

Ügyiratszám: 1/18-35/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2024. november 28-án 9⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Demetrovics Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Dobosi Gergely	szervezési ügyintéző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Beckerné Sabján Ottilia	intézményvezető
Kajári Gyula	helyi lakos
Boros László	helyi lakos

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 12 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Köszöntöm Boros László urat, aki tegnap töltötte be 80. életévét. Boldog Születésnapot kívánunk!

Napirend előtti felszólalások következnek. Fabó Péter képviselő úr intézett írásbeli napirend előtti felszólalást a Képviselő-testülethez. Kérem képviselő urat, hogy szóban is mondja el felszólalását.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Fabó Péter képviselő: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Néhány pontban össze szeretném foglalni az Egészségház járó beteg szakellátással kapcsolatosan elvégzett feladatokat, tényeket és feltennék néhány kérdést, amire választ várnék!

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete májusi ülésén hozott több határozatot fogadott el a „Járóbeteg-szakellátási feladatok rövid és hosszú távú átszervezése tárgyában.
2. Ezek közül a136-os sorszámú határozatban arra hatalmazta fel a város polgármesterét, a Bethesda Gyermekkorházal – járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében, a kötetlen ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő, a szerződést, érvényessége tárgyában illetékes Kormányzati szervvel az előzetes egyeztetéseket folytassa le és tegyen előterjesztést legkésőbb a Képviselő testület 2024. szeptemberi rendes üléséig.
3. A szeptemberi ülésen a KT nem hozott döntést e tárgyban, hanem csak tájékoztató formájában került előterjesztésre a feladatellátási-szerződés, és az egyes járóbeteg szakellátási feladatok lehetséges ellátási módjaihoz kapcsolódó, nagyon részletesen kibontott költségvetési számok. Annak oka, hogy akkori polgármesterként egy határozati javaslat nélküli tájékoztató anyagot terjesztettem a KT elé, a hivatkozott határozat végrehajtásáról számot adva az volt, hogy azelőlkészítő munkálatok során az általam meghívott akkor még polgármesteri jogokat nem gyakorló megválasztott Bercsényi Lászlónak kifejezett kérése volt felém, hogy noha támogatja a Bethesdával történő szerződéskötést, de arról e tárgyban már az új képviselő-testület hozhasson határozatot!
4. A 136/2024-es önkormányzati határozat alapján, miután - az nem került a mai napig sem módosításra e tárgyban más tartalmú önkormányzati határozatot nem hozott az új képviselő-testület sem és a járóbeteg szakellátási feladatok ügyében történő szerződéskötést feladatkörét az új testület sem ruházta át a polgármester hatáskörébe, Balatonalmádi Város Polgármesterének továbbra is arra van és csak arra van felhatalmazása hogy a Bethesdával tárgyaljon a- járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében, a kötetlen ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő, a szerződés érvényessége tárgyában illetékes Kormányzati szervvel az előzetes egyeztetéseket folytassa le szakrendelés feladatellátás átvételéről.

Szeretném, ha polgármester úr tájékoztatná a képviselő-testületet a jövő évi költségvetési koncepció készítésnek időszakában, hogyan halad a munkavégzés, miről és kivel folytak tárgyalások, az illetékes kormányzati szerv megkeresésre került-e már?

Kissé aggasztó, hogy az új költségvetés előkészítéséhez úgy fogunk hozzá, hogy nincs ismeretünk a már hivatkozott testületi döntés végrehajtásáról, vagy annak bárminemű módosításáról?

Professzor Velkey György 2024. szeptember 26-i ülésén azt nyilatkozta, hogy a Bethesda készen áll a járóbeteg szakellátási közfeladat átvételére. A Kórházszövetség elnöke, Magyarország egyik legnagyobb presztízsű kórházának igazgatója önmagában garancia volt arra, hogy a szakellátás hosszú távon biztonságba kerül. Lemondtunk volna erről a páratlan lehetőségről? Egy ilyen páratlan szakmai presztízzsel, tapasztalattal rendelkező intézménnyel való együttműködés nem áll Balatonalmádi érdekében?

Én arra törekedtem, hogy megmaradjon az egészségházban a járóbeteg szakellátás, és megmaradjon a város tulajdonában az egészségház épülete! Ez megjegyzem sikerült.

Ön és, ahogy szokta mondani szakértői mire törekednek, mi a tervük az egészségházzal? Esetlegesen van más koncepciója kidolgozva? Mikor kívánja Balatonalmádi regnáló testülete elé vinni, hogy felhatalmazza Önt a tárgyalások megkezdésére.

Várom megtisztelő tájékoztatását!

(Az interpelláció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bercsényi László polgármester: A 136/2024.(V.28.) önkormányzati határozat az Önre vonatkozott és nem rám. Az előterjesztést legkésőbb a Képviselő-testület 2024. szeptemberi rendes üléséig kellett megtenni, Önök csak egy tájékoztatást adtak ezügyben. Felhatalmazása az aláírásra Képviselő úrnak sem volt, sem a jelenlegi Polgármesternek. Az egész ügygel kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy több mint egy évük volt, amikor nem csináltak semmit ezügyben. Tehát kapkodással döntöttek, először a Bethesdával való megállapodás került napirendre, de ezt Dr. Takács Péter, államtitkár úr vonatkozó levele, ami ugye Képviselő úr posztjában is ott volt, azt mondta, hogy nem időszerű és kapkodva határoztak költségvetési szerv létrehozásáról. Készült egy feladatellátási szerződés tervezet. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a könyvvizsgálónk időközi jelentése, ami 2024. október 15-én készült, kitér egyébként erre is, idézem: „még számos gond van az ellátási szerződés tervezettel, annak kidolgozottságával kapcsolatban. Az még jelentős áttekintést, kiegészítést, pontosítást kíván.”

Szintén ugyanebben a jelentésben egyébként a könyvvizsgáló álláspontja szerint nem írtak ki pályázatot az intézményvezető kinevezésével kapcsolatban, holott a Kjt. 20/B. § (1) bekezdése szerint pályázatot kellett volna kiírni a vezetői tisztség betöltésére. A Kft.-ben való megbízás nem jelent jogfolytonosságot, mivel az intézmény sem lehet jogfolytonosa a Kft.-nek. Jelenleg folyik az intézmény pénzügyi-és szakmai átvilágítása, illetve a Kft. átvilágítása is. Ez az Ön polgármestersége idején nem történt meg. Mi úgy döntöttünk, hogy tisztán szeretnénk látni a pénzügyek tekintetében, ezért ezt elrendeltük. Ennek a vizsgálatnak még nincs vége, ha jól tudom, holnapi napos határidővel fejezik be, ezeknek a megállapításoknak a függvényében fogunk további javaslatot tenni az Egészségház működésére.

Az Egészségházzal kapcsolatban szeretnék egy kis hangulatkeltést, megnyugtató álláspontot adni. Az Egészségház működését semmi nem veszélyezteti. Jelenleg költségvetési szervként működik, ugyanúgy, mint Balatonfüreden, ugyanúgy, mint más városban. Semmi nem indokolja azt jelenleg, -még a vizsgálat befejezése előtt, - hogy ezügyben változtassunk az álláspontunkon. Az Egészségház működése a jövő évben is költségvetés ügyileg biztosítva van. Elkezdtem egy tárgyalássorozatot, amire neked volt Polgármesterként, több mint egy éved volt, hogy az Almádi polgárok érdekében hozzájárulást kérjünk a településektől, akik az ellátási körzetünkbe tartoznak. Itt számos, valótlan információ került napvilágra, tehát senki nem rúgta be két lábbal az ajtót, egy nagyon korrekt javaslatot tettünk le. Volt többfordulós tárgyalás ezügyben, bizonyos települések vállaltak hozzájárulást, bizonyos települések nem. Ez a tárgyalássorozat még nem ért véget.

Azt viszont szeretném elmondani és felhívni a képviselő társaim figyelmét az esküjük szövegére. 2 hónappal ezelőtt tetted le te is Péter az esküdet és úgy gondolom, ha az Almádi polgárok finanszírozzák valamennyi település esetében a járóbeteg-szakellátást, akkor indokolt volt egy ilyen kérésnek és egyeztetéssorozatnak a megkezdése, és úgy gondolom, hogy amikor ez szóba került - és mindenki tudja, hogy itt volt egy véleménykülönbség, - én semmilyen sértő kijelentést nem tettem. Azt mondtam Országgyűlési Képviselő úrnak, hogy semmit rólunk, nálunk nélkül, tehát az Almádiakat ne hagyják ki egy olyan egyeztetésből, amikor a Balatonalmádi szakellátási Rendelőintézetéről van szó, amit mi finanszírozunk teljes egészében. Ebben az esetben számomra az megdöbbenő, hogy politikai alapon, fideszes képviselők támogatják, az Országgyűlési Képviselőt ezügyben. Tehát én nem azt kifogásoltam, hogy az Országgyűlési Képviselő úr nem egyeztethet más települések vezetőivel, de azt igenis kifogásolom, mint polgár és mint Balatonalmádi Város Polgármestere, hogy minket kihagynak egy olyan egyeztetésből, ahol a városunkat érintő egészségügyi ellátási rendszerről, a szakrendelőről van szó, amit mi finanszírozunk. Nem arról szólt ez az egyeztetés, hogy bármi veszélyeztetné az Egészségház működését, hanem arról, hogyha hozzájárulást tudunk kérni és kapni ezektől a településektől, akkor tudjuk javítani az ellátás minőségét.

Balatonalmádi Városra esküdtünk fel, nem pártra, nem az Országgyűlési Képviselőre és nem azokra a településekre, akiknek ezügyben más az érdekük. Ezt nagyon határozottan szeretném kérni. És még egy valami Péter, olvasva a Facebook-on lévő posztokat engem megdöbben az,

hogy Te, mint volt Polgármester egy olyan poszthoz írsz egyetértő like-ot, ahol Szenillához és Szenilla képességéhez minősítik az én képviselő társaimat. Ezt kikérem, az összes képviselő társam nevében! Dr. Lipóczi Gergely választott tag egyébként. Tehát, hogy idáig süllyedjen egy volt Polgármester, ezt visszautasítom, nagyon határozottan. Amikor személyeskedés van, amikor arról van szó, hogy a szellemi képességeit, volt Polgármesterként, jelenlegi Képviselőként te minősítet a képviselő társaimnak, ezt határozottan visszautasítom.

Az ellenőrzés befejezését követően fogok tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek arról, hogy annak mi lett az eredménye. Nyilvánvaló, hogy ez fontos abban a tekintetben, hogy egyébként a Rendelőintézet hogyan fog tovább működni, valószínűsítem, hogy költségvetési szervként egyelőre. A feladatellátási szerződésnek, amit a könyvvizsgáló is megállapított, rengeteg melléklete hiányzott, előkészítetlen volt és volt egy olyan pont egyébként, amikor a Bethesda határozottan ellenezte azt, hogy Balatonalmádi Önkormányzatának egyetértési joga legyen az intézményvezetők kinevezésében. Ezt viszont úgy gondolom, hogy nem korrekt, ez a városunk Rendelőintézete, szeretném, ha az is maradna, és az is marad egyébként, de hogy úgy adjak át feladatellátásra egy intézményt, hogy nincs beleszólásunk a vezetők kinevezésébe, azt határozottan ellenzem.

A kiküldött meghívó 24 napirendi pontot tartalmaz. 2 sürgősségi indítvány került kiküldésre. Egy sorrend módosítását kérném, az 5. napirendi pontot és a 4. napirendi pontot cseréljük fel, és előbb tárgyalja a testület a behajtási rend szabályozásáról szóló előterjesztést.

Kiküldött sürgősségi indítványok:

25. Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

26. Bognár Zoltán grafikusművész 15 db lino-metszet alkotásának haszonkölcsönbe adása az Almádi P-Art alapítvány részére

Most kérem, hogy aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített módosított napirenddel kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
315/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 28-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság

Gazdasági Bizottság

4. Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság**

5. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

6. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság**

7. 2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása

Előterjesztő: Beckerné Sabján Ottilia főigazgató

**Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság**

8. Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

9. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

10. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-2029. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság**

11. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályos díjtételeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Agg Z. Tamás igazgató

**Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság**

12. Balatonalmádi Piac és Vásár helyhasználati díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Agg Z. Tamás igazgató

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

14. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

16. Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

17. Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

18. A rendezvénytér használatára vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

19. Família Fagylalt Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

20. Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

21. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

22. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

23. Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

24. Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

25. Bognár Zoltán grafikusművész 15 db lino-metszet alkotásának haszonkölcsönbe adása az Almádi P-Art alapítvány részére

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a bizottsági elnökök és a polgármester tájékoztatást ad az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Kérem a Gazdasági Bizottság, a Humán Erőforrás Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertessék a Bizottságok döntését.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság a keddi napon 6 határozatot hozott, erről adok egy rövid tájékoztatást.

