

Ügyiratszám: 1/18-39/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. december 19-én 9<sup>00</sup> órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Bercsényi László     | polgármester   |
| Pandur Ferenc        | alpolgármester |
| Borsné Simon Györgyi | képviselő      |
| Demetrovics Györgyi  | képviselő      |
| Dér András           | képviselő      |
| Fabó Péter           | képviselő      |
| Kádár Gergő          | képviselő      |
| Dr. László Zsolt     | képviselő      |
| Dr. Lipóczy Gergely  | képviselő      |
| Wéhli Márk           | képviselő      |
| Wossala Kristóf      | képviselő      |
| Zsemberi Imre        | képviselő      |

### Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Tárnoki Renáta Sára       | aljegyző                           |
| Dobosi Gergely            | szervezési ügyintéző               |
| Regenyéné Király Andrea   | penzügyi osztályvezető             |
| Göndöcsné Sashegyi Csilla | hatósági osztályvezető             |
| Vighné Horváth Beáta      | adóügyi osztályvezető              |
| Vaszkó Péter              | településfejlesztési osztályvezető |
| Berki Bálint              | főépítész                          |
| Gunglné Winkler Erika     | jegyzőkönyvvezető                  |
| Vigh Eszter               | jegyzőkönyvvezető                  |

### Meghívottak:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Agg Z. Tamás            | Városgondnokság intézményvezető |
| Beckerné Sabján Ottilia | intézményvezető                 |
| Kajári Gyula            | helyi lakos                     |
| Boros László            | helyi lakos                     |

*Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 12 fővel a Képviselő-testület határozatképes.*

**Bercsényi László polgármester:** Napirend előtti felszólalások következnek. Kádár Gergő képviselő úr intézett írásbeli napirend előtti felszólalást a Képviselő-testülethez. Kérem képviselő urat, hogy szóban is mondja el felszólalását.

## NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

**Kádár Gergő képviselő:** Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Aljegyző Asszony, kedves képviselőtársak, kedves jelenlévő vendégeink!  
Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022 (május 27)-én kelt önkormányzati rendelete értelmében minden belterületen lévő és házzszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzszámot.

A rendelet 7. § (1) pontosan kitér arra, hogy milyen módon és helyen kell a házzszámokat feltüntetni.

Habár ez a rendelet már két és fél éve hatályban van, eddig a végrehajtásról nem rendelkezett az önkormányzat.

Idén, azaz 2024. november 15-én a város hivatalos honlapjára felkerült egy lakossági felhívás, amely a fenti rendelet végrehajtására szólítja fel azokat az ingatlan tulajdonosokat, aki ennek eddig nem tették eleget. Ennek határidejére 2025. január 31-ig ad lehetőséget az Önkormányzat.

A felhívás alapján a határidő leteltét követően a Közterület-felügyelet munkatársai fogják a rendelet végrehajtását ellenőrizni, és ahol ennek az ingatlan tulajdonosa nem tesz eleget, ott felszólítás történik.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a házzámtábla kihelyezését nem hajtotta végre úgy 50.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, természetes személy esetében 200.000,- Ft-ig terjedő, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A felszólítás magyarázatot is ad arra vonatkozóan, hogy miért van erre szükség: „a házzámok kihelyezése jelentősen hozzájárul az Országos Mentő Szolgálat, a Tűzoltóság, a Rendőrség és a Magyar Posta hatékony működéséhez is, e szervek a pontos címek alapján tudnak időben és hatékonyan eljárni a veszélyhelyzetekben, a betegek ellátásában és egyéb ügyekben.”

A rendelettel és annak szükségességével egyetérték és támogatom.

Ugyanakkor a rendelet végrehajtásának határidejét nem tartom szerencsésnek. Balatonalmádi egy üdülőváros, ahol az ingatlanok jelentős része nyaraló ingatlan. Ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosai a szezon után kora ősszel lezárják, téliesítik az ingatlanokat, és késő tavaszig, kora nyárig nem látogatják azokat. A város honlapját sem látogatják ebben az időben, így számos ingatlan tulajdonos nem szerezhetett tudomást arról, hogy ennek a rendeletnek a végrehajtására a város késő ősszel egy január 31-es határidőt tűzött ki.

Káptalanfüred (III-as számú választóköri) képviselőjeként, de mint városi önkormányzati képviselő is számos megkeresést kaptam ez ügyben. A megkeresések mind arra irányultak, hogy a rendelet végrehajtásának határidejét szerencsés lenne egy későbbi időpontra módosítani és az ingatlan tulajdonosok számára hosszabb idejű lehetőséget biztosítani arra, hogy a rendeletben foglaltaknak maradéktalanul megfeleljenek. Félő, hogy egy 2.5 hónapos idő intervallum nem elég erre, különösen azon ingatlantulajdonosok esetén, akik nem itt élnek, csak nyaralójuk van.

Egyúttal érdemes lenne a tájékoztatást az online felület mellett szórólapok eljuttatásával, vagy az Új Almádi Újság soron következő számaiban egy-egy felhívással kiegészíteni.

Kérem ezért a tisztelt képviselő testületet, hogy a rendelet végrehajtásának határidejét 2025 június 30-ig napig módosítsuk és az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel igyekezzen tájékoztatni minden ingatlan tulajdonost a rendelet maradéktalan végrehajtásáról.

**Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető:** Ez az önkormányzati rendelet – elmondta Képviselő úr -, már 2 éve hatályban van. A rendelet végrehajtásának első lépéseként a saját házunk táján kezdtük meg a munkamenetet. Felmérték a közterület-felügyelő kollégák a település utcanév tábláit két ütemben. Ott, ahol hiányt, esetleg elhasználódást észleltek, arról jelentést készítettek és átadásra került a Városgondnokságra. Városgondnokság a szükséges utcanév táblákat megrendelte. Azok cseréje illetőleg pótlása folyamatban van, előreláthatólag február 15-ig be is fog fejeződni. Képviselő úr említette a hirdetmény kihelyezését, ez valójában november 15-én megjelent. Megerősítésképpen az Almádi újság januári számában a felhívást közzé fogjuk tenni. Azt gondolom, hogy meg kell kezdenünk az önkormányzati rendelet végrehajtását. Ezt úgy gondoltuk megoldani, hogy a közterület-felügyelők utca szerint, szisztematikusan fogják ellenőrizni a házzámok kihelyezését, ott ahol hiányt vagy éppen helytelen házzámot találnak, ott jelentést készítenek és azt követően írásos felszólítást fog kapni az ingatlantulajdonos határidő kitérésével. Értelemszerűen a határidő leteltét követően a visszaellenőrzés meg fog történni, és ha ennek nem tesz eleget az ingatlan tulajdonosa, akkor közigazgatási eljárást fog kezdeményezni a Hivatalunk. Azt gondolom, hogy a határidő kitérés már nem lenne célszerű, mivel pont a nyári időszakra jó lenne, ha a

település nagy többségében megfelelő házszaomok lennének kint, hiszen az ide érkező vendégeknek is jó lenne, ha megtalálnák a házszaomot. Mindenképpen arra hívom fel a figyelmet, hogy nem azonnal büntetünk, hanem határidő kitűzésével megkapja az ingatlan tulajdonosa a felhívást és lesz lehetősége arra, hogy a házszaomot kihelyezze. A hirdetemény egyébként tartalmazza azt is, hogy a Hivatalban szükség esetén melyik kollégát tudja keresni a helyes házszaom megállapítása érdekében.

**Bercsényi László polgármester:** Úgy gondolom, hogy egy több, mint két éve hatályban lévő rendeletről kellett, hogy tudjanak a nyaralótulajdonosok is. Amennyiben nem, akkor az előző városvezetést kell megkérdezni arról, hogy ez miért nem került megfelelőképpen publikálásra. Ahogy Osztályvezető asszony elmondta, nem a bírságot a cél elsősorban, viszont előbb-utóbb a rendeleteinknek érvényt kell szerezni, egyrészt a rendeletben lévő indoklás miatt is. Úgy gondolom a mentők, tűzoltók, posta érdekében erre mindenképpen szükség van. Tehát nem fog rögtön bírsággal járni, mert a házszaomokra vonatkozó felszólítással kezdenek, de utána valószínű bírságotnak.

**Kádár Gergő képviselő:** Köszönöm szépen a válaszokat, mindent értek! Az, hogy ez kinek a felelőssége, jelen szempontból teljesen mindegy, hogy melyik Testületnek a döntése volt vagy miért nem hajtotta végre. Én azért szeretném ezt a kérdést itt, mindenki számára megnyugtatóan tisztázni, mert azok az ingatlantulajdonosok, akik Káptalanfüred településrészen kb. a fele olyan nyaraló, aki év közben nincs itt. Ha megérkezik május közepén és talál a postaládájában egy olyan felszólítást, amit februárban tettek oda, hogy április 30-ig pótolja és megindul ellene egy eljárás, akkor ő nem fogja azt gondolni, hogy ez egy barátságos és közösségszerető önkormányzat. Én ezért javasoltam, hogy ezt a határidőt állapítsuk meg úgy, hogy akiknek ingatlanjuk, az nyaraló ingatlan, azt június 30-ig kötelezzük arra, ha ilyen hiányosság van pótolja, és amennyiben nem tesz eleget, akkor természetesen lehet bírságot, én ezzel tudnék egyetérteni.

**Bercsényi László polgármester:** Egyéb napirend előtti hozzászólás következik, megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

**Dér András képviselő:** Több autós kérte tőlem, hogy amennyiben lehetséges a téli időszakban kapcsolják sárga villogóra a József Attila úti közlekedési lámpákat. Sokszor magam is látom, hogy a Városházánál lévő kereszteződésnél percek alatt farkasszemet néznek egymással a Penny és Városháza felől érkezők, miközben csak néhány autó halad át a 71-es úton. Korábbi években novembertől ápriliséig sárga villogókra voltak állítva a közlekedési lámpák, ez néhány éve megszűnt. Ködös időben sem tartom szerencsésnek, hogy az autók kipufogógázzal szennyezzék a levegőt. Volt annak idején egy szerencsétlen eset 2007-ben, az akkori Kapitány úr úgy döntött, hogy délelőtt 10:00 órakor kapcsolják be a lámpát és emlékszünk rá még néhányan Géza bácsi a júniusi rekordmeleg hétvégén halálos balesetet szenvedett itt a kereszteződésnél, de ez az ellenpélda. Mikor nincs forgalom, akkor szerintem ebben a téli időszakban sárgára lehetne kapcsolni a lámpákat. Ezügyben kérem segítségüket, köszönöm szépen!

**Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető:** A lámpák már 2,5-3 éve a téli időszakban is működnek, leginkább a gyalogosok védelme érdekében. Ezen a településen is vannak iskolák, óvodák, gyerekek közlekednek a városközpont környékén, az ő védelmük érdekében vannak ezek bekapcsolva. Nyilván ezek a jelzőlámpák a Magyar Közút kezelésében vannak, tehát mi kérhetjük annak kikapcsolását, bekapcsolását. Ha lehetne egy fejlesztést kérni a Magyar Közúttól, hogy forgalomfigyelő rendszerként építsék ki, akkor a forgalomfigyelőrendszer tudja automatikusan kapcsolni ezeket a lámpákat, akár sárga villogóra, akár hosszabb zöld időre, rövid piros időre. De ez beruházás kérdése és nem a város beruházása ez.

**Bercsényi László polgármester:** Engem is zavar személy szerint, elég sokat közlekedek, sokszor elég későn és tényleg egy autó nem megy el a központban és a lámpa nem villog sárgán. Én azt tudom mondani András, hogy beszéljünk erről az ülés után és vizsgáljuk meg, ahogy Vaszkó úr is mondta, hogy jelezhessük a Közút felé, hogy milyen megoldás lenne jó a jövőben.

Újra megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

**Dér András képviselő:** A 2024. szeptember 26-i ülésen tárgyalta a Testület a közterület fásítási programot, amely tájékoztatásban szerepelt, hogy a fák ültetése ez év november 30-ig meg fogják valósulni. Intézményvezető úr is említette, ha időjárás is engedi, akkor tudják tartani ezt az időpontot. Néhány esős, havas napot leszámítva, szép őszi időnk volt, de a tervben szereplő Budatava strand parkolójában a mai napig egyetlen fa sem lett elültetve. Azt látom, hogy a Parkfenntartási részleg dolgozik, pont a napokban végezték a gallyazást a Budatava strand parkolójában, a vezetőkeket elért ágakat vágták le. Röviden kérdezném az Intézményvezető urat, hogy mikorra várható a fák elültetése a Budatava strand parkolójában, a Neptun strand vonalában?

**Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető:** Valóban a fásítási tervünkben szerepelt a Budatava strandon 8 db juharfának az ültetése. Az ültetés előtt, illetve a tervezések során szembesültünk azzal, hogy nagyon terhelt az a parkoló szakasz, ahova mi ezt eredetileg terveztük. Elektromos kábellel lesz a gond egyébként, amit még meg kell vizsgálnunk, hogy valóságban hol megy ez a közmű vezeték a tervhez képest, mert ezeknek a fáknak úgy néz ki, hogy útban van. Ha nincs útban és meg tudjuk tartani a védősávot, ami olyan 1,5 vagy 2 méter, akkor el tudjuk ültetni tavasszal ezeket a fákat, amik most a Szabolcs utcában kerültek elültetésre. Tehát ez még további vizsgálatot és feltárást igényel. Ha szerencsénk van, akkor egy kiemelt szegéllyel, ami további többletmunkát igényel majd nekünk, azzal meg fogjuk tudni valósítani ezt a fásítást, reményeink szerint tavasszal. Én ezzel kapcsolatosan személyesen is fogom tartani a kapcsolatot Elnök úrral és fogom tájékoztatni erről március végéig.

**Bercsényi László polgármester:** A kiküldött meghívó 11 napirendi pontot tartalmaz és 3 sürgősségi indítvány került kiküldésre, melyek a következők:

- A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye
- Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2024. évi támogatására vonatkozó 258/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosítása
- Balatonalmádi, Veszprémi út területére kihelyezett Traffibox eszköz használatba adása Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére

Most kérem, hogy aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirenddel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**357/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 19-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

**1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**2. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**4. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**6. Változtatási tilalom elrendelése**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Városfejlesztési Bizottság

**7. A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**8. A Balatonalmádi Rendelőintézet működése érdekében szükséges döntés meghozatala**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**9. Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**10. Balatonalmádi Városgondnokság SZMSZ-ének a módosítása**

Előterjesztő: Agg Z. Tamás igazgató

**Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság**

**11. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkaterve**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**12. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**13. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2024. évi támogatására vonatkozó 258/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**14. Balatonalmádi, Veszprémi út területére kihelyezett Traffibox eszköz használatba adása Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Bercsényi László polgármester:** A napirendek tárgyalását megelőzően szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésemről.

T-LAP Kft. bérl a Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi kis strandon található üzlethelyiség alatti területet, valamint az előkert területeket büfé működtetése céljából. A területbérleti szerződés 2024. december 31-vel lejár és további 1 év hosszabbításra van mód a szerződésben rögzítettek szerint, melyre tekintettel 2025. december 31. napjáig meghosszabbítottuk a szerződést.

A földterület bérleti díjnál 5 % várható infláció emeléssel számoltunk, nettó 787.500 Ft + ÁFA lett a bérleti díj.

Megkérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről!

**Wossala Kristóf képviselő:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy két olyan napirendet tárgyaltunk, ami átruházott hatáskörben a Humán Erőforrás Bizottság feladata:

- az egyik a köznevelési körzethatárokról szólt,
- a másik pedig a Bursa pályázat elbírásáról.

Mindkettőt megtárgyaltuk és egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Fabó Péter képviselő:** A 234/2024. számú határozat készre van jelentve, de a Széchenyi Park buszmegálló részén nem láttam, hogy a cserjésítés megtörtént-e? Azért nem történt meg, mert elfogyott a forrás vagy majd tavasszal kerül rá sor?

**Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető:** A cserjésítéssel kapcsolatosan, amit mi vállaltunk feladatot, azt elvégeztük. Azokat a növényeket megvettük, elültettük. A fákat is, cserjéket is.

**Bercsényi László polgármester:** Kérlek titeket egyeztetsek majd erről januárban, ünnepek után. Kérdezem, hogy ehhez a napirendi ponthoz van-e még hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**358/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **234/2024.(VIII.29.), 305/2024. (X.31.), 306/2024. (X.31.), 307/2024. (X.31.), 319/2024. (XI.28.), 320/2024. (XI.28.), 322/2024. (XI.28.), 323/2024. (XI.28.), 324/2024. (XI.28.), 325/2024. (XI.28.), 326/2024. (XI.28.), 327/2024. (XI.28.), 330/2024. (XI.28.), 331/2024. (XI.28.), 332/2024. (XI.28.), 333/2024. (XI.28.), 334/2024. (XI.28.), 335/2024. (XI.28.), 336/2024. (XI.28.), 337/2024. (XI.28.), 338/2024. (XI.28.), 339/2024. (XI.28.), 340/2024. (XI.28.), 341/2024. (XI.28.), 342/2024. (XI.28.), 343/2024. (XI.28.), 344/2024. (XI.28.), 345/2024. (XI.28.), 346/2024. (XI.28.), 347/2024. (XI.28.), 348/2024. (XI.28.), 349/2024. (XI.28.), 351/2024. (XII.6.), 352/2024. (XII.6.), 354/2024. (XII.6.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**2. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetet.

**Fabó Péter képviselő:** Szeretném megköszönni a régi Testületnek, az újnak és mindenkinek, hogy a tavalyi évben másfél milliárd felett építettünk bele a városba, ezt szeretném a kollégáknak, Tamáséknak, Péteréknak megköszönni.

**Bercsényi László polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő rendelet tervezettel egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII.19.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

### **3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.*

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

### **4. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kádár Gergő képviselő:** Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság ülésén is tárgyaltuk és ott is felmerült bennem a következő kérdés. Ha jól látom a jövő évben, 8 darab ilyen ellenőrzést tervez az önkormányzat, azt is megbeszéltük ott a bizottsági ülésen, hogy ezeket az ellenőrzéseket külsős szakértők folytatják le. Tehát nem a városnak a saját munkatársai, hanem külsős szakértőket vonunk be ebbe a munkába. A kérdésem arra vonatkozik, hogy ezeknek a külső szakértő cégeknek a hollétéről lehet-e bármit is tudni? Azért merül fel bennem a kérdés, mert az elmúlt egy hétben kezem közé került kettő ilyen vizsgálat, mind a kettőt az Avikonte nevű külső szakértő végezte, az egyik Dr. Németh Ilona fegyelmi ügyével kapcsolatos, a másik az Egészségügyi Non-profit Kft. felülvizsgálatával kapcsolatos, nem tudom hogy ennek az Avikonte Kft.-nak volt-e már korábban a várossal bármiféle kapcsolata, munkája? Dolgoztak-e együtt? Egy ilyen külső vizsgálat nagyságrendileg mennyibe kerül a városnak? Tehát mondjuk ez a két vizsgálat mennyibe került? Mert ha 8 ilyen vizsgálatot veszünk a 2025-ös évben, akkor azt gondolom, hogy az egy számmal is jól látható összeg lesz és érdemes lenne ezt megversenyeztetni és ellenajánlatok mellett kiválasztani azt a céget, akikkel akarunk dolgozni. Ennek mi a menete? Erre szeretnék választ kapni.

**Bercsényi László polgármester:** Felhívom a figyelmét, hogy a napirendhez lehet hozzászólni és kérdést intézni. Az említett vizsgálatok nem a belső ellenőrzési rendszerrel kapcsolatosak, tehát a kérdésem az, hogy a belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatban van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *8 igen és 3 tartózkodik* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**359/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének**  
**jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető  
Agg Z. Tamás intézményvezető  
Gellértné Magyar Kinga intézményvezető  
Balatonalmádi Rendelőintézet intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

**5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.*

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**6. Változtatási tilalom elrendelése**  
**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester  
**Tárgyalja:** Városfejlesztési Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság, megadom a szót Dr. László Zsoltnak, hiszen a Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot, így kérem ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dr. László Zsolt képviselő:** Vázolnám, hogy ez a változtatási tilalom ez miről szól. Készül egy új HÉSZ, ami nagyságrendileg 1 év múlva készül majd el, a Völgyzugoly készíti a várossal együttműködésben. Viszont, hogy addig ne valósuljanak meg olyan építkezések a településen, amik nem kívánatosak, ezért hozunk egy változtatási tilalmat, egyébként nem egész Almádira, hanem a nagyon érintett területekre, tehát a parti sávról van szó elsősorban, illetve a belváros szűken értelmezett magjáról, tehát a Jókai utca, Petőfi utca, Városháza tér, Baross utca által közrehatárolt tömb. A parti sávba is azokat a nagyobb telkeket vettük be helyrajzszám alapján pont azért, hogy ne sújtsuk ennek a negatív hatásaival az átlagos telekmérettel rendelkező tulajdonosokat. Az oka annak, hogy ez elutasításra került az, hogy hárman voltunk a Városfejlesztési Bizottsági ülésen és egyébként ez az én figyelmetlenségemből fakad, mert volt a tagok között egy, aki érintett, mert a területen rendelkezik ingatlannal, emiatt tartózkodott és én nem figyeltem arra, hogy minősített többséget kell szerezni ahhoz, hogy ez elfogadásra legyen javasolva. Tolmácsolnom kell, hogy elutasítottuk, viszont most szeretném megfogalmazni a privát véleményemet. Én támogatnám ezt a változtatási tilalmat, mert ez akkor működik igazán hatásosan, hogyha nem értesülnek előre a befektetők esetleg, hogy van még rá valamennyi idejük és nagyobb jellegű beruházások valósulnak meg, tehát meg szeretnénk fékezni, hogy a Havanna lakótelepként elhíresült projekthez hasonló vagy a Wesselényi projekthez hasonlóak megvalósulhassanak. Egy átgondolt koncepció mentén szeretnénk a HÉSZ-t aztán elfogadni, kb. egy év múlva. Ezért feltenném a kérdést a tegnapi Városfejlesztési Bizottsági ülésen nem megjelent bizottsági tagoknak, hogyha van kedvük, akkor foglalják össze ők is a privát véleményüket ezzel kapcsolatban.

**Wéhli Márk képviselő:** Összecsengett a történet, mert azért kértem szót, hogy jelezzem, hogy a minősített többséghez én is kellettem volna és támogattam volna az ötletet és a javaslatot, úgyhogy így szeretném privát vagy képviselői véleményben megtámogatni azt, hogy a rendeletet fogadjuk el és támogattam volna én is a Városfejlesztési Bizottság ülésén.

**Zsemberi Imre képviselő:** Sajnos én sem tudtam itt lenni a bizottsági ülésen munkahelyi elfoglaltság miatt, de én is ugyanúgy támogatom a változtatási tilalom elrendelését.

**Berki Bálint főépítész:** Amikor meghatároztuk ennek a változtatási tilalomnak a területi hatályát a Városfejlesztési Bizottság illetve a Hivatal munkatársaival először egy térképi lehatárolás készült, összegyűjtöttük ezeket a helyrajzszámokat aztán később ellenőriztük, hogy ezek léteznek-e még, tehát a tulajdoni lapokat lekértük egyesével, volt ami összeolvadt, volt ami különvált azóta. Harmadik lépcsőben megnéztük ezeknek a művelési ágát és kivettük azokat, amelyek nem relevánsak a kérdés szempontjából. Egy helyrajzszám kimaradt ebből a rendelet tervezetből, amit én javaslok Polgármester úrnak módosítással elfogadni. Ez az 1609/1-es helyrajzi szám, ami kezdettől úgy volt, hogy ennek a változtatási tilalomnak a része, itt a Budatava strand és a mólószártól kezdődő szakasz, ami a legfrekvenciáltabb része, amit Elnök úr nagyon jól összefoglalt. Kérem, hogy ezzel a helyrajzszámmal kiegészítve fogadja el a Testület a rendelet tervezetét.

**Benedict András helyi lakos:** Magam részéről nagyon üdvözlöm ezt a változtatási tilalmat, viszont azt gondolom, hogy sajnos a rendelet tervezetből nehéz így vizuálisan kihámozni, hogy pontosan melyik telkek érintettek, illetve amit Bálint is említett, hogy plusz egy telek, most hogy épp az melyik, nem tudom a Képviselők közül ki az, aki ezt most fejből meg tudja mondani. Amit a Zsolt mondott, hogy ez nem egy összefüggő terület, hanem pontszerűen ki van belőle emelve néhány telek, amire azt mondod, hogy nem biztos, hogy érintett. Tehát a vízparti sávban van, de lehet, hogy nem érintett tilalommal? Én azt javasolnám, - ha lehet ilyen javasolni -, hogy igazából ne kezdjünk el kivételeket kiemelni ebből, azért mert kicsi a

telek vagy egyebek. A másik kérdés, amire Zsolt szintén részben tettél utalást, hogy a Völgyzugollyal kapcsolatban most tulajdonképpen milyen szerződéses határidők kötik a vállalkozót, mikorra várhatók további munkaközi anyagok a településfejlesztési terv után, a rendezési tervre, HÉSZ tervezetre? Ez az egy éves időtáv, amit említesz Zsolt ez milyen részhatáridőket és mérőföldköveket fog tartalmazni?

**Berki Bálint főépítész:** Azt tudom elmondani, amit Zsolt is mondott, hogy meghatároztuk azt a területet a Budatava strandtól, kicsit odébb vannak nagy összefüggő telkek, amik nem az üdülőlázas övezetben vannak, amit Zsolt is mondott. Ezek azok a nagy telkek, amikre most készülnek olyan beruházások, mint itt a Wesselényi üdülőlázas, amik társadalmi feszültséget generáltak, semmiféle koncepcióba be nem illeszkedés mentén, amit el szeretnénk kerülni. Tehát ezek a nagy telkek, üdülőlázas, kemping, strand, tehát nem a kis üdülőlázas rendeltetés magába foglaló telkek, illetve a másik a városközpont, ami teljesen jól le van határolva. A Völgyzugollyal kapcsolatban van a tervezésben egy irányadó ütemezés, de ez egy tervezési folyamat, nem egy olyan, hogy jogvesztő határidőket tartalmaz. Látjuk, hogy időközben változnak a jogszabályok, most 2027-ig az önkormányzatoknak vissza kell építeniük a HÉSZ-ükbe a településképi követelményeket. Az OTÉK-ot fel fogja váltani a TÉKA, aminek most a határidejét kitolták január 1-től június 1-ig, tehát ezek mind olyan kérdések, amiket a Városfejlesztési Bizottság egyébként átbeszélt.

**Bercsényi László polgármester:** Köszönöm Bálint, gondoltam, hogy egyértelműbb leszel, de akkor én hozzáteszem, hogy nyilván olyan területek maradtak ki, például a vasút alatti részből, ami a strandokat jelenti. A strandoknál valószínű fejleszteni fogunk, a városközpontban pedig nyilván a parkoló, aminek szintén neki szeretnénk kezdeni a jövő év elején.

**Dér András képviselő:** Én is üdvözlöm a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet. Két éve volt egy próbálkozásunk, ugye akkor az egész várost le akartuk határolni, de valóban az egy kicsit macerás lett volna vagy kockázatos, hogy nem határoljuk be a területeket. Itt most sikerült végeredményben, tehát egy fontos lépésnek tartom ezt. Olyan kérésem lenne a továbbiakban esetleg, hogyha a helyrajzszám mellé egy címet is tudnánk biggyeszteni az előterjesztésbe.

**Bercsényi László polgármester:** Azért vannak helyrajzszámok Képviselő úr, mert nem minden számhoz tartozik cím és így tudták egységesen beírni.

**Dr. László Zsolt képviselő:** Részben el is hangzott már, amit akartam mondani. Visszatérve erre a kis telek témára. András ez nem pontszerű, hanem pont hogy felületszerű, tehát ha az egész parti sávot nézzük a DRV-től a gázcseretelepig, akkor az előbb említett irreleváns telkek maradnak ki, illetve a nyaraló-és lakóövezeti telkek. Tehát a Szűnyog utca, Budatava utca, Eötvös Károly utca környéki 500-700 m<sup>2</sup>-es telkek, pont azért, hogy az átlagos, nem veszélyes beruházások potenciális telkek tulajdonosait ne sújtsuk.

**Fabó Péter képviselő:** Én is üdvözlöm az előterjesztést és én is csak válaszolni szerettem volna. Két évvel ezelőtt, amikor előhoztuk ezt a dolgot és nem konkretizáltuk, akkor történt meg az, hogy mivel nem volt törvényes, volt egy másfél hónapnyi joghézag, amikor Budapesten eldöntötték, hogy az emeletes házakat meg lehet építeni a 71-es mellett az Aldi fölött. Ugye jól gondolom Bálint, hogy ez most körbe van írva? Köszönöm szépen.

**Dér András képviselő:** Az nem volt változás, hogy 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területi lakást kivett az önkormányzat hatásköréből a Kormány? Tehát arról már nem tudtunk mi dönteni.

**Bercsényi László polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki egyetért a változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos rendelet tervezetettel, mely kiegészül az 1609/1-es helyrajzi számmal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**7. A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadása**

|               |   |
|---------------|---|
| Előterjesztő: | Bercsényi László polgármester   |
| Tárgyalja:    | Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság<br>Humán Erőforrás Bizottság<br>Gazdasági Bizottság |

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dér András képviselő:** Elhangzik az előterjesztésben, hogy a településfejlesztési osztály vezetője az aljegyző lesz, tehát ez azt jelenti, hogy Vaszkó Péter osztályvezető úr, már nem lesz osztályvezető, én ezúton szeretném megköszönni Péternek a munkáját, a képviselői munkámban nagy segítséget adott és ezúton is köszönöm!

