



Balatonalmádi Város Önkormányzata  
**Humán Erőforrás Bizottság Elnöke**  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
pmhivatal@balatonalmadi.hu  
+36 88/542-410

Szám: 1/68-1/2026.

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

### a Humán Erőforrás Bizottság 2026. január 27-i ülésére

**Tárgy:** A Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának módosítása

#### Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete szerint a Humán Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hagyja jóvá a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatát.

A szervezeti és működési szabályzat mellékletét képezi a terembérleti szabályzat. Juhászné Vincze Eszter igazgató asszony a bérleti díjak tekintetében 20%-os emelést javasol.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a sürgősségi indítványt megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. január 26.

**Zsemberi Imre sk.**  
elnök



A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

## **Határozati javaslat**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Erőforrás Bizottságának**

**...../2026. (.....) HEB határozata**

#### **a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága megtárgyalta „A Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága – átruházott hatáskörben – a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár egységes szervezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. február 1. napjától elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. január 27.

**Zsemberi Imre s.k.**  
elnök

## Terembérleti szabályzat

A Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár a termeit bérbe adhatja az Alapító Okiratban meghatározott céllal. (1997. évi CXL. törvény 78. § (4) bekezdés.) A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

A terembérleti szabályzat a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklete.

- **Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár** 8220 Balatonalmádi Városház tér 4.
- **Vörösberényi Kultúrház** 8220 Balatonalmádi, Gábor Áron u. 6.
- **Leader Hagyományőrző Kultúrközpont** 8220 Balatonalmádi Ady Endre u. 2-6.

| <b>Pannónia földszint</b>                 |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Előcsarnok                                | (kerámialap)          | 200 m <sup>2</sup>                     |
| Nagyterem                                 | (parketta)            | 260 m <sup>2</sup>                     |
| Olvasóterem                               | (linóleum)            | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Ruhatár                                   | (kerámialap)          | 10 m <sup>2</sup>                      |
| 1. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| 2. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Pannónia alagsor</b>                   |                       |  |
| 3. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| 4. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| 6. klubszoba (Balaton Játékpont)          | (linóleum)            | 66 m <sup>2</sup>                      |
| 7. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| 8. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>                      |
| Alagsori folyosó                          | (kerámialap)          | 150 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Vörösberényi Kultúrház</b>             |                       |  |
| nagyterem színpaddal                      | (parketta)            | 102 m <sup>2</sup> + 30 m <sup>2</sup> |
| előcsarnok                                | (járólap)             | 55 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Leader Hagyományőrző Kultúrközpont</b> |                       |  |
| foglalkoztató terem                       | (ragasztott parketta) | 65 m <sup>2</sup>                      |

## A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

Balatonalmádiban működő civil szervezetek, egyesületek, formális vagy informális keretek között működő csoportok számára, klubfoglalkozás céljából az intézmény és az adott szervezet között kötött „Térítésmentes teremhasználati megállapodás” tartalmazza a térítésmentes teremhasználat feltételeit.

Balatonalmádiban működő civil szervezetek, egyesületek, oktatási és szociális intézmények számára nagyrendezvény megtartása céljából az intézmény nagyterme, olvasóterme, illetve a Vörösberényi Kultúrház évente maximum két alkalommal, technikával együtt díjmentesen használhatóak.

Terembérleti díjat köteles fizetni minden olyan szervezet, illetve magánszemély, aki térítés ellenében szolgáltatást nyújt. Az eseti jelleggel, illetve rendszeresen termet bérlők díjait külön táblázat tartalmazza.

A szabályzatban megállapított terembérleti díj nem tartalmazza a technikai eszközök használatának költségeit.

A technikai költségek mértéke az igényektől függően kerül megállapításra, amelynek mértéke **maximum bruttó 50.000 Ft/ alkalom**.