1. Supper Kft. –vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása
Ebben a pontban elfogadta a Bizottság a szerződés meghosszabbítását 5 igen szavazattal.
2. Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása
Ebben a napirendi pontban is 5 igen szavazattal elfogadtuk a szerződés hosszabbítását.
3. Kárpe Kft.-vel a „Cimborá büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött szerződés meghosszabbítása
Ebben a napirendi pontban is 5 igen szavazattal elfogadtuk a szerződés hosszabbítását.
4. A 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról
Egy beérkezett ajánlat (a jelenlegi bérlő egyébként) volt, ezzel kapcsolatosan a szerződés hosszabbítást elfogadtuk.
5. A Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó burkolt előkert területek bérbe adására kiírt pályázat elbírálása
Szintén elfogadtuk 5 egyhangú igen szavazat mellett.
6. A Wesselényi-strand keleti oldalán található „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó burkolt előkert területek bérbe adására kiírt pályázat elbírálása
A pályázat sikeres lebonyolítását és az egy pályázóval a szerződés megkötését a Gazdasági Bizottság elfogadta 5 igen szavazattal.

Wossala Kristóf képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy két olyan napirendet tárgyaltunk, ami átruházott hatáskörben a Humán Erőforrás Bizottság feladata: az egyik a Jó tanuló, jó sportoló díj odaítéléséről, a másik pedig a kiváló kulturális tevékenységért díj odaítéléséről szolt. A beküldött javaslatokat megtárgyalva és azokat elfogadva döntöttünk a díjak odaítéléséről, amelyek átadására december 16-án ünnepélyes keretek között kerül sor.

Dr. László Zsolt képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy két olyan napirendet tárgyaltunk, ami átruházott hatáskörben a Városfejlesztési Bizottság feladata: az egyik az Értéktár Bizottság beszámolója és nagyon köszönjük Dr. Gráfik Imrének az évtizedes munkásságát ezzel kapcsolatban, egy igazi két lábon járó lexikon és valóban egy lokálpatrióta, elég magasra tette a lécezt azzal kapcsolatban, hogy ki lesz az utódja. A másik pedig a közbiztonsági koncepció elfogadásáról szolt. Mindkettő 4 igen szavazattal elfogadásra került.

Bercsényi László polgármester: Saját hatáskörben 4 strandi (1 káptalanfüredi, 3 budavai bérlemény) 2024. december 31. napján lejáró bérleti szerződés esetében hoztam döntést 1 éven belül időszakra, nettó 2 millió Ft alatti bérleti díjjal. A pályázati felhívás kifüggesztésre került mind a 4 esetben, a pályázati eljárásokat lefolytattam. Volt érdeklődés, de mind a 4 esetben a jelenlegi bérlő pályázata érkezett csak be határidőn belül. A pályázatok érvényesek, a pályázati eljárás eredményes mindegyik esetben. A bérleti szerződések előkészítése folyamatban van.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Lejáró határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Fabó Péter képviselő: Először is gratulálni szeretnék Wéhli Márknak, illetve a Polgármester úrnak és a Testületnek, hogy a jégpályát ide tudták hozni. Tudom azt, hogy Márk ezért nagyon sokat tett. Az előterjesztésben 23 millió Forint van, amit erre tudunk biztosítani, esetlegesen kérhetném, hogy legközelebb egy költségvetést megosztana a Testülettel, mielőtt ezt megcsináljuk? Tényleg gratulálok, remélem, hogy sikeres lesz.

Wéhli Márk képviselő: Nagyon szépen köszönöm Péter a néhány mondatot. Alapvetően nem én voltam egyébként, aki ezt összerakta, hanem a Pannónia illetve a Város, aki tevőlegesen a legtöbbet tette. Megpróbáltam természetesen a kapcsolati rendszerből kihámozni azt, akivel a legegyszerűbb és legolcsóbb lenne dolgozni, de a döntést ugye Ti hagyátok jóvá. Próbálok megtanulni a házsabályokat, úgyhogy ígérem, hogy legközelebb, ha ez az én felelősségem lesz és az én munkám, akkor részletesebb tájékoztatást kapsz a költségvetéssel kapcsolatban. A mostaniért pedig bocsánatot kérek.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **215/2024.(VII.16.), 253/2024.(IX.26.), 268/2024.(IX.26.), 284/2024. (X.9.), 290/2024. (X.9.), 291/2024. (X.9.), 293/2024. (X.9.), 295/2024. (X.9.), 301/2024. (X.31.), 302/2024. (X.31.), 303/2024. (X.31.), 304/2024. (X.31.), 306/2024. (X.31.), 308/2024. (X.31.), 309/2024. (X.31.), 310/2024. (X.31.), 311/2024. (X.31.), 312/2024. (X.31.), 314/2024. (X.31.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2. A helyi adókról szóló 32/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, illetve a Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Dér András képviselő: Az eredeti formájában megtárgyalta az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát a Bizottság és egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy megtárgyaltuk a határozati javaslatot, illetve a módosító indítványát. Alapvetően sokáig tartott, míg kialakult ez a koncepció, tehát volt több informális ülésünk is előtte, számtalan koncepciót vizsgálatunk meg. Adót emelni soha nem öröm, senkinek sem. Próbáltuk legteljesebb mértékben figyelembe venni a Város különböző életcsoportjának, lakosainak, kereskedelmi egységeinek az érdekeit és az előzetesen meghirdetett határozati javaslathoz képest, két módosító indítvánnyal éltünk, az előterjesztéssel kapcsolatosan. Az egyes számú módosító indítványunk az volt, hogy a helyi idegenforgalmi adó mértékét személyenként, és vendégéjszakánként az előzetesen

meghirdetett 710 forint helyett 750 forint/fő/éjszakára emelnénk. A kettes számú módosító javaslat pedig az volt, hogy a telekadó mértékét a második övezetben a 7000 m²-t meghaladó telkek esetében 500 forint/m²-re emelnénk.

Bercsényi László polgármester: A Gazdasági Bizottság tehát két módosító javaslatot tett, amiből a 7000 m² feletti telkekre vonatkozót támogatom, a másikat viszont nem. Én javasolom, hogy a 710 forintos összeget támogassa a Képviselő-testület, ami az eredeti javaslatban szerepel.

Wéhli Márk képviselő: Az idegenforgalmi adóhoz lenne nekem is, mint saját bőrömön érzett adóformával kapcsolatos hozzászólásom. A tavalyi maximalizált idegenforgalmi adót sem láttam indokoltnak, gyakorlatilag mi voltunk a Balaton-parton a legdrágább ebben a tekintetben. Itt volt köztünk vita, hogy mennyire marginális ez a néhány forint, én továbbra is tartom azt, hogy ez inkább elvi kérdés lesz, hogy Balatonalmádi ne legyen ebben a tekintetben zászlóvivő és ne mi legyünk a környék legdrágább idegenforgalmi adójával felruházott települése, úgyhogy én is a 710 forintot megköszönném, ha elfogadnánk. Nagyon jó lenne, ha Amszterdam sorsára jutnánk és nekünk kellene olyan mértékű idegenforgalmi adót adni, hogy kevesebb turista jöjjön, jelen pillanatban nem itt tartunk. Idegenforgalmi szektorban működő vállalkozásból tudom, hogy sajnós ez, ha nem is valóban kőkemény kérdés, de nagyon fontos az a szempont néhány családnak, hogy mennyi lesz az a néhány vendégéjszaka, amit itt töltenek. Én is javasolom, hogy fogadjuk el Polgármester úr 710 forintos küszöbét.

Kádár Gergő képviselő: Ezzel a napirendiponttal kapcsolatosan a Gazdasági Bizottsági ülésen én jeleztem, hogy a kereskedelmi egységek, illetve a nem lakáscélú építmények m² szerinti adóztatása kapcsán, az emelést illetve a differenciálást helyes dolognak tartom abból a szempontból, hogy m² alapon különböztettük meg a különböző egységeket. Tehát van egy 0-200m², 200-650m² és 650 m² feletti kategória, mert nyilván ezeknél az egységeknél a m² az valamilyen szinten determinálja azt, hogy milyen teherbíró képessége, jövedelemtermelő képessége van egy kereskedelmi egységnek. Az emelés mértékére vonatkozóan ugyanakkor ott is megjegyeztem, hogy 2023-ban volt egy emelés, amikor az előző mértékhez képest 50%-ot emelt az önkormányzat és nyilván még így is, csak 950 forint/m² áron voltak ezek az egységek. Most a differenciálás után a legkisebb kategóriában emelünk 32%-ot, a középső kategóriában emelünk 79%-ot és legfelső kategóriában 210%-ot. Ennek a mértékével már nem tudok egyetérteni. Azért nem tudok egyetérteni, mert azt gondolom, hogy a kereskedelmi szolgáltatók, akik itt vannak Almádban, nyilván valamilyen kiszámíthatóságot szeretnének a munkájukban, és az kevésbé kiszámítható lépés az Önkormányzat részéről, hogy egy építményadót, amelyet kikerülni nem tudnak, egyik pillanatról a másikra, a 200 m²-t meghaladó kereskedelmi szolgáltatók esetén – amiből 54 darab van – 80%-kal megemeljük, az eddigi 950 forintról, 1700 forintra. Ha én lennék szolgáltató, akkor nem venném én ezt kedves gesztusnak a város részéről, többek között azért sem, mert nem látom azokat a típusú fejlesztéseket, sem most, sem a jövőben, ami ezeknek a szolgáltatóknak a körülményeit javítani fogja. Nem látom, hogy mitől lesz nekik kényelmesebb, könnyebb a szolgáltatást itt végezni, ugyanakkor a tervezhetőséggel is bajom van. Egy ilyen mértékű emelés után a következő évben mégis mire számítsanak, hogy a tetejét fogjuk meglőni ennek a kategóriának és akkor hirtelen megint 50%-kal emelünk? Tehát én ebben az emelés mértékben egy mérsékeltebb hozzáállást várnék a Testülettől és ezért ezt a javaslatot csak tartózkodással tudom elfogadni.

Bercsényi László polgármester: Annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy a várost működtetnünk kell. A Kormány döntött annak idején az iparüzési adó egy részének elvételéről, ugye most jön a következő etap. Béreket kell emelnünk a tanároknál, a bölcsődei-és óvodai dolgozóknál, nyilván szeretnénk fejleszteni is a strandokat, tehát adóbevétel növelésre szükségünk van. A javaslatban felhívom arra a figyelmet, hogy nem nyúltunk a magánszemélyek ingatlanadójához egyébként, még infláció mértékével sem emeltük ezt meg. Ami egyébként lehet, hogy indokolt lett volna, mert akkor nem adóemelés lett volna, csak

szinten tartás. Én úgy gondolom, hogy a vonatkozó rendelet-tervezet megfelel a hatályos törvényeknek, erről egyeztettünk az adóosztállyal. Megfelel az arányosság elvének, a differenciáltság elvének. A 650 m² feletti kereskedelmi ingatlanok esetében - az Aldi, Penny, a BÁL szálloda tartozik ebbe, - úgy gondolom, a teherviselés szempontjából ezek a kereskedelmi egységek hozzá tudnak járulni komolyabb probléma nélkül Almádi közterheinek a viseléséhez. Balatonfüreden egyébként adó maximumra rakták, az ilyen típusú ingatlanok adóját.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Szeretném megköszönni az adóügyi osztálynak és vezetőjének, Vighné Horváth Beátának a konstruktív hozzáállását. Tényleg sok munka volt ennek a határozatnak a kidolgozásában és a módosító javaslatokban. Van pár pont, amivel kontextusba helyezhetem, hogy miért javasoljuk így a Képviselő-testületnek az adó rendelet módosítását.

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban minden 20 forint emelés, körülbelül 3 millió forint extra adóbevételt juttat előzetes becslések alapján a Városnak. Így az, hogy 710 forint vagy 750 forintra módosítjuk, nem azt mondom, hogy a többi adóformához képest elhanyagolható, de mégis ezzel egyet tudok érteni, ha Polgármester úr azt javasolja, hogy maradjunk az előzetesen kihirdetett 710 forintos mértéknél. Elfogadom Wéhli képviselő úr szempontjait is, hogy valóban nem célszerű marketing szempontból, ha a város a legdrágább a Balatoni régióban ilyen tekintetben.

