

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (II.12.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 12-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 20/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. A Képviselő-testület döntéseinek megerősítése**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 3. Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 4. A 2026. évi bérleti díjak megállapítása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 5. Feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosítása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 6. Pályázati forrás megelőlegezése a 2026. évi Mozgás Éjszakája Programhoz**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2026. (II.12.) önkormányzati határozata
döntések megerősítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület döntéseinek megerősítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29. napján tartott ülésén hozott a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló 2/2026. (I.29.), a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról szóló 3/2026. (I.29.), a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatának elfogadásáról szóló 4/2026. (I.29.), a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 5/2026. (I.29.), az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról szóló 6/2026. (I.29.), az Önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének megvásárlására adott vételi ajánlat elfogadásáról való döntés meghozataláról szóló 7/2026. (I.29.), a 2026. évi Országos Műjépgélya programra történő pályázat benyújtásáról szóló 8/2026. (I.29.), a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 9/2026. (I.29.), a Balatonalmádi Rendelőintézet kérelméről szóló 10/2026. (I.29.), a Gazdasági Bizottság külső tagjának megválasztásáról szóló 11/2026. (I.29.), és a Délker Invest Kft. által felajánlott támogatás elfogadásáról szóló 12/2026. (I.29.) önkormányzati határozatokat megerősíti.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (II.12.) önkormányzati határozata

az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon a Balatonalmádi Sport Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső utca 10.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti a Balatonalmádi Sport Egyesület felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (II.12.) önkormányzati határozata

az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon az Almádi Diáksport Kör (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti az Almádi Diáksport Kör felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Almádi Diáksport Kör elnökét tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (II.12.) önkormányzati határozata

a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 72.701,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 92.330,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (II.12.) önkormányzati határozata

a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 421.463,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 535.258,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (II.12.) önkormányzati határozata a Feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) kötött feladatátadásról szóló keretmegállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Megállapodás 2.1.c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Vagyongazdálkodási feladatok ellátása vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés keretében”

- Megállapodás 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2.1. a)-b) pontjaiban rögzített feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződést, valamint a 2.1. c) pontban rögzített vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés tervezetét Felek 2026-ban legkésőbb az önkormányzat éves költségvetésére vonatkozó előterjesztéssel egyidejűleg terjesztik a Képviselő-testület elé (közszolgáltatási szerződés és vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés a továbbiakban együttesen: Szerződés). A Szerződések a jelen megállapodásban rögzített rendelkezésekkel együtt irányadóak a Felek jogviszonyára, hatályuk a jelen Megállapodás hatályához igazodik, mely Szerződések a jelen Megállapodás hatályához igazodik, mely Szerződések a jelen Megállapodás mellékletét képezik.”

- Megállapodás 2.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Felek rögzítik, hogy a Szerződésekben rögzített egyes feladatokra, szerződésenkénti bontásban, a jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, a Feladatokhoz kapcsolódó kompenzáció összegéről Felek minden évben külön-külön megállapodnak. A közszolgáltatási szerződés elfogadott éves költségvetése, a közszolgáltatási szerződés mellékletét képezi, míg a vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés éves költségvetése a vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Az éves költségvetések a továbbiakban együttesen: **„Éves Költségvetés(ek)”**.”

- Megállapodás 3.3. pont cím helyébe az alábbi cím lép

„Vagyongazdálkodási feladatok ellátása vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés keretében”

- Megállapodás 3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„A Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott feladatok átadása, mely jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

„13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

A Társaság a vagyongazdálkodási feladatokat elsősorban vagyonezelői szerződés keretében látja el. Amennyiben egy adott vagyonelemre objektív okok miatt (pl.: magasabb szintű jogszabály rendelkezése, támogatásból megvalósult fejlesztés miatt megkötött támogatási szerződés vagy támogatói okirat előírása, rendezetlen jogi helyzet fennállása, stb.) vagyonezelői jog nem alapítható, úgy Felek az érintett vagyonelemre üzemeltetési szerződést köthetnek. Az önkormányzati tulajdonú lakásokra Felek üzemeltetési szerződést kötnek.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások, üzlethelyiségek, telkek) üzemeltetése, bérbeadása, karbantartási munkák koordinálása, nyilvántartása, ingatlankezelés és fejlesztés. E feladat ellátása során a Társaság tevékenységét arra figyelemmel köteles végezni, hogy az önkormányzati ingatlanok értékét megőrizze, felújítási tervek alapján történő fejlesztéseket megvalósítsa, és az ingatlanok kihasználtságának maximalizálásával az önkormányzati költségvetést támogatni tudja.

A Vagyongazdálkodáshoz tartozó feladatok különösen:

- a) Ingatlanok bérbeadása
- b) Bérleti díjak és rezsidíjak számlázása
- c) Kintlévőségek kezelése
- d) Kolostor és Magtár üzemeltetése, vagyonhasznosítása
- e) Lokátorállomás/Művésztelep üzemeltetése
- f) Ingatlanok szakipari szintű karbantartása
- g) Ingatlanok felújítása (külön megállapodás alapján)
- h) Telephelyi naperómű üzemeltetése
- i) Piac üzemeltetése

Az önkormányzati strandok ingatlankezelése, vagyonhasznosítása jelen Megállapodás hatályba lépésekor nem tartozik a Társaság feladatai közé.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerinti feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosítást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

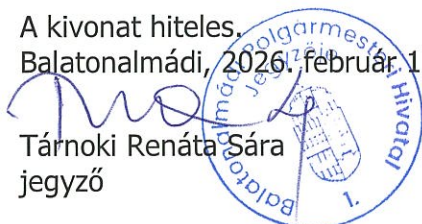
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (II.12.) önkormányzati határozata pályázati forrás megelőlegezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati forrás megelőlegezése a 2026. évi Mozgás Éjszakája Programhoz” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Balatonalmádi részvételét a 2026. évi Mozgás Éjszakája Programban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2026. évi Mozgás Éjszakája Program Balatonalmádi eseményeit a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézménnyel és a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel együttműködve a helyi sportközösségek, egyének bevonásával megszervezze.
3. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 2 millió forintos forrás megelőlegezésének tervezéséről a 2026. évi költségvetésben gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2. pontban: a Támogatói döntést követően
3. pontban: 2026. évi költségvetés készítése

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. február 12.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