Az nagyon szimpatikus, hogy költségcsökkenés jár ezzel, hogy nem lesz osztályvezető, de látom, hogy ez egy összetett feladatokat ellátó osztály, azért is lesz egy beruházási csoport és egy főépítési csoport. Így, hogy az aljegyző fogja ellátni az osztály vezetését változatlanul hatékonyan fog működni, mert azért itt helyismeretre elég nagy szükség van, láthattuk Zana Andrásnál is, amikor Péter ide került, kellett 1-2 év mire belerázódott, tehát remélem ennek ellenére is hatékonyan fog működni az osztály.

**Demetrovics Györgyi képviselő:** Én annyit fűznék csak hozzá, hogy kvázi kívülállóként nagyon nehéz egy ilyet megítélni. Akik itt dolgoznak és mindennap itt vannak és átlátják a szervezet működését, azok tudnak jó döntést hozni. Nyilvánvalóan elolvastam az anyagot, amit erről kaptunk, de lexikont is lehetne róla olvasni, akkor sem hiszen, hogy úgy érezném, hogy ebben én igennel vagy nemmel tudnék szavazni, úgyhogy én ezért fogok tartózkodni. Mindenkinek az a célja, hogy minél kevesebb ember hatékonyabban dolgozzon és a városnak minél kevesebb pénzébe kerüljön ez a működtetés, most hogy ez 47 fő vagy 45,75 fő, nekem nem mindenhol jött ki a matek. Nyilvánvalóan kijön a matek, de mondom erről lexikont lehetne írni. Örültem, hogy van egy szervezeti ábra, megnéztem rajta a TFO-t, én dolgoztam ott, tehát nekem ez érdekesebb kicsit, mint annak aki esetleg a házban nem volt olyan sokat. Értem, hogy két csoport lesz, az egyik két fővel, a másik meg négy fővel, de szerencsésebb lenne az ábra, ha már mindenki megjelenne ott, mert ha jól emlékszem 8,5 fő van ott és akkor elkezdtem összeadogatni és lóg a levegőben 2,5 fő. Ezek csak ilyen apróságok, hogy próbáltam átlátni, de nem teljesen megy, de nyilván azoknak kell átlátni, akik itt vannak. Ha jól értem, szakmai szinten a csoportvezetők felé fognak menni az ottani alkalmazottak és az irányítás kerül át az aljegyzőhöz.

**Fabó Péter képviselő:** Akkor a számtan úgy néz ki, hogy 45,75 fő van, plusz az aljegyző és a jegyző. Ebből a meglévő helyek, amelyeket nem töltöttünk be, az 5 volt, ha jól tudom és most 3,25-el lesz kevesebb, tehát 3 fővel kevesebb lesz a hely. Azt is tudni kell, hogy 28 főt támogat a költségvetés államháztartáson kívül-belül. Ami problémám ezzel az egész dologgal, hogy nem értem, miért kell egy építő vagy építészmérnök egy ilyen osztály élére, de majd nyilván erre meg fogom kapni a választ. Én is azt tudom mondani, hogy köszönöm a Péternek,

mint a Bálintnak ezt az elmúlt két évet, hiszen tudtunk haladni és jól tudtunk haladni. Nem tartom jónak, hogy őt levesszük az osztályvezetői státuszról, de ez az én véleményem.

**Bercsényi László polgármester:** Személyi kérdésekben a Jegyző és a Polgármester az illetékes, nem a Képviselő-testület. A szervezeti struktúráról beszéltünk most és ennek van több oka. Egyrészt nem vezeti doktor, az Aljegyző képes ellátni osztályvezetői feladatokat, másrészt pedig változik az építésjog és az építésügyi törvény jövő év január 1-től, ez az egyik fő indoka annak, hogy csináltunk egy főépítési csoportot. Ennek egyik eleme az, hogy minden településen kötelező lesz főépítést alkalmazni, amely település ezt nem tudja a járáson belül megoldani, akkor a járásközpontnak kell ezt a feladatot ellátni. Az, hogy most mennyi a személyi állomány létszám, az elképzelhető hogy változni fog akkor, hogyha ez a törvényi módosítás beáll és lesznek olyan kis települések, akik nem fognak saját főépítést fizetni. Olyan mennyiségű munka fog hozzánk beérkezni a járásközpontba, hogy azt a jelenlegi létszámmal véleményem szerint nem lehet elvégezni főépítési vonalon és ez vonatkozik a tervtanácsra is. Tehát itt nekünk fel kell készülnünk arra, hogy többletmunkánk lesz. Az, hogy mi ehhez kapunk többletforrást, arra ígéret van kormányzati oldalról, de azt senki nem mondta meg, hogy ez milyen mértékű lesz. Hasonlóan fogunk járni, mint az Egészségház esetében, hogy kötelezően el kell látni a járásközpontnak ezeket a feladatokat és valószínű, hogy többletfinanszírozást is igényel majd a mi gazdálkodásunkon belül, hiszen a teljes költséget, ami ezzel jár a többletköltséget nem fogják finanszírozni az önkormányzatnak, ezt szintén nekünk kell kigazdálkodni. Ez egy nagyon fontos szakmai oka ennek a szétválásnak egyébként.

Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *7 igen és 5 tartózkodik* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**360/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és működési szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerint - 2025. január 1. napi hatállyal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**8. A Balatonalmádi Rendelőintézet működése érdekében szükséges döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Fabó Péter képviselő:** Én kincstár párti vagyok, és nem tartom jónak, hogy átkerül ez is a Városgondnokságra. Többször elmondtam, hogy a Városgondnokságot addig terheljük, amíg később a saját feladatát nem fogja tudni ellátni, szóval ezért fogok én itt tartózkodni. Ha Polgármester úr kialakít egy olyan működési rendet, ami jó lesz, akkor biztosan meg fogom tudni szavazni, de jelen pillanatban tartózkodom.

**Bercsényi László polgármester:** Én értem, hogy kincstár párti vagy, de volt két éved arra, hogy kincstári rendszert vezess be, ezt csak megjegyzem. Amennyiben nincs több észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *9 igen és 3 tartózkodik* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**361/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Rendelőintézet munkaszervezeti feladatainak ellátásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Rendelőintézet működése érdekében szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Rendelőintézet (székhely: 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor u. 2-4.) elnevezésű gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv munkaszervezeti feladatait a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján a Balatonalmádi Rendelőintézet és a Balatonalmádi Városgondnokság közötti munkamegosztási megállapodást készítése elő és kösse meg.
3. A Képviselő-testület a Városgondnokság részére a gazdasági szervezethez kapcsolódó feladatellátás céljára (Balatonalmádi Rendelőintézet személyi állományával kapcsolatos teljeskörű személyügyi feladatok ellátására) 2025. évben 3.600.000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott kiadási előirányzat biztosításáról, tervezéséről a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2025. évi költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Rendelőintézet és a Balatonalmádi Városgondnokság igazgatóját értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Agg Z. Tamás igazgató  
3-4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,  
Fehérvári Judit gazdasági vezető  
5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2024. december 20.

