



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/239-8/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

Képviselő-testület 2026. március 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (II.26.) önkormányzati határozata jóváhagyása alapján 2026. március 6. napján aláírásra került a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Társaság) a vagyongazdálkodási szerződés, amely szerint a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand, a Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1. szám alatti Budatava strand, a Balatonalmádi, Sirály utca 2. szám alatti Káptalanfüred nagystrand és a Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti Káptalanfüred kisstrand 2026. április 1. napjától a Társaság vagyongazdálkodásába került.

Ennek okán szükséges az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) módosítani, az Ör. 18. Strand területének bérbeadásának szabályait tartalmazó fejezetet – azaz a 38. és a 39. §-t - hatályon kívül kell helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. március 19.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Kossárné Gál Alexa szervezési ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletet módosításáról

[1] Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 38. és 39. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem jelentős.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Gazdasági hatása nem jelentős, azonban szükséges a díjak emelése.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jelen rendelet módosítása a jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (II.26.) önkormányzati határozata jóváhagyása alapján 2026. március 6. napján aláírásra került a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Társaság) a vagyonezelési szerződés, amely szerint a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand, a Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1. szám alatti Budatava strand, a Balatonalmádi, Sirály utca 2. szám alatti Káptalanfüred nagystrand és a Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti Káptalanfüred kisstrand 2026. április 1. napjától a Társaság vagyonezelésébe került.

Ennek okán szükséges az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) módosítani, az Ör. 18. Strandi szabadterületek bérbeadásának szabályait tartalmazó fejezetet – azaz a 38. és a 39. §-t - hatályon kívül kell helyezni.

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendeletek módosításának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhető:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (II.26.) önkormányzati határozata jóváhagyása alapján 2026. március 6. napján aláírásra került a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Társaság) a vagyonkezelési szerződés, amely szerint a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand, a Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1. szám alatti Budatava strand, a Balatonalmádi, Sirály utca 2. szám alatti Káptalanfüred nagystrand és a Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti Káptalanfüred kisstrand 2026. április 1. napjától a Társaság vagyonkezelésébe került.

Ennek okán szükséges az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) módosítani, az Ör. 18. Strandi szabadterületek bérbeadásának szabályait tartalmazó fejezetet – azaz a 38. és a 39. §-t - hatályon kívül kell helyezni.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.