A kereskedelmi ingatlanok adómértékével kapcsolatban összehasonlításként tudjuk Füred példáját hozni, ahol vannak olyan ingatlanok, amik a törvény által engedélyezett maximális mértékig vannak adóteherrel sújtva, tehát bőven 2000 forint, vagy valami 2500 forint feletti m² árú adón van sújtva. Ehhez képest úgy gondolom Almádi visszafogott volt, bár valóban, ahogy képviselő társam mondta, az a százalék riasztó lehet, ha azt nézzük az elmúlt évekhez képest és sajnos az alap alacsony. Tehát az elmúlt évek elmaradt adóemelései miatt kell ilyen mértékben, drasztikusan beavatkozni, de még így is elmaradunk bőven a törvény által engedélyezett maximális adómértéktől, illetve akár Füredtől is. Tudom, hogy Füred mindig az összehasonlítási példánk, de azért ez mégis csak valamilyen relevanciát tartalmaz.

Forrást teremtenünk kell, főleg amiatt, hogy vonzóbb legyen Almádi, mint város, mint befektetési forma, vonzóbb legyen adott esetben a kereskedelmi egységeknek is, tehát több kereslettel, több vendéggel találkozhatnak. Ehhez a forráshoz kell alapot teremteni a költségvetésben. Sok választásunk nincsen, kifejezetten forrásszegény év elé nézünk, a jövő évi költségvetés még mindig csak egy mitikus homályban létező elvont fogalom, tehát amíg nem látjuk, hogy az országos politika milyen terhekkel sújt minket, milyen forrásokat von el, egyszerűen kénytelen Almádi adóemeléshez nyúlni. Ahogy Polgármester úr is mondta, a lakossági adóemelést is tárgyaltuk több szempontból is és végül amellett az álláspont mellett maradtunk, hogy ezt idén nem tesszük meg.

Alapvető célként megfogalmazott a Bizottság több tagjától is, hogy inflációkövető adóemelésre szükség van, majdnem minden adóformánál évről évre, ha ezt kihagyjuk pár évig, akkor utána megint drasztikus eszközökhöz kell nyúlni és fajlagosan magasabb százalékokkal kell sújtani az adórendelet módosításban az adó formát. Tehát az elmúlt évek elmaradt emelései miatt tűnik ez most tényleg egy ilyen barátságtalan lépésnek. Viszont egy 200 m²-es kereskedelmi egységnél az adóemelés akárhány százalék is, 150.000 forintot jelent egy évre levétítve. Tehát valójában én azt remélem, gondolom, hogy úgy hogy minden költsége az önkormányzatnak is nő és a bérek is nőnek és a kereskedelmi egységeknek is a beszállítóik oldaláról és a bérek oldaláról is nyomás van, ez még mindig talán egy elfogadható szintű emelés lesz. Amennyiben jól emlékszem az Osztályvezető asszony tájékoztatására, körülbelül 63-64 millió forintnyi adóemelést jelent ez összességében a Városra nézve, ami szerintem még mindig egy kicsit kevés lesz, de ennél jobban nem mertük feszíteni a húrt.

Fabó Péter képviselő: Tudom, hogy adót kell emelni. Én is belefutottam ebbe és fontos, hogy adót emeljünk, meg fontos, hogy bevételeket hozzunk, ez egy rettentő hosszú folyamat, tehát én tátott szájjal figyelem és drukkolok ennek a Testületnek is, hogy tudjon bevételek

hozni, viszont szerintem ezek az aránytalanság nélküli emelések meg gondolatok, amiket itt megfogalmaznak városlakók vagy bárki, az inkább csökkenteni fogja az ide áramlást. Ezt majd az adók fogják meghatározni évek során. Nem tudom minek a hatására, de nagyon szép vendégéjszaka szám volt. Én nem ismerem az idei számokat, azt sem tudom, hogy az iparüzési adónk mennyi. Azt tudom, hogy 20%-ot elvonnak, de nem néztem ennek pontosan utána és pontosan tudom, hogy kemény dolga lesz Polgármester úrnak és a Testületnek is, hogy a Várost fenn tudja tartani. Viszont ha belekötök abba az emberbe vagy azokba az emberekbe, akik iparüzési adót is fizetnek és fizetnek egyéb mást, akkor szerintem egy arányosságot vinnék bele. Igen volt olyan adó, amit 2004 óta nem emeltünk, viszont amit az elődeink nem tettek meg, szerintem nem lehet egy év alatt megtenni vagy annak majd viselni kell a következményeit. Én ezt csak tartózkodással tudom elfogadni, de értem a gondolatot, tiszteletben is tartom, de ezeket hozzáténném, inkább 2 év alatt érnék el erre a pontra, az arányosabb lenne, mint most egyszere.

Dér András képviselő: A második módosító javaslattal kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a 2-es övezetben hány darab 7000 m² feletti terület van? És a körülbelül 500 forintos m² díj emeléssel mekkora bevételtöbblet származna az önkormányzatnak?

Vighné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető: 8 darab telek van ebben a rendelkezésben. A 8 darab telekből, 6 darab beépített és 2 üres. Hogyha 365 forint/m² adómértéket felemeli a Testület 500 forintra, akkor 8,8 millió forintos bevételi többletet lehet elérni.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Úgy érzem, hogy évről évre kell garantálnunk az Önkormányzat prudens és likvid működését. Valóban barátságosabb lett volna, egy több évre elosztott adóemelés, viszont már a jövő évre is úgy gondolom szükséges megteremteni egy plusz forrás lehetőséget, és amit tettünk, az annyi, hogy nivelláltuk, tehát felhoztuk az összehasonlítható városok szintjére ezt az adót. Hosszútávú célként valóban megfogalmazódik és azt lehet is minden tárgyaláson megemlíteni az adó terheltjeinek, hogy a célunk az inflációkövető növelés, hogy ne kelljen a jövő években ilyen drasztikus emelést tenni. Illetve én azt remélem, hogy amennyiben látni fogják, hogy a Város a beszédett forrásokból milyen fejlesztéseket tud elkezdni, akkor megértik, hogy valóban erre szükség volt és remélem, hogy ők is áldásukat adják rá.

Pandur Ferenc alpolgármester: Azt hiszem, valamennyien egyetértünk azzal a mondattal, hogy adót emelni soha nem népszerű dolog és mint az elmúlt időszakban képviselőként résztvevő ember ezekben a döntésekben, valóban mulasztottunk azzal, hogy ezt az elvet szem előtt tartva, hogy adót emelni nem népszerű dolog, ezt nem tettük meg és ez a probléma mostanra nagyon kicsúcsosodott. Természetesen az Önkormányzat a hivatali munkatársak és valamennyien keressük az egyéb saját bevételek keresésének a módját, hogy milyen adóemelésen túli saját bevételnövelést tudunk megvalósítani majd, hiszen azt is látjuk, hogy az önkormányzatokat évek vagy évtizedek óta sújtják azok a központi döntések, amelyeket a kormányok és a parlamentek hoznak. Lehet nem illik ilyet mondani, de hogyha ez tovább így megy, akkor az önkormányzatok kivéreztetése folyik és olyan kényszerhelyzetet okoznak és tesznek a nyakunkba, amelynél nincs jelen pillanatban más megoldásunk, minthogy az adókhöz is hozzányúljunk. Megtapasztaltam én is azt az előkészítő munkát, amely a bizottsági ülés előkészítése során történt. Köszönet illeti az adóügyi osztály vezetőjét, illetve a Hivatalban, ebben a munkában résztvevőket. Én a magam részéről, ezen szempontok alapján, miután arra azért nagyon figyeltünk, hogy a tavalyi adóemelés után, a magánszemélyeket ne sújtja ez a mostani adóemelés, el tudom fogadni. Amely a korábbi hozzászólásokban már elhangzott, azok a kereskedelmi és egyéb szervezetek, amelyeket ez érint, azt gondolom a különböző áremeléseikkel a saját bevételeiket inflációra és egyébre hivatkozva növelni fogják és helyesnek tartom azt, hogyha nagyobb mértékben járulnak hozzá a város üzemeltetéséhez, fejlesztéseinkhez.

Fabó Péter képviselő: Én Elnök úr mondataira szeretnék reflektálni. Az rettentő téves dolog, hogy Balatonalmádit bármivel hasonlítsuk, hiszen az is biztos, hogy a megemlített városból is már jönnek ide Balatonalmádiba valamiért az emberek, ingatlant venni, mert keresik azt a fajta nyugalmat, amit a tópartok szoktak biztosítani. Én azt gondolom, és ebben szeretnék Önökkel együttműködni, hogy Balatonalmádi nem valamihez hasonlítja magát, hanem saját magához, azzal a tudattal, hogy bejövő családok jönnek, akiknek más igénye van, mint akár 5 vagy 10 évvel ezelőtt. Balatonalmádi Városa azzal rontotta el az elmúlt 20 évet, az én véleményem szerint, hogy azokat a standard dolgokat, mint adóemelés, mint strand hagyta meg és nem gondolkozott abban, hogy a lakosok szempontjából fejlődni kell. És ez egy hosszú folyamat lesz. Tehát én kívánom Önöknek meg magunknak, hogy ez 5 év alatt létrejöjjön. Ha már hozzáteszünk valamit együtt, az már hozni fog Balatonalmádiba, csak hagyjuk abba a hasonlítgatását a 12 km-el arrébb lévő Fürednek, mert nem azt kell valószínű megépíteni, hanem meg kell azokat az igényeket fogalmazni, amiket a lakosaink megfogalmaznak, és azt kell megépíteni és akkor olyan turisták fognak idejönni, akik ezt majd használják.

Wéhli Márk képviselő: Köszönöm a szót, csak egy mondatos reakció Fabó Péter úr mondataira. Nem hasonlítgatás, hanem viszonyítási pont a körülöttünk lévő településhalmaz. Szerintem elég nagy különbség van a kettő között. Nem tudunk vákuumban létezni. Amennyiben Almádi elfogult polgárját kérdezzük meg, akkor gyakorlatilag fölé kellene árazzuk magunkat mindenkinek, de ezt az elvet nem tudjuk követni, tehát valamihez, viszonyítási pontként kell mennünk. Természetesen az adó jogszabályok adnak kereteket, de az hogy mi hova árazzuk be magunkat, muszáj a környező településeket figyelembe venni és szerencsére nem Battonyát és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyét vettük alapul, hanem szó szerint a 12 km-el arrébb lévő, jelenleg messze kimagasló Füredet tekintettük viszonyítási pontnak.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés a napirendhez, szavazásokra kerül sor. Első körben szavazunk a Gazdasági Bizottság azon módosító javaslatáról, hogy 750 forintra emeljük az idegenforgalmi adót, én ezt nem támogatom. Aki támogatja, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 3 igen, 6 nem és 3 tartózkodik szavazattal a javaslat nem kapta meg az elfogadásához szükséges többségi igen szavazatot.

Bercsényi László polgármester: A következőkben szavazásra teszem fel, az eredeti határozati javaslatot, azzal a módosítással, amit a Gazdasági Bizottság a 7000 m² feletti telkekre javasolt, és amelyet én magam támogatok. Ezzel a módosítási javaslattal együtt, aki egyetért az eredeti előterjesztéssel, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 igen és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 32/2022. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Bizottságok Elnökeit, hogy ismertessék az üléseken elhangzott véleményeket.

Dér András képviselő: A rendelet felülvizsgálatát a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wossala Kristóf képviselő: A Humán Erőforrás Bizottság is megvitatta és egyhangúan az elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: A Gazdasági Bizottság a módosító javaslatot tárgyalta és 5 igen szavazattal mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki „*az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló*” rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló
34/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bercsényi László polgármester: Kérem, aki „az egyes családi eseményekről szóló” rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

**az egyes családi eseményekről szóló 33/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bercsényi László polgármester: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata**

**az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn kívüli
díjazásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor és a 2025. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

4. Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Gazdasági Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Tájékoztatom a Testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egy módosító javaslatot fogalmazott meg, miszerint a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület, jól látható azonosító jelzéssel ellátott gépjárművei is behajthassanak.

Bercsényi László polgármester: Kérem a Városfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dr. László Zsolt képviselő: Mi is megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület számára.

Fabó Péter képviselő: Én azt szeretném csak kérdezni, hogy mikor látható az a koncepció terv, ami adventi ünnepek után közösségi térré varázsolja ezt a teret?

Dr. László Zsolt képviselő: A kérdésre válaszolva, a tervezés elkezdődött, folyamatban van. Itt nemcsak magával a térrel kell foglalkozni, hanem a vasúti aluljárónak a bekapcsolásával is. Bevonjuk a lakosságot is és lesz ennek egy bizonyos fokú társadalmasítása is, úgyhogy ezt a tervezési feladatot a lakossággal együtt tervezzük majd elvégezni, hiszen minden tervezési folyamat, egy iterációs folyamat is.

Dér András képviselő: A taxi állomás áthelyezésével kapcsolatban, volt-e velük egyeztetés? Nekik mi a véleményük? Bár ez indifferens, csak kíváncsiságból érdekel.

Bercsényi László polgármester: A taxisokkal volt egyeztetés, nyilván mindenki szeretne a régi helyén maradni, de a végén azért elfogadták, hogy új helyen lesznek, ráadásul több hely biztosítására kerül sor.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Időben látszik már, hogy mikor lesz ez a koncepció társadalmasítási fázisban? Mikorra jut el oda a tervezési fázis, hogy erről a lakosság vagy a többi képviselő is lásson esetleg terveket?

Kádár Gergő képviselő: Picit megelőzte a kérdésemet képviselő társam kérdése, de inkább arra szeretnék rákérdezni, hogy odáig értem a dolgot, hogy véglegesen kiltjük erről a területről az autókat és ez egy közösségi tér lesz és ez egy üdvözlendő gondolat. Az részemről kérdés, hogy lemegy az adventi időszak és utána mi történik ott? Mert jelenleg ott van egy nagy lekövezett területünk, de még leülni sem tud oda senki. Milyen boldogságot fog az Almádi népének hozni, hogy álldogálhatnak ott? Mert ha jól értem, elképzelés arra vonatkozóan, hogy mi történik ezzel a térrel, nincsen. Még tervezgetés van, még társadalmasítani fogunk, az még

hónapokig tart. Nem volna-e célszerűbb ezt a területet ideiglenesen kivonni így a gépjárműhasználatból, amíg az ünnepek le nem zajlanak, és ha valóban van már egy olyan terv, ami nyárig elkészül és a nyáron már ez egy kézzel fogható, kivitelezett terv és oda már programokat vagy bármit tudunk tenni, akkor véglegesen meghozzuk azt a döntést, hogy ez legyen Almádi közösségi tere. Azzal mindannyian egyetértünk, hogy ez egy olyan tér, amit valóban a város központján nem gépkocsi parkolásra kellene használni, de az, hogy most onnan mindenkit kitiltunk és majd február elejétől nézegetjük a térkövet és még leülni sem tud senki, szerintem ez egy teljesen indokolatlan döntés és ilyen értelemben érdemes lenne ideiglenesen meghozni ezt a döntést és később véglegesíteni.

Dr. László Zsolt képviselő: Az el is hangzott, hogy a tervezetés már elkezdődött, ez egy olyan folyamat, hogy jönnek az ötletek, aztán abból születik egy terv, amit aztán megvalósítunk. Időkeretet nem tudnék olyan nagyon könnyen mondani erre, de nyilván minél hamarabb, annál jobb és addig lehet átmeneti funkciókat kitalálni a térnek, utcabútorokkal és a többivel.

Bercsényi László polgármester: Nagyon sokan jelezték egyébként számunkra, hogy nyilván kell idő arra, hogy egyrészt a lakosság vagy az ott dolgozók hozzászokjanak az új rendszerhez. Tehát az időt fog igénybe venni, hogy aki eddig behajtott oda, az ezentúl nem fog behajtani. Dr. László Zsolt képviselő úr elmondta és erre felhívnam a figyelmet, hogy több lépcsőben fog átalakulni a tér. Ennek van egy olyan eleme, ami valószínű, hogy el fog csúszni, ez pedig az aluljáróval kapcsolatos rész, azért mert a MÁV-val is kell egyeztetni, meg azért is, mert az egy komolyabb feladat. Én szinte biztos vagyok abban, hogy nyárig a közösségi téren lesznek padok, vannak tervek növény sor kihelyezésére. Amikor a behajtási engedélyekről és az autók kitiltásáról volt szó, kaptak tájékoztatást azok a vállalkozók, akik ebben érintettek a téren. Ők is be lesznek vonva abba, hogy az ő üzleti modelljüket, fejlesztésüket ez hogyan fogja tovább érinteni.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Még egy dolgot megjegyeznék, ami a Gazdasági Bizottság ülésén került szóba és a Kajári Gyula volt bizottsági elnök említette ezt meg. Amikor anno ezt a teret átalakították, felújították, kifejezetten sétáló utca és közösségi tér célt szántak neki, ezért is lett letérkövezve és nem aszfaltozva, mint egy rendes parkoló.

Fabó Péter képviselő: Én nagyon tudom üdvözölni, ezt a tér lezárást, de azokkal az opciókkal, amiket a két Gergő elmondott, hogy valamit februárig adjunk az embereknek, hogy jól érezzék magukat benne. Balatonalmádinak nincs városközpontja. Remélem, kívánom, de kicsi esélyt látok rá, hogy városközpontot tudunk felépíteni 5 év alatt. Ott ne hagyjuk üresen a placcot, interaktív dolgot vagy pihenő területet vagy bármiféle olyan dolgot rakjunk ki vagy csináljunk motoros parkolót vagy valakit szólítsunk meg ezzel a történettel. Nyilván ehhez kell költségvetés, én azt tudom, hogy ezek nem egyszerű dolgok. Azért üdvözlöm ezt, mert nekem meggyőződésem, hogy a nyári forgalmat is, a nyári eseményeket is, a belvárosban kell tartani, hiszen a saját – akik télen is itt vannak – szolgáltatóinkat kell nyáron helyzetbe hoznunk. Ez a mi egyik feladatunk. Hiába mondjuk azt, hogy jöjjön ide a vendég, az valamitől fog idejönni. Én is valami ilyesmit gondolnék, hogy legyen ennek valami ütemezése, hogy mondjuk berakunk 3 padot, meg 4 zöldterületet, meg 2 gyerekjátszót tavaszig és mondjuk elkészül ez a közösségi terv, amit meg majd ha találunk rá forrást, akkor tud működni. Vagy akár egy kulturális koncepciót ráépíteni. Én azért fogok most tartózkodni, mert jó ötletnek tartom az egészet, de hiányzik az a gondolat sor, amivel rövidtávon látom azt – mivel ismerem a működését az önkormányzatnak – hogy mikor tudjuk ezt összerakni, hacsaknem van olyan terv, amiről tudnunk kell vagy lehet, amit egy hónap múlva behoz a Polgármester úr.

Pandur Ferenc alpolgármester: Most a térre koncentrálunk és a hozzászólások is a tér körül forognak, amelyet én magam részéről is támogatok. Ahogy az elhangzott már, volt erről korábban is már szó, sőt több mint két évtizede volt erről először szó, amikor a Baross Gábor utcának a volt moztól, a mostani takarékszövetkezeti terjedő szakaszát azért térköveztük le,

hogy legyen egy sétáló utcácska is a város központjában. Akkor a Tanácsi időkből voltak olyan írásos ígéretetek, illetve megállapodások, az ott működő szolgáltatók felé, hogy akkor ezt nem lehetett bevezetni, ezért nem tudtuk akkor ezt megvalósítani. Én azt szeretném kérni Elnök úrtól, illetve a tervezőktől, hogy amikor a tér funkcióját és kialakítását készítik elő, akkor legyenek figyelemmel ennek az utcaszakasznak a sétáló utcává való átminősítésére is. Bizonyára azok újabb problémákat felvetnek, lehet, hogy nem lehet majd egyszerre, meg erre a nyárra ezt megtenni, de a hosszútávú célkitűzés közé kerüljön be ez az utcaszakasz is.

Wéhli Márk képviselő: Az 5 év alatt nem lehet egy várost új alapokra helyezni vagy újjá építeni vagy legalábbis abból a budget-ből, amiből mi dolgozunk, ez kivitelezhetetlen lenne. Ha magánemberként kellene gondolkodnunk valószínűleg meg lehetne azt csinálni, hogyha a szükséges információ terv és pénz is megvan, akkor neked adnék igazat Gergő és azt mondanám, hogy abban a pillanatban, amikor a melósok ide tudnak állni, - ha ilyen egyszerű két mondatos módon kellene megfogalmaznom, - akkor kellene kitiltani a térről a forgalmat. Viszont a város úgy működik, mint egy nagy teherhajó, meg kellene szabnunk az irányát és bizony jogi, gazdasági meg társadalmisítás következtében nagyon-nagyon hosszú folyamat lesz, mire ez irányba áll. Szerintem az, hogy a végleges gépjármű kivonást meghozzuk, ami egyszer fájni fog, de én is azt javaslom, hogyha ilyen lassú ez a folyamat és az irány keresésben vagyunk, akkor vigyük végig és ne engedjük vissza az autókat. Sokkal nehezebb lesz egy nyári időszakban, amikor puffert kellene találnunk azon a 74 parkolón kívül is, ami a 71-esen most kialakult. Fájni fog, de a város szempontjából ez az egyszerűbb lépés.

Borsné Simon Györgyi képviselő: Én is üdvözlöm azt a gondolatot, hogy itt egy közösségi teret alakítsunk ki, viszont nagyon szeretném, hogyha prioritást kapna az a gondolat – és ebben az is jó, hogy a Vasút társasággal már folynak az egyeztetések – hogy az aluljárót úgy bővítsük, hogy oda babakocsival, illetve akadálymentesen le lehessen jutni, ugyanis nagyon nagy távolság van a két zebra között. Én a múlt héten sétáltam az unokámmal babakocsival, katasztrofális, hogy az szálloda után van egy gyalogátkelőhely, illetve a strandnál. A kettő között pedig lehet menni a 71-es mellett a füstben a gyerekekkel. Almádiban viszonylag kevés tolószékes sérültünk van, de gondolom a nyári időszakban még ez is gyakoribb lesz, illetve az idősekre is kell gondolni, nem biztos, hogy nekik megfelelő ez a lépcsőzés. Azt gondolom, hogy ez nagyon fontos és időszerű kialakítása és jó lenne, ha ezt minél hamarabb meg tudná csinálni a Város, egyeztetve nyilván a vasúttal. Van-e erre már valami időbeli elképzelés, hogy ezt mikor lehet megoldani?

Bercsényi László polgármester: Én úgy gondolom, hogy ebben mindannyian egyetértünk. Sokszor szóba került, többször határozottan állást foglaltunk ebben az ügyben. Arról tudom tájékoztatni a Testületet, hogy a napokban kimegy az a levél Államtitkár úrnak, ami nemcsak az aluljáróról szól, hanem bizonyos MÁV-os területekről is, amit egyébként szeretnénk, ha a MÁV átadna a Város számára térítésmentesen. Ebben az anyagban szerepel egyébként ez is.

Kádár Gergő képviselő: Amit a Márk mondott, nekem nem fog fájni, én tudok élni a gondolattal, hogy ott nincs autóparkolás. Váloztatlanul azt gondolom, hogy lezárunk egy teret, amivel nem tudjuk mit fogunk kezdeni az adventi időszak után. A téren van két olyan szolgáltató, aki Almádi szerte nagy örömmel örvend. Az egyik az OTP, a másik a DM. Sokan veszik igénybe ezeket a szolgáltatásokat, Almádiban vannak emberek, akik mozgáskorlátozottak, ők nehezen tudnak mozdulni, mozgáskorlátozott engedéllyel járművet használnak. A kérdésem arra vonatkozik, hogy mi az oka annak, hogy márciustól júniusig üresen ott áll a tér, elképzelés nincs, tervek vannak, társadalmisítás lesz és aki szeretne az OTP-be eljutni és a parkolás nehéz számára, őt például erre az időszakra nem engedjük oda be, mert egy üres tér, amire vigyázunk. Ez nem ésszerű és nem életszerű, én ezért javasoltam, hogy ezt a rendelkezést tegyük ideiglenessé és akkor véglegesítsük, amikor már van elképzelés arra, hogy mit akarunk ezzel a térrel kezdeni. Mert ilyen értelemben elveszünk most ezeket a funkciókat is.

Bercsényi László polgármester: Mindenki elmondta az álláspontját korábban és erre a kérdésre is Képviselő társaim válaszoltak. Mozcássérült igazolvánnyal be lehet hajtani a térre.

Dér András képviselő: Én az időzítést jónak tartom, mert most kevesebb felháborodás lesz az adventi vásárral együtt, de valóban a funkcióját minél hamarabb meg kell találni. Ne csak padokat tegyünk ki, mert az szerintem is kevés lesz. Szóba került a parkolóhely felfestése, ami a 71-es úton megtörtént. Emlékezetem szerint erről Testületi döntés és vita nem volt, hanem csalafinta módon a költségvetési rendelet egyik fejezetében volt elrejtve és így döntött a Testület. Ha jól tudom májusban lesz majd legközelebb forgalmi rend változásáról napirend, érdemes lenne majd ezt átgondolni, nagyon megosztó a közlekedős társadalom ezügyben. Ami meg megosztó, az szerintem nem jó döntés. Én magam szemtanúja voltam most hétfő délután egy balesetnek. Egy Mercedes típusú autó szabályosan állt valóban abban a parkoló sávban és nekiment egy másik autó, de végeredményben ez úgy van ilyenkor, hogy minden sérült fáj az embernek, jobb, ha ezt el lehet kerülni. Az más kérdés, hogy régebben is lehetett ott parkolni, mert semmi nem tiltotta, de azért elég kevesen vették ezt igénybe véleményem szerint. Tulajdonképpen én Boros László emeritus képviselő úrral értenék egyet, amit egy hozzászólásában írt a közösségi oldalon, hogy behajtó sávokat lett volna célszerű felfesteni az az Öregpark és a Bajcsy-Zsilinszky út irányába. Meglátjuk hány baleset lesz, de utána szerintem mindenképpen napirendre kell tűzni a kérdést. Egyébként érdekes módon baleset utáni délelőtt elkezdtek disznóperzselővel kaparni a sávot, utána meg megint festették vissza.

Wéhli Márk képviselő: Az én magánvéleményem, bár nem voltam benn a döntésben, de alapvetően nem minősítek egy olyan embert, aki nekihajt egy álló autónak. Elég sok helyen parkolnak az út szélén és mégsem szoktunk nekihajtani álló autókknak. Azzal viszont egyetértek, hogy forgalomirányítási szempontból ott valami technológiát beállíthatnánk és fény vagy színjeles táblával el lehetne egy kicsit kezdeni a figyelmet felhívni arra vonatkozóan, hogy itt parkolósáv lett kialakítva.

Bercsényi László polgármester: Az előző Képviselő-testület – ugye András azt a szót használtad, hogy csalafinta módon – hozott döntést, ahhoz nekünk semmi közünk egyelőre.

Kajári Gyula helyi lakos: A hozzászólásom tulajdonképpen Fabó képviselő úr, volt Polgármester úrnak a hozzászólásához kapcsolódik. Ez bizottsági ülésen is elhangzott, hogy lezárjuk a teret, de mit akarunk ott csinálni advent után, hiszen nincs rá koncepció. Én arra szeretném felhívni a résztvevők figyelmét, hogy az elmúlt évben és az azt megelőző évben én személyesen vettem részt 6 vagy 7 olyan prezentáción a Pannónia Kulturális Központban, nem számítva az Almádi 30-nak a többször társadalmasított koncepcióját, ahol ilyen javaslatokat, ötleteket lehetett látni. Az az állítás valószínű nem pontos, hogy nincs koncepció, ami viszont pontos állítás szerintem, hogy sok minden történt ebben az ügyben, hogy legyen koncepciók és legyenek ötletek. Ami nem történt, az intézkedés, döntés. Az elején még a koncepcióról sem született döntés.

Ma a Testület tárgyalni fog egyébként egy fejlesztési tervet, ami a koncepciónál több, aminek szintén nem része az, hogy a belvárosnak nevezett tulajdonképpen tartalmilag ma nem létező városrész egy fejlesztésre kijelölendő terület és az, hogy van-e ott egy zsákutca parkolóval a végén vagy nincs, úgy emlékszem, hogy ez nem szerepel ebben a koncepcióban. Nem lehet olyan döntéseket hozni, hogy az mindenkinek tetszen. Nézzük csak a példákat. Veszprémben a Kossuth utcán lehet-e parkolni vagy behajtani? Budapesten, a Váci utcán lehet-e parkolni vagy behajtani? Tudomásul kell venni, hogy ez egy olyan döntés, ami nem fog mindenkinek örömet okozni, de három év múlva nem lesz akadálya annak, hogy egy fejlesztési koncepciót keresztül vigyen az akkori Képviselő-testület, mert addigra ezt az emberek már megszokják. Ugyanez vonatkozik egyébként a parkolósáv dolgára és meglep, amit Dér képviselő úr mond, mert hiszen a csalafintaság az előző Képviselő-testülettől, - aminek magam is tagja voltam, - származik, de egyébként ehhez nem kell Testületi döntés, a parkolósáv felfestéshez. Az út szélessége megadta a lehetőséget, eddig sem volt tilos megállni. Tudnék mondani a Városban

olyan helyeket, ahol Testületi döntés nélkül festettünk, aztán nem festettünk. Én magam azon a véleményen vagyok, szintén egy személyes példából, hogy engem az unokáimmal már ütöttek el majdnem, a Bajcsy-Zsilinszky torkolat zebráján úgy, hogy az egyik autó megállt, és aki mellette feltételezése szerint szabályosan közlekedett, az gázt adott. Tehát ezt a problémát megszünteti ez az egyik, a másik pedig hogy 70-80 db plusz parkolóhelyet biztosít, ami sokkal több annál, mint ami megszűnik a szökőkútnál.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm a hozzászólásodat, teljes mértékben egyetértek veled Gyula és úgy gondolom, hogy döntések fognak születni és ezeket a koncepciókat, amiket Ti korábban megcsináltatok, elő fogjuk venni jövő év elején. Megragadom az alkalmat, hogy megköszönjem Neked azt, hogy az Almádi Nyitott Műhelyek elkezdett dolgozni. Nemcsak több fejlesztési koncepcióval kapcsolatban, hanem legutóbb készült egy tervjáték, az Almádi 30 és az új szakemberek bevonásával. A prezentáció december 5-én lesz. Számos ilyen munka elkezdődött a Városban.

Boros László helyi lakos: A Városháza téri parkoló megszüntetéséről és a sétáló utcáról mondanék néhány rövid gondolatot. Ez évtizedes probléma az önkormányzatiság idejéből. Nekem az a kérdésem, hogy egy ekkora település mire megy 60 méteres sétáló utcával, amit eddig is sétáló utcaként, kis autóforgalom mellett használt a város lakossága is és az üdülő vendégek is. Mit oldunk meg? Megoldjuk azt, hogy kb. 25 parkolóhellyel kevesebb lesz a város központjában. A vendégek és a lakosság is autóval jár, mindig az autós társadalmat sújtjuk, mindenféle intézkedéssel és nem segítjük őket. Az most lehet, hogy úgy tűnik, hogy segítség, hogy fel van festve a parkolósáv a 71-esen, de tulajdonképpen a parkoló férőhelyeket egyfolytában csökkentjük, nemcsak mi, a lakosság is. Nem tudom, hogy gátakat építeni érdemes-e és jó cselekedet-e? Szerintem semmit nem oldunk meg. Ha sétáló utcában gondolkodunk, az egész Baross utca lehetne sétáló utca, de miért sétálunk ott? Mi van ott, amiért sétálunk? Semmi. Néhány vendéglátóhely itt lenn a végén, meg majd a Kuckó helyén épülő épület alatt lesz néhány üzlet, aminek megint csak igénye lenne a vendégparkolókra, nem tudom, hogy erre van-e szükség? Ennek komoly költségvonzatai is lesznek, bármit akarunk azon a téren utána kialakítani. Én ezt sose támogattam, hogy ezt a Baross utcai alsó szakaszt sétáló utcává alakítsuk, mert semmi értelme nincs.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm a véleményt Laci bácsi. Ebben nem értünk egyet, de ez nem probléma. A Baross utcai 60 méter nőni is fog egyébként, mert az első szakaszában jelöltük ki ezt a 60 méteres szakaszt. Az én véleményem szerint meg akkor lesznek ott vállalkozók, ha van egy olyan közösségi tér, ahova mennek az emberek. Az, hogy jelenleg mi van ott, az nem egy kiinduló pont szerintem, hogy mi lehet ott, egy fejlesztés után, egy közösségi tér kialakítása után, az már igen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátom az eredeti rendelet-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, amit a Gazdasági Bizottság fogalmazott meg, hogy a Polgárőrség autói is behajthassanak, kérem, hogy aki támogatja így a tervezetet, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 igen és 2 tartózkodik* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Bizottság Elnökét, ismertesse a Bizottság álláspontját.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm a kollégáknak, hogy ez a határozati javaslat ide került.

Bercsényi László polgármester: Aki egyetért a rendelet-tervezetettel, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendelet-tervezetet hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy bizottságunk a rendelet módosítást tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. László Zsolt képviselő: Mi is megtárgyaltuk és elfogadásra javasoltuk.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk a rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 41/2023. (XII. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. 2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottság döntését.

Dér András képviselő: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta, elfogadásra javasolta.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Bercsényi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

**2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához
kiadási előirányzat biztosítása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2024. évi 2024. évi pedagógus béremelés végrehajtásához és a kapcsolódó támogatás teljes felhasználásához szükséges kiadási előirányzat biztosítását.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő feladat végrehajtásához az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére 10.570.000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között szereplő „2023. évi LV. számú 2024. évi költségvetési törvény (2.,3. sz. melléklet) alapján folyósított támogatások várható realizálódása miatti tartalék” keret terhére.
3. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia Klára főigazgató
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: azonnal, illetve 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

8. Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. László Zsolt képviselő: Az előterjesztést megtárgyaltuk és elfogadásra javasoltuk. Egy kiegészítést szeretnék tenni, a településfejlesztési és rendezési tervet együtt kell társadalmasítani, de mi azon leszünk, hogy a fejlesztési tervet külön, mert annak a manifesztálódása lesz egyébként majd a rendezési terv. Külön alkalmat szeretnék arra találni, hogy ezt a lakossággal megismertessük és a véleményeket befogadjuk.

Fabó Péter képviselő: Szeretném megköszönni a kollegáknak, talán egy másfél- két éves ciklust zárunk ez kapcsán és örülök, hogy idáig eljutottunk.

Dér András képviselő: Előljáróban két kérdésem lenne. A tanulmány 66. oldalán szerepel, hogy a szolgáltatások színvonalas bővítésével növelni kell a kényelmet az ott tartózkodók számára, pl. a Budatava strand esetében szükséges a strand előtti területek tulajdonjogának rendezése. Ez pontosan mit jelent?

A másik pedig a 75. oldalon a fejlesztéssel kapcsolatban a Neptun strand fejlesztése, parti sáv 800 milliós összeg van, ez egy magáningatlan, 3 tulajdonosa van a régi Neptun strandnak, ami ugye már nem strandként funkcionál. Ez ügyben mik a tervek, elképzelések?

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A Budatava strandot érintően a korábbi években készült egy olyan koncepció terv, hogy a parkoló területét és a strand területét, ami egy törésvonallal van most határolva, az ki lesz egyenesítve. Itt igazából erről szól a dolog, ezt meg kell vizsgálni és ezt lehet folytatni. Tehát a parkoló területe és a strand területe egyenes vonal lesz.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs úgy kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyag” című dokumentumot megismerte, azt szakmai véleményezésre és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak találja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyag” című dokumentum szakmai véleményezéséről és partnerségi egyeztetéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a Völgyzugoly Műhely Kft.-t értesítse, és gondoskodjon a Településterv Településrendezési tervi munkarészének elkészítéséről.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontnál: Berkí Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontnál: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint
3. pontnál: értelem szerint

**9. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megadom Dr. László Zsolt elnök úrnak a szót, és kérem ismertesse a Városfejlesztési Bizottság álláspontját.

Dr. László Zsolt képviselő: Megtárgyaltuk és elfogadásra javasoltuk.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata**

**a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
módosítása tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezet véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

**10. A Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-
2029. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottságok elnökeit, ismertessék döntésüket.

Wossala Kristóf képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy bizottságunk elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. László Zsolt képviselő: Bizottságunk is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a környezetvédelmi program elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-2029. évre vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. év közötti időszakra vonatkozóan a Környezetvédelmi programot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott Környezetvédelmi Program megvalósítása érdekében a szükséges pénzeszközöket 2025. évi költségvetési rendelet tervezésekor, majd a következő évek költségvetésének tervezésekor – a pénzügyi lehetőségek függvényében – tervezi és rendelkezésre bocsátja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali Felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pont: A 2025. évi költségvetési rendelet tervezése, továbbá a következő évek költségvetéseinek tervezése

11. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályos díjtételeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottságok elnökeit, ismertessék döntésüket.

Wossala Kristóf képviselő: Agg Z. Tamás intézményvezető tájékoztatóját követően bizottságunk elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy elfogadjuk igazgató úr azon javaslatát, hogy most ne emeljük a kegyeleti díjrendszer mértékét ebben az évben, bizottságunk elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dér András képviselő: A temető gondozott, köszönjük a Városgondnokság munkáját. A bejárati kapuhoz rugó felszerelése lenne szükséges, mert sokszor nyitva marad és nehogy a vaddisznók bejárhassanak. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról
szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályos díjtételeinek felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Pinkóczi köztemető a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjtételeit nem módosítja, az elfogadott díjakat hatályban tartja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

12. Balatonalmádi Piac és Vásár helyhasználati díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatához módosító indítványt tettünk a díjak felülvizsgálatánál, infláció követő díjemelést javasolunk azzal, hogy valóban a piac vonzerejét növelni kell többletszolgáltatásokkal. Javaslatunk a következők: szeptembertől-februárig sátor alatt az egész asztal 1.300 Ft-ról 1.400 Ft-ra, a fél asztal 850 Ft-tól 900 Ft-ra emelkedne. A mozgó bolt esetében ezen időszak alatt 8.000 Ft-ról 8.500 Ft-ra, illetve márciustól-októberig az egész asztal 1.600 Ft-ról 1.700 Ft-ra, fél asztal 1.200 Ft-ról 1.300 Ft-ra, a mozgóbolt pedig 11.000 Ft-ra emelkedjen.

Wéhli Márk képviselő: Hozzászólásom nem a díjakat érinti, viszont a piacot igen. A Városfejlesztési Bizottság üléseit megelőzően két olyan név is felmerült, akik segíteni tudnának a piac új profiljának és funkciójának kialakításában. Javasolom, ezt mindenképpen járjuk körbe, mert amellet, hogy emelünk, valószínűleg ki kellene találnunk, hogy mit tud többet adni az a

piac az itt lakóknak és az ott árulóknak, mert mint közösségi teret is ki kellene használnunk, illetve van néhány olyan funkció, ami már felmerült a piac kapcsán.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e egyéb hozzászólás, javaslat? Én támogatom a bizottság módosító javaslatait, befogadom és úgy teszem fel szavazásra, hogy aki a Gazdasági Bizottság módosító javaslataival együtt elfogadja a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Piac és Vásár helyhasználati díjainak felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartás 1. mellékletében szabályozott díjtételeit az alábbiak szerint módosítja:

Díjszabás (Bruttó Ft- ban)	Sátor alatt		Szabadterületi		Vásárhely m ²	Mozgóbolt
	egész asztal	fél asztal	egész asztal	fél asztal		
XI-II. hó	1400	900	1200	800	800	8500
III-X.hó	1700	1300	1500	1150	1200	11000

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás igazgató

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester 10:41 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja a napirendek tárgyalását.

13. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottságok döntését.

Wossala Kristóf képviselő: Az előterjesztést megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bercsényi László polgármester: A Pénzügyi osztály vezetője kiegészítést szeretne fűzni a napirendhez, megadom a szót.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése okán felvettük a kapcsolatot a Magyar Államkincstárral és a törzskönyvi bejegyzés miatt megküldtük az okiratokat átnézésre.

Az érintett ügyintéző jelezte, hogy minimális formai javításokat kell tenni az Alapító Okiratban és a Megszüntető Okiratban. A Megállapodás tervezet kiegészítésre került a 7.6, 7.7 és 7.8 ponttal. A módosított okirat tervezetek kiosztásra kerültek.

Dér András képviselő: Ha jól tudom ezzel a döntéssel 5 millió forintot spórolunk meg.

Bercsényi László polgármester: Igen képviselő úr, nem csak spórolunk, hanem tehermentesítjük a hivatal dolgozóit is. Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem egyenként szavazzunk két a határozati javaslatról!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető megállapodásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető megállapodással egyetért és azt a 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 3/42-1/2024. számú Megszüntető okiratát 2024. december 31-i hatállyal, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Határozat 1. pontja tekintetében felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.
A Határozat 2. pontja esetében felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2024. december 10.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 3/42-2/2024. számú alapító okiratát 2025. január 01-i hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. december 10.

14. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését!

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot nem támogatta. Több szempont került említésre a tárgyalás során, az egyik az volt, hogy ritkán kerül elő olyan ingatlan, ami Balatonparti és élhetne a város az elővásárlási jogával, viszont figyelembe kell azt is venni, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával keletkezne egy 249 millió forintos kötelezettség az önkormányzat részéről, amire jelenleg úgy gondoljuk nincs forrása az önkormányzatnak.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm és annyi kiegészítem lenne ehhez a javaslathoz, hogy legközelebb, ha ilyen álláspontot fogalmaz meg a bizottság, akkor kérem, hogy jelöljék meg a költségvetési sort is, hogy miből tudná ezt finanszírozni a város. Továbbá megjegyzem, hogy itt a vonatkozó ingatlan esetében 50 %-os tulajdonról van szó, és az ezzel kapcsolatos elővásárlási jogról.

Wossala Kristóf képviselő: A Gazdasági Bizottsági ülésen én is tartózkodással szavaztam, viszont ma nyilvánvalóan azzal fogok szavazni, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal. Nekem is elvi kérdésem volt ezzel és gyakorlatilag ritkán jön elő egy ilyen lehetőség, viszont mivel se az anyagi háttér nincs biztosítva erre, se ezen a 30 napon belül nem lehet egy előállni egy olyan koncepcióval önkormányzat részéről, ami utána megvalósításra lenne érdemes, ezért sajnálom, hogy ilyen rövid időnk van az ilyen esetekben.

Dér András képviselő: Az anyagi forrás fedezete a probléma és a másik, amit Polgármester úr is említett, hogy végül is ez egy 1/2-es terület, ráadásul osztatlan közös tulajdon, ami jóformán csak vitára adna okot. Amire felhívnam a figyelmet, hogy a két Káptalanfüredi strand

közötti partszakasz sokszor lezárásra kerül, ezt azért ellenőrizzük, mindenki által átjárható legyen.

Bercsényi László polgármester: Képviselő úr hozzászólásának második részével teljesen egyetértek. Oda fogunk rá figyelni.

Wéhli Márk képviselő: Jó lenne, ha a városnak lenne egy olyan tartaléka, amivel az ilyen alkalmakkal élni tudnánk. Szerintem a jövőben próbáljunk meg olyan szempontrendszerrel felállítani, amivel esetleg az ilyen belső ingatlanvásárlásokat a város javára meg tudjuk oldani.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr, ezzel is egyetértek. Ha lenne nagy puffer tartalékunk akkor még adóemelésre sem lenne szükség. Egy rövid megjegyzést elmondok, annak idején, mikor a megyei közgyűlés felajánlotta a Budatava strand melletti vízparti területet, információim szerint 12 millió forintért ajánlották fel és a Képviselő-testület ezzel nem élt. Még az akkori viszonyok között is, ez egy nagyon méltányos ár volt, nyilván azóta változtak a viszonyok, de amennyiben ilyen stratégiai jelentőségű ügyről lesz szó, akkor nyilván meg kell gondolnunk nekünk is.

Dr. László Zsolt képviselő: Itt vissza is kanyarodhatnánk szerintem az adóemelés problematikájára, ami fedezetet tud részben képezni az ilyen önkormányzati beruházásoknak, ellentétben azzal, hogy önkormányzati ingatlanokat kelljen majd piacra dobni. Tehát valahol kellemes, valahol nem, nem népszerű intézkedés az adóemelés, de hogyha a távlati célokat látjuk, akkor talán kicsit emészthetőbb.

Boros László helyi lakos: Csak egy tévedést szeretnék eloszlatni, hogy annak idején 240 millió forintért ajánlotta fel a megye a városnak, nem 12 millióért, ez egy nagy tévedés.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, akkor ezzel kapcsolatban más információval rendelkezünk.

Van-e egyéb hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jogról való döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz alatt felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3152 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni részarányának 250.000.000,- Ft összegű értékesítése esetén elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó nyilatkozatot aláírja és az ingatlan adásvételi előszerződést ellenjegyző jogi képviselő részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottság döntését!

Dér András képviselő: Az előterjesztést bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 21/2024. (I.25.) és 17/2024. (I.25.) önkormányzati határozatait.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatok visszavonásával összefüggően az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:

- *Felhalmozási bevételek:*

„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és Mátyás király u. ingatlan, egyéb) – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 124.533.858,- Ft

- *Működési bevételek:*

„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft

- *Dologi kiadások:*

„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft

- *Beruházási kiadások:*

- „Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 62.266.929,- Ft
- *Működési céltartalékok:*

-,Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2023. évi maradvány terhére)”: -62.266.929,- Ft

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
3. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

16. Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottság döntését!

Dér András képviselő: Az előterjesztést bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. László Zsolt képviselő: A jövőre vonatkozóan tennék egy javaslatot, hogy mivel tendenciálisan az ilyen út, ami aztán a telekhez kerül összevonással, ha mód van arra, akkor próbáljuk meg majd piaci értékhez közeli áron értékesíteni az ilyen ingatlanokat.

Wéhli Márk képviselő: Én nem folynék bele szakmai minősítésbe, mert nem vagyok ingatlanforgalmi szakértő a beárazással kapcsolatban, ellenben a terület gyakorlatilag összevon 3 ingatlant. Értem én, hogy a meghatározott piaci érték az nagyjából, ha egy forgalomból kivonat területet nézünk akkor az lehetne, de én is azt kérdezem, hogy van-e jogosítványunk belenyúlni a szakértő által javasolt összegbe, hiszen azzal az átminősítéssel és összevonással, gyakorlatilag egy puzzle-nek egy végső kirakását adjuk a tulajdonos kezébe, ami jóval megfogja növelni a kialakult terület végső értékét.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. A Képviselő-testület a javasolt ártól eltérhet, lefele 10 %-kal, viszont fölfele nincs limit. Van-e konkrét javaslat az árra vonatkozóan?

Wéhli Márk képviselő: Szeretnék 2 perc szünetet kérni, hogy megbeszéljük a javaslatot!

Bercsényi László polgármester 11:10 órakor szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja a napirend tárgyalását.

Bercsényi László polgármester: Tisztelt Testület! Javaslom, hogy a 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a 2.290.000,- Ft + Áfa 27% összegű vételárat határozza meg a Képviselő-testület!

Kádár Gergő képviselő: A határozati javaslat 1. pontjában javaslom az elfogadja helyett a kifejezi elvi szándékát az értékesítéssel kapcsolatban megfogalmazást.

Bercsényi László polgármester: Kádár Gergő képviselő úr javaslatával és a vételárra vonatkozó javaslatommal együtt teszem fel szavazásra határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, külterületi 0125/6 hrsz. alatt felvett, 229 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Harangvirág utca ingatlan értékesítésével kapcsolatban kifejezi elvi szándékát.
2. Úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan művelési ágát kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra módosítja és felhatalmazza a polgármestert a számviteli és kataszteri nyilvántartásban forgalomképes vagyoni körbe való átvezetésére.
3. A Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a vételárat nettó 2.290.000,- Ft + Áfa 27% összegben határozza meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott vételáron a Balatonalmádi külterületi 0125/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére ajánlja fel megvásárlásra.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 4. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat elfogadja, akkor az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződést és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2., 4. és 5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2. és a 4. pontban: 2024. december 15.
5. pontban 2025. január 31.

17. Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottság döntését!

Dér András képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bizottságunk is tárgyalta és elfogadásra javasolja. Feltételezem, hogy akkor ennél a pontnál is szeretnénk a vételárat megemelni. Javaslom, hogy 4.170.000 Ft + ÁFA összegben határozzuk meg a vételárat.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, javaslat kérem aki Lipóczi Gergely képviselő módosításával elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon igennel

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, zártkerti 11039/25 hrsz. alatt felvett, 417 m² alapterületű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Gólya utca ingatlan értékesítését támogatja.
2. A Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a vételárat nettó 4.170.000,- Ft + Áfa 27% összegben határozza meg.
3. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron a Balatonalmádi zártkerti 11040/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére ajánlja fel megvásárlásra.
4. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa a megajánlott vételárat elfogadja, akkor az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződést és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2024. december 15.
4. pontban: 2025. február 28.