3-4. pontban: 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése, illetve 2025. évi költségvetési rendelet készítése  
5. pontban: azonnal

## **9. Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja:** Humán Erőforrás Bizottság

Gazdasági Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindegyik Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kádár Gergő képviselő:** Kettő kérdésem lenne. Az egyik az arra vonatkozik, hogy idén március 5-én volt egy közmeghallgatáson Polgármester úr és jelezte, hogy ez egy joghézagos állapot, a disznókérdés, és ezzel kapcsolatosan célszerű lenne az Országos Vadászkamarának jelezni ezt a szabályozási megoldásra vonatkozó igényüket, mert ha így csatlakozunk ehhez a kezdeményezéshez, az talán majd előrébb viszi ezt a lovat. A kérdésem, hogy történt-e ilyen jellegű jelzés? A második kérdésem pedig arra vonatkozik, hogy a Wossala képviselőtársam készített egy nagyon google táblát, ahol a malacnak a mozgását lehet követni, gyanítom a malac is nézi ezt, mert azóta kevésbé mozog ott. A viccet félretéve, a jelen állás szerint a tábla is nagyon jól mutatja, amely érintett, a Kócsag utcai terület, a Káptalanfürednek a vasút alatti utcája és ott elég kritikus a helyzet, ez már így van évek óta. A kérdés az, hogy azok a csapdák, amelyek jelenleg üzemelnek, milyen hatékonysággal működnek? Van-e arra mód, hogy ezeket átmozgassuk? Erre vonatkozóan történt-e bármi kezdeményezés a Vadásztársasággal? Tudva azt, hogy ez egy olyan terület, ahova csapdát kihelyezni csak nagyon körülményesen lehet, de a probléma akkor is ott van és elég nagyszámú szaporulat él ott a nádasban a Kócsag utca mellett.

**Bercsényi László polgármester:** A márciusi közmeghallgatás után mi történt, abban Fabó Péter volt polgármester az illetékes. Két dolgot fogunk a Kelet-Balaton Kistérségben és a járásközpont egyéb településeivel együtt jelezni. Az egyik az ügyfélként való részvételünket kérjük valamennyi építésügyi eljárásba a másik pedig a vaddisznó kérdés, mert úgy gondolom - és ez még nem történt meg,- egyeztetni kell a többi településsel. Két futó ügy lesz majd a Kelet-Balaton Kistérségnél és a Járásnál. Az egyéb kérdésekre megadom Wossala Kristóf képviselő úrnak a szót.

**Wossala Kristóf képviselő:** A két meglévő csapdánk közül az egyik ki van helyezve még a bicikli úton Veszprém felé, a másik ha jól tudom nincs kihelyezve. Éppen ma reggel beszéltem a Vadásztársasággal, akikkel meghosszabbítjuk a szerződést, ha a Testület elfogadja.

Az általam közzétett térképen látszódnak a gócpontok a városban és annak megfelelően a szakemberek bevonásával és a helyi területnek a lehetőségeivel fogják kihelyezni a csapdákat és nyilván Káptalanfürednél, ahogy hallottuk is már és láthatjuk is a térképen, hogy ott gócpont van. Néztünk Demetrovics képviselő asszonnyal másik helyszínt, ahol viszonylag sűrű a vadállomány, tehát próbálni fogják a szakemberek meghatározni azokat a helyeket, hogy hol lehet először és hatékonyan kihelyezni a csapdákat, amint van előrelépés ezzel kapcsolatban jelezni fogom képviselőtársaimnak.

**Dr. Lipóczi Gergely képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta a megállapodást és mi is megszavaztuk, én csak egyetlen dolgot szeretnék mellé tenni. Volt egy különvélemény a bizottságon belül és bár ez nem az én véleményem, de Nagy István bizottsági tag véleményét szeretném tolmácsolni, aki úgy érzi, tudva azt, hogy ez egy komplex kérdés, vannak kvóták, Vadásztársaságokkal különböző szerződések, nyilván a lakosság védelme a legfontosabb feladatunk, mégis a felesleges vérontást próbálják meg amennyire lehet, elkerülni. Élő, érző

élőlények, amit mindenki tiszteletben tartott a bizottsági ülésen is. Ezt a véleményt kérem, mindenki vegye figyelembe.

**Wossala Kristóf képviselő:** A megállapodáson belül van szó a jelenlegi akut helyzet kezelésére valamint tárgyaltam a Vármezei Vadásztársaság Felügyeletnek a vezetőjével valamint a helyi Vadásztársaság elnökével és itt a második fázisa ennek az együttműködésnek a hosszútávú mellőzése a problémának. Tehát gyakorlatilag a városon belüli búvóhelyek és élőhelyek olyan szintű átalakítása, hogy ne legyen vonzó egy vaddisznónak, hogy idejőjjön. Itt gyakorlatilag az elgajosodott, cserjésedett, nem kihasznált telkekről szól, hiszen van itt a városközpontban is, a régi bánya és több olyan hely, ahol Kánaán szinten tudnak élni. Ezeknek a feltérképezése és rendberakása lenne a hosszútávú cél, hogy ne is akarjanak bejönni a vaddisznók, mindamelllett, hogy külterületen az erdőben etetés, itatás és több ilyen tevékenység folyik.

**Bercsényi László polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**362/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás megújításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8291 Nagyvázsony, Rákóczi utca 34.) – továbbiakban: Vadásztársaság
  - a) a Vadásztársaság balatonalmádi 018 hrsz-ú – Magyar Állam tulajdonát képező, Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. vagyongazdálkodásában lévő – külterületi vadászterületen, mint vadászatra jogosult alkalmazza élő vad befogására két darab befogót, amelyet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet szerint köteles legalább huszonnégy óránként ellenőrizni. Éjszakai működés esetén az első ellenőrzést legkésőbb napkeltekor el kell végeznie. A vadat a befogóból az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. A vad mozgásképtelenségét okozó befogás esetén haladéktalanul gondoskodni kell annak állat-egészségügyi ellátásáról.
  - b) a Vadásztársaság és az Önkormányzat a szakmai kérdésekben folyamatos egyeztetést, kapcsolatot tart fenn.
2. A Képviselő-testület 2025. január 1. és június 30. közötti időszakban 6 hónap időtartamban, havi 150.000 Ft + Áfa, azaz egyszázötvenezer forint + áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.143.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít az 1. pontban szereplő feladat ellátás céljából.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő feladat ellátásához szükséges kiadási előirányzat biztosításáról gondoskodjon a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2025. évi költségvetési rendelet tervezésekor.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
4.pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4.pontban: 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet készítése

#### **10. Balatonalmádi Városgondnokság SZMSZ-ének a módosítása**

**Előterjesztő:** Agg Z. Tamás igazgató  
**Tárgyalja:** Humán Erőforrás Bizottság

**Bercsényi László polgármester:** Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, ahol elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Kádár Gergő képviselő:** Egy apró korrekciót szeretnék kérni. Az előterjesztés 26. oldalán szerepel egy szervezeti ábra, ahol az intézményvezető kifejezés ott maradt az igazgató helyett.

**Bercsényi László polgármester:** Aki támogatja a Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatával kapcsolatos határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, amit Kádár képviselő úr jelzett, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 363/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatával** kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti egységes szerkezetben jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a jelenleg – 2023. július 1-től - hatályos Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta aljegyző  
**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 1. pontban azonnal  
2. pontban 2025. június 30.

**Bercsényi László polgármester:** Most kérem, aki egyetért az intézkedési terv elfogadásról szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 364/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetője és munkavállalói személyügyi anyagainak vizsgálata

tárgyában készült belső ellenőrzési jelentésben foglalt feladatokkal kapcsolatosan készült intézkedési terv elfogadásával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Városrendnökség intézményvezetője és munkavállalói személyügyi anyagainak vizsgálata tárgyában készült belső ellenőrzési jelentésben foglalt hiányosságok megszüntetésére készített – módosított - intézkedési tervet és az abban foglalt jelentést elfogadja.
2. Az intézményvezető további szakképesítéseinek a hasznosítását felülvizsgálja.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta aljegyző  
**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 1. pontban azonnal  
2. pontban 2025. június 30.

