



BALATONALMÁDI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/156-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület döntéseinek megerősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 29. napján tartotta munkaterv szerinti ülését. Az ülés időpontjáról a Képviselő-testület a 2025. december 18. napján tartott ülésén döntött.

A 2026. január 29. napján tartott ülés meghívóját Szűcs Bálint Péter alpolgármester úr írta alá. Kádár Gergő képviselő úr, a napirendek elfogadását követően, az egyik később következett napirendi pontnál jelezte, hogy álláspontja szerint az ülés nem került szabályosan összehívásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a szerint „A képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.”

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szmsz) fentieknél szigorúbb rendelkezést ír elő.

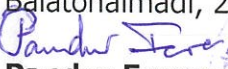
Az Szmsz 11.§-a szerint a Képviselő-testület összehívására és vezetésére az Mötv. rendelkezései az irányadóak. Ha a polgármester akadályoztatva van, az ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladat-és hatáskörében a saját tagjai közül választott alpolgármester helyettesíti.

Álláspontom szerint az ülést polgármester úr hívta arra az időpontra, amelyet a Képviselő-testület az elfogadott munkatervében előírt számára. A meghívót a kiadányozás rendje szerint a képviselőként megválasztott alpolgármester helyett a külsős alpolgármester írta alá. Így nem történt meg az, hogy az ülést a külsős alpolgármester hívta össze.

A döntések végrehajtása érdekében azonban elfogadva a Kormányhivatal javaslatát, javaslom, hogy a döntéseket erősítsük meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntéseket meghozni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. február 9.


Pandur Ferenc
alpolgármester

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (...) önkormányzati határozata
döntések megerősítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület döntéseinek megerősítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29. napján tartott ülésén hozott a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló 2/2026. (I.29.), a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról szóló 3/2026. (I.29.), a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatának elfogadásáról szóló 4/2026. (I.29.), a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 5/2026. (I.29.), az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról szóló 6/2026. (I.29.), az Önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének megvásárlására adott vételi ajánlat elfogadásáról való döntés meghozataláról szóló 7/2026. (I.29.), a 2026. évi Országos Műjégpálya programra történő pályázat benyújtásáról szóló 8/2026. (I.29.), a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 9/2026. (I.29.), a Balatonalmádi Rendelőintézet kérelméről szóló 10/2026. (I.29.), a Gazdasági Bizottság külső tagjának megválasztásáról szóló 11/2026. (I.29.), és a Délker Invest Kft. által felajánlott támogatás elfogadásáról szóló 12/2026. (I.29.) önkormányzati határozatokat megerősíti.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Balatonalmádi, 2026. február 12.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba.

2.§

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

3.§

Ez a rendelet 2026. február 13-án lép hatályba.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről

- [1] Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- [2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
- [3] a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Balatonalmádi közigazgatási területén belül minden magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi Balatonalmádi közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői által, a közterület elhagyott hulladéktól való tisztántartása a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. útján történik. Balatonalmádi közigazgatási területén az elhagyott hulladék felszámolásának, valamint az e közterületek tisztántartásának költségeit az önkormányzat Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére biztosítja.

3. §

- (1) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található, a felderítő a hulladékokról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló

törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezéseknek megfelelően jár el.

4. §

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket a közterület felügyelők rendszeresen ellenőrzik.

5. §

Ez a rendelet 2026. február 14-én lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló 22/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről
szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelet
tervezete
előzetes hatásvizsgálat**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló 22/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet 2.§-a szerint „Az elhagyott hulladék felderítése, valamint a közterület tisztán tartása a Balatonalmádi Városgondnokság útján történik.”

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 306/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával döntött a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. december 31. napjával történő megszüntetéséről, szükséges új rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a feladat elvégzésre kerüljön a jövőben is.

A rendelet tervezet 2.§-a szerint „Az elhagyott hulladék felderítése a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői által, a közterület elhagyott hulladéktól való tisztántartása a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. útján történik.”

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Az Ör. módosítására azért van szükség, mert igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet: többlet költséget nem keletkeztet

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vonatkozó szabályok rendeletszintű szabályozása jogalkotási kötelezettség a magasabb szintű jogszabály alapján.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

I. Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló 22/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet 2.§-a szerint „Az elhagyott hulladék felderítése, valamint a közterület tisztán tartása a Balatonalmádi Városgondnokság útján történik.”

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 306/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával döntött a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. december 31. napjával történő megszüntetéséről, szükséges új rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a feladat elvégzésre kerüljön a jövőben is.

A rendelet tervezet 2.§-a szerint „Az elhagyott hulladék felderítése a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői által, a közterület elhagyott hulladéktól való tisztántartása a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. útján történik.”

II.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló 22/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét

A rendelet 2.§-a szerint „Az elhagyott hulladék felderítése, valamint a közterület tisztán tartása a Balatonalmádi Városgondnokság útján történik.”

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 306/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával döntött a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. december 31. napjával történő megszüntetéséről, szükséges új rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a feladat elvégzésre kerüljön a jövőben is.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....)
önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023.
(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjaival kapcsolatos döntés meghozatala.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 15-én lép hatályba.

1. Önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke
--

1.1. Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	1.866	1.120
3.	komfortos	1.399	840
4.	félkomfortos	1.050	630
5.	komfort nélküli	787	472

1.1.2. Műteremlakás bérbeadásánál a műteremre és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre a lakbér mértékéből adott kedvezmény 40% (Ft/m²/hó).

1.2. Szolgálati lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	1.199	720
3.	komfortos	900	541
4.	félkomfortos	674	405
5.	komfort nélküli	507	305

1.3. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke	
		Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	597	358
3.	komfortos	448	268
4.	félkomfortos	337	201
5.	komfort nélküli	253	151

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- f) az elavult, szükségtelenné vált,
- g) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- h) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- i) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- j) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem jelentős.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Gazdasági hatása nem jelentős, azonban szükséges a díjak emelése.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Ör. 8. § (1) bekezdése szerint „A lakbér mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, amelyet e rendelet 4. melléklete tartalmaz.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy a lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni, úgy, hogy a változás mértéke a szociális bérlakások esetében nem haladhatja meg az előző évre vonatkozóan a KSH által közölt átlagos fogyasztói árindex mértékét.

A KSH által közölt átlagos fogyasztói árindex 4,4 %.

A költségelví és a szolgálati lakások esetében magasabb emelést javaslok.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

Az Ör. 8. § (1) bekezdése szerint „A lakbér mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, amelyet e rendelet 4. melléklete tartalmaz.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy a lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni, úgy, hogy a változás mértéke a szociális bérlakások esetében nem haladhatja meg az előző évre vonatkozóan a KSH által közölt átlagos fogyasztói árindex mértékét.

A KSH által közölt átlagos fogyasztói árindex 4,4 %.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34.§ (2) bekezdése alapján a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértékét a rendeletben a lakás alapvető jellemzői alapján kell megállapítani. Figyelembe kell venni különösen a lakás komfortfokozatát, alapterületét, minőségét, a lakóépület állapotát, és a településen, illetve a lakóépületen belüli fekvését.

A költségelven bérbe adott önkormányzati lakás lakbérének mértékét a Lakás tv. 34. § (2) bekezdésében felsorolt alapvető jellemzőit figyelembe véve úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek [Lakás tv. 34. § (4) bekezdése].

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendeletek módosításának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhető:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

Jelen rendelet módosítása a lakbérek emelése miatt szükséges.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.