



BALATONALMÁDI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

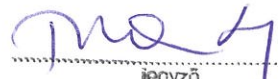
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/192-1/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. február 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A 2026. évi bérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A KSH által közzétett 2025. évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 104,4%, azaz összességében 2025. évben a fogyasztói árak átlagosan 4,4%-kal emelkedtek az előző évhez képest.

Az alábbi bérleti jogviszonyok tekintetében a Képviselő-testület úgy rendelkezett, hogy a bérleti díjak átlagos fogyasztói árindex mértékével történő emeléséhez, vagy annak változtatásához a Képviselő-testület külön döntése szükséges:

1. Lepczynskiné Winter Adrienn bérli a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti I. emelet I. ajtószám alatti 81 m² területű lakást és a hozzátartozó 18 m² területű garázst határozatlan időtartamra. Az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint „A garázs bérleti díját a Bérbeadó évente állapítja meg az inflációs ráta figyelembevételével, január 1-re visszamenőleges hatállyal.”

2025. évi garázsberleti díj összege: nettó 69.637,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 88.439,- Ft volt.

A 2025. évi átlagos fogyasztói árindex figyelembevételével, a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 72.701,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 92.330,-Ft/év.

2. A Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24.) 2009. év március 13. napjától kezdődően bérli a balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlant „Horgásztanya” céljára.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező bérleti szerződésben Bérő vállalta, hogy megépíti az ingatlanon lévő kikötő kőszórásos védelmét, azonban a beruházást nem teljesítette, így a szerződés 9.6. pontja értelmében a szerződés 2014. március 13-tól határozatlan időtartamúvá vált és 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondható. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozatára figyelemmel Bérbeadó és Bérő





a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt módosították 2021. szeptember 11. napjától kezdődő és 2036. szeptember 11. napjáig tartó, 15 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés 4.3. pontjában foglaltak szerint: „A bérbeadó jelen szerződés írásos módosítása nélkül jogosult a bérleti díjat írásban évente január 1-i hatállyal, legelőször 2010. január 1.-vel – a KSH által közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó – fogyasztói árindexnek megfelelően változtatni.”

2025. évi bérleti díjuk összege: nettó 403.700,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 512.699,-Ft/év volt.

A 2025. évi átlagos fogyasztói árindex figyelembevételével, a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 421.463,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 535.258,-Ft/év.

Az előterjesztésben javasolt díjemelés közlésének és érvényesítésének jogszabályi feltételei adottak.

Fentiek alapján a tárgyi bérleti jogviszonyok esetében a bérleti díj emelését javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. február 9.


Pandur Ferenc
alpolgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Lepczynskiné Winter Adrienn garázs bérleti szerződése
2. Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület bérleti szerződése

1. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 72.701,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 92.330,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. február 12.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

2. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 421.463,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 535.258,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. február 12.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1. melléklet

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a 2025. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2025. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2025. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2024. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2025. évi bérleti díj összege: nettó 69.637,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 88.439,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



Szám: 7/340/4/2016

BALATONALMÁDI KÖZSÉG		
Balatonalmádé		
Érkezett:		712
7/340/4/2016		2016. MÁJ. 20.
Előszám:	Utószám:	Ellenőrző:
		Ln

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrésről* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről, Winter Elekné (szn: , szül: , ímekh
a) és Lepczynskiné Winter Adrienn (szn.: , an.: , szül.:
,) 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. u. 30. szám alatti lakosok,

mint bérlők, (a továbbiakban Bérlőtársak), együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Winter Elekné és Balatonalmádi Város önkormányzata Balatonalmádiban 1999. augusztus 3-án egymással lakásbérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2007. január 5-én módosítottak (a továbbiakban Szerződés) a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 8220 Liszt Ferenc utca 30. szám alatti 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő, loggia helyiségekből álló 81 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás valamint a hozzátartozó 18 m² alapterületű garázs bérlete tárgyában. A *bérleti jogviszony határozatlan tartamra szól.*

Winter Elekné és unokája Lepczynskiné Winter Adrienn közösen kérelmet nyújtottak be a Bérbeadónak, miszerint járuljon hozzá ahhoz, hogy a lakásra és a hozzátartozó garázsra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 79/2016. (III.31.) Öh. határozatával a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez hozzájárulását adta.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben Winter Elekné és Lepczynskiné Winter Adrienn 2016. április 01. napjától a lakásbérleti jogviszonyban bérlőtársak.
2. Felek rögzítik, hogy a lakás bérleti díja mindenkor a Balatonalmádi Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletén alapul. Felek rögzítik, hogy a lakásra vonatkozó szociális helyzet alapján megállapított lakbér megfizetése, melynek 2016. április 01-én hatályos összege 18.468 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz bruttó 23.454 Ft/hó, a garázs bérleti díja 3.503 Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 4.449 Ft/hó a Bérlőtársakat 2016. április 01. napjától egyetemlegesen terheli. A lakásbérleti díjon felül a Bérlőtársakat egyetemlegesen terhelik a rezsiköltségek, melyet közvetlenül a Szolgáltató részére fizetnek meg.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.