### **11. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkaterve**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 365/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

#### **Balatonalmádi város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi I. félévi munkaterve**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi I. félévi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi I. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban azonnal

### **12. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**366/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kanyó Péter (lakcíme: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39.) bérlővel balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon található 88 m<sup>2</sup> alapterületű 2. ajtószámú lakásra, 2015. február 2. napjától a Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium Balatonalmádi (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződését 2025. január 15-i hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
  - a) amennyiben bérlő a 2025. január 01. napjától január 15. napjáig tartó időtartamra vonatkozó bérleti díjat - 24.690,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 31.356,-Ft összeget megfizeti Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) felé és ezt igazolja bérbeadó felé;
  - b) bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn tartozása Városgondnokság felé és ezt igazolja bérbeadó felé;
  - c) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján és ezt igazolja bérbeadó felé;
  - d) bérlő vállalja, hogy a 2025. január 01. - 15. napja időszakra jutó közüzemi díjakat megfizeti Városgondnokság felé, a Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján 8 napos fizetési határidővel. Az áramfogyasztásról és hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlát Bérlő köteles közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 1. pontban foglaltak szerinti lakásbérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2025. január 15.

**13. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2024. évi támogatására vonatkozó 258/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Fabó Péter képviselő:** Egy dolgot szeretnék kérdezni az EFI-vel kapcsolatban. Ugye volt a 2020-as EFI, ami 5 millió forint visszatérítés, tehát azt egyszer ki kell, hogy fizessük és a Kft. 2024. évben fél évig Kft-ként működött, fél évig pedig költségvetési szervként működött. Ez nem jelenti azt, hogy a költségvetési szervnek az EFI részét is finanszírozhatja belőle, hanem itt arról van szó, hogy az EFI tekintetében a 2024. I. félévi dolgokat tudja finanszírozni, és amit jeleztek, hogy visszafizetés van az EFI-nél azt ugye finanszírozni, illetve a többi az működésre fordítandó. Amit ugye tud az alapelőterjesztés, amit szeptemberben szavaztunk meg. Tehát az a kérdés, hogy elméletileg itt csak erről a 2021. évi 5 millió forint dologról van, vagy más olyan dolgok előkerültek, amikről jelen pillanatban nem tudunk, vagy közbe nem tudtunk?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi osztályvezető:** Arról van szó, hogy továbbra is elszámolhatnak a 2024. július 1-től terjedő időszak működési kiadásai tekintetében és mivel EFI kiadása volt az Egészségügyi Kft-nek és azon kiadásokkal az előző támogatásnál illetve ennél sem tudnának elszámolni a szeptemberi határozat alapján, ezért volt szükség ennek a pontosítására. Tehát elképzelhető, hogy a második félévben a bevétel-kiadások különbsége kevesebb összeg lesz, mint az akkor ismert számok, de ugyanakkor meg nincsenek nekik lefinanszírozva az EFI kiadásai, de főképpen ez a visszafizetési kötelezettség. A határozati javaslatban egy pontosítást szeretnék kérni az EFI kötelezettségnél kérem a 2021. kerüljön ki, mert még az sem biztos, hogy ez 2020 vagy 2021. évi fizetési kötelezettség. Sajnos nagyon nehezen tudunk adatokat szerezni a Kft-től.

**Bercsényi László polgármester:** Köszönöm Osztályvezető Asszony. Sajnos igen nem működnek együtt a vezetők, az egyik ügyben ezért született döntés arról, hogy felmentettük az intézmény vezetőjét. Itt még várjuk válaszukat a vizsgálati anyaggal kapcsolatban, nyilván ennek lesz még folytatása.

**Fabó Péter képviselő:** Tehát akkor úgy lehet fogalmazni, hogy 2024. június 30. előtti EFI visszafizetésére, és akkor ez nem tartalmazza a költségvetési szerv EFI-jét, hogy ott van-e EFI vagy nincs-e 24-ben? Jól értelmezem?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** A 2024. július 1-től terjedő időszak tekintetében már a Rendelőintézetnél, a költségvetési szervnél realizálódtak, illetve realizálódnak az EFI kiadások, de tudjuk, hogy június 30-ig is volt EFI kiadás, és ennek az összegét sajnos még mindig nem tudjuk, hogy mennyi, de azt mindenképpen szem előtt tartjuk, hogy az EFI visszafizetési kötelezettséget, amit már a Kft-nek évekkal ezelőtt kellett volna teljesítenie ezt mindenképpen vissza kell fizetni. Annak érdekében, hogy a támogatással szabályosan el tudjon számolni, a támogatásnál EFI kiadásokat, illetve EFI visszafizetési kötelezettséggel is el tudjon számolni, ezért van szükség a határozat módosítására.

**Bercsényi László polgármester:** Köszönöm. Megjegyzem, hogy „öskász” van az intézménynél. Hatalmas káosz van az Egészségfejlesztési Intézetnél, nem tudtuk kideríteni, az ellenőrzés sem tudta kideríteni, a személyes meghallgatásokon intézményvezető asszony, az EFI iroda vezetője sem tudott nekünk arra válaszolni, sem szóban, sem írásban, hogy pontosan milyen munkát végzett idén január 1-től az EFI. A második félévre vannak részben adataink, azt próbáljuk helyre rakni egyébként, mert az is teljesen szabálytalanul működött.

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**367/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.**  
**2024. évi támogatásáról szóló döntés módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2024. támogatására vonatkozó 258/2024. (IX.26.) önkormányzati határozat módosítása” című sürgősségi indítványt és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: a Kft.) részére nyújtott támogatásról szóló 258/2024. (IX.26) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: a Kft.) részére a 2024. évi feladatellátás körében végzett feladatok működési kiadásaihoz összesen 20.809.000 Ft működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

- a) a 2024. évi EFI működési kiadásokra (mely tartalmazza az EFI visszafizetési kötelezettséget), illetve
  - b) a 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszak működési kiadásaira (központi költségvetéstől származó bevételeivel, egyéb pályázati támogatásból származó bevételekkel (NEAK, EFI, EFOP), valamint egyéb bevételekkel nem fedezett a feladatellátás kiadásaira használható fel),
  - d) a támogatás vállalkozási tevékenység kiadásaira, illetve 1 éven túl elhasználódó eszközök beszerzésére nem fordítható,
  - e) a támogatás összege kizárólag csak a szerződésben meghatározott célra használható fel,
  - f) a Kft-nek a támogatás felhasználásával összefüggően elkülönített nyilvántartást kell vezetni”
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**14. Balatonalmádi, Veszprémi út területére kihelyezett Traffibox eszköz  
használatba adása Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére**

**Előterjesztő:** Bercsényi László polgármester

**Fabó Péter képviselő:** Meg szeretném köszönni, hogy megvalósult és mindenkinek javaslom, hogy nyomja meg a féket, nem kell sietni.

**Dér András képviselő:** Sokan felháborodtak, hogy már megint pénzszerzési akció van, de nem, be kell tartani a sebességet és nem legurulni teljes erőből a Megye hegyről. Én is üdvözlöm!

**Kádár Gergő képviselő:** Beszéltünk már arról, hogy a 71-es úton, ahogy Alsóörs felől beérkezünk Káptalanfüredre, ott is szükség lenne egy hasonló eszközre, mert ott a kanyarban van az egyetlen gyalogátkelőhely és a strandolok ott mennek. Ha valaki nagy sebességgel közelíti meg ezt a részt, akkor a gyalogos is veszélyben van, illetve aki a vízpart felől érkezik, az sem tud biztonsággal kihajtani. Szeretném kérni, hogy amennyiben erre lehetőség van, úgy vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét is.

