



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410


polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/266-2/2026.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz alatt felvett 8030 m² alapterületű, kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely 2017. január 1. napja óta a Veszprémi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésében áll.

A Vörösberényi Általános Iskola igazgatója, Zanathy László a jelen sürgősségi indítvány 1. mellékleteként csatolt kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtotta be az Önkormányzathoz 2026. február 23. napján.

A Veszprémi Tankerületi Központ és a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft. (8230 Balatonfüred, Itató köz 2., adószám: 25148613-2-19) (a továbbiakban: Kft.) a közöttük létrejött - sporttevékenység folytatására irányuló - együttműködési megállapodásra (a továbbiakban: Megállapodás) hivatkozva a tornaterem padlózatának felújítását tervezik megvalósítani TAO támogatás igénybevételével. Az igazgató úr kérelmében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri. A vagyonkezelési szerződés 28. pontja szerint az Önkormányzat engedélye alapján jogosult a Tankerület a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat átalakítani, illetve felújítását elvégezni.

Amennyiben megadja az Önkormányzat a hozzájárulást, akkor a támogatási forrás igénybevételéhez legalább 5 éves fenntartási időszakot kell biztosítani a Veszprémi Tankerületi Központ és a Kft. részére.

A Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés határozatlan idejű, amelyre tekintettel a Kft. és a Tankerület közötti együttműködési megállapodás is határozatlan, de legfeljebb a Tankerület vagyonkezelési szerződésének megszűnéséig áll fenn.

Tekintettel arra, hogy a felújítás a gyerekek javát szolgálja, így javasolom, hogy adjunk tulajdonosi hozzájárulást - a korábbi gyakorlatnak megfelelően - azzal, hogy a fenntartási időszakot követő 90 napon belül a Kft. köteles térítésmentes önkormányzati tulajdonba adni a megvalósított fejlesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. február 24.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Vörösberényi Általános Iskola kérelem

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz alatt felvett 8030 m² alapterületű, kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlanon a Veszprémi Tankerületi Központ és a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft. (székhelye: 8230 Balatonfüred, Itató köz 2., adószám: 25148613-2-19) a kérelem szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére feltételként meghatározza, hogy a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft. által megvalósított fejlesztést a felújítást követő fenntartási időszak lejáratát után 90 napon belül térítésmentesen átadja a vagyonkezelő Veszprémi Tankerületi Központ részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vörösberényi Általános Iskola igazgatóját tájékoztassa.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. február 26.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1/266-1/2026.

Veszprémi Tankerületi Központ
Vörösberényi Általános Iskola
8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1.
Telefon: 88/594-230, e-mail: iskola@vorosberenyi.edu.hu

Ikt.szám: klik037052002/44-3-/2026

Bercsényi László Polgármester Úr részére
Pandur Ferenc Alpolgármester Úr részére
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Alpolgármester Úr!

Alulírott Zanathy László a Vörösberényi Általános Iskola igazgatója azzal a kérelemmel fordulok a Balatonalmádi Város Képviselő-testületéhez, hogy mint az iskolaépület önkormányzati tulajdonosa, adja a hozzájárulását az iskola tornatermi padlózatának kicseréléséhez, teljes felújításához.

2026. tavaszára - az önkormányzat engedélye mellett- a fenntartó Veszprémi Tankerületi Központ szervezésében és anyagi támogatásával megvalósul iskolai tornatermünk és öltözőink nyílászáróinak a cseréje.

A tornaterem már régóta időszerű padlózatának felújítására a Szent Benedek Röplabda Akadémia Kft-vel (8230 Balatonfüred, Itató köz 2., adószáma: 25148613-2-19) való együttműködés keretében TAO pályázati támogatások felhasználásával kerülne sor.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület engedélyét a felújítási tervek megvalósításához.

Balatonalmádi, 2026. február 23.

Tisztelettel:



ZC

Zanathy László
igazgató