyja és egyben felkéri Dr. Szabó Nóra Anna intézményvezetőt, hogy a szükséges módosítási, engedélyezési eljárást folytassa el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - tájékoztassa az intézményvezetőt.


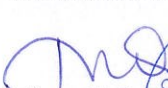
Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Kovácsné Vörös Szilvia strandreferns  
Határidő: 2. azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**32/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**  
**az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés**  
**meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 3877/8 hrsz alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az ajándékozással egyidejűleg összevonja a Balatonalmádi belterületi 3877/1 hrsz-ú, természetben a Pacsirta utca elnevezésű ingatlannal.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékét mindösszesen 200.000,- Ft értékben állapítja meg. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlant ezen az értéken vegye számviteli és vagyontaszteri nyilvántartásba forgalomképtelen vagyoni elemként.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra irányuló ajándékozási szerződését, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó felajánlás elfogadásáról az ajánlatot tevőket tájékoztassa.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

**Határidő:**

Bercsényi László polgármester

Tárnoki Renáta Sára jegyző

2-4. pontban: 2026. április 30.

5. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi 3529/1-4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervének elfogadásáról és a településterv módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Balatonalmádi 3529/1-4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervének elfogadásáról és a településterv módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az előterjesztést mellékletét képező - benyújtott telepítési tanulmánytervben és beépítési tervben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a településterv módosításához kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést elfogadja és a településterv módosítását határozza el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésével összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről a környezet védelméért felelős szerveket keresse meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert településrendezési tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3-5. pontokban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 3-5. pontokban: értelem szerint

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról és azzal összefüggésben az előzetes környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozataláról, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az előzetes környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozataláról, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztés mellékletét képező – a településterv módosításához kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést elfogadja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy 5/2026. (I. 29.) önkormányzati határozatával a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településterv módosításának megindításáról döntött.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településterv módosítása várhatóan nem lesz káros hatással a környezetre, ezért a képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek az alábbi szempontok alapján:
  - nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület; a terület természetbeni beépítettsége nem változik;
  - a tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
  - várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközökben nem következik be változás;
  - a tervezési területet nem érint védett területeket;
  - a területen környezetvédelmi határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert településrendezési tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

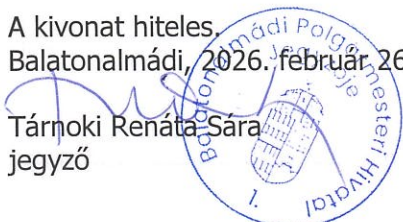
**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 4. pontban: értelem szerint

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles,  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról, a településrendezési szerződés aláírásáról, valamint a településterv módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmánytervével kapcsolatos partneri véleményekről, a településrendezési szerződés aláírásáról, valamint a településterv módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerektől szóban és írásban észrevétel és javaslat nem érkezett, ezzel összefüggésben válaszadási kötelezettsége nem áll fenn, ennek megfelelően a telepítési tanulmánytervvel összefüggő helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy 3/2026. (I. 29.) számú önkormányzati határozatával a település önkormányzati főépítésének a Képviselő-testülethez címzett feljegyzését megismerte és elfogadta.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a településterv módosításának megindítását határozza el úgy, hogy a telepítési tanulmányterv településrendezési tervi vonatkozásait Balatonalmádi Város Településtervének általános egyeztetési véleményezési eljárás keretében kívánja rendezni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert településrendezési szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 4. pontban: értelem szerint

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának helyi egyedi védelem alá helyezésére irányuló ismételt kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának helyi egyedi védelem alá helyezésére irányuló ismételt kérelme ügyében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csurka Eszternek a Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának helyi egyedi védelem alá helyezésére irányuló kérelmében foglaltakat megismerte és úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. Építésügyi Osztálya (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 26., a továbbiakban: építésfelügyeleti hatóság) VE/51-ETDR/1268-7/2023 ügyiratszámú építésfelügyeleti eljárás végleges és végrehajtható befejezésére tekintettel a helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**37/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**  
**együttműködési keretmegállapodás megkötéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési keretmegállapodás megkötése az Almádi P-Art Alapítvánnyal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt az Almádi P-Art Alapítvánnyal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1, nyilvántartási száma:19-01-0001705, képviseli: Dr. Egyed Zoltán elnök).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: 2. pontban: 2026. március 27.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

#### **Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bercsényi László főállású polgármester 2026. évi 54 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2026. január 5-6. (2 nap – előző évről áthozott szabadság)
- 2026. január 10. (1 nap – előző évről áthozott szabadság)
- 2026. január 13-28. (12 nap – előző évről áthozott szabadság)
  
- 2026. január 29. (1 nap)
- 2026. március 20. (1 nap)
- 2026. március 27. (1 nap)
- 2026. április 17. (1 nap)
- 2026. április 24. (1 nap)
- 2026. május 8. (1 nap)
- 2026. május 15. (1 nap)
- 2026. május 22. (1 nap)
- 2026. május 29. (1 nap)
- 2026. június 5. (1 nap)
- 2026. június 12. (1 nap)
- 2026. június 19. (1 nap)
- 2026. június 26. (1 nap)
- 2026. július 3. (1 nap)
- 2026. július 10. (1 nap)
- 2026. július 17. (1 nap)
- 2026. július 24. (1 nap)
- 2026. július 31. (1 nap)
- 2026. augusztus 3-17. (12 nap)
- 2026. november 30. (1 nap)
- 2026. december 12. (1 nap)
- 2026. december 21-31. (7 nap)

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. február 26.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző