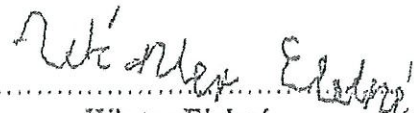
4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a Balatonalmádi Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
6. Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

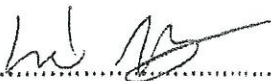
Balatonalmádi, 2016. május ~~június~~ 10.

Balatonalmádi, 2016. május 21.


 Keszey János polgármester
 Bérbeadó



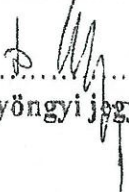

 Winter Elekné
 Bérlő


 Lepczynskiné Winter Adrienn
 Bérő

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2016. május 19. -én


 Regenyéné Király Andrea
 pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2016. május 06. -én:


 dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző



10/11



"E", "L"

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. sz. Képviselője : Keszei János polgármester.) mint Bérbeadó,

másrészről Winter Elekné (ln.: , szül.: , an.: ?
Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. sz. alatti lakos, mint Bérlető között a Balatonalmádi, Liszt Ferenc u.30. sz. alatt lévő 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő, loggia helyiségekből álló 81m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező. bérlet és a hozzá tartozó 18 m² alapterületű garázs tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1) A Bérbeadó és Bérlető 1999.augusztus 03. napján lakásbérleti szerződést kötöttek a fent körülírt ingatlanra, melyet 2002.január 05.-én módosítottak.

2.) Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta és 2006. március 31.-én hatályba léptette 7/2006. (III.31.) számú egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletét (továbbiakban Lr.) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról.

A rendelet értelmében a fent hivatkozott módosított bérleti szerződés alábbi pontjait a felek közös megegyezéssel módosítják:

3.) A Bérlető a lakás használatáért bérleti díjat köteles fizetni, amelyet a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határoz meg.

A lakás egy havi bérleti díja 2007. január 1. napjától kezdődően:16.929,-Ft/hó, azaz Tizenhatezer-kilencszázhuszonkilenc Forint/hó, melyet a Bérlető köteles tárgyhó 5. napjáig a Bérbeadónak egy összegben megfizetni. (A vonatkozó rendelet szerint módosító tényezőként (+10%) figyelembe lett véve, hogy a lakáshoz kert, udvar tartozik.)

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, a Bérlető azt köteles közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni (víz, gáz, elektromos áram)

A közműdíjak mérőóráit a Bérlető köteles a nevére íratni, ill. a szolgáltatóval megállapodást kötni.

A kéményseprő-ipari, valamint a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szolgáltatást Bérlető köteles igénybe venni és a szolgáltatási díjat a szolgáltató számlája alapján megfizetni.

Figyelembe véve a hatályos helyi Önkormányzati rendeletet, valamint a szolgáltatók árintézkedéseit, a Bérbeadó egyoldalúan módosíthatja a bérleti díjat.

A garázs bérleti díját a Bérbeadó évente állapítja meg az inflációs ráta figyelembevételével, január 1.-re visszamenőleges hatállyal.

A bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – különösen a rendeltetésszerű használatot- a Polgármesteri Hivatal évente kétszer, illetve lakossági bejelentés alapján szükség szerint ellenőrzi. A Bérlető arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

7.) A befogadás szabályai

(1.) A Bérelő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(2.) A Bérelő a Polgármester hozzájárulásával önkormányzati lakásba befogadhatja élettársát, testvérét, gyermeke házastársát, nagyszülőjét és azon unokáját, aki a Ltv. 21§ (2) bekezdése alapján nem fogadhat be.

A Polgármester a hozzájárulást megtagadhatja, ha:

a.) a Bérelő és a vele együttlakó személyek - különös tekintettel lakásban élő kiskorúakra - lényegesen rosszabb körülmények közé jutnának.

b.) a Bérelőnek a bérbeadó felé lakbér vagy egyéb közüzemi díj hátraléka van.

A (2) bekezdés alapján befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

9.) A Bérbeadó írásban a szerződést felmondhatja ha:

- a Bérelő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg

- a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti

- a Bérelő, vagy a vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránycs, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.

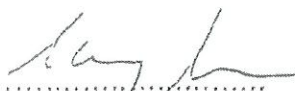
- a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják.

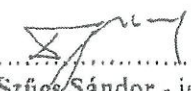
13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, a Ptk., valamint az Önkormányzat 7/2006. (III. 31.) sz. rendelete az irányadó.

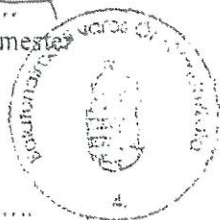
3.) Felek kijelentik, hogy az eredeti lakásbérleti szerződést egyebekben jelen szerződésmódosítás nem érinti.

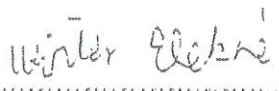
4.) Jelen szerződés -módosítást a Felek alapos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonalnádi, 2007. január 5.


Keszey János - polgármester
-Bérbeadó-


Dr. Szűcs Sándor - jegyző




-Bérelő-

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.sz.) mint Bérbeadó,

másrészről Winter Elekné (szül.: _____, anyja: _____)
(_____) Balatonalmádi, Baross G. u. 13. szám alatti lakosok mint Bérlet között az alábbi feltételek szerint:

1.) A Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatt lévő 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő, loggia összesen 81 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzá tartozó 18 m² alapterületű garázs a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

2.) A Bérbeadó bérbeadja, a Bérlet bérbeveszi az 1. pontban megjelölt lakást 1999. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

3.) A Bérlet a lakás használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A lakáshasználati díjat a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határozza meg.

A lakás havi bérleti díja : 8.100,-Ft/hó, azaz Nyolcezer-száz forint, a garázs 2.000,-Ft/hó, azaz Kétezer forint melyet minden hó 5. napjáig köteles a Bérbeadónak egy összegben megfizetni.

A bérleti díj, a szemétdíj kivételével nem tartalmazza a közüzemi díjakat, - víz, csatorna, fűtés és melegvíz - azt közvetlen a szolgáltatóknak fizeti meg.

Figyelembe véve a hatályos helyi Önkormányzati rendeletet, valamint a szolgáltatók ártérszabályait, a Bérbeadó egyoldalúan módosíthatja a bérleti díjat.

4.) Felek a birtokba lépés tényét - megfelelő állapot felmérése, a tények feljegyzése - jegyzőkönyv, illetve leltár felvétele alapján rögzítik.

5.) A Bérlet karbantartási kötelezettségei :

a Bérlet köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről.

6.) A Bérlet a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Felek külön, előzetes megállapodása alapján jogosult.

7.) A Bérlet a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba : házastársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermeküktől született unokájukat, valamint szülőjüket (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjüket).

8.) A Bérlet a lakásbérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthetnek.

9.) A Bérbeadó írásban a szerződést felmondhatja ha :
- a bérleti szerződés határideje lejárt

- a Bérő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti
- a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelességeit nem teljesíti.
- a Bérő, vagy vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehtetlen magatartást tanúsítanak.
- a Bérő, vagy a vele együtt lakó személyek a lakást a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják.

10.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérő a lakást (külön megállapodás hiányában) tisztán és rendeltetésszerűen köteles a Bérbeadónak visszaadni.

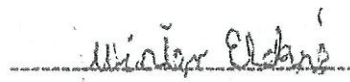
11.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszaradt személy bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével, másik lakásra nem tart igényt.

12.) A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy Bérbeadó felmond és Bírósági ítélet nélkül azonnali végrehajtást fogantatosíthat.

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. sz. törvény, a Ptk, valamint az Önkormányzat 1/1994./1.27./ sz rendelete az irányadó.

Balatonalmádi, 1999. augusztus 03.


- Bérbeadó -


- Bérő -

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2025. (II.27.) önkormányzati határozata
a 2025. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2025. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2025. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2024. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2025. évi bérleti díj összege: nettó 403.700,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 512.699,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



Szerződésszám: 7/1067-1/2021

BÉRLETI SZERZŐDÉST
MÓDOSÍTÓ OKIRAT
 (szerződés 1. számú módosítása)

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata
 székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
 törzskönyvi azonosítószám: 734224
 statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19
 adószám: 15734226-2-19
 képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester,
 mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület
 székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 24.
 nyilvántartási szám: 1900/Pk.70010/1989.
 adószám: 1990208-1-19
 képviseli: Keő Ferenc,
 mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben **Felek** (továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik, hogy közöttük 2009. március 13. napján bérleti szerződés jött létre, a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 2313/15 hrsz. alatt felvett, 5912 m² alapterületű, „kivett, feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 24. szám alatt fellelhető ingatlan 10 (tíz) év határozott időre szóló bérlete tárgyában (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).
Felek jelen módosító okirat előzményeként rögzítik továbbá, hogy a jelen (1.) pontban részletezett **Bérleti Szerződés**, az annak 9.6. pontjában foglalt szerint 2014. március 13. napján határozatlan idejű jogviszonnyá alakult.
2. **Felek** egyező akarattal és jelen okirattal, az 1. pontban részletezett **Bérleti szerződés** 2. pontját az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel a **Bérlő** 2020. július 13. napján kelt kérelmében, és Balatonalmádi Város Képviselő-testülete 225/2020. (VIII.27.) Öh. számú határozatában foglaltakra is:

Ad. 2. pont:

*„**Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleményt 2021. szeptember 11. napjától kezdődő és 2036. szeptember 11. napjáig tartó, 15 (tizenöt) év határozott időtartamra adja bérbe **Bérlő** részére.*

***Felek** megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés a határozott idő lejártát követően, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltakra is, minden további jogcselekmény nélkül további 5 (öt) évvel, tehát 2041. szeptember 11. napjáig meghosszabbodik, az alábbi együttes feltételek megvalósulása esetén:*

- *amennyiben **Bérlő** 2036. szeptember 11. napjáig a jelen okirattal módosított **Bérleti szerződés**ből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, és*
- ***Bérlő** 2036. szeptember 11. napján, legalább 5 (öt) éves határozott időre szóló mederhasználati szerződéssel rendelkezik, melyet **Bérbeadó** részére legkésőbb 2036. szeptember 11. napján bemutat, valamint*
- ***Bérlő** 2036. szeptember 11. napján, legalább 5 (öt) éves határozott időre szóló kikötő üzemben tartási engedéllyel rendelkezik, melyet **Bérbeadó** részére legkésőbb 2036. szeptember 11. napján bemutat.”*

3. Felek egyező akarattal és jelen okirattal, figyelemmel a Bérlet 2020. július 13. napján kelt kérelmében, és Balatonalmádi Város Képviselő-testülete 225/2020. (VIII.27.) Öh. számú határozatában foglaltakra is megállapodnak, hogy az 1. pontban részletezett Bérleti szerződés 9.6. és 9.7. pontja törlésre kerül.
4. A Felek megállapodnak és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett, 2009. március 13. Bérleti szerződés a jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. Bérlet kijelenti azt, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény jelen ügylet szempontjából releváns előírásainak.
6. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja a Bérlemény előtti vízmeder tekintetében megkötött mederbérleti szerződést (avagy a mindenkor hatályos rendelkezések és jogi lehetőségek szerint a kikötőhasználathoz szükséges vízmederhasználati jogosultságot fenntartja) és gondoskodik arról, hogy a Bérleti szerződés időbeli hatálya alatt érvényes kikötő üzemeltetési engedéllyel (avagy a mindenkor hatályos rendelkezések szerint a kikötőhasználathoz szükséges hatósági engedéllyel) rendelkezzen.
7. Jelen módosító okirat a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
8. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviselőre és jelen módosító okirat aláírására dr. Kepli Lajos polgármester – figyelemmel Balatonalmádi Város Képviselő-testülete 225/2020. (VIII.27.) Öh. számú határozatában foglaltakra is - korlátozás nélkül jogosult.
9. Felek rögzítik, hogy Bérlet magyarországi székhellyel rendelkező civil szervezet, a jelen módosító okiratot aláíró képviselője jogszerűen képviseli a szervezetet és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szervei hozzájárulásával bír a szerződés megkötéséhez. Bérlet kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása. Bérlet nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
10. A jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, átolvasás és kellő értelmezés után, megállapodással kötötték.

Balatonalmádi, 2021. szeptember 11.

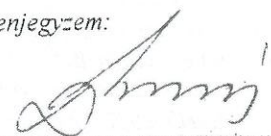

dr. Kepli Lajos
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként


Keő Ferenc
elnök
Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület
Bérlet képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:


Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli Osztályvezető

Ellenjegyzem:


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi, 2021. szept. 8

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (törzsszám: 15430290, adószám: 15430290-2-19, számlaszám: 11748083-15430290, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (adószám: 1990208-1-19, 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 24., képviseli: Keő Ferenc elnök) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó, a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Balatonalmádi, Véghegy D. u. 24. sz. alatti, balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú 5912 m² területű ingatlan „Horgásztanya” céljára (a továbbiakban: bérlemény).

1.2. Bérlő a tárgyi ingatlanon a szerződés 1. sz. mellékletében részletezett műszaki tartalmú vízi építményt – kőszórást – kíván megvalósítani a kikötő védelmére és esetleges későbbi fejlesztés céljából.

2. A BÉRLET KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA

2. Bérbeadó a bérleményt folytatólagosan adja bérbe a bérlőnek. A bérleti szerződést felek 10 év határozott időtartamra kötik.

A határozott idejű bérleti szerződés hatályának kezdete: a jelen szerződés aláírásának napja. A felek rögzítik, hogy a határozott idő elteltevel – amennyiben bérbeadó a lejárát előtt egy hónappal nem jelzi bérlő felé írásban az ingatlan visszavételének a szándékát - a szerződés minden jognyilatkozat hiányában is, határozatlan idejű bérleti szerződésre változik, amely bármelyik fél részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel felmondható.

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

3.1. Bérlő a bérleményt sporthorgász és egyesületi tevékenység, horgászturisztikai szálláshely szolgáltatás céljára bérlő. Bérlő - a bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül - nem használhatja más célra a bérleményt, ide nem értve az önkormányzat, a balatonalmádi civil szervezetek és támogató gazdasági társaságok rendezvényeinek megtartását.

3.2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a bérlő nem jogosult a bérleményt, vagy annak egy részét albérlébe adni, illetve maga helyett bérlőként mászt állítani.

3.3. A rendeltetésszerű használat nem zavarhatja a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

+ = —

4. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Felek a határozott időtartamú bérleti szerződés kezdetétől fizetendő éves bérleti díjat 200.000,- Ft + ÁFA összegben állapítják meg azzal, hogy a bérleti díj összegét a felek két évig nem módosítják, leszámítva a 4.3. pont szerinti rendelkezést. Két év elteltével felek a bérleti díj összegét újratárgyalják, különös figyelemmel az időközben megvalósult új beruházás értékére.

4.2. A bérelő vállalja, hogy a bérbeadó és a bérbeadó közigazgatási területén székhellyel rendelkező civilszervezetek számára – előre egyeztetett keretek között – a bérlemény és létesítményei ingyenes használatát biztosítja.

4.3. A bérbeadó jelen szerződés írásos módosítása nélkül jogosult a bérleti díjat írásban évente január 1-i hatállyal, legelőször 2010. január 1.-vel - a KSH által közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó – fogyasztói árindexnek megfelelően változtatni.

4.4. A bérelő köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozóan szerződést kötni és a díjat fizetni.

4.5. A bérelő köteles a bérleti díjat előre, egyösszegben a tárgyév március hónapjának 15. napjáig, a bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni.

5. A BÉRLEMÉNY ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE

5. Felek rögzítik, hogy a bérlemény birtokba adására nincs szükség, mert bérelő a bérleményt jelenleg is használja, bérelő a bérlemény birtokában van 1995. év óta.

Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, arról, hogy az eddig elvégzett beruházásokkal kapcsolatban megtérítési igénye nincs.

A bérelő beruházási munkálatainak befejezését követően szerződő Felek külön leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben foglalt feltételeket a bérlemény visszaadásakor figyelembe vesznek.

6. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZAADÁSA

6.1. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő köteles a bérleményt bérbeadónak tisztán és rendben visszaadni, tekintetbe véve a rendeltetésszerű használat mellett avulást, az idő okozta kopást és elhasználódást.

Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján kiköltözni.

6.2. A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő jogosult, az állagsérőlem nélkül eltávolítható beruházásait (pl.: vízi állás), ingóságait, valamint egyéb tárgyi eszközöket leszerelni és elvinni.

7. A BÉRLEMÉNYBE VALÓ BEJUTÁS

7. Bérbeadó, vagy az általa írásban meghatalmazott személyek jogosultak bérlemény rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére és evégett a bérleménybe történő bejutásra, a bérlő megfelelő előzetes értesítése mellett.

8. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Bérbeadó köteles, a bérlemény zavartalan használatát - a 3.1. pontban (a) tevékenységre - bérlő számára, jelen szerződés feltételei szerint, annak hatálya alatti biztosítani.

8.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek és a szerződés 3.1. pontjában meghatározott célra alkalmas. Továbbá bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná, korlátozná, vagy kizárná a bérlő használati jogát.

9. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Bérlő köteles, a bérleményben folytatott tevékenységekhez szükséges engedélyeket és a jogszabályok által előírt dokumentumokat (egészségügyi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, villamos berendezések szabványossági stb. hatóságok által kibocsátott engedélyek, jegyzőkönyveket) beszerezni.

9.2. Bérlő kizárólag bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának birtokában, külön írásbeli megállapodás alapján jogosult bármilyen átalakítást a bérleményen végrehajtani. Bérlő csak szakemberrel kötött vállalkozási szerződés alapján jogosult munkálatokat kiviteleztetni.

9.3. Bérlő köteles a legnagyobb gondossággal használni a bérleményt és annak állagmegőrzésére minden elvárható intézkedést meghozni. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

9.4. A bérlő - részéről igazolható módon - haladéktalanul köteles a bérbeadót értesíteni a tudomására jutott, a bérleményt fenyegető minden rendellenességről, kárról, veszélyről, illetve azok elhárítására tett intézkedéseiről. A bérlő értesítési kötelezettségének megszegése bérlő teljes körű felelősségét vonja maga után.

9.5. Az értesítést a rendellenesség vagy a kár stb. észrevételekor haladéktalanul kell megtenni.

9.6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 6 hónapon belül a csatolt 1. sz. mellékletben körülírt beruházás megvalósításához szükséges engedélyeztetési eljárást saját költségén elindítja és 5 éven belül megvalósítja és a megvalósítás tényét a jogerős vízjogi üzemeltetési engedéllyel igazolja.

Bérlő vállalja továbbá azt, hogy a beruházáshoz szükséges tervezést, illetve a kivitelezés költségeit maga fedezi részben önerőből, részben pályázati forrásból.

Amennyiben a bérlő fenti kötelezettségét nem teljesíti úgy jelen bérleti szerződés az 5. év elteltével határozatlan idejűvé válik és 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondható.

9.7. A bérbeadó önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával elvi hozzájárulását adja az 1. sz. mellékletben körülírt beruházás megvalósításához és kijelenti, hogy amennyiben a beruházáshoz szükséges szakhatósági engedélyek az önkormányzati hozzájárulást előírják, úgy törvényi határidőben hozzájárulását az önkormányzat megadja.

10. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

10.1. Tekintettel a határozott idejű szerződésre felek a felmondásra vonatkozóan megállapodnak, hogy a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, a rendkívüli felmondásra pedig a Ptk. szabályai az irányadók.

10.2. A bérbeadó jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha

- a bérlo a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlo - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó írásban felmondással élhet
- a bérlo a szerződésben vállalt, egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt megfelelő és ésszerű határidőben - a rendkívüli felmondás kilátásba helyezése ellenére - nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet,
- a bérlo magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlo - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

10.3. A bérlo jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a

- Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét - amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát bérlo részére akadályozza, vagy kizárja- megszegte, és a bérlo írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül nem orvosolta,
- amennyiben az ingatlan alkalmatlanná válik a 3.1. pontban foglalt tevékenységre.

10.4. A szerződés felmondására egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.5. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, amennyiben a bérlo a terület visszaadására válik kötelessé lehetőségeihez képest elősegíti a bérlo számára a szerződésbeli ingatlanhoz hasonló adottságú területet biztosítását horgász kikötő céljából, továbbá a bérleményen a bérlo által eszközölt beruházások, felújítások értéknövelő hatásának - és az átadandó kőszórás - ellentételezéseként az új horgász kikötő területének rendelkezésre bocsátásán túl lehetőségeihez mérten anyagilag is támogatja az új kikötői létesítmény megvalósítását. Egyebekben a bérlo a bérleményen bekövetkezett értéknövelő beruházásai ellenértékére nem tarthat igényt, az állagsérelem nélkül eltávolíthatatlan beruházási

eszközöket ingyenesen köteles átadni a bérbeadónak. A bérbeadót az ingyenes átadással kapcsolatban semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

10.6. Az 1. sz. mellékletben részletezett beruházás (köszorás) megvalósítása esetén, a bérleti jogviszony megszűnésakor a bérlő köteles a köszoráson fennálló valamennyi jogát ingyenesen a bérbeadóra átruházni, figyelemmel arra is, hogy a bérleti díj módosításakor felek szerződési szándékuk szerint tekintettel lesznek az időközben megvalósuló beruházás szerződés megszűnéskori ingyenes átadására.

10.7. Amennyiben a szerződés a bérbeadó hibájából – Balatonalmádi város fejlesztése érdekében – szűnik meg, abban az esetben a szerződés megszűnése időpontjában a közösen felkért független szakértő által készített szakvéleményben foglaltak alapján, a beruházás elszámoláskori értékét figyelembe véve köteles a bérbeadó a bérlővel elszámolni.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő Felek között nem lehet békés úton rendezni, a Felek a pertárgy értékétől függően Veszprém Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél viseli a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeit.

11.2. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes.

11.3. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

11.4. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak és feleltes szerveik által felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, és egyenként 5 (öt) számozott oldalból áll.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonalmádi 2009. március 13.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Bérbeadó
képviseli:



Keszey János
polgármester

Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület

Bérlő
képviseli:

Keő Ferenc
elnök



Balatonalmádi Város Önkormányzata

Jelölő Dr. Péter
Jelölő

Jelen melléklet a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület között 2009. március 13-án megkötött Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Előzetes tanulmány a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület
(Balatonalmádi Véghegy Dezső u. 24.) kikötőjének kőszórásos védelmére**

Javaslat:

A kikötő jelenleg ki van téve az időjárás viszonyosságainak (jégmentes időben déli-keleti széllel járó vihar többször részleges megrongálta illetve egy déli-keleti széllel járó jégzajlás 70%-ban tette tönkre korábban), tehát a BASHE célul tűzte ki a kikötő védelmét. Előzetes szakértőkkel folytatott tárgyalások alapján a kőszórásos gát megépítése javasolt.

A gát a kikötő előtt helyezkedne el mintegy 35-40 méterre az utolsó stég elemtől délkeleti irányra merőlegesen. A gát tervezett hossza 50m, amely hossz kellő védelmet tud biztosítani a kikötő teljes területére.

A gáthoz használt anyag természetes vöröskő, prizmában terítve, cölöpös tartóval a kikötő felőli oldalon. A vízszinttől mért magassága 2 méter. A gát teteje megerősítésre kerülne vasalt betonlemezzel, részint védve a gátat a hullámozástól, illetve lehetőséget biztosítva horgászhelynek.

A gát kikötő felőli oldalán a hullámozástól védve tervezett nádtelépítés a kőszórás természeti hatásának kompenzálására.

A gát gyalogos megközelíthetősége érdekében a jelenlegi stég meghosszabbításában híd vezetne.

A gátat el kell látni szabvány szerinti jelzőfényvel.

**Költségvetés:
(millió forint)**

- Tervezés, engedélyeztetés	0,8
- Fa cölöpözés	2,0
- Kőszórás kialakítása (szállítás és elhelyezés)	12,0
- Vasbeton erősítés	3,5
- Nád telepítés	1,0
- Kikötői jelzőfény, világítás	1,5
- Összekötő híd	1,0

Összesen: 21,8 millió forint

Tervezett ütemezés:

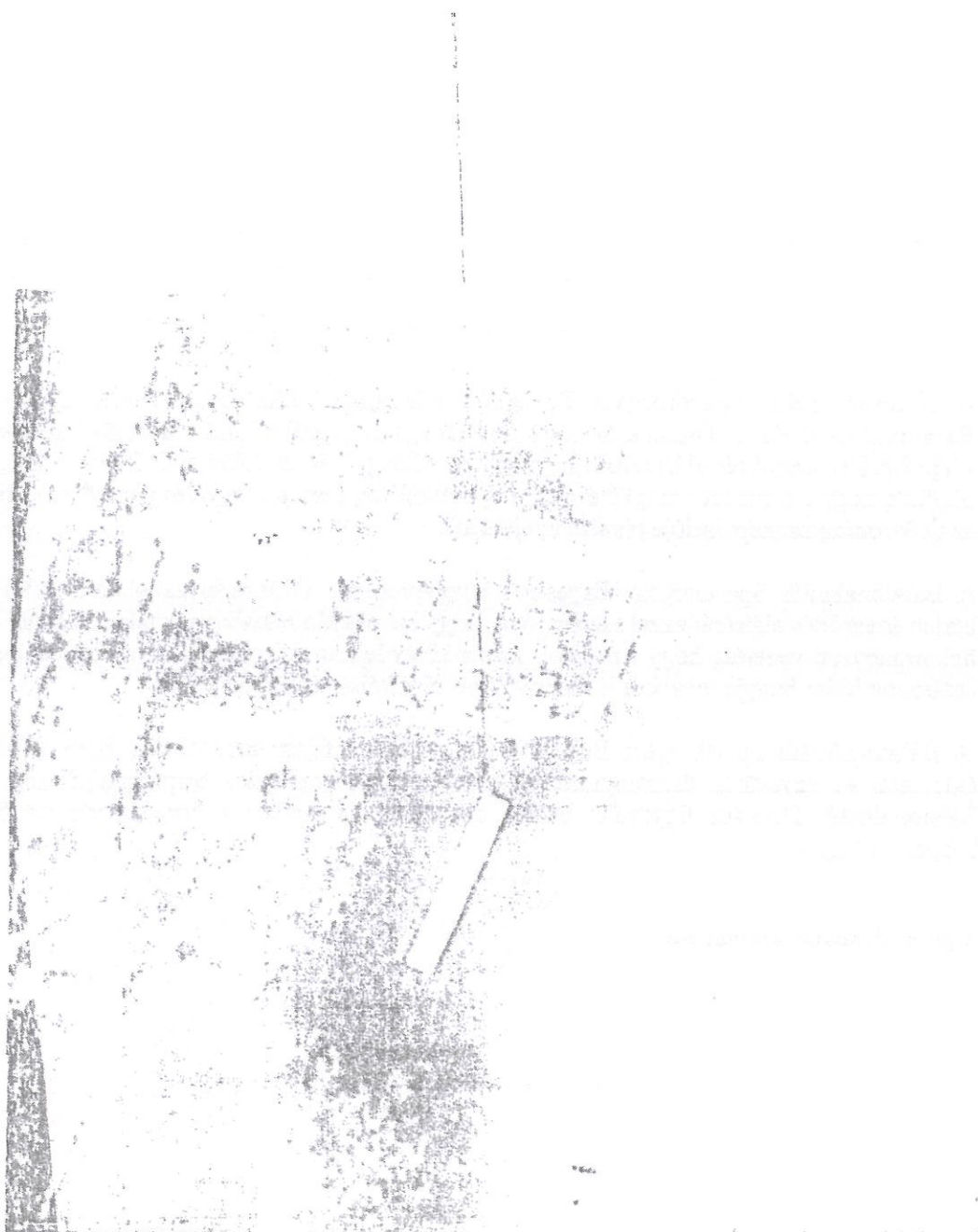
Tervezés, engedélyeztetés	2008-2009 május
Támogatási forrás, pályázat	2009
Munkálatok kezdete	2009 október



Munkálatok vége

2010 április

Melléklet: Műholc képre rajzolt készítés



12

Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület
8220 Balatonalmádi Véghegyi D. u. 24.
Pf.: 3.

KIVONAT

a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület 2009. február 07-én tartott közgyűlésén meghozott döntések közül

A közgyűlés helye: Balatonalmádi, Pannónia Kulturális Központ
Idője: 2009. február 7. 09.30 óra

„A Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Horgászegyesület között létrejövő szerződés aláírásával kapcsolatban az Egyesület 58 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a

4/2009. (II. 07.) Kgy. Határozatot:

A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület közgyűlés felhatalmazza Keő Ferenc elnököt a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Horgászegyesület között létrejövő 10 éves határozotti idejű bérleti szerződés aláírására. Egyidejűleg a közgyűlés az alábbi nyilatkozatot fogadja el (kéri az Elnököt, hogy a szerződés megkötésekor a nyilatkozatot, mint a közgyűlés jegyzőkönyvének kivonatát az Önkormányzat képviselője részére nyújtsa át):

A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület közgyűlése az Önkormányzattal kötendő 10 évre szóló bérleti szerződés aláírását azzal hagyja jóvá, hogy azt csupán részsíkernek tekinti és kéri a mindenkori önkormányzati vezetést, hogy a területet már a 10 év lejártá előtti újabb – a lehető leghosszabb idejű határozotti időre hagyja továbbra is az Egyesület birtokában és használatában.

A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület közgyűlése kifejezi azon óháját, hogy a jelentős anyagi áldozattal és egyesületi összefogással megteremtett balatonalmádi horgászparadicsom mindig is a Balatonalmádi Horgász Egyesület bázisa maradjon, és egyben a horgászturizmus balatonalmádi központja legyen.”

A jelen kivonatot készítettem:



Dr. Szenthe Zsolt
a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület
titkára

Balatonalmádi, 2009. február 7.

BALATONALMÁDI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET
Balatonalmádi, Pf. 3.

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 18. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

384/2008.(XII.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesülettel a 2313/15 hrsz-ú, természetben „Horgásztanya” elnevezésű ingatlanra kötendő határozott idejű bérleti szerződés tervezetét az alábbi módosítással elfogadja:

10.7. Amennyiben a szerződés a bérbeadó hibájából - *Balatonalmádi város fejlesztése érdekében* - szűnik meg, abban az esetben a szerződés megszűnése időpontjában a közösen felkért független szakértő által készített szakvéleményben foglaltak alapján, a beruházás elszámoláskori értékét figyelembe véve köteles a bérbeadó a bérlővel elszámolni.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Egyben köszönetét fejezi ki az Egyesületnek a Balatonalmádi horgászturizmus terén hosszú évek alatt tett fáradozásáért és reményét fejezi ki, hogy az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló kapcsolat a továbbiakban is eredményekben gazdag lesz.

Felelős: Keszey János polgármester

Határidő: 2009. január 15. - Egyesület tájékoztatása

K.m.f.

Keszey János
polgármester

Ujlakiné dr. Pék Éva
jegyző