



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Ikt.szám: 7/89-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozat módosítása

Az előterjesztés jogszabállyal nem érintett.


jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2015-ben a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által meghirdetett Országos Pályaépítési Program keretében támogatást nyert a Vörösberényi Általános Iskola szomszédságában 22x42 m-es műfüves labdarúgó kispálya megépítésére.

Az MLSZ felkereste a pályát üzemeltető szervezeteket, esetünkben a Balatonalmádi Városgondnokságot, hogy a 2026. évre meghirdetésre kerülő pályafelújítási program keretében lehetőség nyílik a 10 évvel ezelőtt megépített pálya felújítására.

A megkeresés értelmében a pálya felújításához ugyanakkorra önrésszel kell hozzájárulni, mint a pályaépítéshez. Balatonalmádi annak idején 30% önrésszel vehetett részt a programban, így jelenleg 30% önrészt kell fizetnie a felújításáért is.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozatával döntött a 2026. évre tervezett Országos Pályafelújítási Programban való részvételi szándékról a Vörösberényi műfüves kispálya kapcsán. Ebben a határozatban a szükséges önrészt is biztosította, azzal, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezi a felújításhoz szükséges 30%-os, azaz legfeljebb 7.500.000 Ft összegű önrészt biztosít.

A felújítás indokoltságát az MLSZ által megbízott karbantartás ellenőrzést végző cég felmérte és jelentése alapján a Sport-ber Kft. a 2025. június 16. napján kiállításra került „Jegyzőkönyv, karbantartás ellenőrzéséről” dokumentum alapján megállapítást nyert, hogy a futballpálya felújítást igényel.

A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét az Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. és 2. számú mellékletében részletezik az alábbiak szerint:

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.

| Mennyiség | 1. sz. melléklet | | | 2. sz. melléklet | | | | | |
|-----------|--|-----------------------|--------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Tétel szövege | Mennyiség, egység | Anyag | Díj | Anyag összes | Díj összes | Nettó összes | ÁFA (27%) | Bruttó összes |
| | Meglévő műfü és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással | 924,00 m ² | 0 | 3 000 | 0 | 2 772 000 | 2 772 000 | 748 440 | 3 520 440 |
| | Kiegészítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra) 90-95 %-ra tömörítve. | 23,10 m ³ | 23 500 | 45 000 | 542 850 | 1 039 500 | 1 582 350 | 427 235 | 2 009 585 |
| | Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással. | 924,00 m ² | 6 100 | 2 000 | 5 636 400 | 1 848 000 | 7 484 400 | 2 020 788 | 9 505 188 |
| | 4 kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m ²) | 924,00 m ² | 960 | 700 | 887 040 | 646 800 | 1 533 840 | 414 137 | 1 947 977 |
| | 5 Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m ²) Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm | 924,00 m ² | 2 900 | 700 | 2 679 600 | 646 800 | 3 326 400 | 898 128 | 4 224 528 |
| | 6 lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere) Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul | 128,00 fm | 9 550 | 8 000 | 1 222 400 | 1 024 000 | 2 246 400 | 606 528 | 2 852 928 |
| | 7 szervizkapuval vannak kialakítva. | 2,00 db. | 30 000 | 4 000 | 60 000 | 8 000 | 68 000 | 18 360 | 86 360 |
| | Összesen: | | | | 11 028 290 | 7 985 100 | 19 013 390 | 5 133 615 | 24 147 005 |
| | Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %) | | | | 551 415 | 399 255 | 950 670 | 256 681 | 1 207 350 |
| | Mindösszesen: | | | | 11 579 705 | 8 384 355 | 19 964 060 | 5 390 296 | 25 354 356 |

A megállapodás 2/A Felújítás finanszírozása bekezdés 2.1 pontja alapján:

„az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza.” „Amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet”.

A megállapodás 2.3 pontja alapján „Az Önkormányzat támogatást nyújt a felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás mértékét úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.”

A megállapodás 2.4 pontja alapján „Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatást az együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára”.

A megállapodás 2.5 pontja alapján „A Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére”.

A megállapodás 2.8 pontja alapján „A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 30% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti”.

Fentiek értelmében az Önkormányzat által nyújtandó támogatás a teljes felújítási költség 30%-a $((19.964.060 + \text{Áfa}) * 30\% = 7.606.307)$, azaz 7.606.307 Ft.

Figyelembe véve, hogy ez csak egy becsült összeg, mely változhat, célszerű 8.000.000 Ft összegű önrész figyelembevételével.

A projekt megvalósítása döntően a TAO támogatásból történik, azonban az Önkormányzat által nyújtandó legfeljebb 8.000.000 Ft összegű támogatáshoz a 2026. évi költségvetésben - a 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint - tervezett 7.500.000 Ft összegű önrészen felül további 500.000 Ft összegű önkormányzati forrás biztosítása szükséges.

Tekintettel azonban arra, hogy az önrész összege még változhat, javaslom, hogy egy maximális keretösszeget határozzon meg a Tisztelt Képviselő-testület.

A Balatonalmádi Városgondokság 2025. december 31. napjával megszűnt, és az ingatlan a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra került, így a határozat emiatt is módosításra szorul.

A 2026. évi költségvetésben biztosított forráson felül biztosítandó további forrás fedezetét a 2025. évi maradvány biztosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. március 17.

Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Cseh Anikó szervezési ügyintéző
Varga-Volf Andrea Ingrid pályázati referens
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

..../2026. (.....) önkormányzati határozata

a 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozat módosítása ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Balatonalmádi Önkormányzatának részvételét a 2026. évre meghirdetésre kerülő Országos Pályafelújítási Programban és vállalja, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezi a felújításhoz szükséges 30 %-os, azaz legfeljebb 8.000.000 Ft összegű önrészt.”

„2. A Képviselő –testület az üzemeltetést és fenntartást a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. útján biztosítja.”

2. A Képviselő-testület a a Vörösberényi műfüves labdarúgó kispálya felújításához biztosítandó önrész kiegészítéshez a szükséges 500.000 Ft összegű kiadási előirányzatot a 2025. évi maradvány terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadási előirányzat biztosításáról a 2025. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3.pontban: a 2025. évi maradvány felosztása, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Balatonalmádi, 2026. március 18.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző