



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

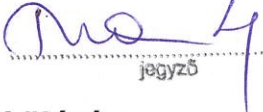
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

**Szám:** 1/340-1/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

### ELŐTERJESZTÉS

  
jegyző

#### a Képviselő-testület 2026. március 26-i ülésére

**Tárgy:** A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 26. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy legkésőbb jelen ülésig terjesszem elő a strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

A fürdőhely üzemeltetésének szabályait a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdése szerint a fürdőhely üzemeltetőjének a Korm. rendelet 7. melléklete alapján üzemeltetési szabályzatot kell készítenie.

Fentiek alapján a strandok üzemeltetési szabályzatát, valamint a házirendet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. készíti el.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntési kompetenciájában maradjon a strandi jegyárak megállapítása, továbbá a kezdeményes strandbérletre jogosultak körének megállapítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. március 20.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

## RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....)  
önkormányzati rendelete

a strandok rendjéről

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő strandok rendjének biztosítása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § (1) Balatonalmádi közigazgatási területén a kijelölt strandfürdő a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú Wesselényi strand, a Balatonalmádi 1597 helyrajzi számú Budatava strand, a 2715 helyrajzi számú Káptalanfüredi nagystrand, a 2721/15 helyrajzi számú Káptalanfüredi kisstrand (a továbbiakban: strandok). A strandok Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

(2) A strandok üzemeltetését a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) végzi.

2. § (1) A Balatonban a strandok területén kívül fürödni tilos.

(2) A strand területén május 1 - szeptember 30. közötti időszakban horgászni tilos.

3. § (1) A strandok évente június első hétvégéjének szombati napjától augusztus 31. napjáig üzemelnek, amelytől az üzemeltető a polgármester jóváhagyásával eltérhet, erről az üzemeltető a strand főbejáratán és a honlapján hirdetményt tesz közzé.

(2) A strandok napi nyitvatartási ideje 8.30 órától 19.00 óráig tart, amelytől az üzemeltető indokolt esetben (időjárás, strandi rendezvények stb.) eltérhet, erről az üzemeltető a strand főbejáratán és a honlapján hirdetményt tesz közzé.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott üzemeltetési időn kívül a strandok közparkként funkcionálnak, a (2) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időn kívül a strandok szabadstrandként működnek.

(4) Nyitvatartási idő után a vendégek csak saját felelősségükre vehetik igénybe a területet, a vízmederbe való bejutást segítő lépcsőket és stégeket, valamint a strandok területén lévő minden egyéb eszközt. Nyitvatartási időn kívül a strand üzemeltetője saját hatáskörében dönthet a strand lezárásáról az üzemeltetési feladatok ellátása céljából.

4. § (1) Az üzemeltető a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a strandok nyitvatartási idejében biztosítja a strandok üzemeltetési feltételeit, amelyről üzemeltetési szabályzatot készít.

(2) Az üzemeltető a strandon betartandó, illetve tilos magatartási szabályokról házirendet készít.

(3) Az (1) bekezdés szerinti üzemeltetési szabályzatot és a (2) bekezdés szerinti házirendet az üzemeltető a honlapján és a strand főbejáratán közzéteszi.

5. § (1) A fürdőzők kizárólag a strandok hivatalos – üzemeltető által kijelölt - bejáratait vehetik igénybe. Nem minősülnek hivatalos bejáratnak a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek bejáratai, azt kizárólag a kereskedelmi és vendéglátóipari egységeket üzemeltetők és alkalmazottaik használhatják.

(2) A kereskedelmi és vendéglátó egységek üzemeltetői kötelesek megakadályozni, hogy a kereskedelmi és vendéglátó egységek bejáratain keresztül a strandra fürdőzők átjárhassanak.

6. § A strand területére gépkocsival behajtani kizárólag az üzemeltető, vagy a tulajdonos engedélyével lehet.

7. § (1) A strandokra nyitvatartási időben belépőjegy árak megfizetése vagy strandbérlet megváltása esetén lehet belépni.

(2) Kedvezményes strandbérlet megváltására jogosultak:

a) Balatonalmádi állandó lakosai, akik a szezont megelőző év december 31. napjáig balatonalmádi állandó lakcímmel rendelkeznek,

b) azok a balatonalmádi ingatlantulajdonosok, akik az ingatlant a szezon évében vásárolták és oda állandó lakosként bejelentkeztek

(3) Kedvezményes strandbérlet megváltására jogosultak azok a balatonalmádi ingatlannal rendelkező nem balatonalmádi állandó lakosok, akik 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolják tulajdonjogukat. Számukra ingatlanonként maximum 2 db kedvezményes bérlet adható ki.

(4) Intézményi strandbérlet megváltására jogosultak:

a) Balatonalmádi Város Önkormányzatának dolgozói,

b) Balatonalmádi Város Önkormányzata költségvetési szerveinek dolgozói

c) Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok dolgozói

d) Balatonalmádi Nádas Református Óvoda dolgozói

e) Gondos Panni Család-és Gyermekejélési Központ és Szociális Szolgálat dolgozói

f) Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal dolgozói

g) a Veszprémi Tankerületi Központ fenntartásában működő balatonalmádi köznevelési intézmények dolgozói

h) a Balatonalmádi Rendőrkapitányság dolgozói

(5) A strand üzemeltetője jogosult turisztikai szolgáltatókkal, szálláshely kiadókkal, strandi bérlőkkel egyedi együttműködési megállapodást kötni, amelynek keretében a mindenkorai szolgáltatási díjakból kedvezményeket nyújthat. Az együttműködési megállapodásokról üzemeltető a strandi szezon végét követő munkaterv szerinti ülésen köteles tájékoztatni Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületét.

(6) Aki a strandokra nyitvatartási időben belépőjegy árának megfizetése nélkül, strandbérlet megváltása nélkül lép be, vagy a strandon tartózkodó személy belépésre való jogosultságát igazolni nem tudja, pótdíjat köteles fizetni.

(7) A strandok belépőjegy árait, a pótdíj mértékét, a strandbérlet megváltásának árait Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzemeltető javaslata alapján határozatban állapítja meg legkésőbb minden év április 30. napjáig. A belépőjegy árakat, a strandbérlet árát, valamint a strandi szolgáltatások árait az üzemeltető a honlapján, valamint a strandok főbejáratánál közzéteszi.

8.§ (1) Az üzemeltető a kedvezményes jegy- vagy bérletvásárlás esetében a kedvezményre való jogosultságot ellenőrzi. Ennek keretében a vásárlótól adatokat, okiratmásolatokat és ingatlan-nyilvántartási adatlap másolatot kérhet be.

(2) Az adatkezelés célja a strand szolgáltatásaival kapcsolatos üzemeltetői feladatok ellátása, valamint a kedvezményes szezonális strandbelépő kiállításához a jogosultság megállapításának biztosítása. Üzemeltető a kezelésébe került személyes adatokat az adatvédelmi szabályzatában meghatározottak szerint kezeli és tárolja.

(3) Egyedi szerződés, megállapodás megkötéséhez a gazdálkodó szervezet a nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, valamint a számlázási és postázási címet köteles az üzemeltető számára rendelkezésére bocsátani.

(4) Az üzemeltető a természetes személy, gazdálkodó szervezet által közölt, szolgáltatással összefüggő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak és az Európai Parlament

és a Tanács 2016/679. rendelete a természetes személyek a személyes adatok szabad áramlásáról szóló rendeletnek megfelelően köteles kezelni, és megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, és köteles meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat-, és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(5) Üzemeltető az adatkezelő, adatvédelmi tisztviselő elérhetőségéről, kezelt adatok köréről, céljáról, adatkezelés jogalapjáról, adatkezelés időtartamáról, jogorvoslati lehetőség igénybevételéről részletes adatkezelési tájékoztatót tesz elérhetővé ügyfelei részére.

9. § Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

## **A strandok rendjéről szóló ..../2026. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

### **előzetes hatásvizsgálat**

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

**22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során,** ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

**(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

### **II.**

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

##### ***a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

###### **aa) A Tervezet társadalmi hatásai:**

rögzíti a strandok használatának szabályait

###### **ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:**

rögzíti a strandok használatának szabályait

##### ***b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei***

Nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nem jelentős.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása a képviselő –testület döntése.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel, azok rendelkezésre állnak.

**Általános indokolás**

A fürdőhely üzemeltetésének szabályait a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdése szerint a fürdőhely üzemeltetőjének a Korm. rendelet 7. melléklete alapján üzemeltetési szabályzatot kell készítenie.

Fentiek alapján a strandok üzemeltetési szabályzatát, valamint a házirendet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. készíti el.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntési kompetenciájában maradjon a strandi jegyárak megállapítása, továbbá a kezdeményes strandbérletre jogosultak körének megállapítása is.

**Indokolás**

***A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:***

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendelet megalkotásának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhető:

**1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése**

A rendelet megalkotása a képviselő –testület döntése.

**2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet

tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

### **3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.