Bérlő köteles a bérbevett helyiségben történő rendezvény témájáról a bérbeadót tájékoztatni, továbbá Bérlő köteles egyeztetni a bérbeadóval a rendezvény szervezése és lebonyolítása kapcsán igénybe vett külsős vállalkozó tevékenységéről, amit a rendezvény kapcsán az intézményben végez.

Bérlő köteles a házirend vonatkozó rendeleteit betartani. Köteles a bérbevett helyiség és berendezés őrzéséről, megóvásáról gondoskodni. A bérbevett helyiségek, eszközök – a bérlő hibájából történő – megrongálódása során keletkezett kárt Bérlő köteles megtéríteni a bérbeadónak. A bérbevétel ideje alatt bekövetkező esetleges balesetekért a terem használója tartozik felelősséggel. A terem használója köteles az intézménynek jelezni, ha a használt helyiségben bármilyen balesetet, illetve tüzet okozó rendellenességet tapasztal. Amennyiben ezt elmulasztja, az intézmény a lehetséges következményekért felelősséget nem vállal. A bérbevétel során felmerült jogdíjfizetési kötelezettség minden esetben Bérlőt terheli.

Az igazgató az eszközbérleti díjakat minden évben felülvizsgálja, annak részletesen lebontott szabályozását mindenki számára hozzáférhetően közzé teszi. Az igazgató saját hatáskörében minden esetben felülbíráhatja a szabályzat által megszabott összegeket. A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő bérleti díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel.

A szabályzat a nettó árakat tartalmazza, az áfa mértéke 27%.

## Eseti terembérleti díjak 1-3 óra időtartamra

| <b>Pannónia földszint</b>                 |                       |                       | <b>nettó</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Előcsarnok                                | (kerámialap)          | 200 m <sup>2</sup>    | 24 000 Ft    |
| Nagyterem                                 | (parketta)            | 260 m <sup>2</sup>    | 55 000 Ft    |
| Olvasóterem                               | (linóleum)            | 70 m <sup>2</sup>     | 30 000 Ft    |
| 1. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| 2. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| <b>Pannónia alagsor</b>                   |                       |                       |              |
| 3. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| 4. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| 6. klubszoba (Balaton Játékpont)          | (linóleum)            | 66 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| 7. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| 8. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 10 000 Ft    |
| Alagsori folyosó                          | (kerámialap)          | 150 m <sup>2</sup>    | 15 000 Ft    |
| <b>Vörösberényi Kultúrház</b>             |                       |                       |              |
| nagyterem (színpaddal)                    | (parketta)            | 102+30 m <sup>2</sup> | 20 000 Ft    |
| előcsarnok                                | (járólap)             | 55 m <sup>2</sup>     | 8 000 Ft     |
| <b>Leader Hagyományőrző Kulturközpont</b> |                       |                       |              |
| foglalkoztató terem                       | (ragasztott parketta) | 65 m <sup>2</sup>     | 40 000 Ft    |

## Eseti terembérleti óradíjak 3-8 óra időtartamra

| <b>Pannónia földszint</b>                 |                       |                       | <b>nettó</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Előcsarnok                                | (kerámialap)          | 200 m <sup>2</sup>    | 45 000 Ft    |
| Nagyterem                                 | (parketta)            | 260 m <sup>2</sup>    | 100 000 Ft   |
| Olvasóterem                               | (linóleum)            | 70 m <sup>2</sup>     | 50 000 Ft    |
| 1. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| 2. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| <b>Pannónia alagsor</b>                   |                       |                       |              |
| 3. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| 4. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| 6. klubszoba (Balaton Játékpont)          | (linóleum)            | 66 m <sup>2</sup>     | 25 000 Ft    |
| 7. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| 8. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| Alagsori folyosó                          | (kerámialap)          | 150 m <sup>2</sup>    | 25 000 Ft    |
| <b>Vörösberényi Kultúrház</b>             |                       |                       |              |
| nagyterem (színpaddal)                    | (parketta)            | 102+30 m <sup>2</sup> | 35 000 Ft    |
| előcsarnok                                | (járólap)             | 55 m <sup>2</sup>     | 15 000 Ft    |
| <b>Leader Hagyományőrző Kultúrközpont</b> |                       |                       |              |
| foglalkoztató terem                       | (ragasztott parketta) | 65 m <sup>2</sup>     | 60 000 Ft    |