18. A rendezvényter használatára vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés elfogadását javasolja bizottságunk.

Kádár Gergő képviselő: Egy technikai észrevétel, ha jól értelmezem ezt a határozatot, akkor arról döntünk, hogy a holnapi naptól kezdődően a Wesselényi strand előtti területen a Grill Király Kft. rendezvényt bonyolítson le. Ezzel szemben a Kft. már jó egy hete ezt a Facebook oldalán reklámozza. Ez nem az első alkalom, hogy a szekér megelőzi a lovat. Alapvetően én csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az ilyen típusú döntéseket vagy időben hozzuk előrébb, amennyiben ez lehetséges, vagy kössük ki azt, hogy olyan pályázókkal fogunk a jövőben ilyen típusú együttműködések kötni, akik a Képviselő-testület döntését megvárják, és ezt követően kezdenek kommunikálni, mert innentől kezdve a mai ülés döntése formálisnak tűnik.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr, egyetértek a hozzászólásban foglaltakkal. Vannak olyan vállalkozók, akik nehezen kezelhetők, és megjegyzem, hogy volt erre példa az előző testület idején.

Fabó Péter képviselő: Én is meg fogom szavazni és üdvözlöm a dolgot. Arra azért figyelnék, hogy a téli időszakban is figyeljünk oda majd a tervezések kapcsán a sajtóinjainknak a védelmére. Nyilván a Grill Király sajtóinjaink, a kérdés az, hogy a szolgáltatásban részt vevők mennyire lesznek a mi sajtóinjaink. Erre hívnám fel a figyelmet és javasolom megszavazásra.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr. Figyeltünk rá, mert több almádi helyi vállalkozó fog árusítani és ezt az igényünket meg is fogalmazzuk a Kft. felé.

Wéhli Márk képviselő: Igen, a Kft. most hamarabb kommunikál, mint ahogy ezt a döntést mi meghozzuk és igen, ahogy Kádár képviselő mondja, hogy ha ezt most mi leszavazzuk, akkor valószínűleg nem csak a Grill Király eddigi tevékenységét, hanem a város adventi készülődését is egy picit áthúzzuk. Azon kívül, hogy nem volt egyszerű kommunikáció összehozni, azért hozzá kell tennünk, hogy tevételesen ő hozzájárult, egy szemmel látható összeggel a város költségvetéséhez és megpróbáltunk ennek mértén viszonylagos szabadkezet adni, de ahogy Polgármester úr is mondta prioritást szabtuk meg neki. Tehát, ha nem találtunk olyan ő általa javasolt terméket, vagy szolgáltatást, akkor fogadtuk be az ő általa javasolt szerződéseket. Egyébként igazad van, és nagyon szeretnénk, ha kialakulna egy olyan adventi ügymenet, ami a városnak is, a szolgáltatóknak is illetve nekünk is kényelmes és ünnepre okot adó adventet hoz.

Pandur Ferenc képviselő: Azt szeretném megjegyezni, amit már bizonyára többen hallunk, nem illik ugyan más zsebében turkálni – és most reményeim szerint megszületik ez a döntés – de már jönnek a hírek a helyszínről, hogy a Grill Király rendesen megkéri az árát, azoktól az árusoktól, akik oda jönnek.

Bercsényi László polgármester: Kiegészítő információt szeretnék adni. Ez a bevétel, ez nem a Grill Királyé, itt a profitot fogjuk elosztani a várossal, tehát abszolút látja a város, hogy mik kerülnek kiszámlázásra és lesz utólagos elszámolás még azon kívül, hogy két vállalkozó 3-3 millió forintot fizetett már a faházakért, plusz egy vállalkozó 1 millió forinttal támogatja a várost.

Wéhli Márk képviselő: Annyival válaszolnék a feltett kérdésre, hogy azok az árak, amik meg lettek szabva, mind az Almádi illetve a nem Almádi szolgáltatók 5 hetes részvételére lettek szét bontva, csak hétvégi, csak kis asztalos és még azt is tovább bontva kézműves és gasztróval elválasztva próbáltuk beárazni. Egyedül egy olyan árat találtunk a veszprémi kézműves vásárban, amelyik erre az időszakra olcsóbb árat szabott, de annak állítólag más politikai okai voltak. Minden olyan ár, ami meg lett szabva az a környező és a tapasztalatból adódó piaci árak alapján lett beárazva, és még így is az alá vittük és megkértük a Kft-t, hogy jóval az ő általa megszabott ár alatt kommunikáljon. Példaként említeném, hogy az ezt megelőző rendezvényén egy hétvégére több mint nettó 300 ezer forintos árat szabott meg egy ugyanekkora 2x4 méteres területű faház megjelenésnek, jelen pillanatban 5 hétvégére a 850 ezer forintot ajánlotta fel mindenkinek. Ezzel mi egyet tudtunk érteni, és ahogy a piackutatást megnéztük, nagyjából szerintem egy adventi vásárhoz képest normális árszínvonalat próbáltunk belőni.

Fabó Péter képviselő: Nem akarom védeni a Grill Királyt, de attól el kell ugranunk, hogy 10 éven át 90 napig meg tudtunk 30 millióból csinálni egy borfesztivált. Neki a szerződés értelmében van költsége, szemétszállítás, takarítás, WC takarítás, őrzés stb., aminek nagyon komoly ára van. Az, hogy ő kifizet ezért 3 millió forintot, az ha visszamegyünk a 2019-es döntésünkre, akkor ahhoz képest egy bőséges dolgot fog létrehozni. Az a kérdés, és remélhetőleg ez nem kérdés, hogy ez hozni fog a városunknak. Tehát ha ő keres valamennyit a kiadásból, akkor annak kell örülni, mert akkor lesz kedve jövőre is megtartani ezt a dolgot.

Pandur Ferenc alpolgármester: Bizonyára én voltam alul informált, köszönöm Wéhli Márknak a részletes választ és azt gondolom, hogy így a közvélemény felé is talán érthetőbb lesz ez és nem merül fel az a gyanú, ami már a korábbi hasonló rendezvényeknél terjedt a városban.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsájtom az előterjesztés határozati javaslatát, és kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a rendezvénytér használatára vonatkozó kérelmekkel kapcsolatos döntés
meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A rendezvénytér használatára vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1)

bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a Grillkirály Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 6. cégjegyzékszám: 19-09-516583) az előterjesztésben meghatározottak szerint Balatonalmádi adventi, újévi és farsangi programjainak színesítése érdekében a Wesselényi-strand előtti ingatlanrészen és a Rendezvénytéren, 2024. november 29. és 2025. február 9. napja közötti időszakban Adventi, Újévi és Farsangi vásár megrendezése érdekében. A Grillkirály Kft. bruttó 3.000.000 Ft területbérleti díj megfizetésére köteles.

2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Grillkirály Kft.-t értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: azonnal

19. Família Fagylalt Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Az előterjesztés a Gazdasági Bizottság tárgyalta, megkérem Elnök urat ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Fabó Péter képviselő: Támogatni fogom az előterjesztést, viszont kérem azt, hogy a bal oldali toronnyal – mivel voltak gondjaink és tudom, hogy koncepció készül a strandokra – azért figyeljünk oda. Ezt majd lassan rendeznünk kell, vagy pedig majd újat kell építenünk.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Família Fagylalt Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Família Fagylalt Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Família Fagylalt Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csalogány u. 13., cégjegyzék száma: 19-09-521084, adószáma: 24208020-2-19, képviseli: Kerényi Katalin Ilona ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal (a továbbiakban: Bérlemény) turisztikai célú hasznosítás céljára, bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében és a bérleti szerződésben foglaltak alapján, további egy évvel, 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltételekkel:
 - a) a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj összege: nettó 6.999.999,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 8.889.999,-Ft.
 - b) a Bérlemény bérleti díja 2025. évben két egyenlő részben, a tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
 - c) a bérleti szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2023. december 22. napján kelt 1/1052-20/2023. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

20. Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Dr. Lipóczy Gergely képviselő: Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Katalin lkt. 2/a., II/8., adószáma: 68588933-2-40, nyilvántartási szám: 51962571) (a továbbiakban: Bérló) által benyújtott kérelmet megismerte, és úgy dönt, hogy balatonalmádi 4444 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a szám alatti ingatlanegyüttesen található 2 db együttesen nettó 55 m² alapterületű üzlethelyiségre (a továbbiakban: Bérlemény1) Balatonalmádiban, 2020. november 30. napján létrejött 7/872-11/2020. számú bérleti szerződés, valamint a fenti ingatlanegyüttes középső, 27 m² alapterületű üzlethelyiségére (a továbbiakban: Bérlemény2) (együttesen a továbbiakban: Bérlemények) Balatonalmádiban, 2021. június 30. napjával létrejött 7/437-10/2021. számú bérleti szerződés 2024. november 8. napja hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén: a bérleti jogviszonyok megszüntetésének feltétele, hogy Bérlónek bérleti jogviszonyaiból fakadóan ne legyen lejárt határidejű 2024. november 1-8. napja időszakra jutó bérleti, valamint a Bérlemények birtokba visszavételi jegyzőkönyvében rögzített záró közműóra állások szerinti fogyasztás alapján Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számlák tekintetében közüzemi díjtarozása a szerződések megszüntetésének aláírása napján, a számlákat kiállítani jogosult Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja Bérbeadó Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti - a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszűnésére, valamint a Bérló 2024. november 9. napjától a Bérlemények birtokba visszavétele napját megelőző napig, várhatóan 2024. december 19. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj (összesen nettó 309.367,-Ft +Áfa27%, azaz bruttó 392.896,-Ft) elengedésre irányuló – szerződést aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2 -3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 20.

21. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1 szám alatti lakás
bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Bérlemény), Kováts Tímea 1163 Budapest, Védő utca 3/A., 2/11. szám alatti lakos rendőr őrnagy asszonnyal (a továbbiakban: Bérelő), Bérelő 2024. augusztus 1. napjától a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. utca 2.) fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
- b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
- c) Bérleti szerződés időtartama: 2024. december 16. napjától kezdődően a Bérelőnek a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. utca 2.) 2024. augusztus 1. napjától fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
- d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti 37 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram, valamint gázszolgáltatás.

- e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, a 37 m² alapterületű lakásra szolgálati jelleggel, nettó 725,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 26.825,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 34.068,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében. 2024. december 16. napjától 2024. december 31. napjáig fizetendő törthavi lakbér összege: nettó 13.840,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 17.577,-Ft.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

- f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
 - A Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi

szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.

- A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A gázfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2024. december 16.

22. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megkérem a Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Dr. László Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztés határozati javaslatait elfogadta. Összességében annyit mondanék, hogy forgalomcsillapítási eszközöket, mint pl. fekvőrendőr nem szeretnénk telepíteni, mert így is olyan állapotban vannak az utak, hogy az hagy némi kívánni valót maga után nagyon sok esetben. Bízunk benne, hogy a közlekedési morál fog abba az irányba fejlődni, hogy jobban vigyázunk egymásra, mint eddig és nem történnek balesetek.

Bercsényi László polgármester: Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a határozati javaslatokat a Közlekedési Munkacsoport tárgyalta, és az ő javaslataikat fogadta el a Városfejlesztési Bizottság.
Van-e kérdés, hozzászólás?

Dér András képviselő : Őz utca lakói kérik, hogy annak aszfaltozását soroljuk előrébb

Wéhli Márk képviselő: Erkel Ferenc utcai forgalomcsillapító eszköz kapcsán felvetődött a Városfejlesztési Bizottság ülésén már a dolog. Én Bartók Béla úti lakos vagyok és mivel az Erkel és a Bartók gyakorlatilag tükörképe egymásnak, az a kérésem, hogy ne képviselői szintről kelljen elindítani, mert elfogultsággal fognak engem vádolni. Azt kérem, ha esetleg nézi olyan Bartók Béla úti lakos, aki a segélykiáltásomat hallja, akkor én támogatnám azt az ötletet, hogy a Bartók Béla utat is tehermentesítsük.

Borsné Simon Györgyi képviselő: Én azt szeretném kérni, hogy amennyiben lehetséges a 71-es számú főforgalmi úton a zebrákat jobban ki kellene emelni, akár okos zebrával – ami már létezik is – mert ezeken a zebrákon nagyon sokan átkelnek. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő asszony a hozzászólásodat, én támogatom. Káptalanfüreden ez már többször szóba került, akár valamennyi zebra esetében. Sőt volt olyan vállalkozó, aki telefonon jelezte, hogy ő anyagilag is hozzájárul a vállalkozása előtt lévő zebrának az ilyen típusú átalakításához. Szerintem dolgozik ezen a testület és pénzügyi fedezetet is el fogunk erre különíteni a jövő évi költségvetésben, de szívesen vesszük a vállalkozói támogatásokat.

Dr. László Zsolt képviselő: A Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben egyébként tárgyalta a Közbiztonsági koncepció felülvizsgálata során az új zebratelepítéseket. Én is tettem javaslatot ilyenre.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs további észrevétel, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés 13 határozati javaslatát egyenként, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Dr. Lenkei Vilmos utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Dr. Lenkei Vilmos utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Dr. Lenkei Vilmos utcában sebességkorlátozás bevezetését nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Dózsa György és Mátyás Király utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Dózsa György és Mátyás Király utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Dózsa György utcában és Mátyás Király utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Erdőalja utca és a Felsőörsi út kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Erdőalja utca és a Felsőörsi út kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Erdőalja utca és a Felsőörsi út kereszteződésébe közlekedési tükör kihelyezését nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
338/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Vadvirág utca elejére 20km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezését nem támogatja.

2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi, Vadvirág utca teljes területét lakó-pihenő övezetté nyilvánítja, és felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot a forgalmi rend megváltoztatásához szükséges forgalomtechnikai eszközök beszerzésére és kihelyezésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
4. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel a 2. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 4., 5., 6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 2., 4. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
3. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2. pontban: 2025. március 14.
3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
4. pontban: 2025. március 14.
5. pontban: 2025. április 30.
6. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
339/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Felsőörsi út forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Felsőörsi út forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy a kezelésében álló Balatonalmádi, Felsőörsi út teljes hosszára vonatkozóan mindkét irányból helyezzen ki „Gyalogos veszély” jelzőtáblákat forgalombiztonsági céllal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
340/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Szorosi és Kürt utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Szorosi és Kürt utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szorosi és Kürt utca kereszteződésébe a forgalombiztonság növelése céljából közlekedési tükröt helyeztet ki, amelynek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt közlekedési tükrök kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 150.000 Ft, azaz százötven ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős:

1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

1. pontban: 2025. március 14.

2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

3. pontban: 2025. március 14.

4. pontban: 2025. április 30.

5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

341/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Bartók Béla utca és a Köztársaság utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Bartók Béla utca és a Köztársaság utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Bartók Béla utcában a Veszprémi út felől mindkét oldalon Várakozni tilos (KRESZ 61. ábra) jelzőtáblát helyeztet ki 40 m hossz kiegészítő jelzéssel, amelynek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 200.000 Ft, azaz kettőszáz ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:
1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca 35. szám előtt található parkolóban a bejárat melletti első parkolóhelyet forgalombiztonsági okból a forgalomtól elzárja, amelynek biztosítására polleroszlopokat helyeztet ki. Ennek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 190.000 Ft, azaz egyszázkilencven ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...- felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:
1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
343/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Ond utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Ond utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szabolcs utca – Rákóczi utca – Álmos utca – Balatonfűzfői út által határolt területre kiterjeszti a

Korlátozott sebességű övezetet, amelyhez a Korlátozott sebességű övezet jelzőtáblákat helyeztet ki. Ennek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszáz ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...- felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:
1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
344/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Őz utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Őz utca forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Őz utcában 5,5 tonna súlykorlátozást vezet be, amelyhez 5,5 t súlykorlátozás (KRESZ 38. ábra) jelzőtáblákat helyeztet ki. Ennek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 150.000 Ft, azaz százötven ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet

Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
345/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Kisberényi utca és a Balázs Béla utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Kisberényi utca és a Balázs Béla utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Kisberényi utca és a Balázs Béla utca kereszteződésébe a forgalombiztonság növelése céljából közlekedési tükröt helyeztet ki, amelynek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 150.000 Ft, azaz százötven ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett –megbízta a Balatonalmádi Városgondnokságot.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
346/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Egres köz forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Egres köz forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Egres közben 5,5 tonna súlykorlátozást vezet be, amelyhez 5,5 t súlykorlátozás (KRESZ 38. ábra) jelzőtáblákat helyeztet ki a Martinovics utca felől. Ennek végrehajtására felkéri a Balatonalmádi Városgondnokságot.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtábla kihelyezésének megvalósítására szükséges bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvan ezer forint fedezet átcsoportosításáról Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon a 2024. évi költségvetési rendelet Felhalmozási célú költségvetési- és finanszírozási kiadások Beruházási kiadások között a „ Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keretből.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. március 14. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett –megbízta a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1., 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:
1. pontban: 2025. március 14.
2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: 2025. március 14.
4. pontban: 2025. április 30.
5. pontban: azonnal

23. Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Kádár Gergő képviselő: Egy észrevételem lenne. A városnak vannak olyan pályázatainak amelyeknek az elszámolási határideje december 31. A tavalyi évben volt ebből feszültség, hogy a hivatal előre hozta ezeknek a pályázatoknak az elszámolását a zárás miatt. Miközben előfordulhat, hogy vannak olyan civil szervezetek, akik pont az év végi rendezvényeikhez kérték ezeket a pályázati forrásokat. Erre szeretném felhívni a figyelmet, hogy ilyen anomália ne forduljon elő a zárásra való tekintettel. Köszönöm.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr. December 31-ig kell, hogy beérkezzen, az elbírálás átcsúszhat, de figyelünk rá. Van-e egy egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 56/2024. (II.29.) önkormányzati határozatában foglalt 2024. december 30. napjától 2024. december 31. napjáig tartó igazgatási szünet időtartamát kiegészítve, 2024. december 23. napjától 2024. december 31. napjáig határozza meg.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

24. Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

*Bercsényi László polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Kérdés, hozzászólás nem érkezett Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a
határozati javaslatot.*

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
348/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: Dékány Balázs r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos, rendőrfőkapitány) 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt a Balatonalmádi Rendőrkapitányság állományának 2024. december havi jutalmazásához.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Rendőrkapitányság állományának jutalmazásához 100.000 Ft, azaz Százezer forint kiadási előirányzatot a 2024. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja – 2025. február 28. napjáig történő elszámolási kötelezettség terhe mellett. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. december havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontban meghatározottak alapján a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: azonnal
4. pontban: azonnal

**25. Bognár Zoltán grafikusművész 15 db lino-metszet alkotásának
haszonkölcsönbe adása az Almádi P-Art alapítvány részére**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett Bercsényi László polgármester
szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
349/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

a lino metszetek haszonkölcsönbe adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bognár Zoltán grafikusművész hagyatékából származó 15 db lino-metszet haszonkölcsönbe adása az Almádi P-Art alapítvány részére” című sürgősségi indítványt, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő - Bognár Zoltán grafikusművész 15 db lino metszetét – határozatlan időre haszonkölcsönbe adja az Almádi P-Art Alapítvány részére.
2. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse az Almádi P-Art Alapítványt.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 11⁵⁰ órakor berekeszti.

Kmf.


Bercsényi László
polgármester


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkör gyakorló aljegyző

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Balatonalmádi		
Érkezett: 2024. 11. 27. 10 ²⁷		
szám		melléklet
Előszám:	Hosszóm.	Előadó:

Melléklet

Napirend előtti felszólalás tárgya: a közfinanszírozott járóbeteg-szakellátás közfeladat ellátása

Napirend előtti felszólalás oka: a felszólalás tárgya nem szerepel a novemberi rendes képviselő-testületi ülés napirendjén sem

Napirend előtti felszólalás tartalmának összefoglalása:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a „Járóbeteg-szakellátási feladatok rövid és hosszú távú átszervezése érdekében szükséges döntések” című előterjesztést és 136/2024.(05.28.) önkormányzati határozatában arra hatalmazta fel a város polgármesterét, a Bethesda Gyermekkórházzal – járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében kötendő ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő.

Szándékolt napirend előtti felszólalásom ezen önkormányzati határozat végrehajtásának ügyével kíván foglalkozni.

Balatonalmádi 2024. 11. 27



Fabó Péter

Önkormányzati képviselő

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Néhány pontban össze szeretném foglalni az Egészségház járó beteg szakellátással kapcsolatosan elvégzett feladatokat, tényeket és feltennék néhány kérdést amire választ várnék!

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete májusi ülésén hozott több határozatot fogadott el a „Járóbeteg-szakellátási feladatok rövid és hosszú távú átszervezése tárgyában.
2. Ezek közül a136-os sorszámú határozatban arra hatalmazta fel a város polgármesterét, a Bethesda Gyermekkorházzal – járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében, a kötetlen ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő, a szerződést ,érvényessége tárgyában illetékes Kormányzati szervvel az előzetes egyeztetéseket folytassa le és tegyen előterjesztést legkésőbb a Képviselő testület 2024. szeptemberi rendes üléséig.
3. A szeptemberi ülésen a KT nem hozott döntést e tárgyban, hanem csak tájékoztató formájában került előterjesztésre a feladatellátási-szerződés, és az egyes járóbeteg szakellátási feladatok lehetséges ellátási módjaihoz kapcsolódó, nagyon részletesen kibontott költségvetési számok. Annak oka, hogy akkori polgármesterként egy határozati javaslat nélküli tájékoztató anyagot terjesztettem a KT elé, a hivatkozott határozat végrehajtásáról számot adva az volt, hogy azelőtkészítő munkálatok során az általam meghívott akkor még polgármesteri jogokat nem gyakorló megválasztott Bercsényi Lászlónak kifejezett kérése volt felém, hogy noha támogatja a Bethesdával történő szerződéskötést, de arról e tárgyban már az új képviselő-testület hozhasson határozatot!
4. A 136/2024-es önkormányzati határozat alapján, miután - az nem került a mai napig sem módosításra e tárgyban más tartalmú önkormányzati határozatot nem hozott az új képviselő- testület sem és a járóbeteg szakellátási feladatok ügyében történő szerződéskötést feladatkeretét az új testület sem ruházta át a polgármester hatáskörébe, Balatonalmádi Város Polgármesterének **továbbra is arra van és csak arra van felhatalmazása** hogy a Bethesdával tárgyaljon a- járóbeteg- szakellátás közfeladat ellátása érdekében, a kötetlen ellátási szerződést-, kapcsolódó szükséges döntéseket készítse elő, a szerződés érvényessége tárgyában illetékes Kormányzati szervvel az előzetes egyeztetéseket folytassa le szakrendelés feladatellátás átvételéről.

Szeretném, ha polgármester úr tájékoztatná a képviselő-testületet a jövő évi költségvetési koncepció készítésnek időszakában, hogyan halad a munkavégzés, miről és kivel folytak tárgyalások, az illetékes kormányzati szerv megkeresésre került-e már?

Kissé aggasztó, hogy az új költségvetés előkészítéséhez úgy fogunk hozzá, hogy nincs ismeretünk a már hivatkozott testületi döntés végrehajtásáról, vagy annak bárminemű módosításáról?

Professzor Velkey György 2024. szeptember 26-i ülésen azt nyilatkozta, hogy a Bethesda készen áll a járóbeteg szakellátási közfeladat átvételére. A Kórházszövetség elnöke, Magyarország egyik legnagyobb presztízsű kórházának igazgatója önmagában garancia volt arra, hogy a szakellátás hosszú távon biztonságba kerül.

Lemondtunk volna erről a páratlan lehetőségről?

Egy ilyen páratlan szakmai presztízzsel, tapasztalattal rendelkező intézménnyel való együttműködés nem áll Balatonalmádi érdekében?

Én arra törekedtem, hogy megmaradjon az egészségházban a járóbeteg szakellátás, és megmaradjon a város tulajdonában az egészségház épülete! Ez megjegyzem sikerült.

Ön és, ahogy szokta mondani szakértői mire törekednek, mi a tervük az egészségházzal?
Esetlegesen van más koncepciója kidolgozva? Mikor kívánja Balatonalmádi regnáló testülete elé vinni, hogy felhatalmazza Önt a tárgyalások megkezdésére.

Várom megtisztelő tájékoztatását!

Balatonalmádi 2024 11 28



Fabó Péter
önkormányzati képviselő