**Bercsényi László polgármester:** Köszönöm Képviselő úr! Én ezt már kértem, és tervbe van véve egy modernebb kamerarendszer, amit az oszlopra raknak. Tegnap itt volt a Veszprém Vármegyei Rendőr Főkapitány, a Főkapitány helyettese a közlekedési vezető és ez lesz a következő ezt én is abszolút támogatom és a folyamatot már elindítottuk.

**Dr. Lipóczi Gergely képviselő:** Részben ez lett volna a kérésem nekem is, de a városnak számtalan olyan pontja van, ahol notorikus a szabályszegés. Ilyen például a Baross Gábor utca, vagy a piac környéke. Itt vannak tervben további sebességkorlátozási intézkedések?

**Bercsényi László polgármester:** Van egy közlekedési tanács, és ha bármilyen ilyen irányú javaslat van, akkor azt nyilván a bizottságok és a Képviselő-testület is megtárgyalja.

**Szűcs Péter Bálint alpolgármester:** Tapasztalati alapon szeretnék hozzászólni. Önök bizonyára tudják, hogy a berényi „Órangyalok”-kal együtt én is részt szoktam venni a gyerekek átkísérésében. Már most tapasztaltam annak a jótékony hatását, hogy kint van a trafibox. Érezhetően csökken a beáramló autók sebessége a zebránál. Köszönjük szépen.

**Bercsényi László polgármester:** Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**368/2024. (XII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi, Veszprémi út területére kihelyezett Traffibox eszköz használatba adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Veszprémi út területére kihelyezett Traffibox eszköz használatba adása Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Rendőrkapitányság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Hadak útja 4-6., képviseli: Borbély Zoltán r. alezredes, a továbbiakban: Használó) balatonalmádi 250/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 144. előtti részén telepített közúti ellenőrzést támogató kabinet (KETK) használatát a szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően határozatlan időre, ingyenesen átengedi Használó részére.
2. A fejlesztéssel megvalósult létesítmény üzemeltetését a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. A fenntartási költségek tervezetten nettó 400 ezer Ft-ot jelentenek éves szinten. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a

pénzügyi fedezet biztosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet tervezésekor a Balatonalmádi Városgondnokság költségvetésében gondoskodik.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, Agg Z. Tamás intézményvezető, Fehérvári Judit, gazdasági vezető  
**Határidő:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
2. pontban: 2025. évi költségvetés rendelet elfogadása  
3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester valamennyi városi polgárnak, a Képviselő-testületnek és a jelen lévő vendégeknek kellemes, békés, áldott karácsonyi ünnepeket kívánva, megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 10<sup>15</sup> órakor berekeszti.

**Kmf.**



Balatonalmádi Községi Önkormányzat  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



**Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Aljegyző Asszony, kedves képviselőtársak, kedves jelenlévő vendégeink!**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022 (május 27)-én kelt önkormányzati rendelete értelmében minden belterületen lévő és házásszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házásszámot.

A rendelet 7. § (1) pontosan kitér arra, hogy milyen módon és helyen kell a házásszámokat feltüntetni.

Habár ez a rendelet már két és fél éve hatályban van, eddig a végrehajtásról nem rendelkezett az önkormányzat.

Idén, azaz 2024 november 15-én a város hivatalos honlapjára felkerült egy lakossági felhívás, amely a fenti rendelet végrehajtására szólítja fel azokat az ingatlan tulajdonosokat, aki ennek eddig nem tették eleget. Ennek határidejére. **2025 január 31-ig** ad lehetőséget az Önkormányzat.

A felhívás alapján a határidő leteltét követően a Közterület-felügyelet munkatársai fogják a rendelet végrehajtását ellenőrizni, és ahol ennek az ingatlan tulajdonosa nem tesz eleget, ott felszólítás történik.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a házásszám tábla kihelyezését nem hajtotta végre úgy 50.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, természetes személy esetében 200.000,- Ft-ig terjedő, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A felszólítás magyarázatot is ad arra vonatkozóan, hogy miért van erre szükség: „a házásszámok kihelyezése jelentősen hozzájárul az Országos Mentő Szolgálat, a Tűzoltóság, a Rendőrség és a Magyar Posta hatékony működéséhez is, e szervek a pontos címek alapján tudnak időben és hatékonyan eljárni a veszélyhelyzetekben, a betegek ellátásában és egyéb ügyekben.”

A rendelettel és annak szükségességével egyetértek és támogatom.

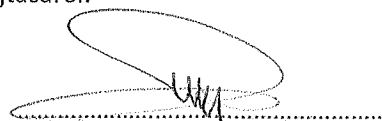
Ugyanakkor a rendelet végrehajtásának határidejét nem tartom szerencsésnek. Balatonalmádi egy üdülőváros, ahol az ingatlanok jelentős része nyaraló ingatlan. Ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosai a szezon után kora ősszel lezárják, letélik az ingatlanokat, és késő tavaszig, kora nyárig nem látogatják azokat. A város honlapját sem látogatják ebben az időben, így számos ingatlan tulajdonos nem szerezhette tudomást arról, hogy ennek a rendeletnek a végrehajtására a város késő ősszel egy január 31-es határidőt tűzött ki.

Képtalanfüred (III-as számú választóköri) képviselőjeként, de mint városi önkormányzati képviselő is számos megkeresést kaptam ez ügyben. A megkeresések mind arra irányultak, hogy a rendelet végrehajtásának határidejét szerencsés lenne egy későbbi időpontra módosítani és az ingatlan tulajdonosok számára hosszabb idejű lehetőséget biztosítani arra, hogy a rendeletben foglaltaknak maradéktalanul megfeleljenek. Félő, hogy egy 2.5 hónapos idő intervallum nem elég erre, különösen azon ingatlan tulajdonosok esetén, akik nem itt élnek, csak nyaralóuk van.

Egyúttal érdemes lenne a tájékoztatást az online felület mellett szórólapok eljuttatásával, vagy az Új Almádi Újság soron következő számaiban egy-egy felhívással kiegészíteni.

Kérem ezért a tisztelt képviselő testületet, hogy a rendelet végrehajtásának határidejét 2025 június 30-ig napig módosítsuk és az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel igyekezzen tájékoztatni minden ingatlan tulajdonost a rendelet maradéktalan végrehajtásáról.

Balatonalmádi, 2024.12.19.



Kádár Gergő képviselő

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>Balatonalmádi |          |           |
| Érkezett: 2024. 11. 27. 10 <sup>27</sup> .                 |          |           |
|  |          | melléklet |
| ..... szám .....   |          |           |
| Előszám:   | Utószám: | Előadó:   |

Melléklet

**Napirend előtti felszólalás tárgya:** a közfinanszírozott járóbeteg-szakellátás közfeladat ellátása

**Napirend előtti felszólalás oka:** a felszólalás tárgya nem szerepel a novemberi rendes képviselő-testületi ülés napirendjén sem

**Napirend előtti felszólalás tartalmának összefoglalása:**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a „Járóbeteg-szakellátási feladatok rövid és hosszú távú átszervezése érdekében szükséges döntések” című előterjesztést és 136/2024.(05.28.) önkormányzati határozatában arra hatalmazta fel a város polgármesterét, a Bethesda Gyermekkorházzal – járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében kötendő ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő.

Szándékolt napirend előtti felszólalásom ezen önkormányzati határozat végrehajtásának ügyével kíván foglalkozni.

Balatonalmádi 2024. 11. 27



Fabó Péter

Önkormányzati képviselő