## Eseti terembérleti óradíjak 8 órán túlnenő időtartamra

| <b>Pannónia földszint</b>                 |                       |                       | <b>nettó</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Előcsarnok                                | (kerámialap)          | 200 m <sup>2</sup>    | 80 000 Ft    |
| Nagyterem                                 | (parketta)            | 260 m <sup>2</sup>    | 150 000 Ft   |
| Olaszóterem                               | (linóleum)            | 70 m <sup>2</sup>     | 75 000 Ft    |
| 1. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| 2. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| <b>Pannónia alagsor</b>                   |                       |                       |              |
| 3. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| 4. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| 6. klubszoba (Balaton Játékpont)          | (linóleum)            | 66 m <sup>2</sup>     | 40 000 Ft    |
| 7. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| 8. klubszoba                              | (linóleum)            | 32 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| Alagsori folyosó                          | (kerámialap)          | 150 m <sup>2</sup>    | 35 000 Ft    |
| <b>Vörösberényi Kultúrház</b>             |                       |                       |              |
| nagyterem (színpaddal)                    | (parketta)            | 102+30 m <sup>2</sup> | 50 000 Ft    |
| előcsarnok                                | (járólap)             | 55 m <sup>2</sup>     | 20 000 Ft    |
| <b>Leader Hagyományőrző Kulturközpont</b> |                       |                       |              |
| foglalkoztató terem                       | (ragasztott parketta) | 65 m <sup>2</sup>     | 75 000 Ft    |

## Oktatással, illetve képzéssel összefüggő, rendszeres jellegű használati díjak

| Pannónia földszint                     |                          |                    | nettó ár / óra |
|--|--------------------------|--------------------|----------------|
| Nagyterem                              | (parketta)               | 260 m <sup>2</sup> | 5 000 Ft       |
| Olvasóterem                            | (linóleum)               | 70 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| 1. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| 2. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| Pannónia alagsor                       |                          |                    | nettó ár / óra |
| 3. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| 4. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| 6. klubszoba<br>(Balaton<br>Játékpont) | (linóleum)               | 66 m <sup>2</sup>  | 2 700 Ft       |
| 7. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| 8. klubszoba                           | (linóleum)               | 32 m <sup>2</sup>  | 1 600 Ft       |
| Vörösberényi Kultúrház                 |                          |                    | nettó ár / óra |
| nagyterem                              | (parketta)               | 102 m <sup>2</sup> | 2 000 Ft       |
| előcsarnok                             | (járólapp)               | 55 m <sup>2</sup>  | 7 500 Ft       |
| Leader Hagyományőrző Kultúrközpont     |                          |                    | nettó ár / óra |
| foglalkoztató<br>terem                 | (ragasztott<br>parketta) | 65 m <sup>2</sup>  | 2 500 Ft       |

Nyitvatartási időn kívül **bruttó 50. 000 Ft** egyszeri díj fizetendő.

Az éjjel után befejeződő esküvők, bálók stb. esetén a felső szint (*nagyterem, előcsarnok, mosdók*) díja **350. 000 Ft/nap**.

Balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek éjjel után befejeződő, városi rendezvényei (pl. jótékonysági bál) számára a felső szint (*nagyterem, előcsarnok, mosdók*) díja **100. 000 Ft/nap**.

Nyári táborok terembérleti díja **bruttó 16.000 Ft/nap**.

Jelen szabályzat 2026. február 1-jével lép hatályba.

Balatonalmádi, 2026. január 20.

Juhászné Vincze Eszter, igazgató